

AANGETEKEND

Aan Stichting Société Musée Lalique Pays Bas
t.a.v. [REDACTED]
Gasthuisstraat 1
6981 CP Doesburg
6981CP1

Datum 20 juni 2018
ons kenmerk 17428/2018HH0001
uw brief van 30 januari 2018
Onderwerp Akkoord ontheffing brandmeldinstallatie, artikel 1.3 Bouwbesluit, en be  ndigen handhaving

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van een klacht en tevens verzoek om handhaving omtrent de brandveiligheid van het Lalique Museum Doesburg, op het perceel Gasthuisstraat 1 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer(s) 2967, geregistreerd onder registratienummer 2018HH0001 deel ik u het volgende mee.

Per mail indiener klacht informeren over afhandeling.

Doorlopen proces

Op 30 januari 2018 ben ik samen met [REDACTED], Coördinerend medewerker risicobeheersing van Brandweer Gelderland-midden en onderdeel van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gederland-Midden, op locatie geweest ten behoeve van een controle. Tijdens de controle hebben wij met u gesproken en heeft u ons rond begeleid door het bouwwerk.

Naar aanleiding van deze controle is op 27 februari 2018 de brief met onderwerp "afwijking brandveiligheidvoorschriften bestaand bouwwerk, vooraankondiging handhaving" verstuurd. In deze brief zijn de geconstateerde tekortkomingen met betrekking tot de brandveiligheid aan u meegedeeld en bent u verzocht om een afspraak in te plannen, om de inhoud van de brief toe te lichten en hierover afspraken te maken.

Wij hebben afgesproken dat u binnen 6 weken na verzenddatum van de brief de tekortkomingen ging verhelpen, met uitzondering van de verplichte niet-automatische brandmeldinstallatie. Hiervoor gaat u een verzoek aan het college van burgemeester en wethouders sturen om, op basis van artikel 1.3 Bouwbesluit, akkoord te gaan met een gelijkwaardige oplossing. Naar verschillende uitstellen van het termijn, hebben wij op 18 juni 2018 het verzoek ontvangen. Ik heb uw verzoek

bijlage(n) Advies Brandweer Gelderland-midden, gewaarmerkte stukken
documentnaam 2018HH000172234
voor [REDACTED]
inlichtingen
doorkiesnumm 0313 [REDACTED] (ma. t/m do. van 9.00 tot 12.00 uur) of e-mailadres: [REDACTED]@doesburg.nl
er
verzenddatum

op 20 juni 2018 ter advies voorgelegd aan de Brandweer Gelderland-midden. Dit advies is ook toegevoegd in de bijlagen.

Advies Brandweer Gelderland-midden

Op 26 juni 2018 heb ik een positief advies ontvangen op uw verzoek om ontheffing voor de niet-automatische brandmeldinstallatie, door gebruik te maken van een gelijkwaardige oplossing.

Akkoord ontheffing brandmeldinstallatie

Aan de ontheffing liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het gebruik niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg";
- het verzoek aannemelijk maakt dat het brandveilig gebruik voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit of op basis van gelijkwaardigheid voldoet;
- de Brandweer Gelderland-Midden (onderdeel van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden) op 26 juni 2018 positief heeft geadviseerd op de ontheffing;
- door het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning, de brandveiligheid in voldoende mate gewaarborgd wordt;
- geen afbreuk van het Rijksmonument plaats vindt, welke bij de brandmeldinstallatie in grotere mate wel plaats vindt.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken en als gewaarmerkte stukken opgenomen in de bijlagen:

- brief van Stichting Société Musée Lalique Pays Bas, namens [REDACTED], [REDACTED], betreft ontheffing Brandmeldinstallatie conform artikel 6.20 Bouwbesluit, d.d. 28-04-2018;
- plattegrond schaal 1:100 van Huntink Bouwkundig Projectburo, gewenste situatie begane grond, d.d. 15-06-2018;
- plattegrond schaal 1:100 van Huntink Bouwkundig Projectburo, gewenste situatie 1^e verdieping d.d. 15-06-2018;
- plattegrond schaal 1:100 van Huntink Bouwkundig Projectburo, gewenste situatie zolderverdieping, d.d. 15-06-2018.

Voorwaarden

De volgende voorschriften behorende bij deze ontheffing dienen strikt te worden uitgevoerd:

- de ontheffing, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte document(en), tekening(en) en bijbehorende bijlagen dient op de locatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende bekend te zijn;
- in het bouwwerk mogen maximaal 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn, tenzij een akkoord op een gebruiksmelding gegeven is;

- verkeersruimten (zoals gangen en trappenhuizen) dienen ten allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels;
- indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld;
- de eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken voor bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012 hebben, met uitzondering van artikel 6.20, een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan;
- voldoende geïnstreerde BHV-ers en suppoosten aanwezig zijn, zoals vermeldt in uw schrijven, waarvan ten minste op elke verdieping één aanwezig;
- het bouwwerk dient te worden gebruikt of in gebruik worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden.

Beëindigen handhaving

Dit betekent, dat na realisering van de onderling gekoppelde rookmelders, conform NEN 2555, de laatste strijdigheid op het gebied van brandveiligheid is weggenomen.

Hierdoor vervalt de handhavingszaak. Doormiddel van deze brief bevestigen wij u dan ook schriftelijk dat de handhavingszaak is beëindigt, mits u binnen een termijn van 2 weken de gekoppelde rookmelders aanbrengt.

Wij komen op 10 juli 2018 een controle uitvoeren. Mocht tijdens deze controle blijken dat nog steeds tekortkomingen zijn en dus niet (geheel) voldaan is aan de brandveiligheidsvoorschriften, zijn wij genooddaakt om direct handhavend op te treden door het opleggen van een sanctie.

Vragen?

Voor verdere vragen kunt u met mij contact opnemen, mijn contactgegevens staan onderaan de eerste pagina van dit schrijven opgenomen.

Om zeker te zijn dat u deze brief ontvangt, is dit schrijven zowel gewoon als aantekend verstuurd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,

, medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor: aanvrager en BWT/SO;
Kopie voor : 1x Burgemeester en wethouders.

NB Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen
dan ook geen
bezwaar maken.