



Raadsinformatiebrief

Tabel registratiegegevens

Documentnummer	25.0003119
Zaaknummer	Z25000049
Datum	4 maart 2025
Onderwerp	Addendum gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Kernboodschap

Op 20 maart staat de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost geagendeerd voor besluitvorming door uw gemeenteraad. Hiertoe heeft u reeds het raadsvoorstel met registratienummer 25.0001039 en de concept gebiedsvisie ontvangen. In dit raadsvoorstel staat beschreven dat de gebiedsvisie op 11 februari 2025 voor een derde maal aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Holland (ARO) wordt voorgelegd, nadat deze het plan twee maal negatief had beoordeeld. De ARO heeft tijdens deze derde vergadering positief geoordeeld over het plan, met inachtneming van enkele aandachtspunten, welke afgelopen vrijdag 28 februari zijn verwerkt in de gebiedsvisie. Deze raadsinformatiebrief geeft de wijzigingen weer. Tevens treft u de aangepaste gebiedsvisie Hoogwoud-Oost aan, zodat u deze tijdig heeft voordat uw oordeelsvormende vergadering plaats vindt op 6 maart en uw besluitvormende vergadering op 20 maart aanstaande.

In de aangepaste gebiedsvisie Hoogwoud-Oost treft u de volgende wijzigingen en aanvullingen aan:

- Voorpagina en colofon: Wijziging versie van "concept" naar "28 februari 2025";
- Pagina 4: Wijziging alinea "Groeiende woningbouwbehoefte" om overeenstemming te krijgen met de feitelijke situatie aangaande de gemeentelijke grondposities;
- Pagina 9: Wijziging foto in illustratie bij "Doorgroei centrum Hoogwoud" met een foto van het centrum om beter aan te sluiten bij de realiteit;
- Pagina 19: Aanvulling oriëntatie en zichtlijnen woningen en aanwezigheid watergangen in openbare ruimte;
- Pagina 20: Aanvulling ruimtelijke verdiepingsslag overgangen privé-openbaar van de bouwblokken naar groen;
- Pagina 23: Aanvulling oriëntatie woningen in openbare ruimte;
- Pagina 24: Aanvulling ruimtelijke verdiepingsslag landschapszone met extensieve woonclusters en waterberging;
- Pagina 31: Aanvulling ruimtelijke verdiepingsslag gezond watersysteem (ruimtelijke, landschappelijke en ecologische werking op hoofdlijnen);
- Pagina 32: Aanvulling beschrijving eerste fase met de start van natuurcompensatie vooruitlopend op aanleg randweg;
- Pagina 33: Aanvulling op kaart en ster aangaande de start van natuurcompensatie vooruitlopend op aanleg randweg.



Raadsinformatiebrief

Communicatie

De aangepaste gebiedsvisie dd. 28 februari 2025 zal gepubliceerd worden op de website.

Bijlagen

1. Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost, 28 februari 2025
2. Notulen Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) dd. 11 februari 2025

Met vriendelijke groet,

B.J. Göransson
loco gemeentesecretaris

G.J. van den Hengel
burgemeester