

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Doesburg

d.d. 10 MRT 2009

vergunning nr.:
Namens deze,

B20070134

**KLEUREN EN MATERIALEN
DE COMMANDERIJ**
• 1 november 2007

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Metselwerk Gevels	Schoonmetselwerk Voegwerk	Rood Kalkspecie schelpkalk zand
Houten draagconstructies Dakgoten	(Grenen)hout	Zandgrijs licht
Kozijnen, ramen en deuren Kozijnen Dakkapellen Ramen Deuren Luiken	(Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout (Grenen)hout	Zandgrijs licht Zandgrijs licht Donkergroen Donkergroen Donkergroen
Gevelbekledingen Liftschacht	Zink	
Dakbedekkingen Hellende daken Idem voorzijde hoofdgebouw, koetshuis en keuken Platte daken Serre Entree achterzijde Lichtstraat keuken zaalhuis Wangen van dakkapellen	Oude holle pannen Oude holle pannen Bitumineus Zinken roefendak Zinken roefendak Zinken roefen Zink	Rood Blauw Grind afdekking
Goten hemelwaterafvoeren Mastgoten Hemelwaterafvoeren met bochten en wrongen	Zink Zink	
Natuursteen Dorpels en neuten	Hardsteen	
Stucadoorwerk Gevels Dorpels schuiframen Plinten	Pleisterwerk Pleisterwerk Pleisterwerk	Gebroken wit Zandgrijs middel Zandgrijs donker

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Doesburg

d.d. 10 MRT 2009

vergunning nr. *B20070134*
Namens deze,

**OMSCHRIJVING
DE COMMANDERIE**

- 30 oktober 2007

INLEIDING

Bouwhistorische verkenning Vooronderzoek

Voor de bouwhistorische verkenning / vooronderzoek wordt verwezen naar het Arcx rapport 0715.

Enige aanvullingen hierop

- Kadastrale kaart 1832; de fundering van de hierop aangegeven achtergevel van het toenmalige weeshuis is nog aanwezig.
- De traptoren is door het vergroten van een sparing in de achterwand van de schouw gedeeltelijk toegankelijk gemaakt.
De gemetselde trap is aangebracht op een schroefgewelf en loopt onder de schouw door naar een ouder vloerpeil ca 800mm- peil.
Inspectie van hoger gelegen delen zijn door puin en in de trap aangebrachte sparingen voor riolering alsmede het weghakken van treden en gewelf ter plaatse van de schouw nog niet mogelijk.

HET PLAN

Verwijderen

Eigentijdse toevoegingen zoals het podium op het balkon en de betonnen trappenhuizen, met dakopbouw, zullen verwijderd worden alsmede niet meer gebruikte schoorsteenkanalen en dergelijke.

De hoofdropzet

Het hoofdgebouw en het erachter gelegen zaalhuis zullen geconsolideerd en gerehabiliteerd worden;

- Het hoofdgebouw in zijn 19e eeuwse verschijningsvorm van de concertzaal op de beganegrond en de vrijmetselaarsloge met de wandschilderingen in de tempel.
De beoogde bestemming hiervoor is horeca met een restaurant op de beganegrond en zalen op de verdieping.
- Op de zolder van het hoofdgebouw zal een appartement gerealiseerd worden, voorzien van dakkapellen en aan de achterzijde een inpandig balkon.
- Voor de bereikbaarheid van de verschillende vloerniveaus zal in de - niet oorspronkelijke - smalle zijbeuk aan de linkerzijde en de daarnaastliggende toiletten en filmcabine een trappenhuis en lift aangebracht worden.

Hierbij zal getracht worden van het Nederlandse Lift Instituut toestemming te verkrijgen een liftschacht zonder put en/of zonder kop te bouwen. Dit in verband met graafwerk onder het gebouw en de belendingen en/of het visuele aspect van de kop van de schacht.

- Het zaalhuis aan de achterzijde wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke inwendige maten en met de 19e eeuwse uitbreiding in de oksel een woonbestemming gegeven.

De voorgevel

De voorgevel van het hoofdgebouw zal in zijn 19e eeuwse verschijningsvorm worden hersteld.

- Door het weer aanbrengen van de voorgevel.
Om het beeld van een complete voorgevel te herstellen - zoals aangegeven op de tekening uit 1886 van de concertzaal moet de huidige gelaagde opbouw ervan - de niet transparante serre verkleefd aan de koffiekamer en bar, de halve tussenverdieping, de verdieping en de kap - verdwijnen.
Dit wordt bereikt door de serre te vervangen door een zo transparant mogelijke - los geplaatst tussen koffiekamer en bar - met een gedeeltelijk glazen dak, waardoor er meer direct en indirect licht op de voorgevel valt en de gevel zichtbaar wordt.
- De dakkapellen worden geplaatst in het hart van de raamtraveeën

De koffiekamer en bar

De koffiekamer zal worden vrijgemaakt van de kegelbaan aan de voorzijde. Hierdoor wordt een ruimtelijker beleving van het voorterrein bereikt en gaat, buiten de voor de bar staande kastanje, ook de rode beuk in de aangrenzende tuin van Gasthuisstraat 8 een rol spelen.

- De gevel van de koffiekamer wordt aangebracht ter hoogte van de bar.
- De gevel van de kegelbaan wordt verplaatst naar het huidige niveau verschil in het platte dak.

De kegelbaan ad voorzijde

De kegelbaan wordt verhoogd en voorzien van een kap.

- De gevel openingen worden voorzien van glazen puien en luiken/deuren.
- De gebruiksbestemming ervan wordt beoogd als verkoopruimte.

De kegelbaan ad rechterzijde

De kegelbaan wordt verhoogd en met de uitbreiding aan de achterzijde voorzien van een kap.

- De zolder die hierdoor ontstaat is bedoeld voor het plaatsen van de nodige installaties voor verwarming, warmwater, ventilatie en koeling.

De werkplaats ad achterzijde

De bestaande werkplaats wordt voorzien van een lessenaarsdak.

De traptoren ad achterzijde

De traptoren onderscheidt zich nu niet van het ernaast gelegen 19e eeuwse trappenhuis, het ligt in de bedoeling deze - alhoewel vermoedelijk niet op de oorspronkelijke hoogte - te voorzien van een kap om de herkenbaarheid te vergroten en de oorspronkelijke verzameling platte daken te doorbreken.

De entree ad achterzijde

Om het beoogde restaurant ook een toegang te geven vanaf de achterzijde - en de kelder en de traptoren weer van binnen uit toegankelijk te maken - ligt het in de bedoeling een overkapping te maken voorzien van een glaswand op de bestaande weer opgetrokken oorspronkelijke fundering.

- De vloer te verdiepen tot het oorspronkelijke niveau, de aanwezige vloer te herstellen of aan te brengen in keitjes, klinkers of plavuizen.
- De fundering op te trekken in afwijkende steen met een sprong van circa 50mm tot op het maaiveld niveau.
- Een loopbrug en trap aan te brengen in thermisch verzinkt staal en bankiray loopdek/treden.
- De keldertrap te verkorten naar het oorspronkelijke niveau en van gemetselde treden te voorzien.

Esseveld/ARCHITEKTEN

- 



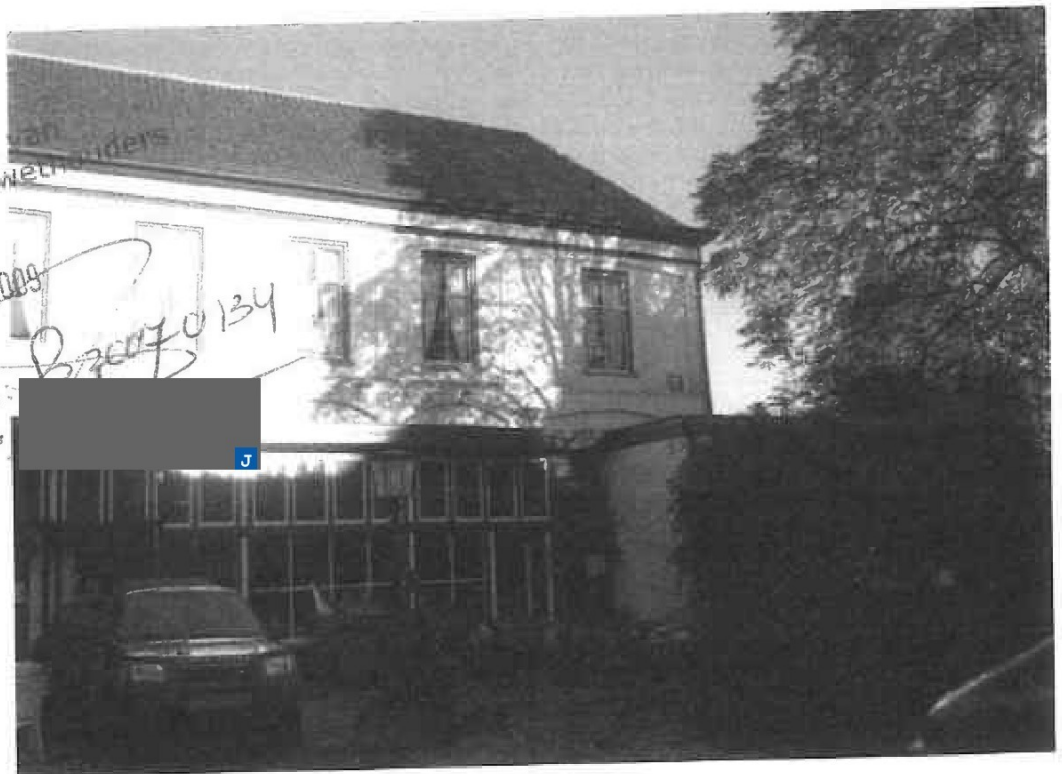
COMMANDERIJ

Kerkstraat 11 6981 CK DOESBURG

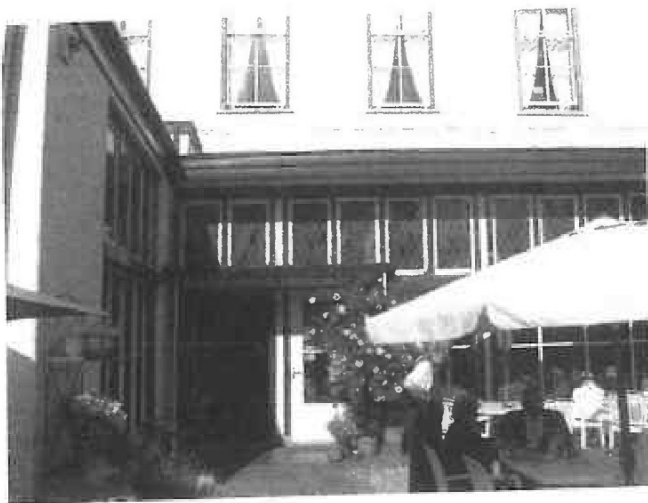
Behoort bij besluit
burgemeester en wethouders
van Doesburg

d.d. 10 MRT 2009

vergunning nr. [redacted]
Namens deze, [redacted]



Esseveld/ARCHITEKTEN Koepoortstraat 36 6981 AT DOESBURG



Links boven De voorgevel + de serre links
 Rechts boven Idem rechts
 Link midden De kegelbaan 1 voorzijde
 Rechtsmidden De koffiekamer
 Linksonder De kegelbaan 1 + de koffiekamer

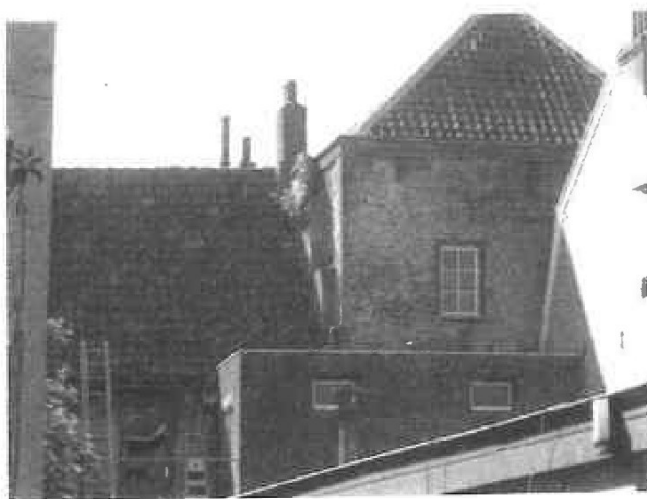
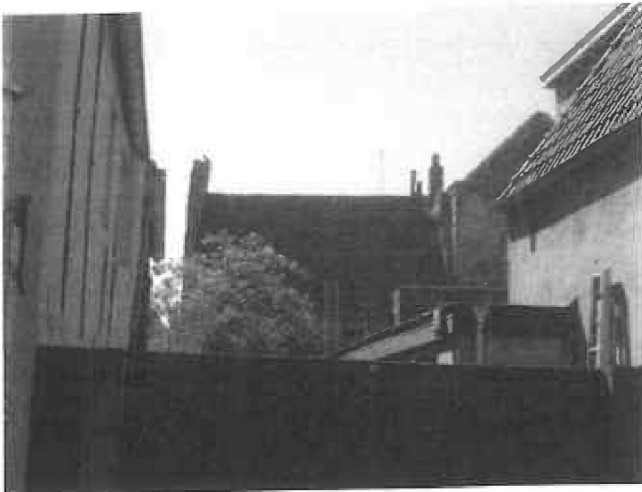


Linksboven Verdieping voorgevel links met
opbouw trappenhuis
Linksmidden Verdieping voorgevel rechts +
bar
Linksonder De bar +de garage
Rechtsonder De garage + de kegelbaan 2





Linksboven De werkplaats tegen de achter-
 gevel
 Rechtsboven De traptoren
 Linksmidden Gevelsteen in de traptoren
 Rechtsmidden Oude toegang van de trap-
 toren
 Linksonder Idem detail



Linksboven De uitbreiding in de 'oksel' van
het zaalhuis

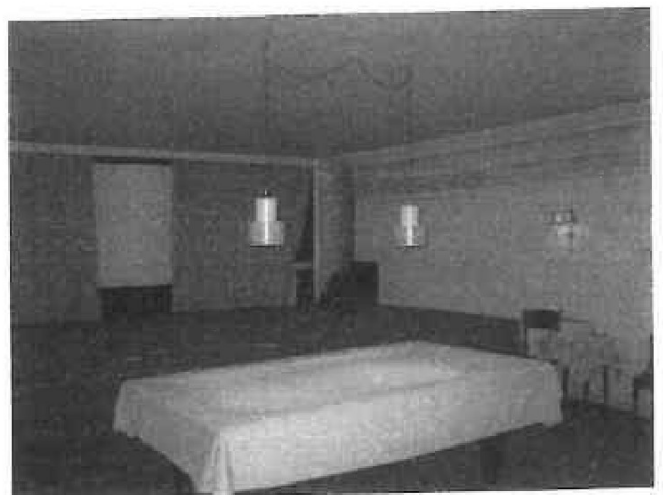
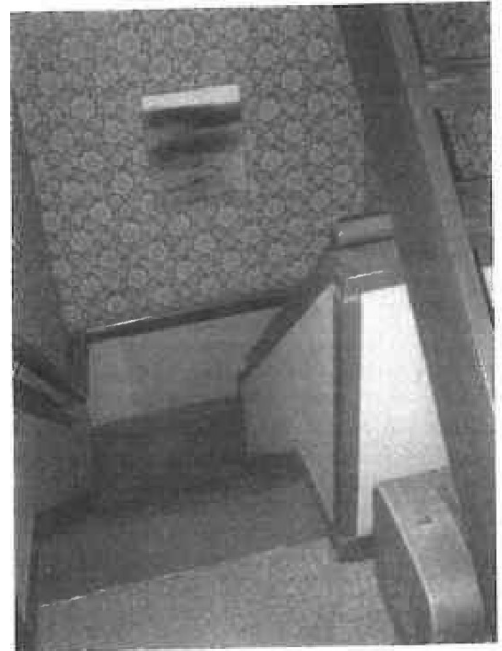
Rechtsboven Trapgevel van het zaalhuis

Linksmidden Zaalhuis vanuit de Gasthuis-
straat

Linksonder Idem



Linksboven De serre + kegelbaan 2
 Rechtsboven De koffiekamer
 Rechtsmidden Betonnen trappenhuis
 Linksonder Het balkon + filmcabine
 Rechtsonder Idem + podium



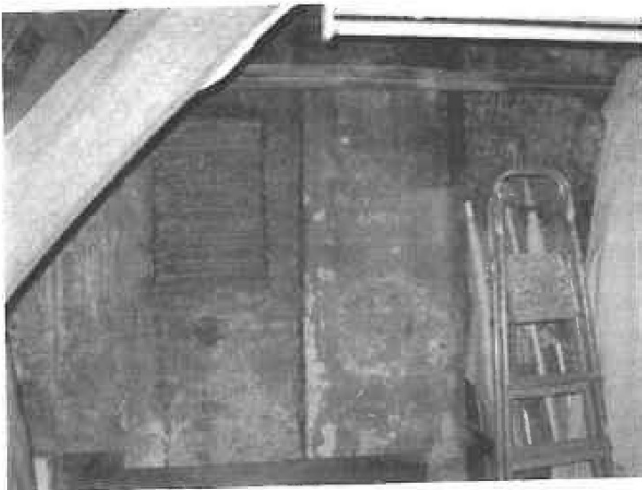


In de voormalige tempel van de vrijmetselarij zijn de wandschilderingen, die de volledige wanden beslaan, met egyptische landschappen en architectonische elementen grotendeels achter (afstripbaar?) behang weggeplakt.

Linksboven Voormalige tempel met detail van een muurschildering
 Rechtsboven Idem naast de schouw
 Linksmidden idem
 Rechtsmidden Kleine zaal
 Linksonder badkamer in de traptoren

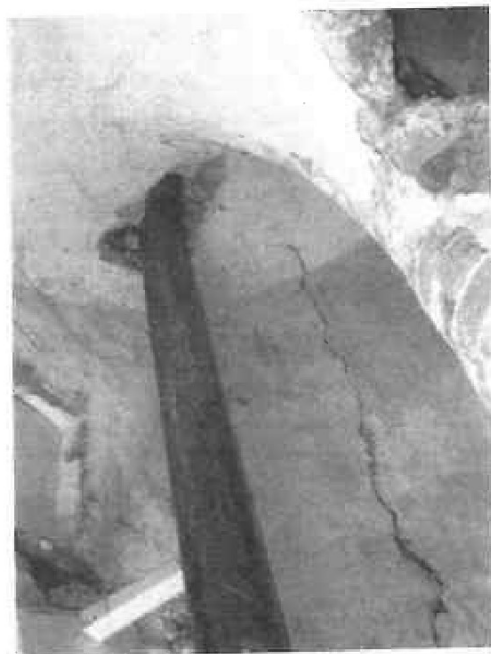


Linksboven Overloop van het zaalhuis
Rechtsboven Idem met trap naar de film-
cabine

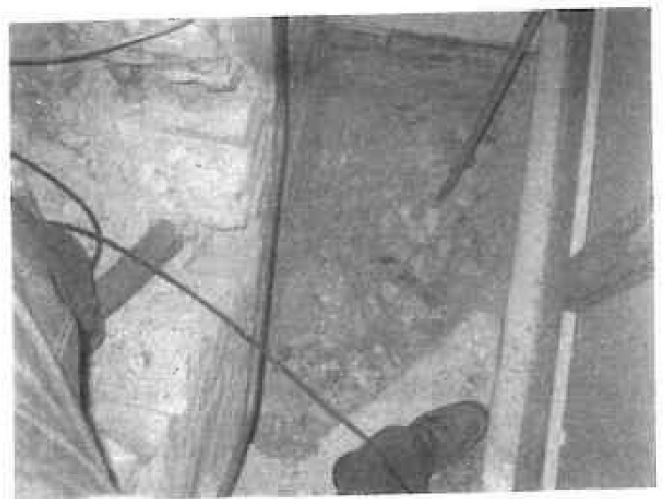


Linksmidden Topgevel van het zaalhuis
tegen de verdieping hoofdgebouw
Linksonder Kapconstructie zaalhuis





Linksboven Trap in de traptoren tegen de
achterkant van de schouw
Linksmidden Idem met gietijzeren standbuis
riolering
Linksonder Idem detail
Rechtsonder Doorlopende trap naar oud
vloerpeil onder de schouw



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen