

## Verslag College B&W, d.d. 28-05-2024.

### 1 Opening.

**Aanwezig:** S. Adriaansen (vz), R. Schuurbiers, J. van Agtmaal, T. de Heer, P. Bogers (secr).

**Afwezig (m.k.):** L. van der Beek.

### 1.1 Conceptverslag B&W d.d. 21-05-2024.

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 21 mei 2024 ongewijzigd vast.

## 2 Agendapunten S. Adriaansen.

### 2.1 Jaarverslag klachten 2023.

Op grond van de Klachtenregeling Woensdrecht 2022 is de klachtenbehandelaar belast met het afhandelen van klachten en brengt hij jaarlijks verslag uit van zijn werkzaamheden aan het college en de raad. In de Klachtenregeling Jeugd van de gemeente is bepaald dat de commissie jaarlijks een verslag ter kennisname brengt aan het college. Dit verslag is als bijlage aan dit verslag gehecht. Het college besluit om kennis te nemen van dit jaarverslag en deze ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

#### **Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. Het jaarverslag klachten 2023 voor kennisgeving aan te nemen.
2. Het jaarverslag klachtencommissie Jeugd 2023 voor kennisgeving aan te nemen.
3. Beide jaarverslagen middels bijgevoegde raadsinformatienota ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

## 2.2 Jaarverslag bezwaarschriften 2023.

Inkomende bezwaarschriften worden behandeld door ambtelijk hoorders of door de onafhankelijke commissie bezwaarschriften. De commissie en de ambtelijk hoorders brengen elk jaar gezamenlijk verslag uit van hun activiteiten. Het college en de burgemeester besluiten kennis te nemen van het jaarverslag en deze ter kennisgeving toe te zenden aan de gemeenteraad.

**Het college en de burgemeester van de gemeente Woensdrecht, ieder voor zover het diens eigen bevoegdheid betreft, besluiten:**

1. Het jaarverslag bezwaarschriften 2023 voor kennisneming aan te nemen.
2. Het jaarverslag bezwaarschriften 2023 met bijgaande raadsinformatienota aan te bieden aan de gemeenteraad.

## 3 Agendapunten L. van der Beek.

Geen agendapunten.

## 4 Agendapunten R. Schuurbijs.

### 4.1 Z24.00897 Meerjarige prestatieafspraken woningcorporaties 2024–2028 en Jaarschijf 2024.

Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de Meerjarige prestatieafspraken 2024–2028 en de hieruit voortkomende Jaarschijf 2024. Prestatieafspraken zijn afspraken die de woningcorporaties, de huurdersbelangenverenigingen en de gemeente met elkaar maken over hoe uitvoering gegeven wordt aan het gemeentelijk woonbeleid. In 2024 hebben de gemeente Woensdrecht, Woningstichting Woensdrecht, Stichting Stadlander, Huurdersbelangenvereniging Woningstichting Woensdrecht en Huurdersbelangenvereniging Putte voor het eerst meerjarige afspraken opgesteld voor de periode van 2024–2028. Er zijn afspraken gemaakt over zes thema's: beschikbaarheid, kwaliteit en verduurzaming woningvoorraad, betaalbaarheid, leefbaarheid, zorg en welzijn en circulariteit. Jaarlijks wordt er een uitvoeringsagenda (jaarschijf) opgesteld waarin de meerjarige afspraken zijn vertaald naar concrete acties voor het betreffende jaar. Met de prestatieafspraken dragen de corporaties, de huurdersbelangenverenigingen en de gemeente bij aan het realiseren van de Woensdrechtse Woonvisie 2021–2025, vastgesteld door de gemeenteraad in december 2020.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. De Meerjarige prestatieafspraken 2024–2028 vast te stellen.
2. De Jaarschijf 2024 vast te stellen.
3. Hierover een raadsinformatienota te versturen naar de gemeenteraad.

**De burgemeester van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. De bevoegdheid tot ondertekening van de Meerjarige prestatieafspraken 2024–2028 en de Jaarschijf 2024 op 3 juni a.s. bij volmacht te verlenen aan wethouders Schuurbijs en Van der Beek.

**4.2 Z16.01291 Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 't Marktje Woensdrecht.**

Direct achter het bestaande bebouwingslint van 't Marktje te Woensdrecht bevinden zich enkele oude landbouw- en bedrijfsloodsen. Een initiatiefnemer is voornemens om deze af te breken en te vervangen door 14 vrijstaande woningen. Deze woningen bevinden zich op ruime kavels en hebben zicht over het landschap. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de ontwikkeling van 14 woningen niet mogelijk.

Uw college heeft, onder nadere voorwaarden, reeds d.d. 28-06-2016 in principe ingestemd met deze ontwikkeling. Aan alle voorwaarden is voldaan zodat er een start met de planologische procedure kon worden gemaakt.

Na uw collegebesluit op 22 juni 2022 is het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De inspraakreacties zijn beantwoord in een Nota inspraakreacties.

Uw college heeft op 28 november 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen, aangepast ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan en dit ontwerp gedurende zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze periode zijn zeven zienswijzen ingediend, deze hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tevens zijn de zienswijzen beantwoord in een nota van zienswijzen.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. De gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:
  1. Het bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht" met kenmerk NL.IMRO.0873.HOWOxBP221xHERZx45-VG01 gewijzigd vast te stellen;
  2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden middels vaststelling van de Nota zienswijzen "'t Marktje, Woensdrecht" en reclamanten hierover te informeren;
  3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht".
2. Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen.

#### 4.3 Z22.02596 Vast te stellen Bestemmingsplan Raadhuisstraat 126–130 Hoogerheide.

Het verzoek voor de ontwikkeling van 28 huurappartementen aan de Raadhuisstraat 126 – 130 in Hoogerheide, past niet in het vigerend bestemmingsplan. Eerder heeft het College van B&W besloten het bestemmingsplan te wijzigen en hiertoe de benodigde planologische procedure op te starten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken, tot 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Om die reden wordt de gemeenteraad verzocht het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat 126 – 130, te Hoogerheide' ongewijzigd vast te stellen en de omgevingsvergunning, die middels een gecoördineerde procedure ook ter inzage gelegen heeft, te verlenen (in werking tredend na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan).

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. De gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen:
  1. Het bestemmingsplan ('Raadhuisstraat 126–130, te Hoogerheide') ongewijzigd vast te stellen;
  2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan ('Raadhuisstraat 126–130, te Hoogerheide').
2. Te besluiten de gevraagde omgevingsvergunning (binnen de coördinatieregeling) te verlenen op dezelfde datum waarop het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

#### 4.4 Visiedocument GGA Brabantse Wal.

De gemeente Woensdrecht is actief in de Groenblauw Gerichte Aanpak Brabantse Wal (GGA). Dit partnerschap is opgericht op initiatief vanuit provincie Noord-Brabant en richt zich in eerste instantie op het invullen van gebiedsopgaven rondom natuur, water en klimaat. Hierbij wordt

nadrukkelijk gezocht naar maatwerk in het gebied en meekoppelkansen. In begin 2023 is de verkenningsfase afgerond waarna de visievormingsfase van start is gegaan. Inmiddels heeft het bestuurlijk overleg van de GGA positief geadviseerd om het eindproduct hiervan, het visiedocument, tot afronding te brengen. Na instemming van alle gebiedspartijen gaat de GGA verder met het concretiseren van de visie en het opstellen van een uitvoeringsprogramma.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

De visie van de Groenblauwe Gerichte Aanpak (GGA) van de Brabantse Wal, met in achtneming van de oplegnotitie, vast te stellen.

## 5 Agendapunten J. van Agtmaal.

### 5.1 Z24.00757 Actualisatie grondprijzenbeleid 2024–2028.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

Het dossier aan te houden.

### 5.2 Z24.00408 Perspectievennota 2025–2028.

Elk jaar stelt de gemeenteraad de Perspectievennota vast voor het komende begrotingsjaar. In deze nota staan de belangrijkste ontwikkelingen, beleidsvoorstellen en wensen. Dit document geeft richting aan de begroting, die in het najaar wordt goedgekeurd.

De Perspectievennota 2025–2028 resulteert in een positief structureel begrotingsresultaat voor 2025. De kanttekening daarbij is, dat het meerjarenperspectief 2026–2028 op dit moment niet sluitend is, omdat de meicirculaire nog niet in de cijfers is verwerkt.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

De raad voor te stellen de Perspectievennota 2025–2028 vast te stellen.

### 5.3 Z.2400295 Actualisatie Meerjarenonderhoudsplan Gebouwenbeheer 2022–2025.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

Niet akkoord te gaan met het dossier.

### 5.4 Z19.03718 Grondexploitatie Bergsestraat sportpark Huijbergen – investeringsbudget kunstgrasvelden en verlichting.

Besprekingen met onze accountant Baker Tilly over interpretatie van de BBV–regelgeving hebben geleid tot overeenstemming over het niet toerekenen van de uitgaven van de aanleg van 2 kunstgrasvelden en bijbehorende verlichting aan de ‘Grondexploitatie Bergsestraat – sportpark Huijbergen’.

Het college besluit om de raad voor te stellen een investeringsbudget vast te stellen voor de aanleg van 2 kunstgrasvelden en bijbehorende verlichting op sportpark Huijbergen.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

Het raadsvoorstel “Grondexploitatie Bergsestraat – sportpark Huijbergen – investeringsbudget kunstgrasvelden en verlichting” (met bijlagen) ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden.

## 6 Agendapunten T. de Heer.

### 6.1 Z24.00940 Samenwerking Stedelijke Regio West–Brabant West en Regionale Investeringsagenda.

De samenwerking in de Stedelijke Regio West–Brabant West krijgt steeds meer vorm. In navolging van de vaststelling van de verstedelijkingsstrategie West–Brabant West in 2022 heeft het college de concept regionale investeringsstrategie vastgesteld en ingestemd met een samenwerkingsverklaring. Als symbool van de samenwerking en als opmaat naar de vaststelling van de definitieve Regionale investeringsagenda eind dit jaar wordt op 5 juni de regionale samenwerking met de ondertekening van de samenwerkingsverklaring bekrachtigd in het Pact van Moerdijk. Het formaliseren van de samenwerking binnen de stedelijke regio is van toenemend belang, omdat Rijk en provincie via de lijn van NOVEX stedelijk Brabant voortaan afspraken met elkaar maken via de stedelijke regio’s. De raad wordt geïnformeerd via een raadsinformatienota.

**Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:**

1. In te stemmen met de concept Regionale Investeringsagenda van de Stedelijke Regio West-Brabant West.
2. In te stemmen met de samenwerkingsverklaring "Pact van Moerdijk" van de Stedelijke regio West-Brabant West.
3. De raad een informatienota aan te bieden over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de Stedelijke Regio West-Brabant West.

**8 Representatie.**

**8.1 Representatielijst week 22.**

1. Gem. Roosendaal (ZLM-Tour) – 8 juni: geen deelname.
2. Gem. Roosendaal (Relatieconcert) – 14 juni: geen deelname.
3. Vliegbasis Woensdrecht (Zomer bbq) – 18 juni: voltallig college.
4. VBG (ALV) – 29 mei: geen deelname.