

| Woningbouwplanning 2025-2026 versie 17 december 2024 |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|------------|-----------|--------------|-------------|-----------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|                                                      | Locatie                                     | Perceelnr(s)     | Beoogd jaartal vergunnen | Totaal aantal | Aantal koop      |                       |              | Aantal huur       |                         |                | Type      |            |           | Zorg         |             |           | Betaalbaarheidseisen |                 | Planstatus                        | Opmerkingen                       |                               |
|                                                      |                                             |                  |                          |               | Goedkoop (<285K) | Middelduur (285-405k) | Duur (>405k) | Sociaal (<900 pm) | Middelduur (900-1185pm) | Duur (>1185pm) | Grondgeb. | App + lift | Woonwagen | Zorggeschikt | Gecclusterd | Nultreden | 30% sociale huur     | 2/3e betaalbaar |                                   |                                   |                               |
| Nr. Hoogerheide                                      |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| 1                                                    | Antwerpsestraatweg 64, Cleton               | B 3177 en B 2406 | 2025                     | 22            | 18               | 4                     |              |                   |                         |                | 4         | 18         |           |              |             | 18        | Nee                  | Ja              | Reeds op woningbouwplanning (Wro) |                                   |                               |
| 2                                                    | De Stappen (gemeente)                       | G 4183 en G 5278 | 2026                     | 25            | 7                | 9                     | 6            |                   |                         | 3              |           | 19         | 6         |              |             |           | Nee                  | Ja              | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  | typologie gewijzigd               |                               |
| 3                                                    | Flemingstraat 12                            | G 2093 en G 2094 | 2025                     | 11            |                  |                       |              |                   | 11                      |                |           |            | 11        |              |             |           | 11                   | Ja              | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  | aantal gewijzigd              |
| 6                                                    | Semmelweisstraat                            | o.a. B 2951      | 2025                     | 32            |                  |                       |              |                   |                         |                | 20        | 12         |           |              |             |           | 23                   | Ja              | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  | aantal en tyoplogie gewijzigd |
| 7                                                    | Burg. Moorstraat                            | G 3914 en G 3554 | 2025                     | 4             |                  |                       |              |                   | 4                       |                | 4         |            |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 10                                                   | Duinstraat 1a                               | B 4051           | 2026                     | 3             |                  | 3                     |              |                   |                         |                | 3         |            |           |              |             |           | Nee                  | Ja              | Nieuw                             |                                   |                               |
| 11                                                   | Heideduin                                   | B 3609           | 2026                     | 35            |                  |                       |              |                   | 35                      |                |           | 35         |           |              | 35          |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 12                                                   | Hoek Huijbergseweg/Putseweg                 | D 2824           | 2026                     | 15            |                  | 15                    |              |                   |                         |                |           | 15         |           |              |             |           | 15                   | Nee             | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 15                                                   | Huijbergseweg 1b (boven en beneden)         | D 1965           | 2026                     | 4             |                  |                       |              |                   | 4                       |                |           |            | 4         |              |             |           | 4                    | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 16                                                   | Huijbergseweg 56/74                         | D 2800           | 2026                     | 16            |                  |                       |              |                   | 16                      |                | 8         | 8          |           |              |             |           | 8                    | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 18                                                   | Jan van der Heijdenstraat 21                | B 4248           | 2025                     | 20            |                  |                       |              |                   | 20                      |                |           | 20         |           |              | 20          |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 19                                                   | Kerk Hoogerheide                            | D 3356           | 2026                     | 12            |                  |                       | 12           |                   |                         |                | 12        |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
| 24                                                   | Raadhuisstraat 55                           | B 4024           | 2025                     | 1             |                  | 1                     |              |                   |                         |                | 1         |            |           |              |             |           | 1                    | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
| 26                                                   | Raadhuisstraat 111-111a                     | D 1987           | 2025                     | 8             |                  |                       |              |                   | 8                       |                |           | 8          |           |              |             |           | 8                    | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 31                                                   | Wipstraat                                   | B 3449           | 2026                     | 2             |                  |                       | 2            |                   |                         |                | 2         |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
| 32                                                   | Zandfort 17                                 | G 2798           | 2025                     | 16            | 16               |                       |              |                   |                         |                |           | 16         |           |              |             |           | 16                   | Nee             | Ja                                | Nieuw                             |                               |
|                                                      | Totaal Hoogerheide                          |                  |                          | 226           | 41               | 32                    | 20           | 130               | 3                       | 0              | 73        | 153        | 0         | 35           | 20          | 104       |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 295           | 45               | 33                    | 93           | 89                | 30                      | 5              | 225       | 65         | 5         | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | 69            | 4                | 1                     | 73           | -41               | 27                      | 5              | 152       | -88        | 5         |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Nr. Huijbergen                                       |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| 34                                                   | Bergsestraat 56, De Melkfabriek             | C 1330           | 2025                     | 6             |                  | 6                     |              |                   |                         |                | 6         |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  |                               |
| 35                                                   | Bergsestraat, VIVOO (gemeente)              | B 1218           | 2026                     | 10            | 10               |                       |              |                   |                         |                | 10        |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  |                               |
| 39                                                   | Kerk Huijbergen                             | C 2968           | 2026                     | 23            |                  |                       |              |                   | 10                      | 12             | 1         | 23         |           |              |             |           | 23                   | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 41                                                   | Westerstraat / Vaders Hoefke                | C 3119 en C 1767 | 2026                     | 22            |                  |                       |              |                   | 22                      |                |           | 22         |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 42                                                   | Westerstraat 55                             | C 3125           | 2025                     | 20            | 6                | 7                     | 7            |                   |                         |                |           | 20         |           |              |             |           | 20                   | Nee             | Ja                                | Nieuw                             |                               |
|                                                      | Totaal Huijbergen                           |                  |                          | 81            | 16               | 13                    | 7            | 32                | 12                      | 1              | 58        | 23         | 0         | 0            | 0           | 43        |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 60            | 10               | 12                    | 20           | 18                | 0                       | 0              | 48        | 10         | 2         | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | -21           | -6               | -1                    | 13           | -14               | -12                     | -1             | -10       | -13        | 2         |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Nr. Ossendrecht                                      |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| 43                                                   | Calffen                                     | A 115            | 2026                     | 3             |                  |                       | 3            |                   |                         |                | 3         |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  |                               |
| 46                                                   | Lievevrouwestraat 66-72                     | o.a. D 4637      | 2025                     | 10            |                  | 6                     |              | 4                 |                         |                |           | 10         |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  |                               |
| 49                                                   | Burgemeester Voetenstraat 12                | D 5410           | 2026                     | 1             |                  |                       | 1            |                   |                         |                |           | 1          |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
| 53                                                   | Dorpsstraat 16 /vijverweg (gecombineerd)    | o.a. G2960       | 2025                     | 75            | 10               | 20                    | 21           | 24                |                         |                |           | 48         | 27        |              |             |           | 30                   | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 54                                                   | Dwarstraat                                  | D 6757           | 2026                     | 10            |                  |                       |              |                   | 10                      |                |           | 10         |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 55                                                   | Kerk en pastorie Ossendrecht                | D 5221           | 2026                     | 14            |                  | 4                     | 4            | 6                 |                         |                |           | 14         |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 56                                                   | Mariahove                                   | D 6193           | 2026                     | 35            |                  |                       |              | 35                |                         |                |           | 35         |           |              | 35          |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 60                                                   | Molenstraat 54                              | D 4582           | 2025                     | 1             | 1                |                       |              |                   |                         |                |           | 1          |           |              |             |           |                      | Nee             | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 62                                                   | Zaal de Vreede                              | D 2908           | 2025                     | 9             |                  | 3                     | 3            | 3                 |                         |                |           | 9          |           |              |             |           | 9                    | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
|                                                      | Totaal Ossendrecht                          |                  |                          | 158           | 11               | 33                    | 32           | 82                | 0                       | 0              | 96        | 62         | 0         | 35           | 0           | 39        |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 210           | 35               | 37                    | 70           | 63                | 5                       | 0              | 175       | 25         | 10        | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | 52            | 24               | 4                     | 38           | -19               | 5                       | 0              | 79        | -37        | 10        |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Nr. Putte                                            |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| 63                                                   | Antwerpsestraatweg 265-267, Sneek Hout      | o.a. C 1802      | 2026                     | 119           | 25               | 30                    | 64           |                   |                         |                | 65        | 54         |           |              |             |           | 54                   | Nee             | Nee                               | Reeds op woningbouwplanning (Wro) |                               |
| 64                                                   | Antwerpsestraat 213                         | C 1196           | 2025                     | 6             |                  | 4                     | 2            |                   |                         |                | 6         |            |           |              |             |           |                      | Nee             | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  |                               |
| 67                                                   | Antwerpsestraat 24                          | B 3662           | 2025                     | 2             |                  |                       |              |                   | 2                       |                |           | 2          |           |              |             |           | 2                    | Nee             | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 68                                                   | Antwerpsestraat 90                          | B 2367           | 2025                     | 1             |                  |                       |              |                   | 1                       |                |           | 1          |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 69                                                   | Antwerpsestraat 110                         | B 2324           | 2026                     | 2             |                  |                       | 2            |                   |                         |                |           | 2          |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
| 75                                                   | Zr Will van Hooijdonkstraat                 | B 4295           | 2026                     | 1             |                  |                       | 1            |                   |                         |                |           | 1          |           |              |             |           |                      | Nee             | Nee                               | Nieuw                             |                               |
|                                                      | Totaal Putte                                |                  |                          | 131           | 25               | 34                    | 69           | 3                 | 0                       | 0              | 75        | 56         | 0         | 0            | 0           | 56        |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 145           | 25               | 23                    | 48           | 44                | 5                       | 0              | 124       | 15         | 6         | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | 14            | 0                | -11                   | -21          | 41                | 5                       | 0              | 49        | -41        | 6         |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Nr. Woensdrecht                                      |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| 77                                                   | De Poorte (gemeente)                        | G 4223           | 2026                     | 15            |                  | 10                    |              | 5                 |                         |                | 15        |            |           |              |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Reeds op woningbouwplanning (Ow)  | typologie gewijzigd           |
| 78                                                   | De Leemberg                                 | G 3842           | 2025                     | 9             |                  |                       |              | 9                 |                         |                | 9         |            |           | 9            |             |           |                      | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
| 79                                                   | Kerk Woensdrecht                            | G 4784           | 2025                     | 20            |                  | 7                     | 7            | 6                 |                         |                |           | 20         |           |              |             |           | 20                   | Ja              | Ja                                | Nieuw                             |                               |
|                                                      | Totaal Woensdrecht                          |                  |                          | 44            | 0                | 17                    | 7            | 20                | 0                       | 0              | 24        | 20         | 0         | 9            | 0           | 20        |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 75            | 10               | 12                    | 25           | 23                | 5                       | 0              | 70        | 5          | 0         | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | 31            | 10               | -5                    | 18           | 3                 | 5                       | 0              | 46        | -15        | 0         |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Kernoversteligend                                    |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Woningssplitsingen of premantelzorgwoningen | n.t.b.           | 2025/2026                | 5             |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
| Alle kernen                                          |                                             |                  |                          |               |                  |                       |              |                   |                         |                |           |            |           |              |             |           |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Totaal alle kernen                          |                  |                          | 645           | 93               | 129                   | 135          | 267               | 15                      | 1              | 326       | 314        | 0         | 79           | 20          | 262       |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Uitgangspunt 2030                           |                  |                          | 785           | 125              | 117                   | 256          | 237               | 45                      | 5              | 642       | 120        | 23        | gem: 80      | gem: 70     | gem: 360  |                      |                 |                                   |                                   |                               |
|                                                      | Restant                                     |                  |                          | 140           | 32               | -12                   | 121          | -30               | 30                      | 4              | 316       | -194       | 23        | 1            | 50          | 98        |                      |                 |                                   |                                   |                               |

44 initiatieven

- Legenda
- Sluitende stikstofberekening
  - Geen stikstofberekening ontvangen, maar mogelijk wel haalbaar
  - Geen sluitende stikstofberekening, waarschijnlijk niet haalbaar
  - Stond al op vorige woningbouwplanning, Wro
  - Stond al op vorige woningbouwplanning, Omgevingswet
  - Nieuw initiatieven, stond eerder niet op woningbouwplanning

De prijsgrenzen zoals benoemd in de woningbouwplanning zijn gebaseerd op 2025 en worden jaarlijks geïndexeerd