

(ontwerp) OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2023-0143

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) c (strijd) en artikel 2.2 lid g (vellen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag
ingekomen d.d. : 04 april 2023
van : Gemeente Woensdrecht
Huijbergseweg 3, 4631GC Hoogerheide

inzake omgevingsvergunning betreffende de herontwikkeling van het ViVoo terrein op het adres Veenbes 1, 4635 BR te Huijbergen.

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente:	Woensdrecht
kern :	Huijbergen
sectie :	B
nr(s) :	1222

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure) en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijk

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van de Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor)

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning vanaf 04 mei 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen het plan zijn wel/geen zienswijze ingediend.

overwegende dat:

- de volgende activiteiten onderdeel uitmaken van de vergunning:
 - de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo);
 - de activiteit strijd RO (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo);
 - de activiteit vellen (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo);
- het project betreft om de twee bestaande grasvelden (één volwaardig en een kleiner trainingsveld) te vervangen door twee volwaardige kunstgras voetbalvelden en het vellen van 115 houtopstanden met herplant;
- het project is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen, 1e herziening” (vastgesteld 07-11-2012)”
- De planlocatie heeft de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden (artikel 3)' en voor een beperkt deel 'Gemengd – 3 (artikel 6)'. De gronden met de bestemming 'Gemengd - 3 ' zijn onder andere bestemd voor een maatschappelijke functie. In de begripsbepalingen van het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat hieronder ook voorzieningen ten behoeve van sport worden verstaan. De bestemming 'Gemengd - 3' staat de realisatie van het beoogde voetbalveld dan ook niet in de weg. De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Op de gehele locatie is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van toepassing;
- De volgende gebiedsaanduidingen van toepassing zijn: "Luchtvaartverkeerzone - 2', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en 'vrijwaringszone – radar’”;
- De ontwikkeling vindt namelijk deels aan de noordzijde plaats binnen de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”. Binnen deze bestemming is de functie sport en de aanleg van een kunstgrasveld niet toegestaan.
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, gelezen in verbinding met artikel 4, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, medewerking aan het plan kan worden verleend teneinde dit mogelijk te maken;
- door de aanvrager ten behoeve van de afwijking bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waaruit blijkt dat het voorgenomen project voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;
- De uitbreiding van het voetbalveld en de aanleg van een kunstgrasveld past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De omgevingsaspecten leveren geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling;
- de gemeenteraad heeft op 1 oktober 2015 de beleidsregels voor deregulering van ruimtelijke procedures vastgesteld;
- de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen, als bedoeld in artikel 6.5 van hert Bor, heeft vastgesteld ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning;
- onderdeel 5 (maatschappelijke voorzieningen) en onderdeel 13 (bouwwerken geen gebouwen zijnde) van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor de gevraagde ontwikkeling;
- dat voor het plan geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;
- dat met de rekenmethode is aangetoond dat er geen significante verstoring plaats vindt van de Natura 2000 gebieden;
- het ingevolge artikel 4:11, lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening 2020, Tweede Wijzing (hierna: Apv) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen die:
 - staan vermeld op de in het eerste lid genoemde bomenlijst;
 - staan vermeld op de lijst met uitsluitingen;
 - voorkomt op de lijst van Monumentale Bomen van Nederland van de Bomenstichting;
- onder houtopstand wordt begrepen hakhout, een houtwal of een of meer bomen;
- onder vellen wordt verstaan het rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben;
- het college heeft alle weigeringsgronden genoemd in artikel 4:11 derde lid, van de Apv afgewogen en gewaardeerd van gering tot groot;
- vervolgens zijn de belangen afgewogen tegen wat geleid heeft tot de conclusie om geen gebruik te maken van de weigeringsgronden genoemd in de APV;
- door de aanvrager ten behoeve van de herplant en plan van aanpak is opgesteld, welke integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	document	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag (publiceerbare aanvraag)		04-04-2023	2023.10745
++7711169_1680620010951_Veenbes1-Huijbergen-quick-scan-2022 (flora en fauna)	222-HVe1-nw-v3	19-12-2023	2023.10748
++7711169_1680620010920_Plan_van_aanpak_herplant	Versie 2	11-2-2023	2023.10747
++7711169_1680620010799_Ontwerp_complex_Vivoo	22121010-VO-01	16-12-2022	2023.10746
++7711169_1680620011155_Vivoo_Veenbes_1_Huijberg en ruimtelijke onderbouwing	44000992.20221247	24-03-2023	2023.10743

besluiten:

Burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder a (bouw), c (strijd) en artikel 2.2. lid g (vellen), artikel 2.10, artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, artikel 3.10 (uitgebreide procedure), artikel 4.11 APV afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaard(en).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- I voor het planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo;
- II voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo.
- III voor de activiteit vellen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo

Hoogerheide, datum

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Ing. P.A.C. Bogers,
gemeentesecretaris.

Drs. J.J.C. Adriaansen,
burgemeester

Inwerkingtreding

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Tijdens de periode van ter inzage legging kan er beroep worden ingesteld.

Rechtsmiddelenverwijzing

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over het instellen van beroep, en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening, verwijzen wij u naar de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, via www.Rechtspraak.nl.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.