

BEWONERS- BLAD 2020

gemeente



opmeer

IN DIT NUMMER O.A.

Heerenweide:
wethouder trapt bouw
20 nieuwe woningen af

Eenzaamheid ligt
op de loer

Help je portemonnee
en het milieu heel
gemakkelijk

Tips van de opzichter



Interview:

WETHOUDER WONEN VINDT HET ZELF OOK FIJN TOEVEN IN OPMEER



Wethouder Rabella Wiersma trapt symbolisch de bouw van 20 woningen in Heerenweide af.

Wethouder Wonen Rabella Wiersma – de Faria woont sinds 2017 in de gemeente Opmeer. Komend uit de grote stad, heeft ze haar nieuwe omgeving sneller omarmd dan haar naasten konden vermoeden. “Ik ben hier echt aan het genieten.”

Een van de eerste dingen waarbij Rabella Wiersma – de Faria betrokken raakte toen ze in Hoogwoud neerstreek, was de organisatie van de burendag. Het was de beste stap die ze kon zetten nadat ze Rotterdam achter zich had gelaten. In een mum van tijd leerde ze de buurt en de mensen kennen, ze kreeg er veel warmte voor terug. Toen ze een jaar later met haar Jan trouwde, hingen overal de vlaggen uit. Wiersma was onderdeel van de samenleving geworden. Een aangename verrassing. “Want in de grote stad ken je zo iets niet.”

Kende ze haar directe omgeving al snel op haar duimpje, de schoonheid van de hele gemeente dringt pas tot haar door sinds ze in juli wethouder werd. “Het weidse is prachtig. Ik fiets nogal graag, al doe ik

als wethouder ook veel met de auto. Als je wonen in je portefeuille hebt, is het belangrijk om overal te gaan kijken. Helaas kan ik vanwege de coronamaatregelen niet echt bij de inwoners op bezoek, daardoor is het een kennismaking met beperkingen. Ik heb nu te weinig gesprekken over woongenot en wat er nog beter kan. Dat één-op-één contact mis ik, hopelijk kan dat op korte termijn weer wel.”

Want al is het nog zo fijn hier, er liggen wel degelijk opgaven op haar te wachten. “We hebben heel hard nieuwbouwwoningen nodig: sociale woningbouw, maar ook woningen voor ouderen en jongeren en middenhuur. Gelukkig komen er projecten op de planning. Daarnaast moet elke gemeente in 2050 van het gas af zijn, dus ook Opmeer. Dat wordt een grote financiële uitdaging. We moeten ervoor zorgen dat huizen worden aangepast, per geval bekijken we wat de beste oplossing is. Dat is een grote opgave.”

Onlangs sloeg ze de eerste paal voor de tweede fase van Heerenweide, een project met nu al gasloze woningen. Wiersma noemt het een bijzondere ontwikkeling. “We willen allemaal het milieu beschermen,

we combineren het daar met een mooie, ruim opgezette wijk. Ik denk dat veel mensen enthousiast zullen zijn om er een nieuwe woning te vinden. Het is een parel in de kroon, om zo maar eens te zeggen. Een wijk waar we heel trots op mogen zijn.”

Wiersma voelt zich prettig in haar rol als wethouder, een functie die ze eerder (met een andere portefeuille) al in Rotterdam bekleedde.

Doordat ze na de val van het vorige college pas afgelopen zomer is aangesteld, is het denkbaar dat haar periode beperkt blijft tot een kleine twee jaar. In 2022 staan de volgende gemeenteraadsverkiezingen immers weer op de agenda. Ze staat er nauwelijks bij stil. “Wat mij betreft duurt het langer dan twee jaar, maar dat hangt straks van de kiezers af. Voor nu zit ik in een heel fijn college dat eenheid uitstraalt. Mocht het in 2022 wel voorbij zijn, dan hoop ik dat de mensen mij herinneren als een benaderbare wethouder, die goed luistert en geïnteresseerd is in participatie.”

Voor dat laatste geeft ze zelf in elk geval het goede voorbeeld. Na drie jaar voelt Wiersma zich helemaal thuis in Opmeer. De liefde bracht haar hier, de wending in haar leven doet haar goed. “Het mooiste vind ik het als de bloembollen uitkomen, daar kan ik zo van genieten. Ik ben sneller aan de omgeving gewend dan iedereen om mij heen verwachtte. De meesten dachten dat ik het moeilijk zou vinden, omdat het veel stiller is dan in de stad. Maar als je wilt, kun je drukte altijd opzoeken. Misschien scheelt het dat ik dit jaar zestig ben geworden. Op die leeftijd word je ook gewoon rustiger, denk ik.”

Bouw 20 beneden-bovenwoningen Heerenweide gestart

De bouw van de 20 beneden- bovenwoningen in Heerenweide is gestart met het slaan van de eerste paal door wethouder Rabella Wiersma op 26 november. De zeer energiezuinige gasloze woningen zijn ontworpen door Jan Rietvink Architecten en worden gebouwd door aannemingsbedrijf Kuin uit Bovenkarspel.

De verwachting is dat ze na de zomer gereed zijn. Het fraaie complex heeft een gezamenlijke binnentuin.

De benedenwoningen zijn ongeveer 50 vierkante meter en hebben een woonkamer/keuken, badkamer met toilet, technische ruimte, slaapkamer en terras.

De bovenwoningen zijn ongeveer 65 vierkante meter. Ze hebben een extra verdieping met een tweede slaapkamer en een ruim balkon. In het voorjaar worden de woningen aangeboden via Woonmatch.

KORT

Check uw rookmelder regelmatig!

Als u rookmelders heeft, controleer dan regelmatig of ze nog werken door het testknopje op de rookmelder. Vervang ook de batterijen op tijd. U hoort het wanneer de batterij aan vervanging toe is.

In huurwoningen die wij na 2000 hebben laten bouwen hangen standaard rookmelders. In oudere woningen kunt u ze zelf ophangen. Veel huurders hebben dat trouwens al gedaan. Heeft u dat nog niet gedaan? Het is echt aan te raden voor uw veiligheid. Rookmelders zijn bij iedere bouwmarkt te koop en ze kosten niet zoveel.

Voor nog meer veiligheid kunt u ook een koolmonoxidemelder ophangen in uw woning. Koolmonoxide komt vrij bij onvolledige verbranding. Je ruikt, proeft en je ziet het niet. Met zo'n melder in huis word je eerder op geattendeerd als er koolmonoxide vrijkomt. Er zijn ook gecombineerde rook- en koolmonoxidemelders te koop. Een prettig idee!



Verborgen impact

HOE U GEMAKKELIJK EN EFFECTIEF UW PORTEMONNEE EN HET MILIEU HELPT

Veel Nederlanders willen graag bijdragen aan een beter milieu, maar waar begin je en heeft het wel zin? U heeft als huurder en consument veel meer impact op het milieu dan u denkt. Niet alleen met de 'klassiekers' als de auto, verwarming en elektra, maar juist ook aan de andere kant van de wereld, bij het maken en vervoeren van alle dingen die we dagelijks kopen.

De meeste impact heeft al plaatsgevonden nog voordat we een product in de winkel kopen! Als u die verborgen impact ook meeneemt, kun je veel effectiever verduurzamen. Goed nieuws dus. Bovendien kijken we vaak alleen maar naar één soort impact, zoals CO₂ of plastic. In de top 10 van vervuilende zaken ziet u goed waar u het beste mee aan de slag kunnen gaan als u effectief wilt verduurzamen.

Spullen blijken bij de gemiddelde Nederlander op nummer 1 te staan en de auto staat op 2. Daarna komen vlees & vis en huis. Op nummer 5 staat vliegen, gevolgd door plantaardig voedsel & drinken. Daarna komt kleding & textiel, zuivel & eieren, persoonlijke verzorging in de badkamer en als laatste openbaar vervoer.

Top 3 verborgen impact op het milieu

1. Spullen worden vaak in een verre buitenland gemaakt. Die moeten dan naar Nederland worden vervoerd. Ze bestaan uit grondstoffen die vaak vervuilend zijn. Bovendien zijn veel spullen gemaakt om snel weer stuk te gaan. Vervolgens moet je dan weer nieuwe kopen. Als je minder spullen koopt maak je echt een verschil. Koop daarnaast spullen die lang meegaan of koop juist tweedehands. Afdankte spullen krijgen hierdoor een tweede kans.

2. Een **auto** stoot naast CO₂ ook veel andere vervuilende stoffen uit. Hoe meer je rijdt hoe meer vervuiling. Het oppompen en produceren



van diesel en benzine heeft ook grote impact op het milieu. Daarnaast bevat een auto veel materiaal, zoals staal, plastics en elektronica. Het kost veel energie om dat te produceren.

3. Vlees heeft zo'n grote klimaatimpact, omdat voor de productie van 1 kilo vlees gemiddeld 5 kilo plantaardig voer nodig is. De veehouderij die al dat vlees produceert, stoot broeikasgassen uit, verbruikt veel water en heeft wereldwijd veel ruimte nodig voor de verbouw van veevoer. De koeien worden vaak gevoerd met soja uit Argentinië of Brazilië. En de mest van al die beesten. De landbouw en veeteelt stoten 40% van al het stikstof in Nederland uit!

Begin vandaag nog!

De helft van de Nederlanders heeft moeite om op gezond gewicht te blijven en onze huizen puilen uit van de spullen. Minder consumeren, autorijden en vlees eten zet de meeste zoden aan de dijk. En misschien worden we wel gelukkig van een beetje minder. Het mooiste is, het is supermakkelijk. U kunt er vandaag al mee beginnen. Veel meer info op www.verborgenimpact.nl en www.milieucentraal.nl

KORT KORT KORT

Doorgeven onderhoudsmelding? Kijk eerst in het Onderhouds ABC

Het kan natuurlijk gebeuren dat u een probleem heeft in of rond uw woning dat u aan ons wilt melden. Kijk voordat u belt of mailt eerst altijd in het Onderhouds ABC van het Woningbedrijf. Daarin staat precies vermeld welke zaken wij voor u regelen (verhuurdersonderhoud) en wat u zelf moet doen (huurdersonderhoud).

Als de klus onder het verhuurdersonderhoud valt, kunt u uw melding doorgeven via 0226 – 363 333. Dit kan op werkdagen tussen 9.00 en 10.00 uur. We geven u melding door aan een aannemer, installateur of elektricien. Zij maken dan samen met u een afspraak waarop ze bij u langskomen om het op te lossen. U kunt dit ook 24 uur per dag regelen via onze vernieuwde website www.woningbedrijfopmeer.nl

Cameratoezicht in en rond uw woning

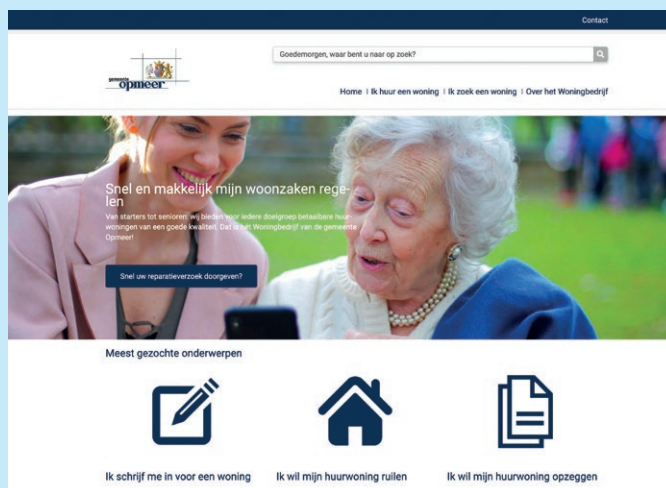
U mag camera's ophangen om uw eigen woning te beveiligen en uw eigendommen te beschermen. Cameratoezicht moet stoppen bij de voordeur en de ramen. U mag de camera dus niet op de straat richten. Dit is bedoeld om de privacy van voorbijgangers te beschermen. Op de website van de Autoriteit Persoonsgegevens vindt u meer informatie over cameratoezicht in en rond woningen: www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

Voor juridisch advies en meer informatie kunt u ook kijken op www.juridischloket.nl/wonen-en-buren/buren/camera.

NIEUWE WEBSITE

Het woningbedrijf heeft een nieuwe website. Deze is verbeterd, zodat we u nog beter van dienst kunnen zijn.

Op de website vindt u gemakkelijk informatie over het huren van een woning, het doorgeven van een reparatieverzoek of automatisch betalen van de huur. Ook staan er regelmatig interessante nieuwsberichten op. Neem gerust een kijkje.



Middelweg, toen en nu

De Middelweg heette vroeger de Middenweg en was een erg rustige, nog onverharde straat. Het voormalige protestantse kerkje van Opmeer is goed te zien. Tegenwoordig is het een woonhuis. De elektriciteitskabels lagen nog niet ondergronds. Het jaartal van de foto is onbekend, maar het is zeker voor 1950.



Op de nieuwe foto is het verst gelegen rijtje huurwoningen aan de linkerkant Middelweg 16 t/m 18 te zien. Deze zijn in 1950 gebouwd. De tweeeendekaphuurwoningen aan de Middelweg 30 en 32 zijn iets jonger en stammen uit 1957. De Middelweg is nu een belangrijke straat geworden richting Hoogwoud.

1B, 2C, 3D, 4B, 5E, 6B, 7A, 8B, 9C, 10C
Antwoorden Energiequiz:

Tips van de opzichter

VOOR DE LAATSTE KEER GEEFT ONZE OPZICHTER SIETSE POSTMUS U EEN AANTAL PRAKTISCHE TIPS VOOR IN EN OM HET HUIS.



HR++ glas

“In veel woningen hebben we de afgelopen jaren HR++ glas geplaatst. Dit glas isoleert veel beter dan gewoon dubbel glas. Dat is comfortabeler en goed voor uw energierekening, maar er zijn wel een aantal aandachtspunten. Het glas kan knappen bij grote temperatuurverschillen. Dit gebeurt met name wanneer de zon op het glas staat. Plaats daarom geen jaloezieën, lamellen of overgordijnen direct op of op te korte afstand van de beglazing. Beplak de beglazing niet met plakfolie en plaats geen grote voorwerpen aan de binnenkant, dicht achter de beglazing.”

Verspreiding van coronavirus via een warmteterugwininstallatie?

Is er risico op verspreiding van het coronavirus via een warmteterugwininstallatie (WTW) en geldt dat voor alle type installaties?

“Nee, het risico wordt juist kleiner. Een WTW-installatie die in de nieuwste woningen zijn aangebracht hebben een gescheiden inblaas- en afzuig gedeelte. De opgewarmde verse buitenlucht komt niet in aanraking met de afgezogen binnenlucht.”

“Bij de overige woningen blijft het advies om goed te ventileren. Virussen die zich in de lucht bevinden in vochtdruppels of aerosolen worden verdund via verse toegevoerde lucht door de ventilatieroosters en worden afgevoerd via de mechanische afzuiging.”

TF-signaal verdwijnt begin 2021

“Het TF- signaal bij oude draaistroom elektrameters met hoog- en laagtarief verdwijnt begin 2021. Wanneer het signaal verdwijnt springt de meter op het hoogtarief en blijft erop staan. Hierdoor betaalt u te veel.”

“U kunt bij uw energieleverancier aangeven dat u voortaan alleen het enkel tarief wilt of u kunt een slimme meter laten aanbrengen. Dat bespaart geld. Neem daarvoor contact op met Liander.”

Afscheid opzichter Sietse Postmus:

“OMGANG MET MENSEN HET LEUKSTE VAN MIJN WERK”

Sietse wil zijn werk graag zo goed mogelijk doen. “Ik ben graag aan het werk voor de mensen en zoek altijd naar oplossingen. Dat is toch ook het leukste, de omgang met de mensen.”

14 jaar was hij opzichter bij het Woningbedrijf en nu komt er iets anders op zijn pad. “Hetzelfde soort werk, alleen bij een grotere verhuurder. Dit werk bevalt me toch het beste. Ik was verantwoordelijk voor dagelijks onderhoud en het onderhoud aan woningen bij een verhuizing. Uiteindelijk kwam daar ook veel planmatig onderhoud bij omdat wij hier nou eenmaal een kleine club zijn.”

“Het mooiste is dan dat je huurders – bestaande en nieuwe – een woning kunt bieden die kwalitatief goed onderhouden is. Dat is altijd je doel. Ik denk dat we dat hier goed doen. De woningen zijn betaalbaar én kwalitatief in orde. Dat hebben we toch maar mooi gedaan voor de bewoners. Dat vond ik altijd het leukste van mijn werk.”



KORT KORT KORT

Eenzaamheid kan iedereen overkomen

Het gevoel van eenzaamheid kan iedereen overkomen. Als dit te lang duurt heeft dit gevolgen voor de gezondheid en het welbevinden van mensen. Elk jaar is er in oktober de week van de eenzaamheid. Door het hele land is er dan extra aandacht aan het thema eenzaamheid, ook in de gemeente Opmeer. Maar het verminderen van eenzaamheid beperkt zich niet tot die ene week in oktober. Dit kan het hele jaar door. Zeker dit jaar nu mensen meer gedwongen thuis zitten en minder mensen zien, ligt eenzaamheid op de loer.

Kent u iemand in uw omgeving die zich misschien wel eenzaam voelt, bedenk dan dat er altijd wel iets is dat iemand leuk vindt om te doen, samen met u of met anderen. Nodig bijvoorbeeld iemand uit voor een kopje koffie bij u thuis. Een steuntje in de rug kan veel betekenen en zorgen dat iemand zich minder eenzaam gaat voelen.



Het zijn zeker niet alleen onze ouderen, ook jongeren hebben het in deze coronaperiode moeilijk. Niet meer op stap kunnen, soms niet meer (volledig) naar school, niet meer naar een feestje kunnen. Ook die groep ervaart nu een vorm van eenzaamheid.

Voor meer informatie en ideeën kunt u terecht op de website van "Een tegen eenzaamheid"
www.eentegeneenzaamheid.nl/dit-kun-jij-doen

Energiequiz: wat weet u van verbruik

**We testen uw kennis van energieverbruik en besparingen.
Doet u mee? De antwoorden vindt u onderaan op pagina 5.**

- Hoeveel elektriciteit verbruikt een gemiddeld huishouden (2, 3 personen) in Nederland per jaar?**
A. 1.500 kWh – B. 3.400 kWh – C. 4.800 kWh
- Hoeveel kost elektriciteit?**
A. Elektriciteit is gratis in Nederland. – B. 1 kWh kost € 0,08. – C. 1 kWh kost € 0,22.
- Welke actie kost niet ongeveer 1 kWh elektriciteit?**
A. 2 avonden TV kijken. – B. 4 avonden (4 uur) licht van één 60 watt gloeilamp. – C. 20 avonden (4 uur) licht van een 11 watt spaarlamp met lichtsterkte 60 watt. – D. 50 x een maaltijd opwarmen in de magnetron.
- Zet 4 apparaten in de goede volgorde van energieverbruik per jaar. De duurste eerst.**
A. Computer, diepvries, magnetron, wasmachine. – B. Diepvries, wasmachine, computer, magnetron. – C. Wasmachine, computer, diepvries, magnetron.
- Welk apparaat staat niet in de top10 van energiegrootverbruikers in en om het huis?**
A. Tropisch aquarium. – B. Waterbed. – C. Oude of 2e koelkast/vriezer. – D. Keukenboiler. – E. Koffiezetapparaat.
- Rond 1900 kwam de Booth Machine op de markt, het eerste elektrische huishoudelijke apparaat. Dat was:**
A. een strijkijzer. – B. een stofzuiger. – C. een wasmachine.
- De verwarming een uur voor je gaat slapen lager zetten bespaart je gemiddeld ... per jaar.**
A. € 40,- (7% op je energierekening). – B. 15,- (bijna 3% op je energierekening) – C. 0,- – D. Het kost geld, omdat je het huis 's morgens weer op moet warmen.
- Je huis ventileren is heel belangrijk. Wat is niet waar?**
A. Voortdurend ventileren via open ventilatieroosters of klepraampjes is de makkelijkste manier. – B. Kwartiertje luchten? Zet de thermostaat lager. – C. Ventileer extra tijdens het douchen en het koken. – D. Vochtige lucht verwarmt moeilijker dan droge lucht, ventileren scheelt dus in stookkosten.
- Wat betekent A++ op het energielabel van een koelkast?**
A. De het de duurste koelkast is. – B. Dat de merknaam begint met een A. – C. Dat deze bijzonder zuinig is. – D. Dat het eten in deze koelkast twee keer zo lang houdbaar is.
- Een ijslaag in de diepvries, wat kost dat?**
A. Niets extra, het ijs houdt de diepvries koud. – B. Een laagje ijs van 2 millimeter kost 5% meer energie. – C. Een laagje ijs van 2 millimeter kost 10% meer energie.

Kijk voor meer informatie hoe je energie kunt besparen op de website van Milieucentraal.

Algemene huurdersinformatie

Colofon

Uitgave december 2020

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

Redactie:
Willem Poortvliet

Teksten:
Soet & Blank bv,
Breda

Fotografie:
Willem Poortvliet
Peter Duinker

Ontwerp:
D & B
Communicatie bv,
Eindhoven

Dtp:
Link ontwerpers
Eindhoven

Drukwerk:
Vellendrukkerij BDU,
Barneveld

Kantoor

Gemeentehuis Opmeer
Klaproos 1
1716 VS Opmeer

Correspondentieadres

Postbus 199
1715 ZK Spanbroek

Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333
Fax: 0226 - 363 330
E-mail: gemeente@opmeer.nl
Web: www.opmeer.nl, www.woningbedrijfopmeer.nl

Info woningzoekenden

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

Bewonerscommissie

Contactpersoon Koos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: elke werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur via 0226 - 363 333
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website www.woningbedrijfopmeer.nl

Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426