

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg  
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313  
fax | (0313) 472010  
e-mail | [redacted]@doesburg.nl  
web | www.doesburg.nl



Aan [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Datum 4 mei 2007  
ons kenmerk B20070048  
uw brief van 11 april 2007  
Onderwerp verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted]

Op 11 april 2007 hebben wij uw aanvraag om een reguliere bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, ontvangen. Het betreft het wijzigen van een rijksmonument, op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer B20070048.

Met in achtneming van het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" en het "beeldkwaliteitsplan Doesburg Oude Stad" hebben wij uw aanvraag beoordeeld op volledigheid. Thans komen wij tot de conclusie dat niet alle op grond van dat besluit en beeldkwaliteitsplan vereiste gegevens zijn ingediend of onvolledig zijn ingediend. Mede onder verwijzing naar de toelichting naar het bewijs van ontvangst van de aanvraag om een bouwvergunning wijzen wij u erop dat de genoemde gegevens uit de ontvankelijkheidstoets binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief in drievoud moeten zijn ingediend bij het Bouw- en Woningtoezicht. Voldoet u hieraan onverhoopt niet dan kunnen wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen en zal de aanvraag niet-ontvankelijk worden verklaard.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Doesburg,  
namens dezen

[redacted] medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor : aanvrager en REO/BWT;  
Kopie voor : 1x [redacted] Architecten te Doesburg.

NB Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar maken.

bijlage(n) ontvankelijkheidstoets  
documentnaam B2007004811651  
voor inlichtingen [redacted]  
doorkiesnummer 0313 [redacted] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl  
verzenddatum

4 MEI 2007

Gelieve bij het beantwoorden ons kenmerk en de datum van deze brief te vermelden.

## ONTVANKELIJKHEIDSTOETS

Wij hebben uw aanvraag om een reguliere bouwvergunning ter beoordeling om advies voorgelegd aan het Gelders Genootschap. Dit is ons adviesorgaan voor het beoordelen van aanvragen of deze voldoen aan redelijke eisen van welstand (Welstandscommissie). Deze commissie is van mening dat uw aanvraag kan voldoen aan redelijke eisen van welstand mits er een historische onderbouwing wordt aangeleverd over ten minste het aanbrengen van de luiken en dakkapel aan het rechter deel van het gebouw. Voor de exacte formulering verwijzen wij u naar het bijgevoegde voorlopige advies. Wij onderschrijven dit advies.

Zonder een positief welstandsadvies kunnen wij uw aanvraag om een reguliere bouwvergunning niet verder in behandeling nemen. Daarom verzoeken wij u om met een gewijzigd bouwplan of een bouwhistorisch onderzoek te komen waarbij rekening is gehouden met de bevindingen uit dit voorlopige advies van de commissie. Mocht u op korte termijn niet met gewijzigde tekeningen of aanvullende gegevens komen dan zullen wij u de gevraagde vergunning moeten weigeren.

Voor de goede orde delen wij u mee dat de eerstvolgende welstandszitting is gepland op dinsdag 15 mei 2007. Een mondelinge toelichting op uw bouwplan is op afspraak mogelijk.

Ook het beeldkwaliteitsplan "Doesburg Oude Stad" bepaald dat ingrijpende bouwplannen altijd vergezeld dienen te gaan van een objectief bouwhistorische opname. *Er moet worden aangetoond dat een zorgvuldige afweging is gemaakt tussen bouwhistorische waarden en hedendaagse wensen en mogelijkheden.* Een deeltkopie van het beeldkwaliteitsplan treft u in de bijlage aan.

Voor een bouwhistorisch onderzoek kunnen, afhankelijk van het waardeobject, vergoedingen beschikbaar worden gesteld door de gemeente Doesburg en/of de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten RACM. Wij wijzen u erop dat het beschikbaar stellen van een tegemoetkoming in de kosten voor een bouwhistorisch onderzoek een bevoegdheid is en geen verplichting.

Gelet op uw aanvraag om een bouw- en monumentenvergunning is besloten dat de gemeente Doesburg bereid is u tegemoet te komen in deze kosten en u wordt verzocht om contact op te nemen met [REDACTED] seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg (0313 481362).

Met in achtneming van het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" verzoeken wij u hierbij de onderstaande gegevens alsnog in te dienen:

- aanvraagformulier bouwvergunning op de opvolgende onderdelen nader aan te leveren:
  - punt 5<sup>e</sup> Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?;
  - punt 8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW (en als zijnde door een aannemer uitgevoerd));
- kleurenfoto's van het gebouw en zijn omgeving inclusief de in de nabijheid gelegen bouwwerken (zie ook opmerking voorlopige welstandadvies), voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk van het bouwwerk waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft; checklist onder de punten 10 en 12;
- tekening(en) met alle gevelaanzichten en draaiende/schuivende delen bestaand en nieuw; minimaal op schaal 1:100, checklist onder de punten 10 en 41;
- tekening(en) met lengte- en dwarsdoorsnede inclusief peilmaten en inwendige (vrije) hoogtematen tussen de bouwlagen; minimaal op schaal 1:100, checklist onder punt 3;

- tekening(en) van de plattegrond(en) per appartement met renvooi waarop aangegeven de verblijfsruimten van het gebouw, conform afdeling 4.6, par. 4.6.2, artikel 4.30 lid 1; minimaal op schaal 1:100, checklist onder de punten 3, 4 en 32;
- tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi waarop aangegeven de:
  - trappen met vloerafscheidingen, op- en aantreden, enz. conform afdeling 2.3 t/m 2.6 (ten minste niveau bestaande bouw);
  - opstelplaats aanrecht, kook- en stooktoestel, conform afdeling 4.15 en 4.16 (ten minste niveau bestaande bouw);minimaal op schaal 1:100, checklist onder de punten 37 en 38;
- gegevens betreffende de thermische isolatie, bouwfysische eigenschappen, van het bouwplan conform de NEN 1068; de warmteweerstand van de buitenste scheidingsconstructie dient ten minste 2,5 m<sup>2</sup>.K/W te zijn; ontheffing mogelijk tot 1,3 m<sup>2</sup>.K/W gelet op afdeling 5.1, par. 5.1, artikel 5.6 lid 1; aantonen dat de dikte van de isolerende materialen hier aan voldoen d.m.v. een overzicht en/of berekening; checklist onder punt 17;
- tekening(en) en/of berekening(en) daglichttoetreding van het bouwplan (ten minste niveau bestaande bouw); in de verblijfsruimten moet daglicht en uitzicht naar buiten aanwezig zijn conform afdeling 3.20, par. 3.20.2, artikel 3.135 lid 1; checklist onder punt 19;
- tekening(en) en/of berekening(en) ventilatievoorzieningen van het bouwplan; in een verblijfsruimte moet een voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht aanwezig zijn waarbij ten minste 50% van de verse lucht rechtstreeks van buitenaf dient te komen conform afdeling 3.10, par. 3.10.2, artikel 3.54 lid 1; minimaal op schaal 1:100, checklist onder punt 20;
- tekening(en) en/of berekening(en) brandwerendheid en -veiligheid ((gekoppelde) rookmelders) van het bouwplan; voorkoming en beperking van brand, rook, ongevallen en bestrijding van brand conform afdeling 2.11 t/m 2.21 (ten minste niveau bestaande bouw); checklist onder de punten 21 t/m 23;
- tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi waarin aangegeven zijn de:
  - gebruiksfunctie(s) van het bouwwerk conform de NEN 2580;
  - brand- en rookcompartiment(en);
  - vluchtroute(n) en -afstand(en), enz.;minimaal op schaal 1:100, checklist onder punt 32;
- bij verbouw van een gebouw kan er ontheffing worden verleend op het bouwbesluit nieuwbouw; bij verbouw wordt de besluitvorming getoetst aan nieuwbouweisen; de aanvrager om een reguliere bouwvergunning dient gemotiveerd aan te geven op welke onderdelen er een ontheffing wordt verlangd.

Na indiening van de hierboven gevraagde onderdelen zal uw aanvraag om een reguliere bouwvergunning getoetst worden aan:

- de bouwverordening van de gemeente Doesburg;
- redelijke eisen van welstand;
- het bouwbesluit op alle onderdelen.

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg  
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313

fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl

web | www.doesburg.nl



gemeente **doesburg**

Aan Esseveld Architecten BNA/bni



Datum 4 mei 2007  
ons kenmerk B20070048  
uw brief van  
Onderwerp verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u als gemachtigde een kopie van de brief gericht aan de aanvrager om een reguliere bouwvergunning/uw opdrachtgever.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar vermeld onder aan deze brief.

Wij vertrouwen erop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Doesburg,  
namens dezen,



[REDACTED] medewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg.

Exemplaar voor : geadresseerde en REO/BWT;  
Kopie voor :

bijlage(n)  
documentnaam B2007004811656  
voor inlichtingen [REDACTED]  
doorkiesnummer 0313 [REDACTED] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E- mail: [REDACTED]@doesburg.nl  
verzendsdatum

**4 MEI 2007**

Gelieve bij het beantwoorden ons kenmerk en de datum van deze brief te vermelden.