

# aanleiding: wat komt er op het park af?

- **veroudering:** park dateert uit de jaren '70; forse investeringen nodig in de kabels & leidingen, wegen en sommige woningen / chalets
- **verandering recreatie:** vraag naar plekken aan de kust en meer luxe
- **geen verhuurpark:** circa 230 eigenaren zorgt voor wisselende kwaliteit
- **locatie:** plannen voor een bedrijventerrein aan de 'open' zijden van het park

*wat wordt de toekomst van het park?*



# welke keuze ligt voor?

A. met de gemeente verder werken aan een plan voor transformatie naar woningbouw (onderzoeken mogelijkheden)

of

B. behouden van het park zoals het is; de gemeente ziet recreatie echter niet als toekomst bestendig en zal dan zelf een besluit nemen over een toekomstige functie zonder het park (niet recreatie!)

# uitgangspunten onderzoek naar woningbouw

- **recreatie blijft mogelijk** voor bestaande eigenaren; bij overdracht kavel wordt het wel wonen
- elke eigenaar kan **kiezen voor wonen**
- bij overgang naar wonen:
  - woning moet voldoen aan BBL (vroeger bouwbesluit)
  - bouw op basis van een aantal spelregels
- er is een nader te bepalen bijdrage voor plan en park (mede omdat de infra verouderd)

het onderzoek wordt vastgelegd in een intentie

# wat houdt de intentie in?

het gezamenlijk onderzoeken van:

- **plan** stapje verder uitwerken
- **kosten en opbrengsten** verder uitwerken
- **risico's** helder maken
- **procedures / planning** opstellen

het onderzoek doen we van ... tot ... De kosten voor het park bedragen.... Op basis van de onderzoeken komt er een besluit van de gemeente en het park om al dan niet verder te gaan (moment van besluitvorming ...).

als besloten wordt om door te gaan zijn de vervolgstappen:

- plan vaststellen
- omgevingsplan opstellen / bestemmingsplan en overeenkomst met de gemeente
- realisatie park en woningen

**plan: zo veel mogelijk bestaande  
kavels behouden**

# **plan: rondweg en verbinding onder meer voor nooddiensten**

**plan: parkeren bezoekers  
centraal en eigen plek per kavel**



# **plan: landschap water en groen als basis voor het park**



# plan



# kavel opzet

- ...

# rol gemeente

belang gemeente:

- A. beheer veiligheid kost nu veel geld
- B. gemeente ziet geen toekomst in recreatie
- C. samenhang met locatie De Veecken 4 (bedrijfsterrein)

gemeente zet in op het faciliteren van dit plan en kan mogelijk een bijdrage leveren bij subsidies en financiering van kosten om dit plan te kunnen realiseren

# vraag

A. intentie aangaan met gemeente om plan verder uit te werken

vervolgstappen op hoofdlijnen:

- plan vaststellen
- omgevingsplan opstellen / bestemmingsplan en overeenkomst met de gemeente
- realisatie:
  - park
  - woningen

B. voorlopig behoud huidige situatie

(noot: gemeente ziet recreatie niet als toekomst en neemt dan een besluit zonder het park over de toekomst)