

BEWONERS- BLAD 2021

gemeente



opmeer

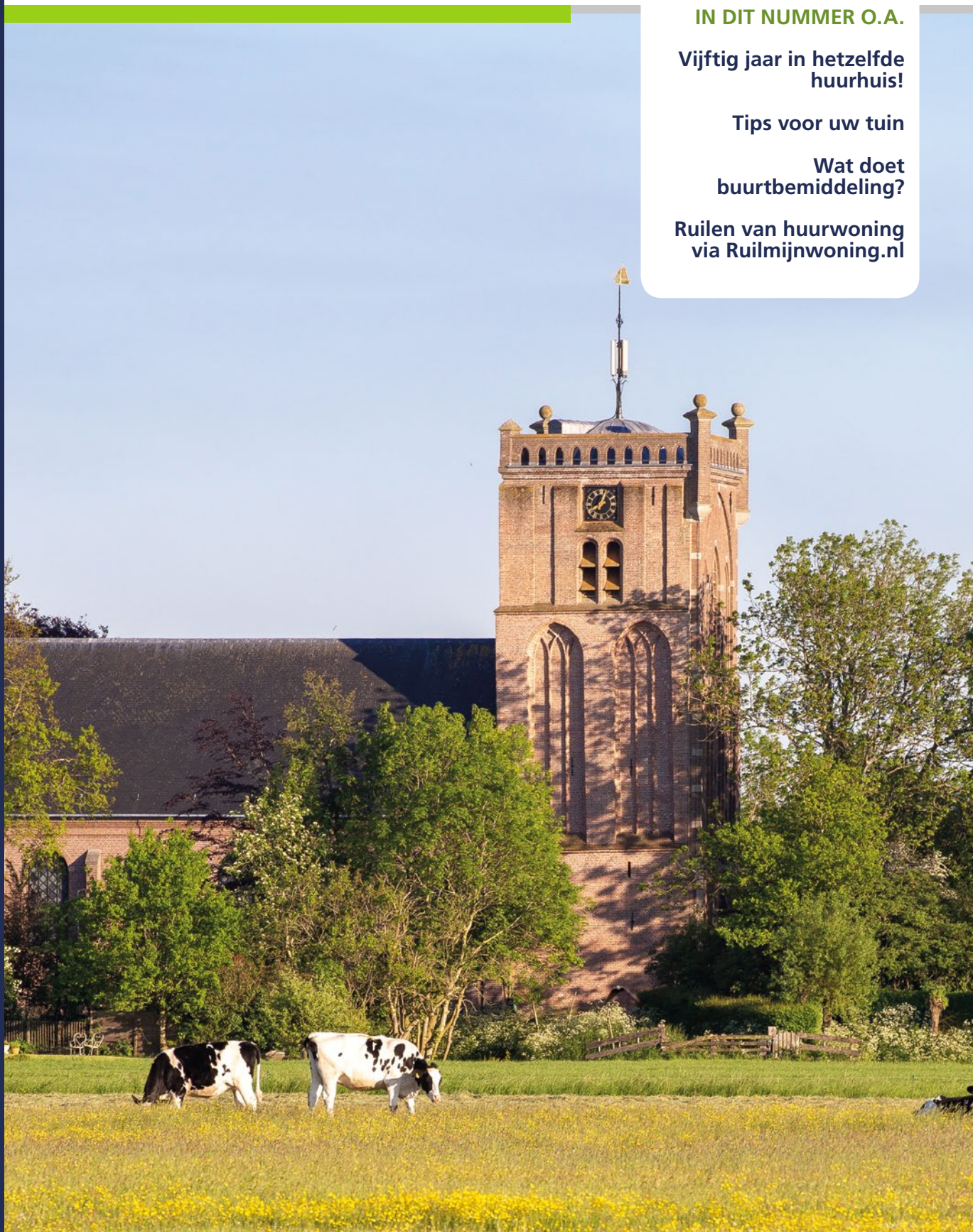
IN DIT NUMMER O.A.

Vijftig jaar in hetzelfde
huurhuis!

Tips voor uw tuin

Wat doet
buurtbemiddeling?

Ruilen van huurwoning
via Ruilmijnwoning.nl



De heer en mevrouw Kuipers wonen vijftig jaar in dezelfde woning!

“VEEL ZELF AAN DE WONING AANGEPAST”



De heer en mevrouw Kuipers wonen sinds 1971 in dezelfde huurwoning in het centrum van Spanbroek. We verrasten ze met een bloemetje.

Een paar bewonersbladen geleden las u over huurders die vijftig jaar dezelfde woning van ons huren. Het bleef daarna even stil maar nu hebben we nieuwe jubilarissen in de heer en mevrouw Kuipers. We spraken met de heer Kuiper die in al die jaren in de woning zijn handen uit de mouwen stak.

“Begin jaren zeventig was deze tweedereenkapwoning ruim tien jaar oud. Ik was toen 22 en ik kwam hier met mijn vrouw en onze dochter wonen. Tegenover het huis was en is nog altijd vrij zicht. Destijds was er een ijsbaan. Toen had je vaker ijs natuurlijk. Nu is er een speelveld van de Bonifatiuschool. Die kinderen brengen leven in de brouwerij. Dat is toch mooi?”

Zolder met loopplank

De heer Kuipers heeft in de loop van de jaren het nodige aan de woning aangepast. “Ja, eind jaren zeventig al. De zolder was oorspronkelijk niet echt goed toegankelijk. Je kon er alleen op één loopplank lopen. Verder kon je er niet op, anders zakte je door het zachtboard plafond van de eerste etage. Dat heb ik zelf met hulp van handige mensen aangepast, vooral omdat er ondertussen nog een dochter een zoon bij waren gekomen, we hadden de ruimte hard nodig. Iemand van de gemeente kwam toen even kijken en hij vond prima als ik dat aanpakte. Sinds die tijd hebben we dus een prima opslagzolder.”

Water

“De ijsbaan gaf hier soms problemen met de afwatering. We hadden hier allemaal regelmatig water in de kelder, ook al omdat je hier op een laag punt in het dorp zit. Dat probleem heeft het Woningbedrijf toen opgelost.”

Gemoedelijk

“Deze woningen hebben oorspronkelijk ook een slaapkamer op de begane grond. Toen de kinderen wat ouder werden hebben we die eind jaren 80 bij de woonkamer getrokken, zodat we beneden veel meer ruimte kregen. Toen is er iemand van het Woningbedrijf komen kijken. Als we de doorgebroken muur goed zouden ondersteunen met een draagbalk, was het in orde. Zo gezegd, zo gedaan. Het ging allemaal heel gemoedelijk en in overleg. Al het werk in de weekenden zelf gedaan, samen met bevriende klussers.”

Nieuwe keuken

Vier jaar geleden heeft de heer Kuipers de laatste grote aanpassing aan de woning gedaan. “Toen is de keuken totaal vernieuwd, douche en toilet gemoderniseerd door de bijkeuken door te breken. We hebben meteen deuren verbreed. Ook handig met het oog op de komende jaren. Wij hoeven hier echt niet weg. Het is altijd een fijne plek geweest om te wonen. Ja, of ik moet de loterij winnen, dan gaan we de wereld rond!”



Ook de heer Slot huurt nu vijftig jaar dezelfde woning van ons.

Projecten

BOUW 20 WONINGEN HEERENWEIDE VERLOOPT VOORSPOEDIG

In de vorige editie van dit bewonersblad sloeg wethouder Rabella Wiersma – de Faria nog de eerste paal voor de bouw van de 20 beneden/bovenwoningen in het nieuwbouwplan Heerenweide. De bouw verloopt voorspoedig. De verwachting is dat in september deze gasloze energiezuinige woningen worden opgeleverd.

De benedenwoningen zijn ongeveer 50 vierkante meter en hebben een woonkamer/keuken, badkamer met toilet, technische ruimte, slaapkamer en terras. De bovenwoningen, die bereikbaar zijn via trap en een galerij zijn ongeveer 65 vierkante meter groot. Ze hebben een extra verdieping met een tweede slaapkamer en een ruim balkon.

Wilt u in aanmerking komen voor een van deze woningen? Houd de website van Woonmatch West-Friesland goed in de gaten.



BUURTBEMIDDELING OPMEER BRENGT MENSEN WEER BIJ ELKAAR

DE BEMIDDELINGSKAMER

thuis in buurtbemiddeling

Een op de drie burenen in Nederland hebben een verstoorde relatie of zelfs ruzie met elkaar. Geen ideale situatie als je dicht bij elkaar woont. Geluidsoverlast, tuinproblemen, ruzie om parkeerplekken, verschil in dagritme, overlast van huisdieren, roddelen en pesten of spelende kinderen zijn veelgehoorde klachten. Een kleine irritatie kan leiden tot een conflict als je elkaar niet kent of spreekt. De gemoederen kunnen dan hoog oplopen. Per 1 juni is de gemeente Opmeer daarom gestart met Buurtbemiddeling Opmeer. Dit wordt uitgevoerd door Stichting De Bemiddelingskamer.

In gesprek met de burenen

Burenen doen er goed aan zelf met elkaar in gesprek te gaan bij burenenirritaties. Lukt dit niet, dan kan Buurtbemiddeling helpen via de inzet van bemiddelaars. Bemiddelaars zijn professioneel getrainde vrijwilligers die ingeschakeld kunnen worden om problemen tussen burenen naar tevredenheid te helpen oplossen. Zij luisteren naar het verhaal van beide burenen, geven geen oordeel en zijn onpartijdig. Onder begeleiding van deze bemiddelaars kan de communicatie tussen de burenen hersteld worden waardoor de burenen samen tot een oplossing kunnen komen.

Hoe werkt het?

Wanneer u een beroep wilt doen op buurtbemiddeling dan kunt u contact opnemen met een medewerker van buurtbemiddeling Opmeer. U vertelt wat er aan de hand is. Als de situatie bemiddelbaar is, maken twee van onze bemiddelaars een afspraak met u. Vervolgens gaan de bemiddelaars naar de burenen om hun kant van het verhaal aan te horen. Als beide burenen daarmee instemmen volgt er een gezamenlijk



gesprek op neutraal terrein. De bemiddelaars zorgen ervoor dat het gesprek goed verloopt. Zo kunnen beide burenen toewerken naar aanvaardbare afspraken. Na een aantal weken nemen de bemiddelaars weer contact op om te horen hoe de situatie dan is.

Meer informatie

Komt u er samen niet uit? Neem dan via 06 -39 40 66 97 vrijblijvend contact op met Stichting De Bemiddelingskamer voor gratis informatie, advies of een bemiddeling.

Mailen kan via info@debemiddelingskamer.nl. Op de website van De Bemiddelingskamer staan nuttige tips www.debemiddelingskamer.nl

Buurtbemiddeling Opmeer wordt gefinancierd door de Gemeente Opmeer en het Woningbedrijf.

JE EIGEN TUIN ONDER HANDEN NEMEN? JUIST NÚ EEN UITKOMST!



Mensen zijn door de corona-pandemie gemiddeld meer thuis dan daarvoor. In plaats van te lang voor de tv te blijven zitten, kun je ook je groene vingers laten spreken. Veel mensen hebben dit al ontdekt: tuinieren is een trend geworden!

Tips bij het tuinieren

Om te beginnen kun je je tuin opruimen en schoonmaken. Vervang eventueel wat planten voor nieuwe of vernieuw je terras met nieuwe tegels. Daarnaast is het handig om te snoeien wanneer dat nodig is. Hierdoor kunnen planten nog beter groeien. Bovendien kan je met snoeien ook grote planten in je eigen tuin houden en groeien ze niet door naar de burens.

Zaaien van nieuwe plantjes

Voor je tuin is de zomer vaak een ideale tijd om nieuwe aanplant te zaaien. In de zomer kun je gaan voor planten en voor bloemen, maar je kunt ook kiezen voor kruiden. Zo kun je later in de zomer uit je eigen tuin eten! Belangrijk is in ieder geval om ervoor te zorgen dat de planten voldoende water krijgen, zeker wanneer het wat warmer is.

Gardeners' World: slow tuin-tv tegen de stress

Gardeners' World lijkt in weinig opzichten op de Nederlandse tuinprogramma's op tv. Het Britse programma draait niet om commerciële samenwerkingen of snelle metamorfoses, maar om de puurheid van het tuinieren. Een oase van rust, waarin de 65-jarige presentator Monty Don, vergezeld door zijn honden, de kijker elke week meeneemt in zijn eigen tuin. De vingers in de grond, modder onder de laarzen, tuinkloffie aan en kijken hoe de natuur zijn werk doet. Er is weinig achtergrondmuziek. Lange shots van de wind die over de tulpenbedden blaast. Het geluid van vogels op de achtergrond is niet gemonteerd, maar live. Als het regent wordt de presentator nat. Langzaam, puur en zonder enige glamour. Alle tv-wetten worden gebroken.

Toen in 2020 het 53e seizoen van Gardeners' World begon, leek Covid-19 nog ver weg. Bij aflevering 3 zat Engeland in een strenge lockdown en moest Don zelf filmen, met cameratips van zijn regisseur via Zoom. Het team besloot nagenoeg geen aandacht te besteden aan de pandemie, sprak slechts over "uitdagende tijden" en focuste op de therapeutische kracht van het tuinieren. In plaats van items over tuinshows en -reizen, werden lezers opgeroepen om video's in te zenden hoe zij tuinierden tijdens quarantaine. Zo werden tuiniers over de hele wereld verbonden in tijden van sociale isolatie. Deze afleveringen zijn terug te kijken via YouTube.

KORT KORT KORT

Schulden? U bent niet alleen!

De gemeente Opmeer helpt u graag om uw problemen op te lossen. Bij het Wijkteam kunt u terecht met al uw vragen over geld. Bijvoorbeeld over hoe u iedere maand rond kunt komen, welke regelingen er voor u zijn en hoe u een betalingsregeling kunt treffen. Als u meer hulp nodig heeft, dan schakelt de gemeente een professionele schuldhulpverlener in. In de gemeente Opmeer gaat het dan om de Kredietbank Nederland of om Zuidweg & Partners. De hulp van het Wijkteam en van de schuldhulpverlening is er voor alle inwoners van de gemeente. Hulp bij schulden via de gemeente is uiteraard gratis. Particuliere schuldhulpverleningsbureaus brengen meestal kosten in rekening.

Financiën op orde?

Wilt u zelf kijken hoe u uit kunt komen met uw financiën of wilt u financieel nóg beter uitkomen? Kijk voor tips op de site van het Nibud: www.nibud.nl

Wilt u een afspraak maken met het Wijkteam? Mail dan naar wijkteam@opmeer.nl of bel met 0226 – 363 333. Een consulent kijkt samen met u naar uw mogelijkheden en geeft u een advies. Als er meer hulp nodig is, dan helpt de consulent u om dit te organiseren.

KORT KORT KORT

Bewonerscommissie uitgebreid

De bewonerscommissie telt sinds mei weer drie leden. De commissie zet zich in voor de belangen van alle huurders. De commissie praat mee over belangrijke onderwerpen en geven het Woningbedrijf advies.

De bewonerscommissie kan altijd nog extra versterking gebruiken. Als u zich graag voor uw medehuurlers wilt inzetten, neemt u dan contact op met Koos Beemsterboer via 06 - 161 380 18. Hij vertelt u graag meer.



Snel naar een andere huurwoning in de regio?

www.ruilmijnwoning.nl brengt huurders bij elkaar. U wilt graag naar een andere huurwoning. Als u zich inschrijft bij het Woningbedrijf of een corporatie in onze regio duurt het natuurlijk even voor u iets nieuws heeft. Maar u wilt wat meer snelheid. Ruilmijnwoning.nl heeft hier iets op gevonden.

Via deze nieuwe site kunnen huurders die graag een andere huurwoning willen, hun woning zelf adverteren voor een ruil met een andere huurwoning. Vraag en aanbod komen op een eenvoudige manier bij elkaar. U maakt ook zelf afspraken met degene die uiteindelijk met u wil ruilen. Als het tot een deal komt, regelt u de ruil samen met de twee corporaties.

De regionale woningruil heeft al mooie resultaten opgeleverd. Mensen zoeken en vinden vaak een net wat geschiktere woonruimte die past bij hun leefsituatie op dat moment. Ze willen bijvoorbeeld dicht bij familie of hun kinderen wonen. Andere huurders willen iets kleiner wonen of juist iets groter. Door het ruilen van sociale huurwoningen kan dit flexibel en snel worden geregeld. Het systeem is erg simpel en werkt in feite net als Markplaats. Op dit moment staan er in onze regio zo'n 500 woningen op geadverteerd.

Ruilmijnwoning.nl is een initiatief van een groot aantal Noord-Hollandse woningcorporaties.

Bedankt voor uw inzet!

De heer De Wit verzorgde geheel vrijwillig de tuin aan de voorkant van de flat aan de Pastoor Meriusstraat. Hij gaf onlangs aan dat niet meer te kunnen. De gemeente Opmeer neemt het nu weer van hem over. We hebben de heer De Wit op 18 mei met een bloemetje in het zonnetje gezet als dank voor zijn jarenlange inzet.



Nieuwe opzichter Hicham Fathi:

“IK WIL GRAAG ZO BEHULPZAAM MOGELIJK ZIJN”



Geen dag is hetzelfde voor de nieuwe opzichter bij het Woningbedrijf Hicham Fathi. “Dat is ook het leuke. Je wilt de mensen zo snel en goed mogelijk helpen. Meldingen kunnen soms echt niet wachten. Dan ben ik al onderweg.”

Hicham werkte lange tijd bij andere woningcorporaties in Noord-Holland. Hij weet dus van wanten. Het sociale deel van zijn werk vindt hij de kers op de taart. “Natuurlijk wil ik een technisch probleem goed en snel oplossen. Maar het contact met mensen, een luisterend oor zijn voor die oudere alleenstaande, dat zijn erg belangrijke dingen in mijn werk.”

“Ik heb dit werk ook in Amsterdam gedaan en ik merk toch een groot verschil. Hier proberen de mensen een probleem vaak eerst zelf op te lossen en pas als het niet lukt bellen ze mij. In de grote stad hangen ze direct aan de lijn. Ik vind het kleinschalige hier ook mooi. Je hebt de bewoners als opzichter rechtstreeks aan de telefoon en dan kom ik in actie als dat nodig is. Ik werk hier nu een half jaar en het bevalt me prima in de gemeente Opmeer.”

Onderhoudstips van de nieuwe opzichter

Regelmatig klein onderhoud of schoonmaakwerkzaamheden uitvoeren voorkomt veel problemen en grotere reparaties. Onze nieuwe opzichter Hicham Fathi heeft een aantal handige tips voor u op een rijtje gezet.

- Haal tijdig de goten leeg, ook rondom de dakramen. Het gebeurt regelmatig dat daar een lekkage optreedt die u hiermee gemakkelijk voorkomt.
- Smeer met bijvoorbeeld WD40 regelmatig uw scharnieren en ander hang- en sluitwerk. Hierdoor loopt alles soepeler, het voorkomt piepen en het slijt minder hard.
- Ontkalk regelmatig de douchekop door hem in schoonmaakazijn te leggen. Hierdoor blijft de douchekop schoon en fris en heeft u er langer plezier van.
- Neem bij het wassen de ramen ook het houtwerk even mee. Dat ziet er niet alleen beter uit, maar ook het schilderwerk blijft langer goed.
- Controleer de cv-ketel regelmatig op de waterdruk. U kunt eenvoudig de cv-ketel zelf bijvullen. Zo voorkomt u dat u in kou zit.
- Het mondstuk van een waterkraan heet een perlator. Deze verkalkt weleens een beetje en waterstraal spuit dan alle kanten op. U kunt eenvoudig van de perlator van kraan afdraaien en hem even schoonmaken.
- Om langer van een thermostatische douchekraan te genieten is het belangrijk dat u temperatuurinstelling van de kraan regelmatig van koud naar warm draait. Zo voorkomt u dat kraan van binnen verkalkt.



Ongedierte: wat moet ik doen?

Als huurder moet u zelf zorgen dat er geen ongedierte in uw huis komt en als dat wel zo is, moet u het bestrijden. In bepaalde jaargetijden kunt u wel eens last krijgen van wespen, mieren of zilvervisjes. Op de website van de HVC vindt u veel handige tips om ongedierte te voorkomen of te bestrijden. Kijk op www.hvcgroep.nl voor meer informatie.

Komt u er niet goed uit of is de overlast groot dan kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de HVC: 0800-0700. Zij verzorgen de plaagdierbestrijding voor de gemeente Opmeer.

KORT KORT KORT

Hoogwoud, toen en nu

Dit keer een foto van grote hoogte. De kerktoren in Hoogwoud. Op de oude foto die waarschijnlijk in de jaren 50 is gemaakt, staat op de voorgrond de voormalige school en bibliotheek van Hoogwoud. Op de achtergrond de eerste huizen langs de Burgemeester Breebaardstraat.



In de nieuwe situatie is er veel bijgebouwd aan deze straat en de huurwoningen aan het Plantsoen uit 1960 zijn net zichtbaar. De nieuwbouwwijk uit de jaren negentig aan de Dr. Poolstraat is te zien, evenals de windmolens in de Wieringermeer.

TONK Regeling voor inwoners en ondernemers

Veel mensen hebben het op dit moment financieel moeilijk. Door de coronamaatregelen zijn er banen en werkuren verdwenen. Daarom kunnen bepaalde ondernemers en werknemers hun werk niet of maar deels uitoefenen en hebben zij minder inkomen dan voorheen. Bent u zo iemand? En heeft u moeite om uw noodzakelijke woonkosten te betalen? Denk hierbij aan hypotheekrente, huur of de kosten voor gas/water/licht. Dan is er voor u de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK).

De TONK geldt met terugwerkende kracht, wat betekent dat u deze regeling ook aan kunt vragen voor de maanden eerder dit voorjaar.

De regeling loopt tot en met juni 2021. De hoogte van de tegemoetkoming is afhankelijk van uw specifieke situatie. Let op: het gaat bij de TONK dus niet alleen om zelfstandigen en ondernemers. Ook als u bijvoorbeeld in loondienst bent of was, kunt u in aanmerking komen voor een tegemoetkoming

Hoe vraag ik TONK aan?

Stuur een mail naar gemeente@opmeer.nl. Daarna ontvangt u een formulier waarop u uw gegevens kunt invullen.

Algemene huurdersinformatie

Colofon

Uitgave juni 2021

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

Redactie:

Willem Poortvliet
Simone Onneweer

Teksten:

Soet & Blank bv,
Breda

Fotografie:

Willem Poortvliet
Peter Duinker
Simone Onneweer

Ontwerp:

D & B
Communicatie bv,
Eindhoven

Dtp:

Link ontwerpers
Eindhoven

Drukwerk:

Vellendrukkerij BDU,
Barneveld

Kantoor

Gemeentehuis Opmeer
Klaproos 1
1716 VS Opmeer

Correspondentieadres

Postbus 199
1715 ZK Spanbroek

Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333
Fax: 0226 - 363 330
E-mail: gemeente@opmeer.nl
Web: www.opmeer.nl, www.woningbedrijfopmeer.nl

Info woningzoekenden

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

Bewonerscommissie

Contactpersoon Kooos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: We zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur.
Op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website www.woningbedrijfopmeer.nl

Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426