

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Doesburg

d.d. 21 APR 2008

**KLEUREN EN MATERIALEN
DE COMMANDERIE**

• 1 november 2007

vergunning nr.:
Namens deze,

<i>Omschrijving</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>
Metselwerk		
Gevels	Schoonmetselwerk Voegwerk	Rood Kalkspecie schelpkalk zand
Houten draagconstructies		
Dakgoten	(Grenen)hout	Zandgrijs licht
Kozijnen, ramen en deuren		
Kozijnen	(Grenen)hout	Zandgrijs licht
Dakkapellen	(Grenen)hout	Zandgrijs licht
Ramen	(Grenen)hout	Donkergroen
Deuren	(Grenen)hout	Donkergroen
Luiken	(Grenen)hout	Donkergroen
Gevelbekledingen		
Liftschacht	Zink	
Dakbedekkingen		
Hellende daken	Oude holle pannen	Rood
Idem voorzijde hoofdgebouw, koetshuis en keuken	Oude holle pannen	Blauw
Platte daken	Bitumineus	Grind afdekking
Serre	Zinken roefendak	
Entree achterzijde	Zinken roefendak	
Lichtstraat keuken zaalhuis	Zinken roefen	
Wangen van dakkapellen	Zink	
Goten hemelwaterafvoeren		
Mastgoten	Zink	
Hemelwaterafvoeren met bochten en wrongen	Zink	
Natuursteen		
Dorpels en neuten	Hardsteen	
Stucadoorwerk		
Gevels	Pleisterwerk	Gebroken wit
Dorpels schuiframen	Pleisterwerk	Zandgrijs middel
Plinten	Pleisterwerk	Zandgrijs donker

postadres Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg
telefoon (0313) 481313
fax (0313) 472010
e-mail info@doesburg.nl
web www.doesburg.nl



Aan [redacted] en

datum 27 mei 2009
ons kenmerk B20080120
uw brief van 23 september 2008
onderwerp verleende bouwvergunning tweede fase

Geachte [redacted]

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit waarbij de door u gevraagde bouwvergunning tweede fase, geregistreerd onder nummer B20080120, is verleend. Het betreft het vergroten en veranderen van een gebouw met bijeenkomst- en woonfunctie, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310.

De bouwvergunning tweede fase wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften. Naar de inhoud hiervan mogen wij u korthedshalve verwijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen

[redacted]
[redacted] seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg.

Exemplaar voor : aanvrager en REO/BWT;
Kopie voor : 1x WOZ/heffingen en gewaarmerkte stukken;
: 1x Brandweer RijnIJssel, Postbus 234, 6880 AE Velp;
: 1x Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort.

bijlage(n) gewaarmerkte stukken
documentnaam B2008012022780
voor inlichtingen [redacted]
doorkiesnummer 0313 [redacted] (ma. t/m do. van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl
verzendsdatum 28 MEI 2009

Lieve bij het beantwoorden ons kenmerk en de datum van deze brief te vermelden.

BOUWVERGUNNING TWEEDE FASE

Registratienummer B20080120

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg;

gezien het verzoek van [REDACTED] ingekomen op 23 september 2008, om een vergunning voor het vergroten en veranderen van een gebouw met bijeenkomst- en woonfunctie, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310,

overwegende dat:

- de aanvraag om een bouwvergunning tweede fase op grond van artikel 56b lid 1 van de Woningwet op 25 november 2008 is aangehouden;
- de bouwvergunning eerste fase met toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet op Ruimtelijke Ordening geregistreerd onder nummer B20070134, op 10 maart 2009 is verleend;
- de bezwaretermijn van zes weken, gestart op donderdag 19 maart 2009, is verstreken;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen een bezwaarschrift in te stellen;
- van deze gelegenheid gebruik gemaakt is door de heer en mevrouw Claus en de heer en mevrouw Jansen;
- de bezwaarschriften de werking van het besluit tegen de verleende bouwvergunning eerste fase niet opschort;
- er geen verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend;
- dat de aanhouding op de aanvraag om een bouwvergunning tweede fase is beëindigd;
- het bouwplan in overeenstemming is met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het bouwplan in overeenstemming is met de voorschriften van de bouwverordening;

gelet op artikel 40, 44 en 56a van de Woningwet;

besluiten:

1. met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 1 van het Bouwbesluit, ontheffing te verlenen van de voorschriften tot het niveau bestaande bouw in overeenstemming met de gewaarmerkte tekeningen en berekeningen;
2. bouwvergunning tweede fase te verlenen betreffende het vergroten en veranderen van een gebouw met bijeenkomst- en woonfunctie, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 2626/2740 en 3310 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften.

Doesburg, 27 mei 2009,

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,

[REDACTED]

seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg.

Nadere voorschriften en beperkingen behorende bij de bouwvergunning tweede fase geregistreerd onder nummer B20080120

1. de bouwvergunning eerste fase geregistreerd onder nummer B20070134 en tweede fase, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden dient op de bouwlocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn;
2. de monumentenvergunning geregistreerd onder nummer M20070015 behorende bij monumentnummer 12974 dient op de bouwlocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn; de voorschriften bij de monumentenvergunning dienen strikt te worden uitgevoerd;
3. het rapport van de brandweer RijnIJssel geregistreerd onder nummer 090243- BRRIS090114 dient op de bouwlocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de bouw- en installatiewerkzaamheden bekend te zijn;
4. ter voorkoming van het verstoren van de archeologische waarden van dit gebied, moeten graafwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring begeleid te worden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg; voor de start van deze werkzaamheden moet contact opgenomen worden met [REDACTED] van de archeologische dienst gemeente Zutphen;
5. er dient gebouwd te worden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de geldende NEN-normen;
6. 3 weken voor de start van het bouwplan moet de inrichtingstekening, inclusief toegankelijkheid van de bouwplaats ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht en Ruimtelijk Beheer in drievoud te zijn ingediend;
7. zowel de aanvang van de werkzaamheden en de ingebruikname van het bouwwerk moeten tijdig bij het Bouw- en Woningtoezicht, cluster Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, worden gemeld;
het Bouw- en Woningtoezicht moet in kennis gesteld worden bij:
 - 7.1. het starten van de graafwerkzaamheden (hoge archeologische verwachtingswaarde);
 - 7.2. het starten van de bouwwerkzaamheden;
 - 7.3. voorafgaande aan het storten van beton (fundering, betonvloeren, enz.);
 - 7.4. het leggen van de riolering ten minste voordat de sleuf wordt gedicht;
 - 7.5. aanbrengen van de constructieve onderdelen;
 - 7.6. oplevering, ingebruikname van het bouwwerk;
8. voor aanvang van de werkzaamheden in de fundering dient schriftelijk bevestigd te worden dat de bodem voldoende draagkrachtig is om op te bouwen, door:
 - 8.1. het aanleveren van een (hand)sonderingrapport en/of;
 - 8.2. het aanleveren van een akkoord door de constructeur;
9. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan de berekeningen en tekeningen van de constructeur, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;

10. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de tekening(en) van de technische installatie(s) ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud zijn ingediend;
 - 10.1. afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater, overeenkomstig afd. 3.8, 3.9 BB en de NEN 3215; minimale gegevens installatietekening:
 - verloop van de riolering met de gebruikte diameters;
 - aanlegdiepten en afschot;
 - de plaats van de ontstoppingsstukken, in het bijzonder de aansluiting naar het gemeenteriool;
 - de plaats van de putten en kolken bestrating;
 - 10.2. drink- en warmwatervoorziening, overeenkomstig afd. 3.18, 3.19 BB en de NEN 1006;
 - 10.3. elektra- installatie(s), overeenkomstig afd. 2.7, 2.8 BB en de NEN 1010, 2778;
 - 10.4. gasinstallatie(s) en verwarmingsinstallatie(s), overeenkomstig afd. 2.9 BB en de NEN 1078, 2768, NEN- EN 1775;
 - 10.5. mechanische of gebalanceerde ventilatie, overeenkomstig afd. 3.10, 3.12 BB en de NEN 1087;
 - 10.6. brandmeldinstallatie, blusvoorziening(en), overeenkomstig de bouwverordening en de NEN 2535, 2535/A1;
 - 10.7. ontruimingsinstallatie, overeenkomstig de bouwverordening en de NEN 2575;
 - 10.8. noodstroomvoorziening en -verlichting; overeenkomstig afd. 2.7 BB en de bouwverordening;
 - 10.9. vluchtrouteaanduiding, overeenkomstig afd. 2.17 t/m 2.19 BB, de NEN 2555, 6088, NEN- EN 1838, 2719, NEN- EN- ISO 3680;
 - 10.10. bluswatervoorziening(en) en opstelplaats(en) brandweervoertuig; overeenkomstig de bouwverordening;
11. voor de opvang en afvoer van hemelwater, vuil water en fecaliën moet een gescheiden systeem aangelegd zijn/worden; de afvoerleiding voor vuilwater moet in een roodbruine kleur zijn uitgevoerd en de afvoerleiding voor hemelwaterwater in de gebruikelijke grijze kleur; de roodbruine kleur mag niet op grijs materiaal worden aangesloten, en moet door de fabrikant als door en door gekleurd materiaal geleverd worden; uit milieuoverwegingen en vanwege de duurzaamheidgedachte adviseren wij om de leidingen uit te voeren in polypropyleen (PP); omdat er onder de openbare ruimte nog geen gescheiden rioolstelsel aanwezig is dient op de erfafscheiding, of een koppeling gemaakt te worden van parallel gelegen gescheiden systeem tot één aansluiting, of indien voldoende uitleggers beschikbaar zijn elke aansluiting afzonderlijk te worden aangesloten;
12. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden op het gebied van brandveiligheid moeten de onderstaande punten door een tekening(en) en/of productcertificaten ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud zijn ingediend; er dient aangetoond te worden dat:
 - 12.1. bij toepassing van de bouwkundige in het werk te vervaardigen wand- en plafondconstructie(s) een WBDBO van ten minste 60 minuten kan worden verkregen (bestaande bouw); er kan uitsluitend opbouw plaatsvinden tegen/onder de bouwkundige wand- en plafondconstructie(s) omdat bij het toepassen van inbouwinstallatie(s) de WBDBO teniet wordt gedaan;
 - 12.2. alle doorvoeringen door een scheidingsconstructie(s) tussen brandcompartimenten dichtgezet kunnen worden met een daarvoor geschikt bouw materiaal of afsluitingshulpstuk in een WBDBO van ten minste 60 minuten (bestaande bouw);
 - 12.3. met de (draaiende delen) toegangsdeuren in het veiligheidstrappenhuis een WBDBO van ten minste 60 minuten kan worden verkregen (bestaande bouw);

- 12.4. de rookvrije vluchtroute (vluchtrappenhuis) naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend;
 - 12.5. een WBDBO van ten minste 60 minuten kan worden verkregen met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstructie (bestaande bouw);
13. de brandveiligheidsinstallatie moet ontworpen, geïnstalleerd en in bedrijf gesteld worden door een erkend installatiebedrijf en met goedkeuring door brandweer RijnIJssel;
 14. alle uitgangen, nooduitgangen en toegangen tot vluchtwegen moeten gemarkeerd worden door elektrisch verlichting en op noodstroombron aangesloten transparanten; deze transparanten moeten permanent verlicht zijn;
 15. 3 weken voor de start van het bouwplan moeten de definitieve werktekeningen ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht, cluster Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling in drievoud zijn ingediend; het rapport van de brandweer RijnIJssel moet verwerkt te zijn in de werktekeningen; in overleg met het Bouw- en Woningtoezicht kunnen ook aanvullende (deel)tekeningen of tekeningen van derden aangeleverd worden;

N.B. De vergunninghouder wordt hierbij tevens op het volgende gewezen:

- de vergunning is verleend behoudens rechten van derden dat betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek;
- andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen tegen het verlenen van deze vergunning;
- voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf om toestemming gevraagd te worden bij het Bouw- en Woningtoezicht (precario);
- het gebouw mag niet in gebruik worden genomen alvorens er een melding voor brandveilig gebruik is afgegeven; de aanvraag om een gebruiksmelding voor het in gebruik nemen/houden van het gebouw kent haar eigen bestuursrechtelijke traject en het "Aanvraagformulier Brandveilig gebruik bouwwerken" met de minimale indieningvereisten treft u in de bijlagen aan; u wordt daarbij verzocht om het formulier in te vullen en de bescheiden vóór de ingebruikname van het bouwwerk in drievoud in te dienen bij het Bouw- en Woningtoezicht;
- het gebouw mag niet in gebruik worden genomen alvorens er een melding op grond van de AmvB "Besluit horeca-, sport- en recreatieinrichtingen milieubeheer" is gedaan; de melding kent haar eigen bestuursrechtelijke traject en het meldingsformulier met de bijbehorende vragenlijst treft u in de bijlagen aan; u wordt daarbij verzocht om het meldingsformulier in te vullen en de bescheiden vóór de ingebruikname van het gebouw in tweevoud in te dienen de heer H.Q.M. Groot Kormelink (0313 481367) van Milieu, cluster Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling;
- de bouwvergunning tweede fase wordt verleend behoudens het recht van aanleg en in gebruik nemen van een rioolaansluiting in gemeentegronden; de aanleg en in gebruik nemen van een rioolaansluiting kent haar eigen

bestuursrechtelijk traject omdat de gronden waarin de aanleg gewenst is in eigendom zijn van de gemeente Doesburg; voor het indienen van een aanvraag om een rioolaansluiting of vragen over het verdere verloop van de procedure kunt u contact opnemen met [REDACTED] J aan het cluster Ruimtelijk Beheer;

- wij beklemtonen dat de verleende bouwvergunning tweede fase geen enkele verwachting kan wekken betreffende:
 - a) de bestuursrechtelijke kant van deze zaak of het verkrijgen van de vereiste gebruiksmelding voor in gebruik nemen/houden van het gebouw;
 - b) de bestuursrechtelijke kant van deze zaak of het verkrijgen van de vereiste milieumelding voor de inrichting van het gebouw;
 - c) de bestuursrechtelijke kant van deze zaak of het verkrijgen van de toestemming voor de aanleg en in gebruik nemen van een rioolaansluiting in gemeentegronden;
 dit zal pas blijken nadat de aanvraag is getoetst aan de vereiste voorschriften en de benodigde procedures zijn doorlopen;
- op basis van de onderzoeksresultaten van de onderzochte boven- en ondergrond is gebleken dat deze grond niet vrij in gebruik is; wanneer grond van het terrein wordt afgevoerd dan dient hiervoor een bijzondere bestemming te worden gevonden; melding hiervan dient plaats te vinden aan de gemeente; het bouwstoffen besluit is hierop van toepassing zijn;

Belanghebbende kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. Een bezwaarschrift tegen dit besluit kan worden ingediend binnen 6 weken na de dag van verzending en dient gericht te zijn aan burgemeester en wethouders, postbus 100, 6980 AC Doesburg. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij het bureau voorlopige voorzieningen van de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een bezwaar is gemaakt.

De werking van de vergunning wordt in dit geval opgeschort totdat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist. De vergunninghouder kan op grond van titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem verzoeken de opschorting op te heffen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen