

# BEWONERS- BLAD 2022

gemeente



opmeer

## IN DIT NUMMER O.A.

Hoe bespaar ik energie?

Eerste paal appartementen Heerenweide geslagen

Gemeente Opmeer verhoogt energietoeslag



# ENERGIEBESPAREN LOONT STEEDS MEER



*Zet de thermostaat lager als u niet thuis bent*

**De energieprijzen en de hogere kosten voor levensonderhoud zijn dagelijks in het nieuws. Vanwege de hoge energieprijzen loont het nog meer de moeite om energie en daarmee kosten te besparen.**

Het Woningbedrijf krijgt de laatste maanden veel reacties over isolaties, zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen. De afgelopen jaren hebben we op dit gebied niet stil gezeten. Bijna alle woningen zijn voorzien van isolatie- of zelfs HR++ glas, de spouwmuuren zijn gevuld met isolatiemateriaal en ook is er veel dak- en vloerisolatie aangebracht. Bij badkamerrenovaties hebben we douche WTW's aangeboden om warmte uit het warme douche-water terug te winnen. Enkele jaren geleden hebben we een succesvol zonnepanelenproject gedaan en alle cv-ketels zijn hoogrendementsketels

De komende jaren gaan we vorm geven aan de warmtetransitie en de huurwoningen verder verbeteren, isoleren of renoveren. De nieuwste huurwoningen in Heerenweide zijn bijvoorbeeld al gasloos, zeer goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Het isoleren van de woning is belangrijk, maar uw eigen gedrag is minstens even belangrijk om energie te besparen. Ongeveer 75 procent van uw gasverbruik gaat op om het huis te verwarmen, 20 procent aan de douche en ander warmwater gebruik. De overige 5 procent wordt gebruikt om te koken.

Met onderstaande tips kunt u veel besparen, zonder dat u veel comfort inlevert. Als u zich er bewust van bent, kunt u er een goede gewoonte van maken.

## Houd de warmte vast!

- Sluit deuren tussen de woonkamer, gang en keuken.
- Draai radiatoren in ruimten die u niet gebruikt uit. Alleen tijdens een flinke vorstperiode moet u elke radiator een stukje open-draaien om bevriezing te voorkomen.
- Zet de verwarming komende winter een of twee graden lager dan vorig jaar en trek in huis een trui aan.
- Draag in huis sloffen of dikke sokken en gebruik voor uzelf een deken op de bank.
- Bent u niet thuis of gaat u naar bed? Zet de thermostaat dan laag. U bespaart 7 procent op uw gasverbruik als u de verwarming een uur eerder uitzet. Heeft u vloerverwarming? Dan is het beter om 's nachts geen nachtverlaging toe te passen.
- Plaats tochtstrippen bij de ramen en deuren en breng een brievenbusborstel aan.
- Zet de voordeur op de 'knippen'.
- Breng radiatorfolie aan de achterzijde van de radiator of op de muur. Het is heel simpel zelf aan te brengen. In dit magazine treft u een bon aan voor een gratis setje radiatorfolie.
- Maak de ruimte tussen en achter de radiator schoon van stof. Zo kan de warme lucht van de radiator makkelijker circuleren.
- Isoleer de verwarmingsbuizen met eenvoudige buisisolatie in onverwarmde ruimten, zoals de vliering, zolder en achter de knieschotten. Dit is voor weinig te koop bij de bouwmarkt.
- Breng 'dikke' gordijnen aan en doe ze op tijd dicht en juist helemaal open als het zonnetje lekker schijnt. De zon verwarmt dan gratis uw woning op. Een gordijn bij de achter- of voordeur houdt ook de warmte ook binnen.
- Zet de zitbank of ander meubilair nooit voor een radiator. Deze moet vrij kunnen stralen. Dat geldt ook voor een gordijn. Hang deze niet voor een radiator.
- Blijf ventileren! Door ventilatie haalt u frisse en drogere lucht naar binnen. Deze is sneller opgewarmd dan de vochtige en bedomptere binnenlucht. Zet de ventilatioorosters dan ook open.

## Let op verlichting en apparatuur

- Verlichting is een van de grootste stroomverbruikers. Vervang u oude gloeilampen direct voor LED-lampen. Deze verbruiken veel minder dan gloeilampen en nog minder dan gewone spaarlampen en geven ook mooi warm licht.
- Zet lampen uit in de ruimten waar u niet bent.
- Alles wat een stekker heeft, verbruikt stroom. Laat geen opladers in de stopcontacten zitten en zet de standby-stand van uw apparatuur echt uit met een simpele schakelaar of een stroomblokje met een schakelaar. Denk aan computers, televisies, routers, magnetrons, babyfoon, espressoapparaten, geluids-

apparatuur, geluidsboxen en dergelijke. De settopbox (de decoder/ontvanger/het tv-kastje) van Ziggo gebruikt ook in stand by stand veel energie.

- Vervang oude energieslurpende apparaten zoals de koelkast, vriezer, wasmachine, droger of vaatwasser door zuinigere. Als deze ouder dan 10 jaar oud zijn loont het meestal de moeite om ze te vervangen voor een energiezuiniger model.
- Heeft u nog een tweede koelkast in de bijkeuken of berging? Kijk of deze echt nodig is.
- Maak regelmatig het rooster aan de achterzijde van een vrijstaande koelkast of vriezer schoon. Hoe meer stof er aan kleeft hoe onzuiniger.
- Zorg dat de koelkast/vriezer voldoende ventilatieruimte heeft. Zet hem niet strak tegen de muur of bij een warme radiator.
- Ontdooi de vriezer regelmatig en zet deze daarna op -18 graden Celsius, kouder is niet nodig.
- Ontdooi producten uit de vriezer eerst in de koelkast.
- Laat overgebleven etenswaren eerst afkoelen voor u ze in de koelkast zet.
- Laat de koelkast of vriezerdeur nooit onnodig lang open staan.
- Staat de koelkast nooit helemaal vol? Vul de lege plaatsen dan op met flessen water.
- Gaat u op vakantie? Zet de koelkast, de router, modem en alle andere apparatuur helemaal uit.
- Maak gebruik van een waslijn of droogrekje en gebruik een wasdroger zo min mogelijk. Wasdrogers zijn stroomvreters. Maak de filters van de droger goed schoon.
- Was met een volle wastrommel op de ECO-stand of op een lagere temperatuur. 30 graden is in de meeste gevallen voldoende.



- Heeft u een aquarium of vijver? De pomp draait bijna altijd en gebruikt daarom veel stroom. Maak het filter regelmatig schoon of zet in de winter de vijverpomp uit, als er geen vissen in zwemmen.
- Heeft u een WTW op ventilatielucht, maak tenminste 1 x per maand de filters schoon met een stofzuiger. Dat is niet alleen frisser, maar bespaard ook energie.
- Heeft u vaatwasser? Gebruik het ECO-programma, de helft van het vaatwasmiddel en zet deze alleen aan als de vaatwasser geheel gevuld is.
- Douche korter en maak gebruik van een 'douche wekker', die bijhoudt hoeveel minuten u doucht.
- Plaats een waterbesparende douchekop. Het Woningbedrijf plaatst deze al vele jaren, maar huurders hebben deze al eens zelf vervangen door een onzuiniger model. Een spaardouche levert ongeveer 6-7 liter en een gewone douchekop vaak meer dan 10 liter per minuut. Het scheelt niet alleen water, maar ook gas, doordat er minder water hoeft te worden verwarmt.
- Zet de douche een graadje kouder. Of voor de echte bikkels. Neem een koude douche, nadat u het boek van Iceman Wim Hof hebt gelezen...
- Heeft u zonnepanelen? Kijk of de omvormer het doet en de elektragroep in de meterkast 'omhoog' staat, zodat u nog teruglevert aan het net.
- Kook met de deksel op de pannen en gebruik minder de oven.

Zoals u ziet zijn er veel mogelijkheden om energie te besparen. Sommige maatregelen vergen eerst een investering, waarna u gaat besparen. Kijk eens op de site van Milieu Centraal of de vrekkenpagina. Deze laatste site geeft soms ludiekere voorbeelden voor besparingen en niet alleen op energie.



## COUPON voor gratis radiatorfolie

Wilt u zelf aan de slag met radiatorfolie. Het woningbedrijf heeft een speciale actie. Knip deze bon uit en lever deze in bij de balie van het gemeentehuis. U ontvangt één setje radiatorfolie geheel gratis ter waarde van € 20,- De folie plakt u aan de achterzijde rechtstreeks op de radiator. De voorraad is beperkt.

Op = Op.

## Projecten

# NIEUWBOUW 28 APPARTEMENTEN HEERENWEIDE GESTART



**Op 29 september sloeg wethouder Herman ter Veen de 17 meter lange 'feestpaal' in de grond. Daarmee gaf hij het officiële startsein voor de bouw van het fraaie wooncomplex op het laatste stuk bouwgrond in de nieuwbouwwijk Heerenweide in Spanbroek.**

De energiezuinige en gasloze appartementen zijn ontworpen door Rietvink architecten en worden gebouwd door bouwbedrijf Kuin. Kenmerkend zijn de groene gevels aan de kant van de A.C. de Graafweg. Het complex is bestemd voor 55 plussers en voorzien van een lift en recreatieruimtes om elkaar te ontmoeten.

De appartementen worden weer gebouwd volgens de inzichten van Passief bouwen. Dat betekent: de woningen zijn beduidend beter dan de norm geïsoleerd en voorzien van triple glas (driedubbel glas). De balkons en woonkamers bevinden zich aan de zonnige zuid/zuidwestzijde. De grote overstekken houdt de hete zomerzon buiten het huis, waardoor het dan koeler blijft. In de herfst en voorjaar schijnt de zon onder het overstek door. De elektrische warmtepomp zorgt voor een aangename temperatuur. Deze warmtepomp kan ook koelen. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en op het dak liggen zonnepanelen die het grootste deel van de energie opwekken.

De appartementen worden, naar alle waarschijnlijkheid, in het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd en tegen die tijd aangeboden via het reguliere woningzoekendesysteem Woonmatch West-Friesland.

## Rookmelders aangebracht bij zeshonderd woningen

Dit jaar zijn meer dan zeshonderd huurwoningen, die nog geen rookmelders hadden voorzien van een gratis rookmelders. Dit was een enorme klus die helaas niet altijd goed is verlopen. Bij de firma Breman, die het plaatsen van de rookmelders combineerde met het schoonmaken van de mechanische ventilatie, liepen in het begin een aantal zaken wat minder soepel. Inmiddels zijn bijna alle woningen voorzien van de wettelijk verplichte rookmelders. Heeft u nog geen rookmelder ontvangen? Laat het ons zo snel mogelijk weten en dan maken we een afspraak met u.

Voor degenen die deze verplichte rookmelder geweigerd hebben kunnen een boete ontvangen van de controlerende instanties. Bovendien kan bij een woningbrand de inboedelverzekering geen geld uitkeren. Het is dus verstandig om alsnog contact met ons op te nemen voor het monteren van de rookmelders.



# KORT KORT KORT

## Salderen met zonnepanelen



Als gebruiker van zonnepanelen heeft u er baat bij om jaarlijks de opgewekte energie te salderen in plaats van maandelijks. Er zijn energiebedrijven, waaronder Eneco, Oxxio, NLE en Budget Energie die er sinds de hoge energieprijzen voor kiezen om maandelijks in plaats van jaarlijks te salderen. Dit is ongunstig voor u.

Voor al huurders met veel zonnepanelen hebben baat bij salderen. Alle opgewekte stroom die niet direct wordt gebruikt, wordt teruggeleverd aan het stroomnet. Uiteindelijk moet u afrekenen met het energiebedrijf over de stroom die u meer geleverd heeft gekregen dan teruggeleverd. Normaal gesproken is de verrekening één keer per jaar, maar sinds kort niet meer bij alle energie-

maatschappijen. In de zomer levert u veel meer stroom terug dan in de winter. Voor de teveel teruggeleverde stroom krijgt u dan slechts een lage terugleververgoeding. U kunt informeren bij uw energieleverancier of het ook voor u van toepassing is.

Heeft u een 'slimme' energiemeter in de woning, dan worden de meterstanden automatisch dagelijks uitgelezen door netbeheerder Liander en doorgegeven aan uw energieleverancier. U kunt bij Liander een verzoek indienen om de meter 'administratief uit' te zetten, hierdoor leest de netbeheerder geen meterstanden uit en kan er niet maandelijks worden gesaldeerd. De omzetting is kosteloos, maar u moet wel weer zelf de meterstanden een keer per jaar doorgeven.

## Zonnecoöperatie West-Friesland

Door u aan te sluiten bij een energiecoöperatie, zoals Zonnecoöperatie West-Friesland profiteert u samen met andere deelnemers van duurzame energie. De Zonnecoöperatie West-Friesland heeft inmiddels al acht zonnedaken gerealiseerd. Leden van de coöperatie kunnen zich inschrijven voor één of meerdere Zonnecertificaten van € 75 per stuk. Het rendement is afhankelijk van de opbrengst maar ligt ongeveer tussen de 5 en 6 procent. Meer info vindt u op [zonneparkenzwaagdijk.nl](http://zonneparkenzwaagdijk.nl)

## De gemeente Opmeer verhoogt Energietoeslag naar € 1.300

De gemeente Opmeer heeft de Energietoeslag verhoogd van € 800 naar € 1.300. Als u op dit moment een laag inkomen hebt, komt u hier misschien voor in aanmerking. De Energietoeslag is bedoeld om een deel van de verhoogde energiekosten te betalen.

U kunt tot en met 30 juni 2023 een aanvraag doen via [www.opmeer.nl/eenmalige-energietoeslag-lage-inkomens](http://www.opmeer.nl/eenmalige-energietoeslag-lage-inkomens). Hier vindt u ook alle voorwaarden.

### Belangrijk

- De bedragen op de website zijn netto.
- De Energietoeslag heeft geen gevolgen voor bijvoorbeeld zorgtoeslag of huurtoeslag.
- U hoeft niets terug te betalen als blijkt dat uw energierekening toch mee blijkt te vallen.

Heeft u de Energietoeslag al aangevraagd? Dan krijg u een brief van de gemeente met meer informatie.

Tips van de opzichter

## ONZE OPZICHTER HEEFT WEER EEN AANTAL TIPS VOOR U OP EEN RIJTJE GEZET.



### Bevroren watermeters

**Strengse vorst, een koude ondergrond of een stevige oostenwind kunnen zorgen voor een bevroren watermeter of waterleiding. Wanneer de watermeter zich buiten het huis bevindt, dan is de kans op bevriezing extra groot. Geef vorst geen kans en neem tijdig voorzorgsmaatregelen om bevriezing van uw waterleiding en watermeter te voorkomen.**

#### Tips om bevriezing te voorkomen

##### Tip 1: Soleer uw watermeter vóór de winter

Muren en gevels laten veel kou door. Plaats daarom isolatiemateriaal tegen de gevel, maak kieren en tochnaden dicht en pak uw watermeter in met isolatiemateriaal. U kunt de watermeter afdekken met plastic folie met luchtkussentjes, een oude deken of vuilniszakken gevuld met kranten. Dit is ook handig wanneer de watermeter achter de voordeur in een luik zit.

##### Tip 2: Zet de hoofdkraan dicht en tap de waterleidingen af

Op wintersport of andere plannen waardoor u een paar weken van huis bent? Dan raden wij u aan om de waterleidingen af te tappen, zo voorkomt u dat het water in de leiding kan bevriezen. Denk ook aan de buitenkranen.

##### Tip 3: Let op de binnentemperatuur

Draai alle radiatoren van de verwarming open en zet de thermostaat 's nachts en bij afwezigheid niet lager dan 12°C. Ook zo voorkomt u dat het water in de leidingen kan bevriezen.

##### Tip 4: Watermeter in buitenput

Voorzie de buitenput van een putdeksel en plaats een tussendecksel van isolerend materiaal zoals tempex (piepschuim) of een houten tussenschot. Pak uw watermeter in met isolatie-materiaal. U kunt de watermeter afdekken met plastic folie met luchtkussentjes, een oude deken of vuilniszakken gevuld met kranten.

##### Tip 5: Soleer de buitenput vóór de winter

Wij adviseren u om uw buitenput vóór de winter te isoleren. Mocht u dit niet gedaan hebben, dan adviseren wij u om niets te doen. Als u de putdeksel open doet, kan de watermeter alsnog bevriezen. En hoe gek het ook klinkt, eventuele sneeuw kunt u beter laten liggen. Een dikke sneeuwlaag isoleert namelijk zeer goed. Heeft u tijdens vorst tóch de meterput geopend en geconstateerd dat er een laag water in de put staat? Laat dit dan zo. Ook grondwater in combinatie met weinig tot geen tocht zorgt voor isolatie. Wel adviseren wij u om na het openen van de meterput alsnog een goed dichtgebonden luchtige vuilniszak met opgepropte kranten bovenop de watermeter te leggen en de meterput hiermee goed opvullen als extra laag isolatie.

# KORT KORT KORT

## Stand van zaken klanttevredenheidsonderzoek

In eerdere edities hebben we aangegeven dat KWH de klanttevredenheid meet. Wij zijn heel blij met uw respons op de enquêtes of telefonische uitvraag. Met de respons van 35% is dit weliswaar minder dan in het begin stadium, maar nog steeds een mooie opbrengst. Landelijk ligt dit percentage namelijk een stuk lager. Inmiddels is de uitvraag bij de huurders waar het schilderwerk is uitgevoerd ook uitgezet. Hiermee is de meting op drie onderdelen; nieuwe huurders, reparaties en onderhoud bijna volledig. De resultaten van de klanttevredenheid kunnen nog niet mee in deze editie, maar presenteren we in het volgende bewonersblad.



## Reparaties melden

U kunt reparatie het makkelijkste melden via het reparatieverzoek op de website van het Woningbedrijf. Ook kunt u naar het gemeentehuis bellen. We worden ook wel eens gemaïld via het algemene mailadres van de gemeente. Dit is minder praktisch en duurt langer.

Regelmatig staat in de mail niet bij over welke woning het gaat en is er geen telefoonnummer aanwezig voor verder contact. Zorg dus dat uw melding volledig is door een duidelijke omschrijving en het adres.



## Wordt een woning niet bewoond?

Heeft u uw burens al een tijd niet gezien? Wonen ze er nog wel? Woont uw buurman of buurvrouw misschien ergens anders samen met een partner? Geef het door aan het Woningbedrijf. Misschien maken we een woningzoekende die al lange tijd wacht, blij met deze huurwoning.

# Algemene huurdersinformatie

## Colofon

Uitgave december 2022

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

### Redactie:

Willem Poortvliet  
Simone Onneweer

### Teksten:

Soet & Blank bv,  
Breda

### Fotografie:

Clarinda fotografie

### Ontwerp:

D & B  
Communicatie bv,  
Eindhoven

### Dtp:

Link ontwerpers  
Eindhoven

### Drukwerk:

Damen Drukkers,  
Werkendam

### Kantoor

Gemeentehuis Opmeer  
Klaproos 1  
1716 VS Opmeer

### Correspondentieadres

Postbus 199  
1715 ZK Spanbroek

### Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333  
Fax: 0226 - 363 330  
E-mail: [gemeente@opmeer.nl](mailto:gemeente@opmeer.nl)  
Web: [www.opmeer.nl](http://www.opmeer.nl), [www.woningbedrijfopmeer.nl](http://www.woningbedrijfopmeer.nl)

### Info woningzoekenden

[www.woonmatchwestfriesland.nl](http://www.woonmatchwestfriesland.nl)

### Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

### Bewonerscommissie

Contactpersoon Koos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

### Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: We zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur.  
Op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.  
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website [www.woningbedrijfopmeer.nl](http://www.woningbedrijfopmeer.nl)

### Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

### CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426