

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Doesburg

d.d. 10 MRT 2009

vergunning nr.
Namens deze,

**KLEUREN EN MATERIALEN
DE COMMANDERIJ**
• 1 november 2007

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Metselwerk Gevels	Schoonmetselwerk Voegwerk	Rood Kalkspecie schelpkalk zand
Houten draagconstructies Dakgoten	(Grenen)hout	Zandgrijs licht
Kozijnen, ramen en deuren Kozijnen Dakkapellen Ramen Deuren Luiken	(Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout	Zandgrijs licht Zandgrijs licht Donkergroen Donkergroen Donkergroen
Gevelbekledingen Liftschacht	Zink	
Dakbedekkingen Hellende daken Idem voorzijde hoofdgebouw, koetshuis en keuken Platte daken Serre Entree achterzijde Lichtstraat keuken zaalhuis Wangen van dakkapellen	Oude holle pannen Oude holle pannen Bitumineus Zinken roefendak Zinken roefendak Zinken roefen Zink	Rood Blauw Grind afdekking
Goten hemelwaterafvoeren Mastgoten Hemelwaterafvoeren met bochten en wrongen	Zink Zink	
Natuursteen Dorpels en neuten	Hardsteen	
Stucadoorwerk Gevels Dorpels schuiframen Plinten	Pleisterwerk Pleisterwerk Pleisterwerk	Gebroken wit Zandgrijs middel Zandgrijs donker

postadres Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon (0313) 481313

fax (0313) 472010

e-mail info@doesburg.nl

web www.doesburg.nl



gemeente **doesburg**

Aan [redacted] en

J

J

J

datum 27 mei 2009
ons kenmerk S20070019
uw brief van 31 oktober 2007
onderwerp verleende sloopvergunning

Geachte [redacted],

J

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit waarbij de door u gevraagde sloopvergunning, geregistreerd onder nummer S20070019, is verleend. Het betreft het slopen van asbestbeplating en diversen, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310.

De sloopvergunning wordt verleend conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften. Naar de inhoud hiervan mogen wij u korthedshalve verwijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



seniormedewerker Bouw- en woningtoezicht.

J

Exemplaar voor : aanvrager en REO/BWT;
Kopie voor : 1x WOZ/heffingen en gewaarmerkte stukken;
: 1x Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort.

bijlage(n) gewaarmerkte stukken
documentnaam S2007001922801
voor inlichtingen [redacted]
doorkiesnummer 0313 [redacted]
verzendsdatum 28 MEI 2009

J

(ma. t/m do. van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl

J



SLOOPVERGUNNING

Sloopplannummer S20070019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg;

gezien het verzoek van [redacted] ingekomen op 31 oktober 2007, om een vergunning voor het slopen van asbestbeplating en diversen, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310,

overwegende dat het sloopplan:

- in overeenstemming is met de Woningwet;
- in overeenstemming is met de voorschriften van de bouwverordening;
- in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Binnenstad";
- geen monumentenvergunning vereist;

gelet op de Woningwet en artikel 8.1.6 van de bouwverordening van deze gemeente;

besluiten:

sloopvergunning te verlenen betreffende het slopen van asbestbeplating en diversen, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften.

Doesburg, 27 mei 2009,

Burgemeester en wethouders van Doesburg,

namens dezen,

[redacted]

[redacted] senior medewerker Bouw- en Woningtoezicht.



d.d. 27 MEI 2008

vergunning nr.:
Namens deze,



8 pag.

Nadere voorschriften en beperkingen behorende bij de sloopvergunning geregistreerd onder nummer S20070019

De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen uit de Bouwverordening, de Wet milieubeheer en andere wettelijke regelingen die van toepassing zijn op slopen en afvoeren van afvalstoffen. Voor het gemak van de vergunninghouder zijn de belangrijkste bepalingen uit die regelingen hieronder samengevoegd met de voorschriften die de gemeente zelf heeft opgesteld op basis van de bouwverordening. Achter elk artikel is vermeld uit welke regeling deze afkomstig is.

B	= Bouwverordening
Wm	= Wet milieubeheer
EV	= Eigen voorschrift gemeente
AMVB MB	= AMVB Mobiel Breken

Voorschriften sloopvergunning.

Administratieve verplichtingen

1. De aanvangsdatum van de sloop dient 7 dagen voor de start van de sloop te worden gemeld, in overeenstemming met het bijgaande meldingsformulier, bij het Bouw- en Woningtoezicht. De sloop mag pas worden gestart als het formulier door de gemeente voor akkoord is ondertekend en terug ontvangen. (B)
2. De datum van beëindiging van de sloop dient binnen 14 dagen na beëindiging van die sloop te worden gemeld, in overeenstemming met het bijgaande meldingsformulier, bij het Bouw- en Woningtoezicht. Hierbij dienen de stortbewijzen en andere documenten die betrekking hebben op de afvoer en of verwerking van afvalstoffen, en de vrijgaveverklaring na asbestsanering (zie artikel 19) te worden overlegd. (B)
3. Een maand voor de aanvang van de sloop dient een veiligheids- en gezondheidsplan te worden overgelegd waaruit blijkt dat in overeenstemming met de (asbestverwijdering) voorschriften wordt gesloopt. (EV)
4. Op het sloofterrein moeten de sloopvergunning tot het slopen en het werkplan asbestverwijdering aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. (B)

Veiligheid op het bouwterrein

5. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Tijdens de sloopwerkzaamheden dient het sloofterrein door middel van een deugdelijk hekwerk afgesloten te worden. (B)

6. Hinder, waaronder stofvorming, door de sloopwerkzaamheden voor omwonenden en voorbijgangers dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. (B)
7. Voor de aanvang van de sloop dient overleg met de nutsbedrijven plaats te vinden, voordat gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen of schakelkasten en dergelijke worden verwijderd. (B)

Afvalstoffen

8. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenachtig slooafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAK's verontreinigde materialen (denk ook aan schoorsteenkanalen);
 - e. asfalt;
 - f. asbest;
 - g. dakgrind;
 - h. TL.- buizen, armaturen en rookmelders
 - i. overig afval (B)
9. Het bewaren van afvalstoffen dient zodanig te geschieden dat het afval zich niet buiten het sloofterrein kan verspreiden. (B)
10. Gevaarlijk afval en asbest dienen binnen twee dagen na afsluiting van de sanering te worden afgevoerd naar een inrichting (bedrijf) met de daarvoor vereiste milieuvergunning. (B)
11. Ander slooafval moet om hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een inrichting (bedrijf) met de daarvoor vereiste milieuvergunning. (Wm)
12. Het is verboden afvalstoffen ter plaatse te bewerken of te verbranden. (B)

Asbest

13. De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een BRL 5050 gecertificeerd bedrijf. (B)
14. Zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat andere sloopwerkzaamheden starten. Indien het bouwwerk voorzien is van een asbestdak en ook aan de binnenzijde asbest is toegepast, dient eerst het aan de binnenzijde aanwezige asbest conform BRL 5050 te worden verwijderd. (B)
15. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen. (B)
16. Het niet-luchtdoorlatende verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in artikel 15 is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats. (B)

17. Indien het vrijgekomen asbest door vorm of formaat niet in niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen. (B)
18. Niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin het vrijgekomen asbest is opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbestbevattende artikelen (Warenwet). (B)
19. Na afloop van de asbestsanering dient voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, een onderzoek ingesteld te worden naar de aanwezigheid van asbest door een gecertificeerd laboratorium. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform de TNO- MEP methode TNO- MEP R2000/065b, of zodra deze van kracht is de NEN 2990. (EV)
20. Het is verboden om de sloopwerkzaamheden te starten voordat de verklaring als bedoeld in artikel 19 is afgegeven en ingediend bij de gemeente. (EV)
21. Het is verboden te starten met de sloopwerkzaamheden alsnog asbest verpakt of onverpakt op het sloopterrein aanwezig is. (B)

Onvoorziene gebeurtenissen en mondelinge aanwijzingen

22. Als tijdens de sloop gevaarlijk afval of asbest wordt aangetroffen dat bij de aanvraag niet bekend was bij de gemeente, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stilgelegd en het bouw- /milieutoezicht direct worden ingelicht. (B)
23. Voor de aanvang van de verwijdering van het asbest of gevaarlijk afval, als bedoeld in artikel 22 moet het bouw- /milieutoezicht worden ingelicht met vermelding van het gecertificeerde verwijderingsbedrijf dat de werkzaamheden zal uitvoeren.(B)
24. Nadat de verwijdering volgens de geldende voorschriften is uitgevoerd en de gemeente toestemming heeft gegeven kunnen de sloopwerkzaamheden worden voortgezet. (B)
25. Mondelinge aanwijzingen in verband met milieu, hinder of veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, door of namens het bouwtoezicht, de politie of de brandweer gegeven, moeten direct worden opgevolgd. (B)

NB. De vergunninghouder wordt hierbij tevens op het volgende gewezen:

- de vergunning is verleend behoudens rechten van derden dat betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek;
- andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen tegen het verlenen van deze vergunning;

- voor de inrichting van de slooplocatie, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf toestemming bij het Bouw- en Woningtoezicht te worden gevraagd (precario);

Belanghebbende kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. Een bezwaarschrift tegen dit besluit kan worden ingediend binnen 6 weken na de dag van verzending en dient gericht te zijn aan burgemeester en wethouders, postbus 100, 6980 AC Doesburg. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij het bureau voorlopige voorzieningen van de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een bezwaar is gemaakt.

De werking van de vergunning wordt in dit geval opgeschort totdat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist. De vergunninghouder kan op grond van titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem verzoeken de opschorting op te heffen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen