

BEWONERS- BLAD 2022

gemeente



opmeer

IN DIT NUMMER O.A.

Nieuwe huurders
woningen Heerenweide!

Tips voor uw wintertuin

Rookmelders verplicht

Delen is het nieuwe
hebben

Ellen van der Molen vindt een mooie stek in Spanbroek

“IK HEB GELUK GEHAD EN WILDE DEZE WONING ECHT GRAAG”



Ellen van de Molen krijgt de 'Sleutel' uitgereikt

Ellen van der Molen werd op 13 december officieel de eerste bewoonster van een van de beneden/bovenwoningen van het nieuwbouwplan Heerenweide. Ze kreeg de sleutel symbolisch overhandigd door wethouder volkshuisvesting Herman ter Veen. “Na negen jaar wachten is dit wat ik graag wilde.”

Ellen stond niet eens bovenaan de lijst met mensen die belangstelling hadden. “Zeker niet. Ik stond zelfs behoorlijk ver naar onderen. Er haakten steeds mensen af en toen was deze mooie woning toch voor mij. Ik ben er erg blij mee. Belangrijk vond ik dat hij energiezuinig is – met zonnepanelen - en dat hij vloerverwarming heeft. Niet alleen voor mij vind ik die vloerverwarming prettig, ook mijn twee naaktkatten genieten ervan.”

20 woningen Heerenweide klaar voor bewoning!

De 20 beneden/bovenwoningen in het nieuwbouwplan Heerenweide zijn in december 2021 opgeleverd. De benedenwoningen zijn ongeveer 50 vierkante meter en hebben een woonkamer/keuken, badkamer met toilet, technische ruimte, slaapkamer en terras. De bovenwoningen, die bereikbaar zijn via trap en een galerij zijn ongeveer 65 vierkante meter groot. Ze hebben een extra verdieping met een tweede slaapkamer en een ruim balkon.

Rustig verhuizen

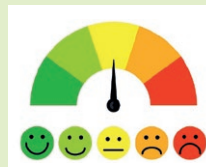
Ze woont nu (17 december 2021, red.) nog bij haar vader in Midwoud en heeft daarom de tijd om alles bewoonbaar te maken. “Dat is een groot voordeel, mijn nieuwe burens moeten namelijk wel snel uit hun oude huis. Zij verhuizen al voor kerst. Ik kan rustig gaan schilderen, laminaat leggen en af en toe wat spulletjes meenemen. Is wel relaxt. Ik hoop in januari met hulp van vrienden en familie te verhuizen.”

Veel zin in

“Ik woon boven, dat wilde ik graag, maar beneden hebben we ook een ruime berging bij de woning. Het is nog even door het zand lopen, maar ze zijn druk bezig om de weg netjes te maken. Ik heb er in elk geval veel zin in om hier samen met mijn twee katten te gaan wonen!”

Klanttevredenheidsonderzoek: uw mening telt!

Klanttevredenheid staat bij het woningbedrijf hoog in het vaandel. In 2022 gaan wij om uw mening vragen. Bent u nieuwe huurder of heeft u een onderhoudsmelding gedaan? Dan bestaat de mogelijkheid dat onderzoeksbureau KWH u benadert met een aantal vragen. Wij hopen dat u ons hierbij helpt zodat we onze processen kunnen optimaliseren. Zij nemen volgend jaar vanzelf contact met u op.



KORT KORT KORT

Huurwoning zoeken in West-Friesland?

Schrijf u in bij woonmatchwestfriesland.nl

Als u een (nieuwe) huurwoning zoekt, kunt u zich gratis in te schrijven bij Woonmatch West-Friesland. Jongeren kunnen dat doen vanaf hun achttiende jaar. Ook als u denkt dat u voorlopig nog geen huurwoning nodig hebt, is het toch verstandig om u alvast in te schrijven. De wachttijden zijn lang.

Wilt u doorstromen naar een andere huurwoning? Een kleinere, grotere of een seniorenwoning? U krijgt als huurder voorrang op zogenaamde 'doorstroomwoningen'.

U regelt dit digitaal via www.woonmatchwestfriesland.nl.

U krijgt vervolgens een eigen account. Daarna kunt u reageren op een actueel aanbod huurwoningen in de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec. Dit zijn vooral sociale huurwoningen, maar ook vrije sector (duurdere) huurwoningen van de woningcorporaties in deze gemeenten. U kunt alleen reageren op woningen die bij uw huidige levenssituatie passen.

Elke werkdag adverteert Woonmatch West-Friesland nieuwe huurwoningen. Deze woningen blijven 7 dagen op de website staan.

Vanaf 1 juli 2022

Rookmelders verplicht in alle huurwoningen

Vanaf 1 juli 2022 zijn wij als verhuurder wettelijk verplicht om in ieder huurhuis een rookmelder op te hangen. Voor nieuwe en gerenoveerde woningen was een rookmelder al jaren verplicht. Deze nieuwe wet geldt dus ook voor bestaande woningen die voor 2000 zijn gebouwd. Als uw woning nog geen rookmelder heeft, dan zorgen we ervoor dat u er voor 1 juli volgend jaar eentje heeft. We informeren u nog wanneer we de rookmelder bij u komen installeren.



Hackers actief

Let op uw bankrekening

Hackers proberen met allerlei trucs bankrekeningen in handen te krijgen en die leeg te halen. Erg vervelend omdat u allerlei zaken zoals huur en vaste lasten vaak automatisch betaalt. Dat gaat dan dus niet meer.

Let er dus bijvoorbeeld goed op dat u niet op linkjes klikt die u niet vertrouwt. Wees ook alert op verdachte mails die uw bank zogenaamd stuurt. Als u het niet vertrouwt, bel dan altijd met de bank. Zij weten meestal meteen wat er aan de hand is. Mocht uw rekening toch een keer gehackt worden, bel dan altijd meteen met uw bank.

Zij gaan er dan mee aan de slag. Doe ook altijd aangifte bij de politie via 0900 - 88 44

Meer informatie vindt u op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl



TUIN WINTERKLAAR MAKEN



De bladeren zijn gevallen, het ziet er inmiddels alweer winterachtig uit. Tijd om uw tuin voor te bereiden op het koude seizoen. Ruim daarom bladeren op uw gazon of stoep even op. Als u uw gras nu wat te lang vindt, maai het dan toch niet meer. In de winter herstelt het afgemaaide gras namelijk niet door de kou. Maai het pas weer begin april als het groeiseizoen start. Dat is beter voor uw gazon.

Veel tuinen zien er in de winter ook wat kleurloos uit. Natuurlijk hoort dat een beetje bij het seizoen. Toch is er wel iets aan te doen. Er zijn namelijk planten die de tuin in de winter kunnen opfleuren. Vooral

planten die in de winter hun blad of naalden niet verliezen, zijn geschikt om uw tuin ook in de winter kleur te geven. Een bekende groenblijver is de conifeer. Op een balkon kunt u dwergconiferen in potten of bakken zetten. Er zijn veel meer mogelijkheden. De mahoniestruik, laurierkers, dwergmispel en zuurbes bijvoorbeeld zijn allemaal mooie planten die in de winter hun kleur behouden.

Schuttingen kunt u beplanten met klimplanten. De hедера bijvoorbeeld behoudt in de winter zijn blad en in het voorjaar groeien er zwarte vruchten aan. Deze vruchten zijn wel giftig.

CONTROLEER REGELMATIG UW DAKGOOT

Inspecteer ook zelf regelmatig uw dakgoot. Kijk bijvoorbeeld of hij niet lekt en check of er niet te veel vuil en bladeren in liggen. Vuil kan ervoor zorgen dat dakgoten overstromen bij zware regenval of het blokkeert de regenpijp.

Wij halen uw dakgoot als service één keer in de drie jaar leeg. Inmiddels zijn we daar weer mee gestart. Dit loopt nog door tot 1 maart 2022. Het is sowieso altijd verstandig om ook tussentijds uw goten in de gaten te houden en leeg te halen. Het hoort bij het reguliere huurdersonderhoud. Mocht u dat lastig vinden, dan is er ons handige serviceabonnement. Dit sluit u af voor slechts vijf euro per maand. Als er dan een probleem met uw dakgoot is, kunt u bellen en wij regelen het voor u.



KORT KORT KORT

Samen Uit Elkaar

Omdat je liever praat dan vecht met elkaar

- Is jullie relatie stuk gelopen?
- Hebben de kinderen last van jullie scheiding en ruzies?
- Lopen de emoties op en overheersen onbegrip en wantrouwen?
- Eindigt ieder gesprek in ruzie?

Samen Uit Elkaar begeleidt ouders en (ex-)partners om in het belang van de kinderen met elkaar te communiceren. Waarom doen we dit? Goede communicatie zorgt dat (ex-)partners beter met elkaar omgaan en voorkomt problemen bij kinderen.

Voorkom pijnlijke situaties

Ook al ga je uit elkaar, door de kinderen blijf je altijd met elkaar verbonden. Of je wilt of niet, je komt elkaar tegen. Dit kan pijnlijke situaties opleveren, voor jezelf én voor de kinderen. Gun elkaar een nieuwe start!

Laat kinderen niet de dupe worden

Goede communicatie maakt de weg vrij voor een betere omgang met elkaar. Geef jezelf de kans om jullie gesprekken beter te laten verlopen en voorkom dat kinderen de dupe worden van de scheiding.

Meer informatie?

Kijk op www.opmeer.nl/zorg-en-ondersteuning
Neem contact op met het WIJkteam opMEER: 0226 363 333
of wijkteam@opmeer.nl

Infraroodpanelen voldoen goed

In de nieuwe wijk Heerenweide heeft het woningbedrijf verleden jaar twintig huurwoningen opgeleverd aan de Heeren-singel en Weidehof. Deze woningen zijn gasloos en zeer energiezuinig, door toepassing van dikke isolatiepakketten en driedubbel glas. Een elektrische boiler zorgt voor warm water. Aan het plafond hangen infrarood verwarmingspanelen voor de verwarming. Deze panelen stralen niet zichtbare warmte uit. Elke woning heeft 16 of 17 zonnepanelen die elektra opwekken.

De huurders hebben een jaar lang hun meterstanden met ons gedeeld. Met de mooie cijfers en de resultaten van de enquête zijn we net als de huurders tevreden over de vorm van verwarming. De infrarood panelen geven snel behaaglijke warmte. Door de dikke isolatiepakketten is maar weinig energie nodig om de woning te verwarmen. De zonnepanelen op het dak leveren zelfs meer energie dan de meeste huurders verbruiken. De woningen zijn hierdoor 'nul-op-de-meter'. Als in de nabije toekomst de woningen gasloos worden, kunnen we ook gebruik maken van deze techniek.



Geld besparen op de energierekening

De gasprijs stijgt en dat voelen veel huurders in de portemonnee. Het woningbedrijf heeft al veel woningen geïsoleerd door vloer- en spouwmuurisolatie en isolatieglas aan te brengen. Ook hebben we meer energiebesparende maatregelen getroffen. U kunt ook zelf met eenvoudige maatregelen veel gas besparen en daarmee de kosten verlagen.

- Zet de thermostaat overdag een graadje minder warm.
- Zet de thermostaat een uur voordat u naar bed gaat op 15 graden.
- Trek een trui aan als het wat kouder wordt.

- Zorg voor voldoende verse lucht. Deze warmt sneller op dan oude vochtige lucht.
- Verwarm niet het hele huis, maar alleen de kamers waar u zelf verblijft en houd deuren gesloten.
- Plaats een brievenbusborstel op de voordeur. Deze houdt de tocht buiten.
- Doe de gordijnen op tijd dicht.
- Douche minder lang.
- Plaats een waterbesparende douchekop.

Is uw woning niet voorzien van isolatieglas of spouwisolatie. Neem contact op met ons over de mogelijkheden.

ONZE OPZICHTER HICHAM FATHI HEEFT WEER EEN AANTAL TIPS VOOR U OP EEN RIJTJE GEZET.



Nieuw beleid voor de keukens

“We vervangen keukens na 20 jaar. Denkt u dat uw keuken ouder is, bel dan gerust even met ons. Dan kijken we het na of uw keuken ouder is. Als u eigen zelf aangebrachte keukens aan vervanging toe is, vervangen we deze voor een standaard keuken.

Bij elke keukenvervanging plaatsen we gelijk een elektrische twee fase kookaansluiting. Zo zijn we voorbereid op de gasloze toekomst. U heeft dan de keus om elektrisch te koken, maar de gasaansluiting blijft nog wel zitten.”

Wilt u elektrisch koken?

“Als u elektrisch wilt koken dan kunt u dit bij ons aanvragen. Wij plaatsen dan kosteloos een nieuwe twee fase kookaansluiting in de keuken en verwijderen de bestaande gasaansluiting. U kunt dan zelf een elektrische, keramische of inductiekookplaat aanbrengen op deze nieuwe aansluiting.”

Mutaties

Om het woningbestand toekomstbestendig te maken wordt alvast bij elke woningmutatie de gasaansluiting uit de keuken verwijderd en een elektrische twee fase kookaansluiting aangebracht. De nieuwe huurders kunnen dan alleen elektrisch koken. Voor de vertrekkende huurder betekent dit dat de nieuwe huurder een gaskookplaat niet meer kan overnemen.

DELEN IS HET NIEUWE HEBBEN!

Delen is duurzaam. Wanneer je samendoet met spullen zoals een partytent, hogedrukspruit, babybadje of auto scheelt dat voor het milieu en in je portemonnee. Er hoeven namelijk minder spullen gemaakt te worden en er wordt minder weggegooid. Online platforms maken het makkelijker om elkaar te vinden voor delen, lenen, ruilen of huren.

Als je spullen tijdelijk gebruikt of maar een paar keer per jaar nodig hebt, kijk dan of je het van vrienden, buurtgenoten of via een platform kunt lenen. Bedenk dus vóór een aankoop of je het product zelf in huis wilt hebben. Je kunt ook anderen blij maken met spullen die je niet of weinig gebruikt, zoals een statafel, reistas of kloppboormachine. Via online platforms, buurtapps en sociale netwerken kun je in jouw buurt spullen delen, lenen, ruilen en huren.

Niet helemaal nieuw

Hoewel de deeleconomie nieuw klinkt is delen niet nieuw: bibliotheken zijn al eeuwen oud, de trein en de bus deel je met andere passagiers en al in de jaren '70 deelden gezinnen een auto. Nieuw is wel de techniek die het makkelijker maakt om een match te vinden.

Wat kun je delen?

In de deeleconomie wordt iedereen vrager en aanbieder van spullen en diensten. Je hoeft bijvoorbeeld zelf geen gereedschap aan te schaffen, maar vindt deze bij een buurtgenoot of via een deelplatform zoals Peerby. De platforms vormen de schakel om spullen te delen, te lenen of tegen een kleine vergoeding te huren van je burens. Vaak kun je ook een beoordeling achterlaten op een platform. Vertel in een review hoe prettig het delen verliep. Als het tegen een vergoeding was kun je ook laten weten of de prijs-kwaliteitverhouding klopte. Zo wordt delen voor iedereen leuker, makkelijker en betrouwbaarder.

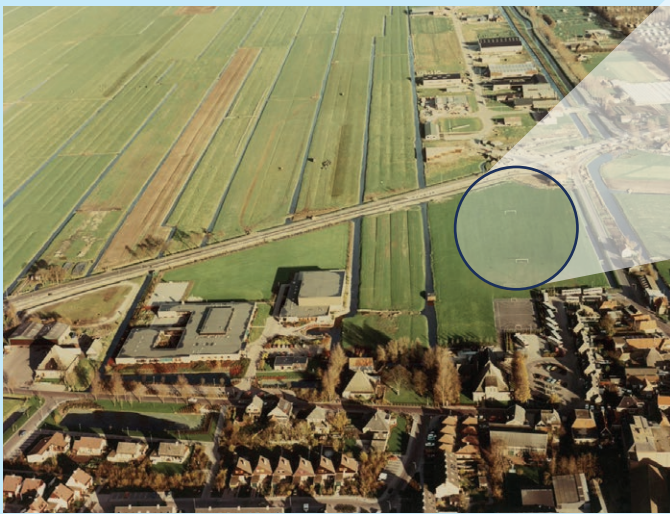
Veel mogelijkheden!

Andere voorbeelden van dingen die je gemakkelijk kunt delen zijn boeken, speelgoed en kleding. Maar ook andere dingen zijn mogelijk. Denk aan het delen van je auto of het delen van je kookkunsten! Er zijn ook mensen die energie delen door samen te investeren in duurzame energie en daar samen weer van te profiteren. Ook tuinonderhoud samen oppakken is mogelijk: je kunt bij iemand gaan tuinieren die dat minder goed kan of samen planten en materiaal inkopen.

KORT KORT KORT

Toen en nu

Een oude foto uit de jaren zeventig met zicht op de oude gemeentehuis van Opmeer. Dit is nu de bibliotheek. Iets naar rechts ligt het handbalveld van Metoor en daarachter werd gevoetbald door HOSV. Hier vond ook de jaarlijkse Landbouwtentoonstelling plaats. Op deze plek staan nu de huurwoningen van de Glazen wagen. Op het oude handbalveld staat het orthopedagogisch dagcentrum de Klink.



Aan de linkerkzijde ligt de in 1975 geopende mavo-school Edmar Vergouwen met de sporthal. Op deze plek staat nu nog het leegstaande net niet afgebouwde Scheringamuseum. Het gebouw wordt de komende tijd getransformeerd naar koop en huurwoningen. Een deel daarvan is bestemd voor mensen met een zorgbehoefte.



Nieuwe appartementen in Heerenweide

De nieuwbouwwijk Heerenweide in Spanbroek is bijna volgebouwd. In de laatste fase, op een prominente plek bij de ingang van de wijk, bouwt het Woningbedrijf een fraai appartementencomplex met 28 huurappartementen, ontworpen door Rietvink architecten. Het complex is bedoeld voor 55+’ers. Het is voorzien van een lift, gasloos en zeer energiezuinig. Elk appartement heeft twee slaapkamers een keuken/woonkamer, badkamer en apart toilet. Er zijn enkele grotere appartementen. De verwachting is dat er medio 2022 met bouw kan worden gestart. De oplevering is waarschijnlijk eind 2023 of begin 2024.



Algemene huurdersinformatie

Colofon

Uitgave januari 2022

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

Redactie:

Willem Poortvliet
Simone Onneweer

Teksten:

Soet & Blank bv,
Breda

Fotografie:

Willem Poortvliet
Peter Duinker

Ontwerp:

D & B
Communicatie bv,
Eindhoven

Dtp:

Link ontwerpers
Eindhoven

Drukwerk:

Vellendrukkerij BDU,
Barneveld

Kantoor

Gemeentehuis Opmeer
Klaproos 1
1716 VS Opmeer

Correspondentieadres

Postbus 199
1715 ZK Spanbroek

Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333
Fax: 0226 - 363 330
E-mail: gemeente@opmeer.nl
Web: www.opmeer.nl, www.woningbedrijfopmeer.nl

Info woningzoekenden

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

Bewonerscommissie

Contactpersoon Koos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: We zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur.
Op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website www.woningbedrijfopmeer.nl

Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426