

Woningbouwplanning 2025

Locatie	Verwachte vergunning	Totaal aantal	Aantal koop				Aantal huur		Type			Planstatus
			Goedkoop	Middelduur	Duur	Onbekend	Sociaal	Vrije sector	Grondgeb.	App + lift	App - lift	
Hoogerheide												
Antwerpsestraatweg 64, Cleton	2022	22	18	4					4	18		Geactiveerd
Binnenweg 33	2022	2			2				2			Zacht
Doelstraat	2022	2			2				2			Zacht
Hoek Scheldeweg onderstal (gemeente)	2022	8		8					8			Zacht
Kromstraat, BWI (gemeente)	2022	10	10						10			Zacht
Nieuweweg 41	2022	4			4				4			Hard
Onderstal 2	2022	7					7				7	Hard
Onderstal 14	2022	7					7				7	Hard
Onderstal 34	2022	1			1				1			Geactiveerd
Pastoor van Roesselstraat 1-31	2022	4					4		4			Hard
Raadhuisstraat 5	2022	1			1				1			Geactiveerd
Raadhuisstraat 33	2022	5						5			5	Hard
Torontolaan	2022	2			2				2			Hard
Ossendrechtseweg 61	2023	25	15	8	2				25			Geactiveerd
Raadhuisstraat 126-130, oude aldi	2023	26						26			26	Geactiveerd
Semmelweis	2024	22	10	12					22			Zacht
METO (gemeente)	2025	77	31	31	15				77			Zacht
De Stappen (gemeente)	2025	25	15	10					25			Zacht
Totaal Hoogerheide		250	99	73	29	0	18	31	187	18	45	
Prognose 2025		198	78	50	72		-9	7	137	61	0	
Restant		-52	-21	-23	43	0	-27	-24	-50	43	-45	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		104	33	12	10	0	18	31	41	18	45	
Restant hard+geactiveerd		94	45	38	62	0	-27	-24	96	43	-45	

Huijbergen												
Bergsestraat , VIVOO (gemeente)	2022	10	10						10			Zacht
Binnenpad, Tiny Houses	2022	4	4						4			Geactiveerd
Dorpsstraat, vm. Gemeentehuis	2022	22	9	13					9	13		Geactiveerd
Westerstraat 4a, Tegelhandel	2023	15		15						15		Zacht
Bergsestraat 56, De Melkfabriek	2024	6	6						6			Zacht
Totaal Huijbergen		57	29	28	0	0	0	0	29	28	0	
Prognose 2025		31	8	8	15		0	0	15	15	0	
Restant		-26	-21	-20	15	0	0	0	-14	-13	0	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		26	13	13	0	0	0	0	13	13	0	
Restant hard+geactiveerd		5	-5	-5	15	0	0	0	2	2	0	

Ossendrecht												
Molendreef 21-25	2022	1			1				1			Geactiveerd
Trambaan 89	2022	1			1				1			Hard
Trambaan 43-47	2022	1			1				1			Zacht
Lievrouwestraat 68-72	2024	4		4					4			Zacht
Totaal Ossendrecht		7	0	4	3	0	0	0	7	0	0	
Prognose 2025		75	27	27	27		-3	-3	50	28	-3	
Restant		68	27	23	24	0	-3	-3	43	28	-3	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	
Restant hard+geactiveerd		73	27	27	25	0	-3	-3	48	28	-3	

Putte												
Antwerpsestraat 42-48, Den Hoorn	2022	21	10	11						21		Hard
Antwerpsestraatweg 265-267, Sneek Hout	2022	95	61	34					53	42		Geactiveerd
Koppelstraat	2022	4				4			4			Hard
Antwerpsestraatweg 230	2023	1				1			1			Hard
Koppelstraat	2024	2	2						2			Zacht
Antwerpsestraat 213	2025	6	4	2					6			Zacht
Totaal Putte		129	77	47	5	0	0	0	66	63	0	
Prognose 2025		68	30	23	15		0	0	46	23	0	
Restant		-61	-47	-24	10	0	0	0	-20	-40	0	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	
Restant hard+geactiveerd		63	30	23	10	0	0	0	41	23	0	

Woensdrecht												
Molenakkers 4-10	2022	1					1				1	Hard
Marktje	2024	14			14				14			Geactiveerd
De Poorte	2025	15	15						15			Zacht
Totaal Woensdrecht		30	15	0	14	0	1	0	29	0	1	
Prognose 2025		68	15	15	23		15	0	61	8	0	
Restant		38	0	15	9	0	14	0	32	8	-1	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		15	0	0	14	0	1	0	14	0	1	
Restant hard+geactiveerd		53	15	15	9	0	14	0	47	8	-1	

Alle kernen												
Totaal alle kernen		473	220	152	51	0	19	31	318	109	46	
Prognose 2025		440	158	123	152		3	4	309	135	-3	
Restant		-33	-62	-29	101	0	-16	-27	-9	26	-49	
Totaal hard+geactiveerde plancapaciteit		152	46	25	31	0	19	31	75	31	46	
Restant hard+geactiveerd		288	112	98	121	0	-16	-27	234	104	-49	

Woningbouwplanning 2035

Initiatieven 2026-2035 die reeds bekend zijn opgeteld bij alle harde + zachte plannen t/m 2025

Locatie	Verwachte vergunning	Totaal aantal	Aantal koop				Aantal huur		Type			Planstatus	
			Goedkoop	Middelduur	Duur	Onbekend	Sociaal	Vrije sector	Grondgeb.	App + lift	App - lift		
Hoogerheide													
Scheldeweg/onderstal	2031-2035	60		30	30						60		Zacht
Subtotaal		60	0	30	30	0	0	0	0	0	60	0	
Plannen t/m 2025	t/m 2025	250	99	73	29	0	18	31	187	18	45		Hard+zacht
Totaal		310	99	103	59	0	18	31	187	78	45		
Prognose 2035		275	123	80	144		-67	-5	136	136	3		
Restant		-35	24	-23	85	0	-85	-36	-51	58	-42		

Huijbergen													
Geen aanvullende initiatieven bekend													
Subtotaal		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plannen t/m 2025	t/m 2025	57	29	28	0	0	0	0	29	28	0		Hard+zacht
Totaal		57	29	28	0	0	0	0	29	28	0		
Prognose 2035		18	13	6	13		-7	-7	-3	20	-3		
Restant		-39	-16	-22	13	0	-7	-7	-32	-8	-3		

Ossendrecht													
Molendreef, Groeve Boudewijn	2026-2030	15	10		5					15			Zacht
Dorpstraat 16, Gemeentehuis	2031-2035	35				35				35			Zacht
Markt 12	2031-2035	4				4					4		Zacht
Subtotaal		54	10	0	5	39	0	0	15	35	4		
Plannen t/m 2025	t/m 2025	7	0	4	3	0	0	0	7	0	0		Hard+zacht
Totaal		61	10	4	8	39	0	0	22	35	4		
Prognose 2035		0	15	10	25		-30	-20	-20	30	-10		
Restant		-61	5	6	17	-39	-30	-20	-42	-5	-14		

Putte													
Anjerstraat	2026-2030	16			2		14		16				Zacht
Subtotaal		16	0	0	2	0	14	0	16	0	0		
Plannen t/m 2025	t/m 2025	129	77	47	5	0	0	0	66	63	0		Hard+zacht

Totaal		145	77	47	7	0	14	0	82	63	0	
Prognose 2035		46	32	26	20		-22	-10	26	26	-2	
Restant		-99	-45	-21	13	0	-36	-10	-56	-37	-2	

Woensdrecht												
Geen aanvullende initiatieven bekend												
Subtotaal		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plannen t/m 2025	t/m 2025	30	15	0	14	0	1	0	29	0	1	Hard+zacht
Totaal		30	15	0	14	0	1	0	29	0	1	
Prognose 2035		164	58	46	58		0	2	138	25	0	
Restant		134	43	46	44	0	-1	2	109	25	-1	

Alle kernen												
Totaal alle kernen t/m 2035		603	230	182	88	39	33	31	349	204	50	
Prognose 2035		503	241	168	260		-126	-40	277	237	-12	
Restant		-100	11	-14	172	-39	-159	-71	-72	33	-62	