

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Philippus Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313
fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl
web | www.doesburg.nl



Aan [redacted] / [redacted]

Gasthuisstraat 1
6981 CP Doesburg
[redacted]

Datum 27 november 2019
ons kenmerk 17663/2018HH0003
uw brief van 30 januari 2018
Onderwerp Akkoord geringe wijziging op verleende vergunning en beëindigen handhaving

Geachte [redacted]

Op 27 maart 2018 ben ik, buitendienstinspecteur van het Bouw- en Woningtoezicht, samen met de [redacted] Coördinerend medewerker risicobeheersing van Brandweer Gelderland-Midden, onderdeel van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, een controle uitgevoerd op het perceel Gasthuisstraat 8 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer 137.

Geconstateerd is dat in afwijking van de op 7 november 2007 verleende vergunning, geregistreerd onder nummer B20070048, is gebouwd. Gebleken is dat de brandwerende scheidingsconstructies, zoals deze zijn opgenomen in de vergunning, niet zijn gerealiseerd.

Tevens is gebleken dat de (in de eerdere correspondentie genoemde) constatering met betrekking tot de aantal wooneenheden, niet strijdig is met het bestemmingsplan. Vanwege de gedeelde keuken en/of badkamer is geen sprake van vier zelfvoorzienende woningen (en dus vier wooneenheden), maar van vier appartementen in één wooneenheid.

De handhavingszaak heeft om die reden enkel betrekking op de brandveiligheid.

Doorlopen proces

Op 1 mei 2018 hebben wij u het schrijven verstuurd met onderwerp "Bouwen in afwijking van een vergunning, vooraankondiging handhaving". In deze brief bent u verzocht de situatie conform de vergunning uit te voeren.

Naar aanleiding van diverse contactmomenten, heeft u besloten om een brandveiligheidsrapportage op te laten stellen waaruit een voorstel blijkt om de situatie te legaliseren. Deze rapportage hebben wij op 20 maart 2019 van [redacted] van RBG Brandveiligheid B.V. ontvangen. Zoals in ons schrijven van 13 juni 2019 reeds aan u medegedeeld, is de rapportage akkoord bevonden onder voorwaarden. Naar de exacte inhoud mag ik u verwijzen.

bijlage(n) Gewaarmerkte stukken (2x), overige documenten (2x)
documentnaam 2018HH000377369
voor inlichtingen [redacted]
doorkiesnummer 0313 [redacted] (ma. t/m do. van 9.00 tot 12.00 uur) of e-mailadres: [redacted]@doesburg.nl
verzendsdatum **27 NOV. 2019**

Op 2 oktober 2019 heeft de eindcontrole plaats gevonden. Geconstateerd is dat de situatie conform brandveiligheidsrapportage is uitgevoerd en dus voldoet aan de wet- en regelgeving met betrekking tot de brandveiligheid.

Tijdens deze controle is geadviseerd om in de wasruimte op de eerste verdieping een extra gekoppelde rookmelder te plaatsen. Wij hebben op 13 november 2019 een foto mogen ontvangen van deze geplaatste rookmelder.

Akkoord geringe wijziging

Overwegende dat de wijziging(en) op het bouwplan:

- acceptabel wordt bevonden vanuit het oogpunt van het bevoegd gezag;
 - niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg";
 - niet in strijd is met de voorschriften van de bouwverordening;
 - aannemelijk maakt dat het voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
 - het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
 - de voorgenomen wijziging(en) acceptabel zijn vanuit het oogpunt van monumentenzorg;
- verlenen wij toestemming voor de wijziging(en) op de verleende vergunning overeenkomstig de bij dit schrijven behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en).

Deze stukken zijn tevens toegevoegd aan het dossier.

Nieuwe gewaarmerkte stukken

Naar aanleiding van hetgeen hiervoor genoemd, zijn de volgende documenten als gewaarmerkte stukken toegevoegd aan het dossier:

- notitie brandveiligheid van RBG Brandveiligheid B.V., nummer 118221n02, d.d. 20-03-2019;
- plattegronden met rookmelders van Nootenboom Elektrotechniek B.V., d.d. 11-03-2019.

Overige documenten

Naar aanleiding van hetgeen hiervoor genoemd, zijn de volgende documenten ter kennisgeving aangenomen en bij het dossier toegevoegd:

- opleverdocumenten rookmelders;
- foto rookmelder wasruimte op eerste verdieping.

Beëindigen handhaving

Dit betekent dat de grondslag van deze handhavingszaak (strijdigheid Bouwbesluit op het gebied van brandveiligheid) is weggenomen. Hierdoor vervalt de handhavingszaak.

Door middel van deze brief bevestigen wij u dan ook schriftelijk dat de handhavingszaak is beëindigt.

Zorgplicht

Ik wil u, wellicht ten overvloede, erop wijzen dat u conform artikel 1.16 van het Bouwbesluit 2012 verplicht bent om adequaat (jaarlijks) onderhoud uit te (laten) voeren op de rookmelders.

Vragen?

Voor verdere vragen kunt u met mij contact opnemen, mijn contactgegevens staan onderaan de eerste pagina van dit schrijven opgenomen.

Om zeker te zijn dat u deze brief ontvangt, is dit schrijven zowel gewoon als aangetekend verstuurd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Exemplaar voor : aanvrager en BWT/SO;
Kopie voor : 1x Burgemeester en wethouders;
Per mail : [redacted] Bouwkundig Projectburo;
[redacted] van RBG Brandveiligheid B.V.;
[redacted] van Brandweer Gelderland-Midden (VGGM).

NB Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar maken.