Beantwoordingen vragen
Opsteller : A.Weijs
Datum : 15 maart 2025
Vragen :
Wij weten dat wij geen afval mogen storten op de stortplaats of ergens anders. Wij zijn nergens aangesloten bij de vuilnisophaaldienst
ANTW : Het recreatiepark is op dit moment geheel privaat. Dat betekent dat het park zelf moet zorgdragen voor de afval verwijdering
ANTW : Bij grof afval / of (sloop)afval, zal er een onderneming ingeschakeld moeten worden die het afval in bijv. een container komt ophalen, dit gaat buiten de gemeente om.
Ik maak me ook zorgen over de kwestie van het groenafval. Ook hier is er straks geen mogelijkheid meer om het groenafval af te voeren
ANTW : U moet zelf een afvaltransporteur regelen die het groen afval komt ophalen of afspraken maken met de bestuurders van het park, de gemeente valt hierbuiten.
Een andere vraag is wie er uiteindelijk voor de septictank gaat zorgen als het rioolstelsel wordt aangepast.
ANTW : Dit is geen gemeente activiteit. Dit verandert pas als er een nieuw rioolstelsel wordt aangelegd en dit wordt aangesloten op het gemeentelijk stelsel.
Onze bungalow met nummer 92 grenst aan drie straten. Dat betekent dat we alle drie de straten opnieuw moeten inrichten,betalen?
ANTW : Het opnieuw inrichten van de straten is een gezamenlijke opgave en wordt verdeeld over alle eigenaren met evt. een bijdrage van gemeente of provincie.
ANTW : U hoeft niet uw eigen omgeving te betalen u betaalt een gelijke bijdrage net als alle andere kaveleigenaren. Hoe dit eruit komt te zien gaan we in de volgende fase onderzoeken.
Op welke rechtsgrond kan de gemeente haar belangen afdwingen als de meerderheid van de eigenaren besluit om gewoon door te gaan met vakantie (antwoord B)?
ANTW : De gemeente dwingt helemaal niets af. Het is een aanbod voor samenwerken en samen onderzoeken.
Bouwvlak van 5x11 totaal 55meters
Mag dit ook naar een ander formaat. Bijvoorbeeld 4x13,5 of 3x18?
ANTW : Dit is nog nader uit te werken en af te stemmen.
Mijn kavel is smal en lang.wat is de afstand tot de erfgrens bij bouwen voor wonen.
De kavel is smaller als 8 meter dus wat mag je dan?
ANTW : Dit vraag nadere uitwerking en af stemming.
Bij verkoop gaat het naar wonen. Ben je wel vrij om dit te verkopen of ben je verplicht dit aan de gemeente te verkopen?
ANTW : De gemeente is geen partij als het gaat om koop of verkoop. **Bij overlijden van de eigenaar, en het is nog recreatie, en door vererving gaat het naar de partner of kinderen kan het dan recreatie blijven of gaat het dan ook verplicht naar wonen?** ANTW : Het idee op dit moment is dat bij overlijden er een einde komt aan het gebruik. De nieuwe eigenaren / gebruikers wordt dan omgezet in wonen.
En kan er een vrijblijvende toetsing komen om te kijken of je chalet aan het bouwbesluit voldoet of is alles al bij voorbaat uitgesloten?
ANTW : De regelgeving omtrent bouwbesluit is eenduidig, daar kan geen misverstand over bestaan. Een externe adviseur kan snel beoordelen of het voldoet of niet.
Een van mijn zorgen is op welke kosten ik als particulier het eerste jaar (de voorbereidingsfase) moet rekenen. Voor een professionele instantie moet daar een indicatie voor te geven zijn
ANTW : De gemeentelijke kosten zullen nog niet doorbelast worden, de kosten worden zo laag mogelijk gehouden worden voor de eigenaren, inschatting blijft lsstig.
Met circa 300 kaveleigenaren zou men met een bijdrage eenmalig tussen de 200 - 300 euro per kavel een heel stuk moeten kunnen komen.

Is onderzocht welke subsidies er beschikbaar zijn om het opstellen van het business plan te financieren
ANTW : Hier is nog geen onderzoek naar gedaan, daar wordt wel een start meegemaakt.
Welke instanties zijn er in de voorbereiding geraadpleegd? Bijvoorbeeld het Expertteam Transformatie Vakantieparken.
ANTW : Taskforce vitale parken en de Prov NH en Rijksoverheid.
Klopt het dat het park (gemeenschappelijk eigendom ondergebracht bij De Stichting) blijft bestaan als alle kavels een woonbestemming hebben gekregen?
ANTW : Daar is niet met elkaar over gesproken in dit stadium
De transformatie van de functie recreatieve doeleinden naar wonen draagt alleen bij aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving als tegelijkertijd een financiële impuls
wordt gegeven aan de verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
Dit is aan de zijde van de Gemeente dan ook een voorwaarde voor medewerking aan functieverandering
Betekent dit dat van de gemeente nog niet is onderzocht of er financiële middelen beschikbaar zijn?
ANTW : Er is nog geen onderzoek gedaan naar de fin. Middelen. Dit zit echt in de nog op te stellen business case.
Kan ik mijn recreatiewoning in de toekomst aan mijn nabestaanden schenken?
ANTW : Dit is een vraag over erfrecht, dat hoort niet thuis bij de gemeente.
Er wordt in de intentieovereenkomst verwezen naar verschillende bijlagen. Deze bijlagen worden niet meegeleverd en daardoor is het een voor incompleet verhaal.
ANTW : De nota van uitgangspunten staat op de website, idem voor Nota burgerparticipatie. Planning en tekeningplangebied staan beide in de presentatie van 9 maart 2025, zie website.
Het uitgangspunt is dat alle kosten voor het park zijn terwijl er voor de gemeente ook grote belangen in het spel zijn
ANTW : Dit is geen vraag.
Wat is de gedachte achter of wel de betekenis van artikel 10? (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Intentieovereenkomst
ANTW : Het bestuur van de COORPORATIE kan de rechten en plichten niet zondermeer overdragen zonder instemming van de gemeente. De leden hebben gekozen.
Wat is de draagwijdte van regel 12.2 Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat aan de gemeenteraad een autonome beslissingsbevoegd toekomt?
ANTW : De gemeenteraad is verantwoordelijk voor de gemeentelijke fin. Huishouding en gaat over de Omgevingsplannen. De gemeenteraad kan zelfstandig besluiten om aanpassingen te doen.
Waarom is in de intentie overeenkomst opgenomen dat de transformatie in samenspraak moet met het projectteam De Veken 4?
ANTW : Omdat er een nieuwe gebiedsvisie gemaakt gaat worden en samenwerken en afstemmen beter is als los van elkaar plannen maken. Men kan elkaar nodig hebben, ruimtegebruik
De toezegging aan een grote groep bewoners van het park om hun woonsituatie te legaliseren is het wisselgeld dat geboden wordt om het bedrijventerrein te kunnen aanleggen
ANTW : Dit is geen vraag, deze toezegging is niet gedaan.