

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313

fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl

web | www.doesburg.nl



gemeente **doesburg**

Aan [redacted] en

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

datum 7 november 2007
ons kenmerk B20070048
uw brief van 11 april 2007
Onderwerp verleende bouwvergunning ex. artikel 54 van de WW

Geachte [redacted]

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit, waarbij de door u gevraagde vergunning met registratienummer B20070048 betreffende het wijzigen van een rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137, is verleend.

De bouwvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften. Naar de inhoud hiervan mogen wij u korthedshalve verwijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,

[redacted signature block]

[redacted] seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor : aanvrager en REO/BWT;
Kopie voor : 1x REO/Monumenten;
: 1x WOZ/heffingen en gewaarmerkte stukken;
: 1x Esseveld Architecten te Doesburg;
: 1x Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten RACM,
Postbus 1001, 3700 BA ZEIST.

bijlage(n) gewaarmerkte stukken
documentnaam B2007004812977
voor inlichtingen [redacted]
doorkiesnummer 0313 [redacted] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl
verzendsdatum

09 nov 2007

BOUWVERGUNNING

Registratienummer B20070048

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg;

gezien het verzoek van [REDACTED] en [REDACTED] ingekomen op 11 april 2007, om een vergunning voor het wijzigen van een rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137,

overwegende dat:

- er een monumentenvergunning als bedoeld in artikel 11 lid 2 van de monumentenwet 1988 is vereist;
- dat de aanvraag om een bouwvergunning op grond van artikel 54 lid 1 van de Woningwet op 16 juli 2007 is aangehouden;
- de monumentenvergunning geregistreerd onder nummer M20060006 behorende bij het monumentnummer 12962, op 17 september 2007 is verleend;
- de beroepstermijn van 6 weken verstreken is;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen schriftelijk beroep in te stellen;
- van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt is;
- de monumentenvergunning onherroepelijk verleend is;
- dat de aanhouding op de aanvraag om een bouwvergunning is beëindigd;
- met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 1 van het Bouwbesluit, ontheffing van de voorschriften verleend kan worden betreffende de thermische isolatie van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (bestaande bouw);
- met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 2 van het Bouwbesluit, ontheffing van de voorschriften verleend kan worden betreffende constructieve onderdelen van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (rechtens verkregen niveau);
- het bouwplan in overeenstemming is met de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Binnenstad";
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

gelet op artikel 40, 44 en 54 van de Woningwet, het bouwbesluit, de bouwverordening, de welstandsnota en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

1. met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 1 van het Bouwbesluit, ontheffing te verlenen van de voorschriften betreffende de thermische isolatie van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (bestaande bouw)
2. met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 2 van het Bouwbesluit, ontheffing te verlenen van de voorschriften betreffende constructieve onderdelen van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (rechtens verkregen niveau)
3. reguliere bouwvergunning te verlenen betreffende het wijzigen van een rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C
nummer 137 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) als ook onder de bijgevoegde gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften.

Doesburg, 7 november 2007,

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



 seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht.

d.d. 8 N

vergunning n
Namens deze

Nadere eisen en voorschriften behorende bij de reguliere bouwvergunning geregistreerd onder
nummer B20070048

1. de bouwvergunning, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden dient op de bouwlocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn;
2. de monumentenvergunning geregistreerd onder nummer M20070006 behorende bij monumentnummer 12962 dient op de bouwlocatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn; de voorschriften bij de monumentenvergunning dienen strikt te worden uitgevoerd;
3. er dient gebouwd te worden in overeenstemming met het Bouwbesluit (inclusief ontheffingen) en de geldende NEN-normen;
4. 3 weken voor de start van het bouwplan moet de inrichtingstekening inclusief toegankelijkheid van de bouwplaats ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud te zijn ingediend;
5. zowel de aanvang van de werkzaamheden en de ingebruikname van het bouwwerk moeten tijdig bij het Bouw- en Woningtoezicht, cluster Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, worden gemeld;
het Bouw- en Woningtoezicht moet in kennis gesteld worden bij:
 - 5.1. het starten van de bouwwerkzaamheden;
 - 5.2. voorafgaande aan het storten van beton (fundering, betonvloeren, enz.);
 - 5.3. het leggen van de riolering ten minste voordat de sleuf wordt gedicht;
 - 5.4. aanbrengen van de constructieve onderdelen;
 - 5.5. het aanbrengen van materialen op gebied van brandveiligheid;
 - 5.6. oplevering, ingebruikname van het bouwwerk;
6. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de statische berekening(en) en/of tekening(en) van de hout-, staal- en betonconstructie(s) ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud zijn ingediend;
 - 6.1. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan het bouwbesluit, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;
 - 6.2. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan de berekeningen en tekeningen van de constructeur, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;
7. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de tekening(en) van de technische installatie(s) ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud zijn ingediend;
 - 7.1. afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater, overeenkomstig afd. 3.8, 3.9 BB en de NEN 3215;
 - 7.2. drink- en warmwatervoorziening, overeenkomstig afd. 3.18, 3.19 BB en de NEN 1006;
 - 7.3. elektra- installatie(s), overeenkomstig afd. 2.7, 2.8 BB en de NEN 1010, 2778;
 - 7.4. gasinstallatie(s) en verwarmingsinstallatie(s), overeenkomstig afd. 2.9 BB en de NEN 1078, 2768, NEN- EN 1775;

- 7.5. noodstroomvoorziening en –verlichting; overeenkomstig afd. 2.7 BB en de bouwverordening;
 - 7.6. vluchtrouteaanduiding, overeenkomstig afd. 2.17 t/m 2.19 BB, de NEN 2555, 6088, NEN- EN 1838, 2719, NEN- EN- ISO 3680;
8. voor de opvang en afvoer van hemelwater, vuil water en fecaliën moet een gescheiden systeem aangelegd worden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente; gelet op de locatie wordt hiervoor ontheffing verleend voor het opvangen en afvoeren van hemelwater, vuil water en fecaliën op het al aangelegde gemengde stelsel; de afvoerleidingen voor hemelwater en de afvoerleiding voor vuil water in de gebruikelijke grijze kleur;
 9. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden op het gebied van brandveiligheid en geluid moeten de onderstaande punten door een tekening(en) en/of productcertificaten ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht in tweevoud zijn ingediend; er dient aangetoond te worden dat:
 - 9.1. bij toepassing van de bouwkundige in het werk te vervaardigen plafondconstructie een WBDBO van ten minste 30 minuten (bestaande bouw) kan worden verkregen; er kan uitsluitend opbouw plaatsvinden tegen/onder de bouwkundige plafondconstructie(s) omdat bij het toepassen van inbouwinstallatie(s) de WBDBO teniet wordt gedaan;
 - 9.2. alle doorvoeringen door een scheidingsconstructie(s) tussen brandcompartimenten dichtgezet kunnen worden met een daarvoor geschikt bouw materiaal of afsluitingshulpstuk in een WBDBO van ten minste 30 minuten (bestaande bouw);
 - 9.3. de dakconstructie ter plaatse van de aansluiting met de brandcompartimentenscheiding(en) voldoet aan de weerstand tegen brandoverslag (detaillering);
 - 9.4. een WBDBO van ten minste 30 minuten kan worden verkregen met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstructie (bestaande bouw);
 - 9.5. het toepassen van de in het rapport genoemde opbouw van de nieuwe plafondconstructie, Warmteplan BV te Brummen, voldoende garanties kan bieden tot het behoud van het bestaande strocutplafond; het aanbrengen van een isolatieinbouwpakket tussen de plafondconstructie mag niet leiden tot schade aan de bouwkundige onderdelen (vochthuishouding in de constructie);bij het gebruik van de bedrijfsfunctie op de begane grond en de woonfunctie op de opvolgende verdiepingslaag moet een doorlopende horizontale en verticale brandwerende bouwkundige scheiding, brandcompartiment, aanwezig zijn conform de gewaarmerkte tekeningen en voorschriften van het Bouwbesluit; het Bouw- en Woningtoezicht adviseert bij bestaande bouw om een WBDBO van ten minste 60 minuten te realiseren en voor het afsluiten van de betreffende scheidingen een bouwcontrole te laten uitvoeren;

N.B. De vergunninghouder wordt hierbij tevens op het volgende gewezen:

- de vergunning is verleend behoudens rechten van derden dat betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek;
- andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen tegen het verlenen van deze vergunning;
- de bouwkosten zijn ambtshalve verhoogd omdat naar onze mening de opgegeven bouwkosten te laag zijn aangegeven; indien anders blijkt dient u dit middels aannemingsovereenkomst aan te tonen;

- voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf om toestemming gevraagd te worden bij het Bouw- en Woningtoezicht (precario);
- indien bij grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden aangetroffen, dient dit apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht voorafgaande aan toepassing;

Belanghebbende kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. Een bezwaarschrift tegen dit besluit kan worden ingediend binnen 6 weken na de dag van verzending en dient gericht te zijn aan burgemeester en wethouders, postbus 100, 6980 AC Doesburg. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij het bureau voorlopige voorzieningen van de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een bezwaar is gemaakt.

De werking van de vergunning wordt in dit geval opgeschort totdat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist. De vergunninghouder kan op grond van titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem verzoeken de opschorting op te heffen.

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313

fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl

web | www.doesburg.nl

retour Bwt



gemeente

doesburg

Aan Esseveld Architecten BNA/bni

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Datum 8 november 2007

ons kenmerk B20070048

uw brief van

Onderwerp verleende bouwvergunning ex. artikel 54 lid 1 WW

Geachte [redacted]

Bijgaand ontvangt u als gemachtigde een kopie van de brief gericht aan de aanvrager om een reguliere bouwvergunning/uw opdrachtgever.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar vermeld onder aan deze brief.

Wij vertrouwen erop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,

[redacted signature]

[redacted] medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor : geadresseerde en REO/BWT;

Kopie voor :

bijlage(n)

documentnaam B2007004812985

voor inlichtingen

doorkiesnummer 0313 [redacted] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl

verzendsdatum

09 NOV. 2007

Gelieve bij het beantwoorden ons kenmerk en de datum van deze brief te vermelden.

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg

retour Bwt

telefoon | (0313) 481313

fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl

web | www.doesburg.nl



gemeente

doesburg

Aan Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en
Monumenten RACM

ir. [redacted]

Postbus 1001

3700 BA ZEIST



Datum 8 november 2007

ons kenmerk B20070048

uw brief van

Onderwerp Verleende bouwvergunning ex. artikel 54 lid 1 WW

Geachte [redacted]

Bijgaand ontvangt u een kopie van de brief gericht aan de aanvrager om een reguliere bouwvergunning.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar vermeld onder aan deze brief.

Wij vertrouwen erop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,

[redacted] medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor : geadresseerde en REO/BWT;

Kopie voor :

bijlage(n) 1

documentnaam B2007004812984

voor inlichtingen [redacted]

doorkiesnummer 0313 [redacted] (van 9.00 tot 12.00 uur) of E-mail: [redacted]@doesburg.nl

verzendsdatum

09 NOV 2007