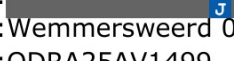


ADVIES

Datum advies : 5 november 2025
Aanvrager : 
Beoordeeld door : 
Locatie : Wemmersweerd 0, Doesburg
Zaaknummer ODRA : ODRA25AV1499

De volgende onderzoeken zijn beoordeeld:

- Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. (18-04-2023), *Verkenkend milieukundig Bodemonderzoek* (23-M10668)
- Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. (25-06-2025), *Nader milieukundig bodemonderzoek* (25-M11828)

Aanleiding en doel

De bodemonderzoeken zijn beoordeeld voor de aanvraag van een bouwactiviteit namelijk, de geplande herinrichting (woningbouw) van de locatie.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen beletsel of beperking voor de bouwplannen op de locatie.

Opgemerkt wordt wel dat er binnen het plangebied ter plaatse van Dam 2 interventiewaarde overschrijdingen voor de gehalten PAK zijn aangetoond in een omvang van circa 11m³. Gezien de omvang is er geen noodzaak tot saneren, wel wordt er vanuit het adviesbureau geadviseerd om in het kader van de voorgenomen herontwikkeling sanerende of beschermende maatregelen te treffen.

Standaard bodembepalingen

- Als bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waargenomen wordt, moeten de volgende acties genomen worden:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen ('(026) 377 16 00);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder moeten opgevolgd worden.

Als de werkzaamheden in of op de bodem onder de Omgevingswet vallen, dient een melding voor een milieubelastende activiteit (MBA) te worden ingediend via het Omgevingsloket. Afhankelijk van de soort melding moet u rekening houden met een maximale proceduredtijd van 4 weken. Voor werkzaamheden in de grond is het mogelijk dat meerdere MBA's van toepassing zijn voor hetzelfde werk (bijvoorbeeld bij saneren van de bodem kunnen de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde, graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde, het toepassen van grond en/of het opslaan van grond van toepassing zijn). Om te beoordelen welke verschillende MBA's voor het uit te voeren werk van relevant zijn, kan de vergunningcheck worden uitgevoerd.

[Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/vergunningscheck-omgevingsloket)

Meer informatie kunt u vinden op

Bevindingen

Verkennd milieukundig Bodemonderzoek 18-04-2023

Kwalibo

Het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en artikel 2.1 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022).

Het vooronderzoek voldoet aan de NEN5725 en voldoet aan de NEN 5740. Het asbestonderzoek of de uitgevoerde asbestanalyses voldoen niet aan de NEN 5707.

Voor het asbestonderzoek is enkel de meest verdachte bodem onderzocht (Dam 2-1) hierin zijn zintuiglijk puinhoudende materialen waargenomen. Aangezien het overige deel van de locatie op basis van het vooronderzoek onverdacht is op asbest en er zintuiglijk geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen worden de resultaten als voldoende representatief geacht.

Toetsing aan toelaatbare waarde kwaliteit bodem

In de boven- en ondergrond zijn achtergrondwaarde overschrijdingen aangetoond voor de gehalten zware metalen en PCB.

Enkel in bodemonster (MM13, 0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van dam2-1 zijn interventiewaarde overschrijdingen aangetoond met PAK. De sterk verhoogde gehalten worden gerelateerd aan de aangetroffen bijmenging met puinhoudende materialen. Het adviesbureau adviseert om een nader onderzoek uit te laten voeren om de PAK verontreiniging beter in kaart te brengen en af te perken.

In het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen aangetoond voor de concentraties zware metalen en vluchtige aromaten.

In het asbestmonster van Dam2-1 een asbestgehalte aangetoond van 2,99 mg/kg d.s. Het aangetoonde gehalte asbest overschrijdt de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) niet.

Nader milieukundig bodemonderzoek 25-06-2025

De aanleiding van het nader onderzoek is de in het voorgaande onderzoek (18-04-2023) aangetoonde interventiewaarde overschrijding met PAK ter plaatse van dam 2 (boring dam2-1).

Kwalibo

Het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en artikel 2.1 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022).

Het nader bodemonderzoek voldoet aan de NTA 5755.

Toetsing aan toelaatbare waarde kwaliteit bodem

Voor het nader onderzoek zijn er verschillende boringen op en rondom de voorgaande boring dam2-1 geplaatst om de PAK verontreiniging zowel verticaal als horizontaal in kaart te kunnen brengen en af te kunnen perken.

Zintuiglijk zijn er in boring 100 t/m 104 (circa 0,0-0,7 m-mv) bijmengingen aangetroffen met sporen puin, plastic en baksteen.

Datum
05-11-2025

Pagina
3 van 4

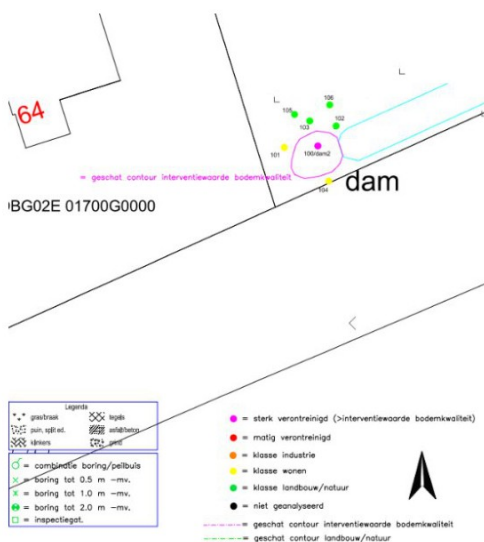
Zaaknummer
ODRA25AV1499

Boring 100 bevindt zich ter plaatse van boring dam2-1 uit het voorgaande onderzoek. Voor boring 100 is de ondergrond (0,7-1,0 m-mv) onderzocht. Hierin is geen verhoogde gehalte PAK aangetoond t.o.v. de waarde voor de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'.

Hiermee is de verontreiniging verticaal afgeperkt. De overige boringen (101 t/m 106) bevinden zich rondom boring dam2-1 uit het voorgaande onderzoek. Voor deze boringen is de bovengrond onderzocht op PAK om de verontreiniging horizontaal in kaart te brengen. Analytisch zijn er in de bovengrond van boring 101 t/m 106 enkel achtergrondwaarde overschrijdingen aangetoond voor de gehalten PAK. De aangetoonde gehalten PAK vallen onder de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'.

Op basis van de resultaten uit het nader onderzoek wordt de PAK verontreiniging geschat op circa 11m³ binnen het plangebied.

Het adviesbureau stelt dat de verontreiniging nog niet in alle richting buiten het plangebied is afgeperkt tot onder de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. Echter kijkend naar de verrichte afperkende boringen kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging wel voldoende in beeld is gebracht en er binnen het plangebied geen sprake is van een verontreiniging boven de interventiewaarde in een omvang van meer dan 25m³. Zie de afbeelding hieronder voor een overzicht van de verrichte afperkende boringen uit het nader onderzoek.



Sanerende maatregelen

De toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden. Wel is er ter binnen het plangebied een verontreiniging met sterk verhoogde gehalten PAK die wordt geschat op circa 11m³. Aangezien de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden (vanaf 25m³) is er geen noodzaak voor saneren.

Door het adviesbureau wordt in het kader van de beoogde herontwikkeling geadviseerd om de volgende sanerende of beschermende maatregelen te treffen:

- Voor het saneren van de bodem gelden algemene rijksregels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hoofdstuk 3 van het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden. In hoofdstuk 2, 4 en 5 van het Bal staat per activiteit aangegeven of de initiatiefnemer een melding moet verrichten of informatie moet aanleveren bij het bevoegd gezag.
- Voor de activiteit saneren van de bodem geldt zowel een meldplicht als een verplichting om gegevens en bescheiden te overleggen. Bij de melding moet ook een plan van aanpak/ MKB-plan worden opgesteld. Hierbij moeten de wettelijke termijnen in acht worden genomen.
- Voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit gelden bodemvoorschriften uit paragraaf 4.120 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om voorschriften over voorafgaand bodemonderzoek, zorgvuldig graven en tijdelijke opslag.

Datum
05-11-2025

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA25AV1499

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen