

13 NOVEMBER - WEEK 46

## CONTACT

### Gemeentehuis

Huijbergseweg 3, 4631 GC Hoogerheide

### Telefoon

14 0164

### Openingstijden

Alleen op afspraak, geen vrije inloop  
www.woensdrecht.nl/afspraak

### Loket (Balie):

Maandag: 08.30-12.30	Alleen op afspraak
Dinsdag: 08.30-12.30 / 13.00-16.30 / 17.30-20.00	Alleen op afspraak
Woensdag: 08.30-12.30 / 13.00-16.30	Alleen op afspraak
Donderdag: 08.30-12.30	Alleen op afspraak
Vrijdag: 08.30-12.30	Alleen op afspraak



### Receptie (alleen voor afhalen documenten en ZONDER afspraak):

Maandag:	08.30-17.00
Dinsdag:	08.30-17.00 / 17.30-20.00
Woensdag:	08.30-17.00
Donderdag:	08.30-17.00
Vrijdag:	08.30-12.30

### Postadres

Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide

### Digitaal

www.woensdrecht.nl  
gemeente@woensdrecht.nl

@GemWoensdrecht

@GemWoensdrecht

www.facebook.com/GemeenteWoensdrecht

### Contact college B&W

Via secretariaat (0164) 611103

### Meldingen openbare ruimte

Meldingen doet u via  
http://meldingen.woensdrecht.nl



### Openbare verlichting

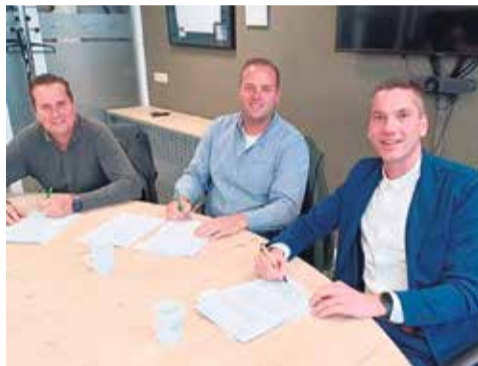
Servicenummer voor storing  
aan openbare verlichting  
088 - 39 66 477

### (Dreigende) calamiteiten

Gemeentelijke communicatie  
via www.woensdrecht.nl  
of op Twitter @GemWoensdrecht  
Ingesproken boodschap op  
calamiteiten infolijn 0800-0202010

## NIEUWS KORT IN BEELD

Maandag 4 november werd met Bouwgroep De Nijs - Soffers een koopovereenkomst getekend voor de grond van Kromstraat 4 te Hoogerheide. Hier zullen nadat de vergunningaanvraag doorlopen is 5 starterswoningen en een twee-onder-een-kapwoning gebouwd worden.



Maandag 4 november werd officieel dit nieuwe bordje aan het hekwerk van Vliegbasis Woensdrecht onthuld. Het markeert het punt achter het hek waarop van 1934 tot 1940 het onderkomen was van de Bergen op Zoomsche Zweefclub. Zij hebben feitelijk de basis gelegd voor de luchtvaartbestemming van dit terrein en van de nu bijna 500 ha grote vliegbasis.



Wethouder Schuurbijs was vorige week dinsdag aanwezig bij de sleuteloverdracht van de laatste woningen van de Walhoeve in Hoogerheide. Hiermee zijn alle 23 woningen opgeleverd. Veel (klus)plezier gewenst aan alle nieuwe bewoners!

## EXPERTSESSIE EURES



Vrijdag 22 november a.s. organiseert Eures een expertsessie voor (toekomstige) grensarbeiders (NL-BE, BE-NL) in het gemeentehuis van Woensdrecht.

### Doelgroep

Bent u in gesprek met een werkgever over de grens en overweegt u om binnenkort als grensarbeider (in loondienst in België) aan de slag te gaan? Of bent u recent gestart met een baan 'over de grens'? Of vraagt u zich af of thuiswerken gevolgen heeft voor u als grensarbeider? Neem dan deel en laat u adviseren.



Donderdag 7 november zijn de eerste funderingsbalken gestort op de locatie van het voormalige gemeentehuis/bibliotheek in Huijbergen. Hier verrijzen straks 13 koopappartementen én een ruimte voor een toekomstige supermarkt. Wethouder Schuurbijs markeerde dit speciale moment.



Vlnr: Wethouder Schuurbijs, Luc de Nijs, Marcel Heijboer.

We kijken terug op een succesvol relatieconcert van het orkest van de Koninklijke Luchtmacht. Onder de titel 'It's all about freedom' sloten we de periode van vieren en herdenken rondom 80 jaar bevrijding muzikaal af.



## BLADAFVAL

Het is herfst en daar hoort het vallen van het blad bij. Graag laten wij u weten hoe we dit opruimen en hoe u ons hierbij kunt helpen.

### Wat doet de gemeente?

- Tijdens de maanden waarin er veel blad van de bomen valt, rijdt er dagelijks een medewerker van onze buitendienst rond in de bladzuiger.
- Iedere maandag wordt met de vrachtwagen het bladafval in de bladkorven opgehaald.

### Wat kunt u doen?

- Bladafval uit de openbare ruimte in de bladkorf doen;
- Groente, fruit of tuinafval in uw eigen groene container doen. Ondanks dat dit ook composteerbaar is, mag het niet in de bladkorf. Wanneer dit wel gedaan wordt, kunnen wij het als gemeente niet meer als bladafval aanbieden. Een hele lading wordt dan afgekeurd en als gemeente moeten we dan een hoger tarief betalen om het aan te bieden.
- Is er bij u in de buurt geen bladkorf? Verzamel zelf het blad op een hoop en meld het uiterlijk vrijdag voor 12.00 uur bij onze servicelijn via tel. 140164. U kunt het blad tijdelijk met gaas bij elkaar houden, maar dit dient wel maandag om 8.00 uur verwijderd te zijn, zodat de vrachtwagen het op kan halen. Let u er bij het verzamelen van het blad op dat het vrij ligt en bijvoorbeeld niet rondom een boom of lantaarnpaal, de vrachtwagen moet er namelijk goed bij kunnen komen met de grijper.



## HAPPY OUDERS 'UITGAAN ANNO NU'

Voor ouders met kinderen in de leeftijd van 12 t/m 17 jaar is er deze interactieve informatieavond in de binnenstad van Bergen op Zoom. Het thema: Uitgaan anno nu.

Met aandacht voor onderwerpen als veiligheid op straat, regels in de horeca, alcoholgebruik van uw kind en hoe daarmee om te gaan. Zie voor meer info en aanmelden (zonder kinderen): www.happyouders.nl.





## BEKENDMAKINGEN

Onderstaand treft u een korte vermelding van de bekendmakingen aan. In het elektronisch gemeenteblad kunt u de volledige tekst vinden: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Binnengekomen aanvragen/meldingen

Tegen onderstaande aanvragen kunt u nog geen bezwaar maken. Dit kan wel wanneer hierover een besluit genomen is.

#### Binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning (reguliere procedure)

Locatie	Omschrijving	Ontvangst
• Peeberg 2, 4641 LA Ossendrecht	Het plaatsen van schutting en terrasoverkapping	20 oktober 2024
• Groenling 21, 4631 MM Hoogerheide	Het verbreden van de inrit	22 oktober 2024
• Zes-oktoberlaan 19, 4645 GE Putte	Het verplaatsen van de voordeur naar de linkerzijgevel	26 oktober 2024

### Genomen besluiten

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum bezwaar maken tegen onderstaande verleende en geweigerde omgevingsvergunningen. Zie voor meer informatie [www.woensdrecht.nl/bezwaar](http://www.woensdrecht.nl/bezwaar). Indien u een omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor een verzoek per e-mail indienen. U kunt uw e-mail richten aan: [servicelijn@woensdrecht.nl](mailto:servicelijn@woensdrecht.nl)

Tegen onderstaande besluiten kan bezwaar worden aangetekend.

#### Verleende omgevingsvergunningen

Locatie	Omschrijving	Verzonden
• Weg naar Wouw 3a, 4635 RE Huijbergen	Het aanleggen van een inrit	7 november 2024

#### Tijdelijke verkeersmaatregelen

Locatie	Omschrijving activiteit	Datum/tijd	Verzonden
• Centrum van Ossendrecht	Intocht van sinterklaas	17 november 2024 van 11.30 uur tot 18.00 uur	5 november 2024
• Centrum van Ossendrecht	Sint's lichtjestocht	29 november 2024 van 16.30 uur tot 22.00 uur	6 november 2024

## WET GOED VERHUURDERSCHAP

Sommige verhuurders of huisbazen nemen het niet zo nauw met de rechten van de huurder. Zij houden zich mogelijk niet aan de wetten en regels. Ze onderhouden de woningen bijvoorbeeld slecht en/of vragen te hoge huren. Soms worden huurders onder druk gezet. Daardoor kunnen ongewenste situaties ontstaan waarbij huurders zich niet veilig voelen in hun woning. De Wet goed Verhuurderschap geeft gemeenten meer mogelijkheden om huurders te beschermen tegen ongewenst gedrag van verhuurders.

#### Er zijn 7 algemene regels waarop de gemeente kan handhaven:

- Wanneer er discriminatie plaatsvindt (bijvoorbeeld in het selectieproces);
- Wanneer er intimidatie plaatsvindt (bijvoorbeeld dreigen met het beëindigen van de huurovereenkomst of met het afsluiten van de elektriciteit);
- Wanneer regels omtrent de waarborgsom niet nageleefd worden (maximaal twee maanden kale huur als borg) of wanneer er onredelijke servicekosten worden gevraagd;
- Het niet schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst;
- Het niet goed informeren van de huurder over de algemene rechten en plichten ten aanzien van de huurwoning (bijvoorbeeld de regels bij de jaarlijkse huurverhoging);

- Verhuurmakelaars mogen geen dubbele bemiddelingskosten vragen;
- Bij verhuur aan een arbeidsmigrant moet de huurovereenkomst los van de arbeidsovereenkomst worden vastgelegd. De informatie aan de huurder moet bovendien in de taal waaraan de arbeidsmigrant de voorkeur geeft verstrekt worden.

#### Meldpunt

Er is een gemeentelijk meldpunt, waarop huurders laagdrempelig, kosteloos en anoniem advies en ondersteuning kunnen aanvragen: [www.woensdrecht.nl/wet-goed-verhuurderschap](http://www.woensdrecht.nl/wet-goed-verhuurderschap)



#### Geweigerde omgevingsvergunningen

Locatie	Omschrijving	Verzonden
• Bossestraat 16, 4634 RG Woensdrecht	Nieuwbouw opslagruimte	7 november 2024

#### Besluit genomen door de burgemeester

De burgemeester van Woensdrecht maakt bekend vergunning te hebben verleend o.g.v. art. 3 Alcoholwet voor het uitoefenen van het horecabedrijf:

Eetcafé de Kroon, Boomstraat 2, 4635 CX Huijbergen

Hoogerheide, 13 november 2024

## VOORNEMEN UITSCHRIJVING NAAR LAND ONBEKEND

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van het team Publieksplein van de afdeling Dienstverlening. Het college heeft het voornemen de persoonslijst van deze personen op te schorten. Daardoor staan zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven, wanneer een definitief besluit is genomen. De voorgenomen uitschrijving is wegens vertrek naar onbekend.

Voorletter(s) en geslachtsnaam	Geboorte-datum	Adres en woonplaats	Datum voornemen
R. Kovalenko	17-9-1990	O Iv Vrouw ter Duinen 199, 4641 RM Ossendrecht	13-11-2024

Een betrokken persoon kan over dit voorgenomen besluit zijn mening geven, schriftelijk of mondeling. Wanneer u dit mondeling wilt doen, vragen wij u online een afspraak maken of via het telefoonnummer 14 0164.

U heeft vier weken de tijd om een brief te sturen of een afspraak te maken. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het voorgenomen besluit waar u uw mening over wilt geven, de reden waarom (uw mening) u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit, uw handtekening.

U stuurt de brief naar: Gemeente Woensdrecht, ter attentie van team Publieksplein van de afdeling Dienstverlening (adresonderzoek), postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

**Wilt u meer weten?** Belt u dan met de adresonderzoekers van team Publieksplein van de afdeling Dienstverlening, telefoon 14 0164.

## QR-PUNTEN WOENSDECHT IN OORLOGSTIJD



Op initiatief van Bart van der Veen en Jim Raaijmakers zijn er 31 historisch interessante locaties in beeld gebracht. Deze zijn gemarkeerd met informatiebordjes die voorzien zijn van een QR-code. Door de QR-code te scannen kan er online meer informatie of beeldmateriaal worden bekeken.

Leerlingen van het ZuidWestHoek College uit Ossendrecht hebben de paaltjes met de informatiebordjes vervaardigd en samen met onze buitendienst in de openbare ruimte geplaatst.

De nieuwe punten zijn samen met andere bestaande objecten (musea, luisterzuilen van de Liberation Route Europe en oorlogsmonumenten) in beeld gebracht in een nieuwe folder. Deze folder is gratis af te halen op alle locaties waar de VVV folders liggen.

Dat zijn zo'n 100 locaties in de regio. U kunt de folder ook downloaden vanaf:

[www.woensdrecht.nl/woensdrecht-in-oorlogstijd](http://www.woensdrecht.nl/woensdrecht-in-oorlogstijd)





# INFORMATIEPAGINA

Gemeente **Woensdrecht**

## AANKONDIGING VOORGENOMEN VERKOOP GROND

De gemeente Woensdrecht heeft het voornemen om grond te verkopen:

### Objectinformatie

Een perceel grond, direct gelegen naast het woonhuis aan het Binnenpad 30, 4635 CJ Huijbergen, kadastraal bekend gemeente Huijbergen, sectie C, nummer 3223 (gedeeltelijk), ongeveer 77m<sup>2</sup> groot, hierna te noemen: 'perceel'. Dit perceel is rechtmatig in gebruik bij de eigenaar van voormeld woonhuis.

### Aanleiding en doel van deze aankondiging

De gemeente Woensdrecht (hierna te noemen: 'gemeente') kondigt hierbij aan dat zij voornemens is om het perceel te verkopen aan de eigenaar van het direct naastgelegen woonhuis.

Ten aanzien van de voorgenomen verkoop wenst de gemeente door deze aankondiging een passende mate van openbaarheid na te streven.

### Motivatie

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat de eigenaar van het direct naastgelegen woonhuis redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt. Er zijn namelijk geen andere woonhuizen waar het perceel direct aan grenst.

### Bezwaar en uitvoering

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voorne-

men. Bent u van mening dat het de gemeente niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan. Dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland West Brabant.

Is er binnen voormelde termijn geen kort geding aanhangig gemaakt? Dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Voor verdere inlichtingen kunt u contact opnemen met Wilbert de Jong, beleidsmedewerker grondzaken, telefoonnummer 14 0164, e-mail [w.de.jong@woensdrecht.nl](mailto:w.de.jong@woensdrecht.nl).