

Onderwerp	aanvraag om een reguliere bouwvergunning ontvangen op 11 april 2007, als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, van [REDACTED] en [REDACTED] betreffende het wijzigen van een rijksmonument (monumentnummer 12962), op het perceel Gasthuisstraat 8, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137. Registratienummer: B20070048													
Voorstel	1. de monumentenvergunning met het registratienummer M20070006 behorende bij het monumentnummer 12962 op 17 september 2007 is verleend; 2. de beroepstermijn van 6 weken verstreken is; 3. de monumentenvergunning onherroepelijk is; 4. dat de aanhouding op de aanvraag om een bouwvergunning is beëindigd; 5. met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 1 van het Bouwbesluit, ontheffing te verlenen van de voorschriften betreffende de thermische isolatie van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (bestaande bouw); 6. met toepassing van paragraaf 1.5, artikel 1.11 lid 2 van het Bouwbesluit, ontheffing te verlenen van de voorschriften betreffende constructieve onderdelen van het gebouw tot het niveau conform de gewaarmerkte tekening/berekening (rechtens verkregen niveau); 7. reguliere bouwvergunning verlenen.													
Ondertekening	<i>datum</i> 7 november 2007 <i>financiële toetsing / advies</i> niet van toepassing <i>advies go/or</i> niet van toepassing <i>bij voorbereiding betrokken</i> <i>Verantwoordelijk voor uitvoering</i> REO/BWT	<i>Steller</i> [REDACTED] <i>Cluster</i> REO/BWT <i>Portefeuillehouder</i> 												
Besluitvorming	Vergaderdatum <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>akkoord</i></th> <th><i>bespreken</i></th> <th><i>Naar B&W</i></th> <th>Opmerkingen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Mandataris</i> [REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					<i>akkoord</i>	<i>bespreken</i>	<i>Naar B&W</i>	Opmerkingen	<i>Mandataris</i> [REDACTED]	[REDACTED]			
	<i>akkoord</i>	<i>bespreken</i>	<i>Naar B&W</i>	Opmerkingen										
<i>Mandataris</i> [REDACTED]	[REDACTED]													
		Besluit: ☐ Conform voorstel ☐												

TOELICHTING

Het bouwplan voorziet in het wijzigen van een rijksmonument (monumentennummer 12962) op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg. Er is voor het bouwplan een vergunning als bedoeld in artikel 11, lid 2 van de monumentenwet 1988 vereist. De beslissing op de aanvraag om een reguliere bouwvergunning is aangehouden (wettelijke aanhoudingsplicht) ingevolge ex. artikel 54 lid 1 van de Woningwet. Deze aanhouding is afgelopen op het moment dat de monumentenvergunning onherroepelijk is. Dit is thans het geval.

De beslissing op de aanvraag met een aanhouding op de bouwaanvraag ingevolge ex. artikel 54 lid 1 van de Woningwet is gemandateerd aan de seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht, cluster Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Omdat er, gelet op artikel 44 van de Woningwet, geen andere reden aanwezig is om de reguliere bouwvergunning te weigeren moet deze worden verleend.

Art. 44 van de Woningwet:

Er is geen reden om de reguliere bouwvergunning te weigeren omdat:

- het bouwplan met toepassing van ontheffingen voldoet aan het bouwbesluit;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwplan in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Binnenstad";
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de monumentenvergunning onherroepelijk is;
- de aanhouding is beëindigd.