

# BEWONERS- BLAD 2023

gemeente



opmeer

## IN DIT NUMMER O.A.

**De handige mensen  
van Raad en Daad**

**Energietoeslag:  
heeft u er recht op?**

**Wat kunt u doen  
bij overlast?**

# DE HANDIGE VRIJWILLIGERS VAN RAAD EN DAAD ZETTEN ZICH VOOR U IN



## “ Het blijft mooi om zo andere mensen te helpen ”

**De Stichting Raad en Daad helpt al sinds 1980 inwoners van de gemeente Opmeer die om wat voor reden dan ook zaken niet meer altijd zelf kunnen doen of regelen. Wim van Hunnik is voorzitter van Raad en Daad. “Onze mensen vinden het leuk om anderen te helpen. We hebben een mooi aantal enthousiaste vrijwilligers, maar uiteraard zijn we altijd op zoek naar nieuwe mensen.”**

“We zoeken altijd naar een passende oplossing voor iemand die met een vraag bij ons komt”, vertelt Wim van Hunnik. “Iedereen is namelijk anders. We luisteren dus altijd goed naar wat iemand wil en zoeken daar de juiste vrijwilliger bij. Garanties kunnen we echter niet geven, we werken natuurlijk wel 100% met vrijwilligers. We zijn blij dat de gemeente ons werk al zo lang ondersteunt. Anders zouden we dit niet kunnen doen. Mensen betalen ons hoogstens een kleine onkostenvergoeding. Dit verschilt per soort werkzaamheden die we verzorgen.”

### Verschillende soorten klussen en ondersteuning

“We doen onder andere kleinere klusjes in en om het huis. Geen grote verbouwingen, maar bijvoorbeeld lampen vervangen, iets ophangen of kastdeuren opnieuw stellen. Ook kunnen we zorgen dat uw tuin er weer goed uitziet als u zelf niet meer in de tuin kunt werken. We bespreken altijd samen met u wat er mogelijk is. Vraag

die hulp wel op tijd: als alles in een tuin te lang doorgroeit is ook voor onze vrijwilliger een klus soms niet te doen.”

### Lekker blijven wonen

“Er zijn veel senioren die graag in hun eigen vertrouwde huis willen blijven wonen, maar er moet wel iets worden aangepast. We kunnen u adviseren welke hulpmiddelen er op de markt zijn om het leven gemakkelijker te maken. Voor meer ingrijpende aanpassingen wijzen we u soms ook door naar het Wijkteam van de gemeente. Soms is er (financiële) ondersteuning mogelijk. Op deze website [lekkerblijvenwonen.nl](http://lekkerblijvenwonen.nl) kunt u zelf ook veel informatie over dit onderwerp vinden.”

### Hulp bij vervoer

“Andere zaken die we doen zijn onder andere hulp bij vervoer als u dit zelf niet heeft of niet meer in staat bent om bijvoorbeeld te fietsen. Denk aan een ritje naar de huisarts, winkels of het ziekenhuis. Daar helpen we u graag bij. We vragen u wel om uw rit minimaal 24 uur van tevoren bij ons te melden zodat we op tijd een chauffeur kunnen regelen.”

### Onze telefooncirkel

“Raad en Daad helpt ook bij problemen met uw computer of met het installeren van uw nieuwe tv. Neem gewoon contact op en we bekijken wat we voor u kunnen doen of voor u regelen. De telefooncirkel is onze laatste tak en een heel belangrijke. Op werkdagen start een vrijwilliger van Raad en Daad een belronde. De deelnemers daarna bellen elkaar dan weer en de laatste deelnemer belt onze vrijwilliger. Gewoon voor een praatje en om te vragen hoe het ermee staat die dag.”

### Enthousiaste vrijwilligers

“Raad en Daad is een veelzijdige stichting met enthousiaste vrijwilligers die het fijn vinden om andere inwoners van onze mooie gemeente te helpen”, zegt Wim van Hunnik: “We hopen hier nog lang mee door te kunnen gaan.”

### Meer weten?

Als u meer informatie wil, kijk dan op [www.raadendaadopmeer.info](http://www.raadendaadopmeer.info). U vindt hier ook meer informatie over eventuele kosten voor de verschillende werkzaamheden. Bellen of mailen kan natuurlijk ook: 06 – 33 05 59 50 of [secretariaat@raadendaadopmeer.info](mailto:secretariaat@raadendaadopmeer.info). Wij helpen u graag. U kunt natuurlijk ook contact opnemen als u zelf graag vrijwilliger bij ons wilt worden.

U kunt ook een Service-abbonement van € 5 per maand afsluiten bij het Woningbedrijf. Dan worden verschillende kleine klusjes, die u zelf hoort uit te voeren, door het Woningbedrijf uitgevoerd.

Meer informatie via de website of stuur een mailtje naar [huisvesting@opmeer.nl](mailto:huisvesting@opmeer.nl)



# KORT KORT KORT

## Bewonersavond duplexwoningen aan de Klaproos

Op dinsdag 14 november organiseerde het woningbedrijf een bewonersavond voor de inwoners van dit complex onder het motto "Samen bereiken we meer!"

Wij verhuren woningen maar weten niet altijd wat er echt speelt in een complex of wat belangrijk is voor de bewoners. Door er samen over te praten en na te denken over onderwerpen als veiligheid, groenvoorziening, saamhorigheid en de staat van het complex kunnen we kijken of we bepaalde dingen kunnen veranderen of verbeteren. Helaas was de opkomst vrij laag en dat is erg jammer want jouw mening telt!

Heeft u vragen over dit onderwerp mail stuur een mailtje naar [huisvesting@opmeer.nl](mailto:huisvesting@opmeer.nl).



## Projecten

# BOUW 28 HUURAPPARTEMENTEN HEERENWEIDE VORDERT GOED

**De bouw van de 28 gasloze appartementencomplex in het nieuwbouwplan Heerenweide in Spanbroek vordert gestaag. De steigers rondom het gebouw zijn verwijderd. Het dak is dicht en de woningen zijn voorzien van glas en waterdicht. Binnen is nog het nodige werk te verrichten. De verwachting is dat het complex komend voorjaar wordt opgeleverd.**

### Fraai complex

Het appartementencomplex is het laatste grote bouwproject in de nieuwbouwwijk Heerenweide. Het ligt langs de AC de Graafweg en vormt niet alleen de entree van de wijk, maar ook van de gemeente. De noord- en oostgevel worden voorzien van snelgroeiende klimplanten. Dit ziet er straks fraai uit en zorgt in de zomer voor verkoeling en vogels kunnen zich erin nestelen. Het complex is voorzien van een lift en twee kleine gemeenschappelijke ruimten. De appartementen liggen aan de zonnige kant en kijken uit over de wijk. Grote overstekken en bovenliggende balkons zorgen dat de hete zomerzon wordt geweerd.

### Appartementen

De appartementen hebben een woonkamer/keuken, badkamer met toilet, een apart toilet, twee slaapkamers en een technische ruimte/berging. Daarnaast heeft elke appartement een terras of balkon op

het zuiden of zuidwesten. Op de begane grond heeft elk appartement een aparte (fietsen)berging. De warmtepomp zorgt niet alleen voor vloerverwarming en het warme water, maar ook voor enige koeling in de zomermaanden.

### Toewijzing

De hoofdzakelijk sociale huurappartementen zijn bestemd voor personen die 55 jaar of ouder zijn. Een paar appartementen zijn groter en komen qua huurprijs boven de sociale huurprijsgrens. Begin 2024 worden ze aangeboden via het woningzoekendesysteem Woonmatch Westfriesland.



# U ERVAART OVERLAST? WAT KUNT U ERAAN DOEN

Het ervaren van overlast is heel persoonlijk. Wat de één normale leefgeluiden vindt, ervaart iemand anders als vervelend. Als u overlast ervaart, spreek dan eerst zelf uw burens aan. Een goed gesprek op een rustig moment werkt vaak het beste. Pas als u er met uw burens niet uitkomt, kunt u contact opnemen met de Bemiddelingskamer. Zij helpen u dan verder. Wat voor overlast kunt u ervaren en wat kunt u eraan doen?

## Geluidsoverlast

De burens maken veel lawaai. Bijvoorbeeld omdat ze slaan met deuren, schreeuwen, gillen, harde muziek draaien of de televisie op een hoog geluidsniveau zetten. Ook stampen op de trap, klussen op in de late avond of op zondag of muziekinstrumenten zijn bron van ergernissen.

- Bespreek uw probleem met de burens. Misschien hebben ze helemaal niet door dat ze overlast veroorzaken. Maak duidelijke afspraken.
- Eenvoudige maatregelen lossen vaak veel geluidsoverlast op. Denk aan (andere) vloerbedekking, gordijnen, rubber doppen onder de wasmachine, trillingsvrij ophangen van speakers. Tips vindt u op de website van de Nederlandse Stichting Geluidshinder: [www.nsg.nl](http://www.nsg.nl)
- Helpt een goed gesprek niet? Vraag dan of andere burens ook overlast hebben, zodat u misschien samen actie kunt ondernemen. Noteer wanneer, hoe lang en hoe u overlast ervaart. Komt u er nog steeds niet uit? Vraag dan (gratis) hulp bij De Bemiddelingskamer 06 -39 406 697 of kijk op [www.debemiddelingskamer.nl](http://www.debemiddelingskamer.nl).

## Intimidatie

Een lange reeks ergernissen die met communicatie of het gebrek daaraan te maken hebben. U kunt niet met een normale manier met de burens praten en ze boezemen u zelfs angst in. Ze ontploffen bij het minste of geringste en trekken zich nergens wat van aan. Ook komt het voor dat burens eerst goede vrienden zijn en door een verandering - bijvoorbeeld de nieuwe vriendin van de buurman - ineens tegenover elkaar staan.

- Ook al is het moeilijk, probeer toch in gesprek te gaan. Blijf zelf rustig, ga zeker niet terug schelden en ga op tijd weg als het gesprek uit de hand dreigt te lopen.
- Iedereen communiceert anders. Soms zeggen mensen in het vuur van hun emoties dingen die ze eigenlijk niet zo sterk bedoelen. Oordeel daarom niet te snel.
- Een goed gesprek lukt echt niet en u heeft last van het gedrag van de burens? Onderneem dan actie. Wachten tot het vanzelf overgaat, werkt meestal niet. Vraag de hulp van buurtbemiddeling en/of meld uw klacht bij de verhuurder of de politie.

## Rommel

Opgeruimd staat netjes, maar lang niet iedereen denkt daar zo over. Slechte schoonmaak van het trappenhuis of burens die gezamenlijke afspraken over de schoonmaak niet nakomen. Maar ook overhangende was, barbecuedampen of houtkachels kunnen leiden tot veel overlast.



- Bespreek de overlast met uw burens. Misschien weten ze helemaal niet dat u zich ergert aan hun bedrag. Leg uit wat u belangrijk vindt en probeer samen tot duidelijke afspraken te komen.
- Gaat het om het schoonhouden van een gezamenlijke ruimte, zoals een portiek? Organiseer dan een overleg met zoveel mogelijk betrokkenen en vraag wat iedereen bereid is om te doen. Zet afspraken op papier en spreek een moment af om samen te overleggen hoe het gaat en of er misschien iets in de afspraken gewijzigd moet worden.



## Wat kan ik vinden op OpmeerLeeft.nl?

- Berichten**  
Hier lees je nieuwtjes, berichten en verhalen uit jouw eigen buurt. 
- Agenda**  
Zoek je een leuke activiteit? Je vindt het op de agenda! Een mooi overzicht van alles dat er te doen is. 
- Prikbord**  
Heb je iets te koop of zoek je iets? Hier vind je het! 
- Elkaar helpen**  
Zoek je hulp of wil je iets voor een ander betekenen? Kijk dan bij "Elkaar helpen"! 

# KORT KORT KORT

## Groeten kan inbraak voorkomen



Veel inbrekers bereiden een inbraak voor door een wandeling in de buurt te maken. Ze breken het liefst in in buurten waar mensen niet naar elkaar omkijken. Iets simpels als groeten door even te knikken of 'hallo' te zeggen, kan dus al inbraken voorkomen. Op die manier laat je weten dat je een persoon echt opmerkt. Maak het een inbreker verder niet eenvoudig door bijvoorbeeld je sleutels onder een plantenpot of deurmat te verstoppen. Laat ook nooit sleutels aan de binnenkant van de voordeur zitten. Via de brievenbus of door het intikken van een ruit kunnen inbrekers de sleutels eruit halen. Meer tips om inbraak te voorkomen vindt u op [www.politie.nl](http://www.politie.nl) - Woninginbraak voorkomen en [www.anwb.nl](http://www.anwb.nl) – Verklein de kans op woninginbraak.

## Wat mag er allemaal in de textielbak?

**In de gemiddelde kledingkast liggen 173 kledingstukken, inclusief onderbroeken en sokken. Zo'n 50 kledingstukken daarvan worden nooit gedragen. Dat kan zijn omdat er een scheur in de broek zit of omdat de kinderen eruit zijn gegroeid. Wat doet u dan met die kleding? Die gooit u weg in de textielbak.**

### Schoon en droog

Al het textiel dat schoon en droog is, mag in de bak/zak voor textiel. Ook textiel dat kapot of versleten is hoort daarbij. Textiel dat niet meer draagbaar is, wordt gerecycled als isolatiemateriaal, poetsdoeken of er worden garens van gemaakt.

### Hoe gooit u textiel weg?

Alle soorten textiel mogen bij elkaar in een plastic zak. Zorg ervoor dat de zak goed dicht is. Er mag meer bij het textiel dan u denkt. Wist u bijvoorbeeld dat u er ook oude knuffels en petten in kwijt kunt?

## Gratis plantje op 28 december

Collega Nancey Mol van leefbaarheid neemt na 7 jaar afscheid van het Woningbedrijf. Zij wil u als afscheidscadeau een gratis plantje aanbieden. Een stoeptegel eruit en een plant erin. Minder tegels en meer groen zorgen voor een natuurlijke waterafvoer, beperkt hittestress, bevordert biodiversiteit en is een woonplek voor kleine dieren en insecten. Groen is goed u. Deze 'Vrouwenmantel' kunt u nu nog planten. Op vertoon van dit bewonersblad kunt u op **28 december tussen 9.00 en 12.00 uur** een plantje ophalen bij Nancey op de Gemeentewerf, Spanbroekerweg 42 in Spanbroek. Op=op.



## Gemakkelijk een opgeruimd huis

Als je vanaf nu iedere dag voor je gaat slapen vijftien minuten inplant om op te ruimen, begin je de volgende dag in een opgeruimd huis. Een kwartiertje is niet veel en je kunt er best veel in doen. Probeer het maar eens!



## Huurwoning te koop

Af en toe komt er een huurwoning te koop. Deze woningen zijn in het verleden aangeboden aan de zittende huurders, maar die wilden de woning toen niet kopen. Wanneer de huurder de woning verlaat wordt deze alsnog verkocht. Het zijn meestal woningen waarvan er al een paar uit een rijtje zijn verkocht. Ze worden voor een vaste prijs aangeboden op Funda via makelaar Taams.

U als huurder van het woningbedrijf heeft voorrang. Pas wanneer er geen huurder de woning wil of kan kopen komt deze beschikbaar voor anderen. Mocht u interesse hebben houdt de Funda-site in de gaten.



Tips van de opzichter

## ONZE OPZICHTER HEEFT WEER EEN AANTAL TIPS VOOR U OP EEN RIJTJE GEZET.



### Reparatie melden

Een reparatie kunt u 24 uur per dag melden via het reparatieverzoekformulier op de website van het Woningbedrijf: [www.woningbedrijfopmeer.nl](http://www.woningbedrijfopmeer.nl). Tijdens openingstijden kunt u ook naar het gemeentehuis bellen.

We ontvangen ook wel eens een reparatieverzoek via het algemene mailadres van de gemeente en via de app of website van Fixi. Fixi is bedoeld voor meldingen in de openbare ruimte, zoals defecte lantaarnpalen of losliggende stoeptegels. We willen u vragen om dit niet te gebruiken voor reparatieverzoeken.

Regelmatig staat op het formulier of het mailtje niet over welke woning het gaat en staat er geen telefoonnummer vermeld voor verder contact. Zorg dat uw melding volledig is met een duidelijke omschrijving, dan kunnen we sneller aan de slag om het op te lossen.

### Wilt u elektrisch koken?

Als u elektrisch wilt koken dan kunt u dit bij ons aanvragen. Wij plaatsen dan kosteloos een nieuwe twee fase kookaansluiting in de keuken en verwijderen de bestaande gasaansluiting. U kunt dan zelf een elektrische, keramische of inductiekookplaat aanbrengen op deze nieuwe aansluiting. De kookaansluiting is met een aantal weken geregeld, maar vaak moet de hoofdaansluiting in meterkast ook verzwaard worden door netbeheerder Liander. Helaas is de wachttijd soms een half jaar. U kunt wel elektrisch koken, maar met minder vermogen of de kookgroep in de meterkast springt er eerder uit.

## KORT

### Inboedelverzekering: sluit hem sowieso af!

Een inboedelverzekering is belangrijk. We merken dat mensen soms geen inboedelverzekering hebben. Stel dat je waterschade hebt door een wasmachine met kuren of iets anders? Zonder verzekering zijn de herstelkosten dan helemaal voor jezelf. Dat wil je liever niet. Sluit er dus altijd eentje af. Voor de kosten hoeft je dat echt niet te laten, want deze verzekering is niet duur. Sluit dan meteen ook een WA-verzekering af. Als iemand anders schade in je huis veroorzaakt zijn die herstelkosten via de WA-verzekering ook afgedekt.



# KORT KORT KORT

## Energietoeslag 2023

Dit jaar kunnen inwoners uit Opmeer met een laag inkomen weer een energietoeslag ontvangen. De energietoeslag 2023 is € 800.

### Veel inwoners hoeven niets te doen

Inwoners die eerder energietoeslag hebben ontvangen hoeven geen nieuwe aanvraag te doen voor de energietoeslag 2023. De gemeente kijkt of zij recht hebben op de energietoeslag over 2023. Dit is ook het geval als iemand:

- Een bijstandsuitkering ontvangt of AIO of een uitkering op grond van de IOAW, IOAZ of BBZ.
- Een individuele inkomenstoeslag heeft ontvangen.
- Bijzondere bijstand heeft ontvangen voor bewindvoeringskosten.
- Bijzondere bijstand heeft ontvangen voor het Doe Mee Fonds.

Deze inwoners krijgen uiterlijk half december een brief waarin staat of men de toeslag ontvangt. Zij hoeven dus niets te doen.

### Zelf energietoeslag aanvragen

Inwoners die geen bericht krijgen van de gemeente, maar mogelijk wel recht hebben op de energietoeslag kunnen

vanaf 1 januari 2024 de energietoeslag 2023 aanvragen via [www.opmeer.nl/energietoeslag](http://www.opmeer.nl/energietoeslag). Kijk voor meer informatie op [www.opmeer.nl/energietoeslag](http://www.opmeer.nl/energietoeslag).

### Geldzorgen

Maakt u zich zorgen over het betalen van rekeningen? Of hebt u schulden? Dan kunt u gratis hulp krijgen. Neem contact op met het Wijkteam van de gemeente Opmeer en kijk samen naar uw mogelijkheden. Als er verdere hulp nodig is, dan helpt het Wijkteam om dit te organiseren. Bel het wijkteam via 0226 – 363 333 of mail via [wijkteam@opmeer.nl](mailto:wijkteam@opmeer.nl). U kunt ook met uw vraag naar het inloopspreekuur komen. Elke dinsdag in het gemeentehuis en donderdag in wijksteunpunt De Lindehof (Graaf Willemstraat 27 in Hoogwoud) van 11.00 tot 12.00 uur.

## Foto's gezocht!

Voor de rubriek Toen en Nu zoeken we foto's van plekken in de gemeente waar vroeger geen huurwoningen stonden, maar nu wel. Of plekken waar de situatie met huurwoningen erg veranderd is. Heeft u foto's die de moeite waard zijn en een mooi verhaal erover? Neem dan contact met ons op!

## Meer energiebesparingstips

Omdat de energietarieven de laatste tijd voor veel mensen behoorlijk oplopen, geven we u handige tips om slim energie en kosten te besparen.

### Houd de warmte vast!

- Sluit deuren tussen de woonkamer, gang en keuken.
- Draai radiatoren in ruimten die u niet gebruikt uit. Alleen tijdens een flinke vorstperiode moet u elke radiator een stukje opendraaien om bevriezing te voorkomen.
- Zet de verwarming komende winter twee graden lager dan vorig jaar.
- Bent u niet thuis of gaat u naar bed? Zet de thermostaat dan laag. U bespaart 7 procent op uw gasverbruik als u de verwarming een uur eerder uitzet.
- Plaats tochtstrippen bij de ramen en deuren, een brieven-

busborstel en speciale folie achter de radiatoren.

- Draag in huis sloffen of dikke sokken en gebruik voor uzelf een dekentje op de bank.

### Let op verlichting en apparatuur

- Gebruik LED-lampen. Deze verbruiken gemiddelde 8,5 procent minder dan gloeilampen.
- Alles wat een stekker heeft, verbruikt stroom. Laat geen opladers in de stopcontacten zitten en zet de standby-stand van uw apparatuur uit.
- Vervang energieslurpende apparaten door zuinigere.
- Zorg ervoor dat de koelkast waterpas staat.
- Gebruik een wasdroger zo min mogelijk.
- Was met een volle wastrommel op de ECO-stand of op 30 graden.

# Algemene huurdersinformatie

## Colofon

Uitgave december 2023

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

**Redactie:**  
Willem Poortvliet

**Teksten:**  
Soet & Blank bv,  
Breda

**Fotografie:**  
Willem Poortvliet  
Nancey Mol

**Ontwerp:**  
D & B  
Communicatie bv,  
Eindhoven

**Dtp:**  
Link ontwerpers  
Eindhoven

**Drukwerk:**  
Damen Drukkers,  
Werkendam

### Kantoor

Gemeentehuis Opmeer  
Klaproos 1  
1716 VS Opmeer

### Correspondentieadres

Postbus 199  
1715 ZK Spanbroek

### Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333  
Fax: 0226 - 363 330  
E-mail: [gemeente@opmeer.nl](mailto:gemeente@opmeer.nl)  
Web: [www.opmeer.nl](http://www.opmeer.nl), [www.woningbedrijfopmeer.nl](http://www.woningbedrijfopmeer.nl)

### Info woningzoekenden

[www.woonmatchwestfriesland.nl](http://www.woonmatchwestfriesland.nl)

### Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

### Bewonerscommissie

Contactpersoon Koos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

### Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: We zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur.  
Op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.  
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website [www.woningbedrijfopmeer.nl](http://www.woningbedrijfopmeer.nl)

### Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

### CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426