

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313
fax | (0313) 472010
e-mail | info@doesburg.nl
web | www.doesburg.nl



gemeente **doesburg**

Aan [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

datum 17 september 2007
ons kenmerk M20070006
uw brief van 5 april 2007
Onderwerp verleende monumentenvergunning

Geachte [redacted]

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit, waarbij de door u gevraagde vergunning met ons kenmerk M20070006 voor het wijzigen van een rijksmonument (monumentennummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137, is verleend.

Op grond van artikel 16 lid 6 van de Monumentenwet 1988 treedt het besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij beroep is ingesteld. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het beroep is beslist. Wij wijzen u erop dat nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden gestart mag worden, niet eerder dan dat er een bouwvergunning is verleend. Binnen twee weken nadat de monumentenvergunning onherroepelijk is zullen wij u het definitieve besluit op de bouwvergunning doen toekomen.

De monumentenvergunning wordt verleend conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte voorschriften. Naar de inhoud hiervan mogen wij u kortheidshalve verwijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen [redacted]

[redacted] seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg.

Exemplaar voor : aanvrager en REO/Monumentenzorg;
Kopie voor : 1x REO/BWT;
: 1x Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten RACM,
Postbus 1001, 3700 BA ZEIST;
: 1x Esseveld Architecten te Doesburg.

bijlage(n) gewaarmerkte stukken
documentnaam M2007000612472
voor inlichtingen [redacted]
doorkiesnummer 0313 [redacted] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl
verzendsdatum

17 SEP. 2007

MONUMENTENVERGUNNING

Monumentenplannummer M20070006

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg;

voorgenomen het verzoek van [REDACTED] [REDACTED] ingekomen op 5 april 2007, om een vergunning tot het wijzigen van het hem in eigendom toebehorende rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137,

dat het verzoek betreft het wijzigen van o.a.:

- het isoleren van de kapconstructie;
- het toevoegen van daglichtopeningen in de kapconstructie;
- het veranderen van de serre aan de achtergevel;
- en interne wijziging naar aanleiding van een praktijk- en woonfunctie;

van een rijksmonument;

overwegende dat:

- het bouwplan is gewijzigd naar aanleiding van het advies van de RAÇM met het kenmerk RNO- 2007- 765 en het bouwhistorisch onderzoek met het kenmerk arcx- rapport 0712;
- er rekening is gehouden met de bevindingen uit het bouwhistorisch onderzoek en van de RACM;
- aangetoond is dat een zorgvuldige afweging is gemaakt tussen bouwhistorische waarden en hedendaagse wensen en mogelijkheden;
- de voorgestelde wijzigingen geen sterke aantasting van de oorspronkelijke karakteristiek van het pand betekenen;
- de voorgestelde wijzigingen acceptabel zijn vanuit het oogpunt van monumentenzorg;
- het ontwerpbesluit overeenkomstig de bepaling ex. artikel 14a lid 1a van de Monumentenwet 1988 met ingang van donderdag 19 juli 2007 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen heeft;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt is;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om het ontwerpbesluit aan te passen;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om de vergunning niet te verlenen;
- de beslissing op de aanvraag om een monumentenvergunning is gemandateerd aan de seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg;

gelezen het advies van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen van 6 juni 2007, ontvangen 7 juni 2007, en het advies van de Gemeentelijke Monumentencommissie tijdens haar vergadering van 7 mei en 19 juni 2007;

mede gelet op de betreffende bepalingen van de Monumentenwet 1988;

besluiten:

monumentenvergunning (onder voorwaarden) te verlenen voor het wijzigen van een rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte voorschriften.

Doesburg, 17 september 2007,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



, seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg.

d.d. 17 september 2007

vergunning
Namens de

pag.

Voorschriften behorende bij de monumentenvergunning met het kennummer

1. de monumentenvergunning, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden als mede de te verlenen bouwvergunning, dient op de wijzigingslocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de werkzaamheden bekend te zijn;
2. de breedtemaat van de vereiste gecombineerde meterkast in overleg met de nutsbedrijven tot het minimum moet worden beperkt; 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden dient een schriftelijke bevestiging over de toe te passen afmetingen ter nadere beoordeling van het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg te worden ingediend;
3. de restauratie dient terughoudend te worden uitgevoerd en daar waar technisch mogelijk moeten bestaande materialen worden behouden als hout-, glas-, metsel- en voegwerk en zo mogelijk worden aangeheeld;
4. voor mogelijkheden tot behoud en herstel kunt u contact opnemen met een deskundige van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (030 6983211), de Stichting Monumentenwacht Gelderland (leden 0488 420222) of het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg (0313 481362/363);
5. wanneer bestaande materialen technisch niet meer hersteld kunnen worden is vervanging alléén mogelijk overeenkomstig de bestaande (oorspronkelijke) detaillering(en), afmeting(en), materialen en constructie(s); in deze gevallen dient vooraf het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg altijd te worden geïnformeerd;
6. wanneer vervanging onontkoombaar is, is herstel alléén mogelijk overeenkomstig de bestaande (oorspronkelijke) detaillering(en), afmeting(en), materialen en constructie(s); in deze gevallen dient vooraf het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg altijd te worden geïnformeerd;
7. bij noodzakelijke vervanging van glas moet er getrokken glas worden toegepast om de historische uitstraling van het pand te behouden;
8. vóór uitvoering van schilderwerkzaamheden dient een verfonderzoek "trappetje" gemaakt te worden voor het vaststellen van mogelijk historische kleuren; het onderzoek dient vooraf bij het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg ter nadere goedkeuring te worden ingediend; het afbranden van oude verflagen is niet toegestaan, enkel gebruik van verfkrabbers;
9. de bestaande kapconstructie(s) van het pand in stand moet worden gehouden en de te plaatsen dakramen mogen alléén tussen de houtconstructie(s) geplaatst worden;
10. het aanbrengen van een isolatieopbouwpakket over het bestaande dakbeschot mag niet leiden tot schade aan de bouwkundige onderdelen (vochthuishouding in/onder de kapconstructie(s));

11. de bestaande oude holle pannen na het aanbrengen van het isolatieopbouwpakket moeten worden herlegd, waarbij slechte exemplaren worden uitgesorteerd en vervangen kunnen worden door gebruikte pannen van dezelfde kleur, vorm en afmetingen; het vernieuwen van dakpannen in strijd is met het uitgangspunt van behoud van oud materiaal;
12. de bestaande oude holle pannen na het plaatsen van de dakramen in bewaring moeten worden gesteld om te kunnen gebruiken voor vervanging bij (storm)schade aan pannen van dezelfde kleur, vorm en afmetingen; of voor hergebruiken als hierboven genoemd;

Belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit kunnen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Belanghebbende die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om over het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, kunnen ook beroep instellen. Beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld binnen 6 weken na de dag van verzending en dient gericht te zijn aan de Arrondissementsrechtbank te Arnhem bij de sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Degene die beroep instelt kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij het bureau voorlopige voorzieningen van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem, postbus 9030, [REDACTED] Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een zienswijze naar voren is gebracht.

De werking van de vergunning wordt opgeschort totdat de beroepstermijn is verstreken of, indien beroep is ingesteld, op het beroep is beslist. De vergunninghouder kan op grond van titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem verzoeken de opschorting op te heffen.