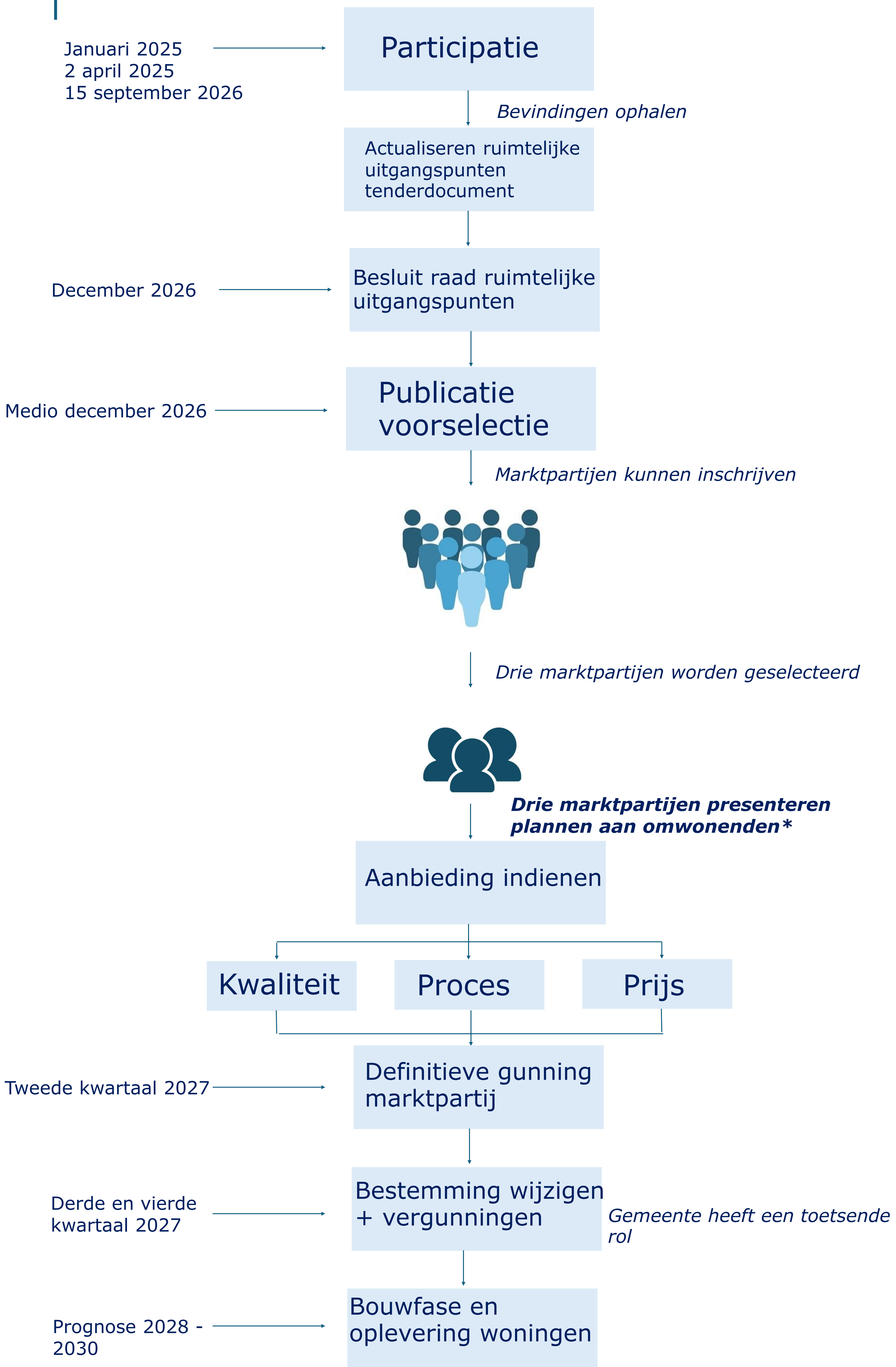


Planning

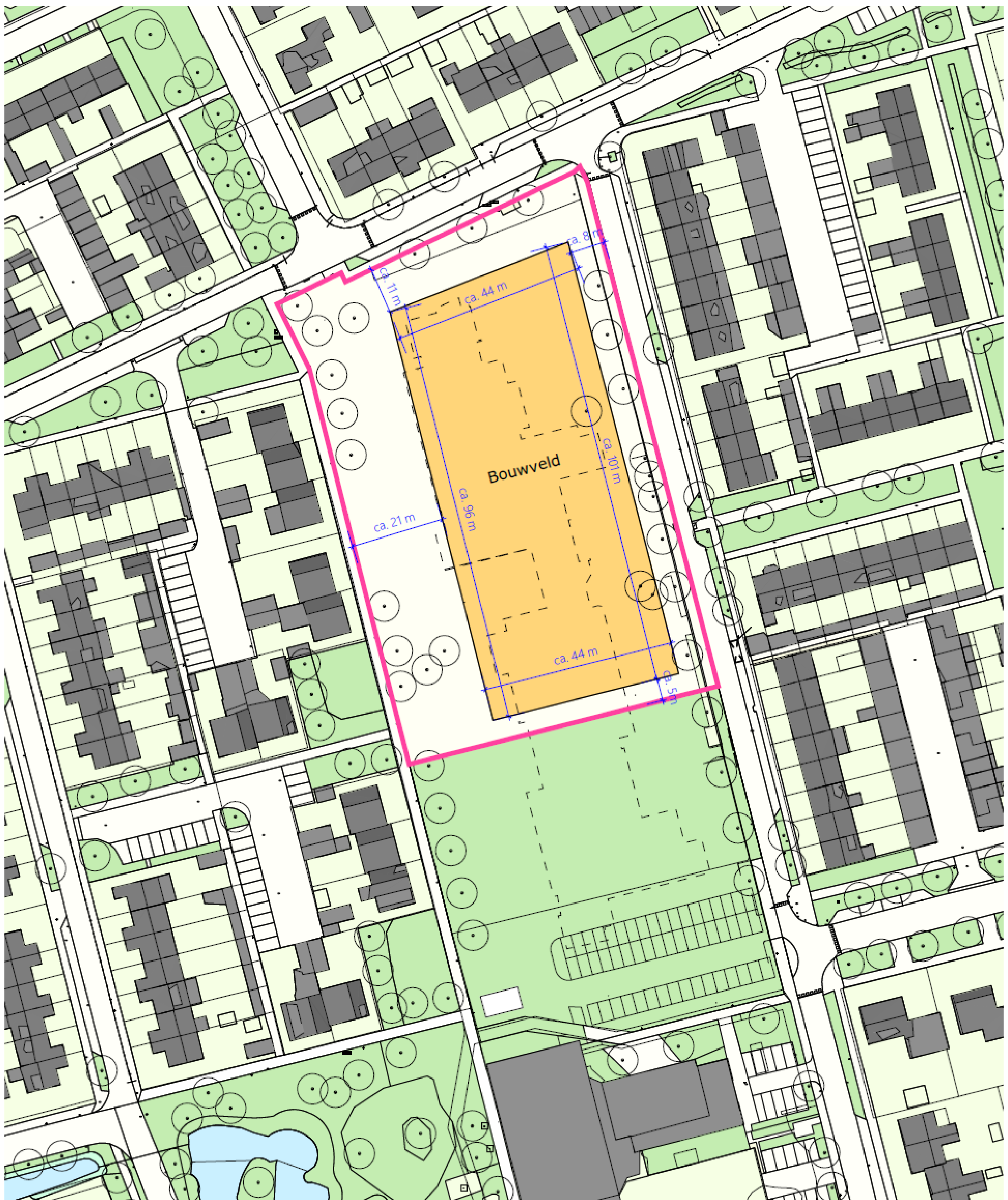


* De drie marktpartijen presenteren hun plannen aan omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze avond kunnen geïnteresseerden de plannen van de ontwikkelaars bekijken en met hen in gesprek gaan over hun concept plannen. Op basis van de bevindingen die ontwikkelaars tijdens deze avond ophalen maken zij een definitief plan en dienen zij deze in bij de gemeente.

Ruimtelijke uitgangspunten

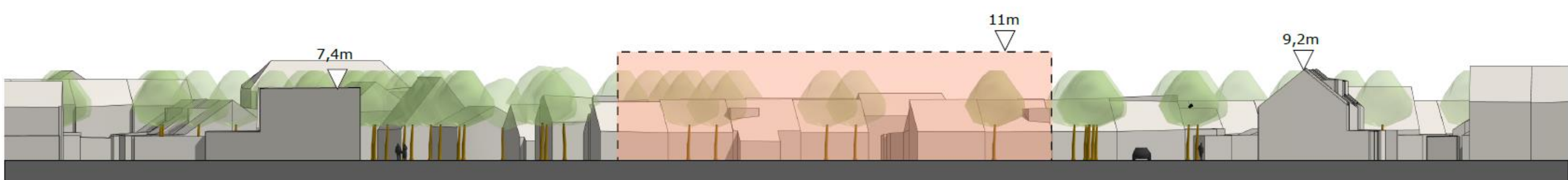
Woningbouwprogramma

- Maximaal 40 woningen, waarvan
 - 66% betaalbaar waarvan minimaal 30% sociale huur
 - Een betaalbare koopwoning is volgens NHG maximaal €420.000, prijspeil 2026
- 34% vrije sector
- Een gevarieerd woningaanbod gericht op senioren



Bouwhoogte en schaal

- De bebouwing is maximaal 3 bouwlagen / 11 meter hoog



Ruimtelijke uitgangspunten

Groen en bomen

- De brede groene zone van circa 20 meter langs de Leeghwaterlaan blijft behouden
- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden
- Gekapte bomen worden minimaal 1-op-1 gecompenseerd



Duurzaamheid en klimaat

- Energiezuinige, circulaire en natuurvriendelijke woningen met een lage milieubelasting
- Aandacht voor waterberging, biodiversiteit en klimaatadaptatie



Ruimtelijke uitgangspunten

Parkeren

- De parkeerbehoefte van de nieuwe woningen wordt binnen het plangebied opgelost
- De parkeerplaats bij de school telt niet mee voor het woningbouwplan

Aansluiting op de omgeving

- Nieuwbouw sluit aan op het dorpse maat en schaal van Hoogwoud
- Groene buffers zorgen voor een goede overgang naar bestaande woningen
- De inrichting volgt het BOSS-principe: Bewegen, Ontmoeten, Spelen, Sporten



STAALKAART Wijk BOSSzone



Kenmerken:



CHECKLIST

Voor iedereen bewegen, ontmoeten, spelen en sporten:

- ✓ Goede, op elkaar afgestemde zonering voor alle doelgroepen
- ✓ Openbaar, goed bereikbaar (aan route) en toegankelijk/inclusief
- ✓ Meerdere sporten aanbieden en multifunctioneel inrichten
- ✓ Varieer in groen/grijs, hoog/laag en houd vrije ruimte
- ✓ Bruikbaar in alle seizoenen (ondergronden + evt. verlichting)
- ✓ Vrije ruimte voor groepsactiviteiten en ontmoeten
- ✓ Beschutting: schaduw en luwte
- ✓ Meerdere (multifunctionele) zitaanleidingen
- ✓ Informatiepaneel BOSSnetwerk

Kansen:

Multifunctionele plek voor iedere doelgroep. Mededelingenbord voor activiteiten van en voor de buurt. Organisatie activiteiten (verenigingen, buurtsportcoach, scholen), Watertappunt en/of smeerpaa.





Bedankt voor uw komst en belangstelling voor het plan!

Heeft u na het bekijken van de panelen nog een vraag, idee of aandachtspunt? Laat het ons weten door iemand aan te spreken of een reactieformulier achter te laten.

Uw reactie helpt ons om het plan verder te verbeteren en aan te laten sluiten bij de omgeving.

Meer weten of reageren? Kijk op www.woneninopmeer.nl