

BEWONERS- BLAD 2022

gemeente



opmeer

IN DIT NUMMER O.A.

Oekraïners in Opmeer

Rookmelders verplicht
per 1 juli

Tips: leven zonder
afval en plastic

Wat doet
buurtbemiddeling?



Oekraïense vluchtelingen in Opmeer

“DE MENSEN ZIJN HIER ALLEMAAL EVEN AARDIG TEGEN ONS”



Liliya en Iryna en haar zoon. Marina staat niet op de foto.

De zussen Marina en Liliya en Marina's dochter Iryna vluchtten eind maart vanuit Oekraïne naar Nederland. “We komen uit de streek rond de havenstad Mykolajiv en we vonden het te gevaarlijk worden. Daarom zijn we richting het westen gegaan.”

Ook de zoon en dochter van Iryna kwamen mee. Dat ze in Nederland terecht zouden komen, wisten ze bij hun vertrek nog niet. “Toch was het onze eigen keuze dat we hierheen doorreisden”, vertelt Liliya. “We zijn eerst met de bus van het Rode Kruis naar Lviv en daarna met de trein naar Polen gegaan. In Polen was het al erg druk met mensen uit Oekraïne en in Duitsland ook. Daarom besloten we om met de trein door te reizen naar Nederland.”

Onder vuur

Ze komen uit de streek rond Mykolajiv in het zuiden van het Land. Een belangrijke haven aan de Zwarte Zee. “De stad ligt nog steeds regelmatig onder vuur. Soms is het even rustig en dan begint het weer. Dorpen rond de stad zijn ingenomen door de Russen, maar Mykolajiv niet”, vertelt Liliya. Om de situatie te schetsen: voor hun vertrek zat Iryna met haar kinderen drie weken in de schuilkelder vanwege beschietingen en bombardementen. Marina: “We hebben lang nagedacht of we zouden vertrekken, maar eind maart wilden we toch graag weg.”

Hartelijk ontvangen

Ze belandden dus in de gemeente Opmeer waar ze hartelijk zijn

ontvangen. Buurman Commandeur is ook aangeschoven bij het gesprek. “Ik heb de mensen geholpen om wegwijs te worden. Winkels, praktische zaken. Dat soort dingen. Met Google translate. Dat gaat wel goed.” De van oorsprong Oekraïense Oksana die voor de liefde 20 jaar geleden al naar Noord-Holland kwam, zorgt voor de vertaling. “Het is fijn dat ik dat kan doen en de mensen daarmee kan helpen.”

Contact met thuis

Ze weten van de actuele situatie in hun stad doordat ze contact kunnen hebben met familie en vrienden via internet. Liliya: “Dat werkt nog, net als de telefoon. De laatste dagen (eind mei, red.) is het weer vrij rustig.” Ze hebben geen familie in Nederland, maar sinds kort hebben ze contact met een andere Oekraïense familie in Hoogwoud.

Vrijwilligerswerk

Op de vraag of ze hier willen blijven antwoorden Marina, Liliya en Iryna verschillend. Marina: “Ik wil hier graag blijven. Ik had geen werk meer door de sluiting van de fabriek die turbines voor schepen maakte.” Liliya werkte daar ook: “Ik wil toch het liefst terug.” En Marina's dochter Iryna weet nog niet goed wat ze wil. Haar dochter is sinds kort op school en haar zoon gaat na de zomervakantie. Marina en Liliya hebben nog geen werk en helpen sinds kort vrijwillig in het bejaardenhuis. “We zijn blij met deze woning van het Woningbedrijf waar we voorlopig mogen blijven. Hij is ingericht door vrijwilligers. De mensen zijn zo vriendelijk hier. Echt allemaal.”

KORT KORT KORT



Uw mening telt!

Wat vindt u van ons en onze dienstverlening? Bijvoorbeeld als we een reparatie uitvoeren of u wanneer u een nieuwe woning betreft? Om uw mening daarover te weten, laten wij in 2022 doorlopend onderzoek doen door het kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties (KWH). In het vorige bewonersblad hebben we u hier al over geïnformeerd. Het responspercentage ligt op 42% en dat is een heel goed resultaat!

Het KWH blijft in opdracht van het Woningbedrijf het hele jaar meten. Alle antwoorden worden anoniem verwerkt in het uiteindelijke resultaat. Daar waar nodig neemt het Woningbedrijf steekproefsgewijs contact op met huurders naar aanleiding van de antwoorden. In het bewonersblad van eind 2022 laten we u meer resultaten zien van deze metingen. We hopen dat u meedoet als het KWH u benadert. Met uw mening kunnen wij onze dienstverlening verder verbeteren.

Aanbrengen rookmelders loopt goed

Zoals we al in de vorige editie van het bewonersblad schreven worden in elke huurwoning gratis rookmelders geplaatst. Meestal is dit in de hal. Heeft een woning meerdere verdiepingen dan komt er ook een op de overloop en op de zolder, wanneer deze met een vast trap is te bereiken. De werkzaamheden zijn in volle gang en vele woningen zijn ondertussen al voorzien.

De firma Breman plaatst de rookmelders gelijktijdig met het reinigen of vervangen van de ventilatiebox in de woning. Zo hoeft u maar een keer thuis te blijven. Medewerkers van Flame Controle uit Harderwijk

plaatsen rookmelders in de woningen waar geen mechanische afzuiging zit.

De rookmelders hebben een batterij die 10 jaar meegaat, waardoor u er geen omkijken naar heeft. We vragen u wel om de rookmelder af en toe te testen en met een stofzuiger voorzichtig te reinigen.

De eerste rookmelder werd geplaatst door wethouder Herman ter Veer bij Ed Vrieling aan het Kerkepad, onder toezicht van monteur Maarten de Groot van Flame Control (zie foto).



Reparatieverzoeken melden?

Reparatieverzoeken kunt u gemakkelijk 24 uur per dag aan ons melden via www.woningbedrijfopmeer.nl. Check daar even of u wel een formulier moet invullen. Klachten aan uw centrale verwarming of warm water kunt u rechtstreeks doorgeven aan installateur Rijkhoff en (buiten)glasschades kunt u via het telefoonnummer van de glasverzekering melden.

U kunt uw verzoek ook telefonisch melden, bel tijdens openingsuren naar het gemeentehuis 0226 -363 333. We behandelen uw melding daarna zo snel mogelijk.

KORT KORT KORT



Leven zonder afval

Soms lijkt het alsof we hier in Nederland geen afvalprobleem hebben. Alles wat je aan de straat zet, wordt netjes opgehaald en dat is dan dat. We produceren met z'n allen enorm veel afval, gemiddeld bijna 500 (!) kilo per persoon per jaar. Ongeveer de helft hiervan is restafval wat dus niet meer gerecycled kan worden. Als je dit achter in je tuin zou opslaan dan zou het een berg van zo'n vijftig vuilniszakken zijn.

Met meer dan 17 miljoen mensen alleen al in Nederland gaat het dus om een niet voor te stellen hoeveelheid aan afval. Een groot deel van dit afval bestaat uit verpakkingen van voedingsmiddelen. Voor het produceren van deze verpakkingen zijn grondstoffen en natuurlijk ook energie nodig. Na gebruik belanden ze in de afvalbak en is er weer energie nodig om dat afval op te halen en te verwerken. Heel lang dachten we dat het recyclen van afval de oplossing was, maar dat is het helaas niet. Hoewel we door de jaren heen ijverig hebben gerecycled, wordt maar een klein deel van de kunststoffen daadwerkelijk gerecycled. Veel soorten plastic zijn namelijk niet recyclebaar. Het grootste deel van het

plastic afval gaat naar de stortplaats of wordt verbrand. Recyclen is niet de oplossing, het voorkomen van afval is waar we ons op moeten focussen en daar kun je zelf gemakkelijk aan bijdragen. We geven je wat tips!

In de supermarkt is het al gebruikelijk dat je een herbruikbaar verszakje gebruikt om de losse groenten en fruit in mee te nemen. Dat scheelt veel plastic zakjes en de nylon zakjes kan je vele malen hergebruiken.

Op de markt kan het nog duurzamer. Neem gewoon zelf je verpakking mee, bijvoorbeeld glazen potten, roestvrijstalen bakjes of stoffen zakjes. Zoek dan uiteraard kramen uit waar ze onverpakte producten verkopen.

Wees ook niet bang voor reacties van de ondernemers op de markt. De meeste staan hier echt open voor en vinden het geen enkel probleem dat je je eigen verpakking meeneemt.

Schoonmaken met Ecopods

Ken je Ecopods al? Dit zijn verschillende schoonmaakmiddelen in mini formaat! Stop een pod (capsule) in een sprayfles, voeg 500 milliliter water toe en schoon maken maar! Dat scheelt bizar veel plastic afval! Je hebt keuze uit 4 verschillende pods; allesreiniger, sanitair reiniger, ontvetter en vloerreiniger. De pods lossen volledig op en zijn 100% plastic vrij. Deze plastic-vrije verpakking heeft meer voordelen:

- Je koopt geen water, maar een supergeconcentreerd schoonmaakproduct.
- Zo bespaar je 92% CO₂ omdat hierdoor alleen de capsule wordt vervoerd en geen water. Traditionele schoonmaakproducten bevatten 80% water!
- Je hebt 95% minder plaats nodig om de producten op te bergen. Het is een geconcentreerd natuurlijk product in capsulevorm, te gebruiken in combinatie met een fles met verstuiver. Bijvoorbeeld een oude fles van schoonmaakmiddel die je thuis nog hebt staan of een glazen sprayfles.

Sluipstroom: de verborgen kostenpost

Koffiezetapparaat, melkkokers, koelkasten, oplaadbatterijen voor elektrische fietsen, computers... Enkele voorbeelden van apparaten die sluipstroom kunnen gebruiken. Ze staan regelmatig onnodig aan, bijvoorbeeld als u een weekje weggaat. Ook opladers van telefoons die wel in het stroomcontact zitten en niet worden gebruikt, zijn echte energielekkers net als het energieverbruik van oude apparaten. Door dit soort apparaten uit te schakelen en opladers uit het stopcontact te halen, bespaart u behoorlijk wat energie. Goed voor milieu én uw portemonnee. Er is berekend dat sluipstroom een gemiddeld gezin jaarlijks toch gauw een paar honderd euro kost. De moeite waard dus om hier eens op te letten.



KORT KORT KORT

Burenruzie? Buurtbemiddeling helpt!



Nederland is een dichtbevolkt land. Het is daarom onvermijdelijk dat burens wel eens last van elkaar hebben. Soms vinden burens het moeilijk elkaar aan te spreken op gedrag. Buurtbemiddeling Opmeer helpt conflicten tussen burens op te lossen.

Een burensruzie kan onschuldig beginnen met een kleine ergernis die steeds hoger oploopt. Lukt het niet om zelf in gesprek te komen met uw burens? Dan kunt u buurtbemiddeling inschakelen. Buurtbemiddeling is een methode die in Nederland met succes wordt toegepast. Onder begeleiding van getrainde, onafhankelijke en vrijwillige bemiddelaars uit de eigen gemeente of de buur-

gemeente komen u en uw burens weer met elkaar in gesprek. Samen kunt u tot afspraken komen die voor u en uw burens aanvaardbaar zijn. Wederzijds begrip en het benoemen van het gezamenlijk belang is belangrijk voor beide burens.

Gratis bemiddeling

Klachten kunnen bijvoorbeeld gaan over geluid, de tuin, roddelen en pesten, verbouwen, huisdieren of parkeerproblemen. Buurtbemiddeling is gratis en wordt uitgevoerd door Stichting De Bemiddelingskamer, expert in bemiddelen bij burensconflicten in Opmeer, Koggenland, Alkmaar, Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo en Heerhugowaard (MET). Gemeenten en Woningcorporaties financieren de buurtbemiddeling.

Meer informatie

Op www.debemiddelingskamer.nl leest u meer over onze werkwijze. Voor buurtbemiddeling Opmeer kunt u ons mailen via info@debemiddelingskamer.nl of bellen naar 06 - 39 40 66 97. Heeft u zelf interesse om bemiddelaar te worden? Neem dan contact met ons op of kijk op www.debemiddelingskamer.nl voor meer informatie.

Energietoeslag voor inwoners met een laag inkomen

De energieprijzen zijn in de afgelopen maanden erg hard gestegen. Daarom heeft de overheid besloten dat huishoudens met een laag inkomen een energietoeslag kunnen krijgen. Met dit extra geld kunnen ze een deel van de energiekosten betalen.

De energietoeslag

Half mei 2022 keerde de gemeente eenmalig een energietoeslag uit van € 800 aan huishoudens met een laag inkomen. Een laag inkomen is op dit moment maximaal € 1.310,05 voor alleenstaanden en € 1.871,50 voor gehuwden/samenwonenden per maand. Het eventuele vermogen speelt geen rol. De energietoeslag wordt per huishouden en eenmalig toegekend. De toeslag wordt uitgekeerd aan de bewoner die de energiekosten betaalt.

Inwoners die geen aanvraag hoeven doen

Huishoudens met een laag inkomen die al bekend waren bij de gemeente hebben in mei de toeslag automatisch op hun rekening gekregen. Dit zijn inwoners met een bijstandsuitkering of die in 2022 een bijdrage ontvingen uit het Doe Mee-fonds.

Energietoeslag aanvragen

Ontvangt u geen uitkering van de gemeente, maar is uw inkomen

wel laag en betaalt u de energierekening? U kunt een aanvraagformulier downloaden via: www.opmeer.nl/eenmalige-energietoeslag-lage-inkomens Op dit formulier staat wat u verder moet doen.

Tip: verhoog uw voorschot of reserveer geld

De energieprijzen zijn dit jaar enorm gestegen. Meestal is dat pas zichtbaar aan het einde van het jaar. U kunt ervoor kiezen om uw maandelijkse lasten nu te verhogen, zodat er geen verrassingen zullen zijn bij de eindafrekening. Anders adviseren wij u het geld te bewaren voor de eindafrekening. Uiteraard kunt u altijd nog uw thermostaat een graadje lager zetten. Dat is niet alleen goed voor uw portemonnee, maar ook voor het milieu.

Hulp bij geldzorgen

Lukt het u niet meer uw (energie)rekeningen te betalen? Zoek dan hulp, voordat uw problemen groter worden. Neem contact op met het Wijkteam via 0226 - 363 333 of via wijkteam@opmeer.nl. Een consulent kijkt samen met u naar uw mogelijkheden en geeft u een advies. Als er verdere hulp nodig is, dan helpt de consulent u om dit te organiseren. Lees meer over hulp bij geldzaken www.opmeer.nl/geldzaken

ONZE OPZICHTER HICHAM FATHI HEEFT WEER EEN AANTAL TIPS VOOR U OP EEN RIJTJE GEZET.



Schimmels voorkomen

Vocht moet goed afgevoerd worden. Anders kan er schimmel ontstaan. Dat is niet goed voor uw gezondheid. Doe er dus snel wat aan. Een beetje schimmel haalt u makkelijk zelf weg met een sopje met soda. Of koop een antischimmelmiddel bij uw supermarkt of bouwmarkt.

Tips om schimmel te voorkomen:

- Zorg voor voldoende verse lucht in uw woning. Houd de ventilatieroosters open of zet een raampje open. Maak ventilatieroosters en filters regelmatig schoon. Verstopte roosters laten de lucht niet goed door.
- Laat de mechanische ventilatie permanent draaien. Ook als het buiten koud is of regent.
- Zet de thermostaat van uw verwarming op 20 of 21 graden en 's nachts op 16 graden.
- Ventileer extra in badkamer en keuken. Bent u aan het koken? Zet dan een raam of deur open in de keuken. Maak na het douchen de muren van de badkamer droog met een trekker en zet een raampje of deur open.
- Zet uw meubels niet tegen de muur. Laat ongeveer vijf centimeter ruimte tussen de muur en uw meubels.
- Droog uw was zoveel mogelijk buiten.
- Beperk het aantal kamerplanten als u vochtoverlast of schimmel hebt.

Te veel elektra op één groep

De woningen krijgen meer elektrische apparaten en hierdoor komt overbelasting van een elektragroep wel eens voor, zeker bij wat oudere woningen. Gebruikt u bijvoorbeeld gelijktijdig de waterkoker, het koffiezetapparaat en een magnetron in de keuken dan kan het zijn dat de elektragroep 'eruit' springt.

Dit gebeurt wanneer teveel elektrische apparaten tegelijkertijd op één groep zijn aangesloten. Hierdoor kan brand ontstaan, doordat de elektriciteitsdraden te warm worden. Om dit te voorkomen schakelt de installatieautomaat automatisch uit wanneer er overbelasting is.

Hoe voorkom je overbelasting van elektrische apparaten?

Sluit niet meer elektrische apparaten op één groep aan die enkel of samen een groter vermogen hebben dan 3500 Watt. De hoeveelheid stroom dat een apparaat gebruikt staat meestal vermeld op het typeplaatje.

Gebruik zo weinig mogelijk verdeelstekkers, zeker bij apparaten met een groot vermogen. Als u toch gebruik maakt van een verdeelstekker, gebruik er dan één met KEMA-keur of VDE-keur.

Schuursloten vervangen voor cilindersloten

Heeft u nog een oude sleutel in uw schuur of berging? Dan kunt u deze kosteloos laten vervangen door een veiliger cilinderslot. U kunt dit aanvragen door het indienen van een reparatieverzoek op onze website.



AL 50 JAAR TROUWE HUURDERS!



Half mei zette het Woningbedrijf weer een aantal huurders in het zonnetje die maar liefst 50 jaar of langer dezelfde woning van het Woningbedrijf huren.

Bep Rood woont samen met haar man Thijs al sinds 1969 in hun hoekwoning in het centrum van De Weere: "Het bevalt ons hier nog altijd goed. We wonen hier sinds we zijn getrouwd. Het is een fijne hoekwoning met een leuke tuin. Wij komen hier allebei uit de buurt en ook onze kinderen zijn allemaal in de directe omgeving blijven wonen. Ze hebben hier hun leven, hun vrienden en hun clubs. We hebben eigenlijk nooit overwogen om te verhuizen, zo goed bevalt het ons hier. We zijn gezond en fietsen bijvoorbeeld nog veel. Nee, laat ons maar gezellig hier."

Ook Annemarie en Nico Meijners wonen in De Weere. In 1971 kwamen ze in hun huidige huurwoning wonen: "Ik kom hier uit het dorp en Nico uit Abbekerk. We zijn dus altijd in de buurt gebleven. Het bevalt hier gewoon goed. We hebben een ruime tuin en het huis hebben we in de loop van de jaren verder opgeknapt: nieuwe keuken, centrale verwarming, badkamer en een garage erbij. We zijn nog fit en houden van fietsen en wandelen. Helemaal prima. Mijn man was monteur en werkte voor onder andere de bekende motorcoureur Wil

Hartog die hij al van jongs af aan kent. Nu beheert hij het Wil Hartog museum in Abbekerk. Ons leven is hier in deze omgeving en dat vinden we prettig."

In Aartswoud woont Conny Jongejan alweer 50 jaar aan de Zuiderzeestraat. "Ik kom oorspronkelijk uit Alkmaar en via mijn eerste man ben ik hier beland. In deze woning, ja. Ik hoefde nauwelijks te wennen en ik heb het tot op de dag van vandaag goed naar mijn zin. Het is een hoekwoning, de auto voor de deur en het Woningbedrijf onderhoudt de boel goed. Toen ik belde voor een nieuwe keuken, is dat prima geregeld. Heb na het overlijden van mijn tweede man 11 jaar geleden even overwogen om naar Alkmaar terug te gaan, maar dat toch niet gedaan. Gelukkig niet. Ik heb het hier veel te goed."

Ria en Stendert Wit wonen aan de Beemsterlaan in Hoogwoud. Ria: "Het was toen een nieuwe woning en het bevalt ons hier nog steeds goed. We hebben nooit overwogen om weg te gaan. De keuken is een keer vervangen en verder hebben we dingen zelf bijgehouden. De school hier tegenover brengt levendigheid. Voor de winkels gaan we meestal naar Opmeer. We hebben ons wel ingeschreven want als het minder gaat, wil je dat toch achter de hand hebben."

Algemene huurdersinformatie

Colofon

Uitgave juni 2022

Het bewonersblad wordt gedrukt in een oplage van 950 exemplaren en gratis onder de huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf verspreid.

Redactie:

Willem Poortvliet
Simone Onneweer

Teksten:

Soet & Blank bv,
Breda

Fotografie:

Willem Poortvliet
Peter Duinker

Ontwerp:

D & B
Communicatie bv,
Eindhoven

Dtp:

Link ontwerpers
Eindhoven

Drukwerk:

Damen Drukkers,
Werkendam

Kantoor

Gemeentehuis Opmeer
Klaproos 1
1716 VS Opmeer

Correspondentieadres

Postbus 199
1715 ZK Spanbroek

Algemene nummers en informatie

Telefoon: 0226 - 363 333
Fax: 0226 - 363 330
E-mail: gemeente@opmeer.nl
Web: www.opmeer.nl, www.woningbedrijfopmeer.nl

Info woningzoekenden

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huur- en overige betalingen

Bank Nederlandse Gemeente: NL71BNGH0285145320 ten name van Gemeente Opmeer - Woningbedrijf

Bewonerscommissie

Contactpersoon Koos Beemsterboer: 06 - 161 380 18

Informatie over verhuur, huurtoeslag, huurbetalingen en reparatieverzoeken

Telefonisch: We zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur.
Op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.
Reparatieverzoeken kunt u 24/7 doorgeven via de website www.woningbedrijfopmeer.nl

Melding glasschade

Telefoonnummer gratis: 0800 - 022 9955 dag en nacht bereikbaar

CV-storing

Voor storingen aan de CV en warmwaterinstallatie kan direct contact worden opgenomen met Rijkhoff Installatietechniek: 0226 - 351 426