



14 april 2020

Onderwerp | Omgevingsvergunning
Ons kenmerk | 20193/2020OMG0031
Aanvraag van | 2 april 2020

Behandeld door | [redacted] J
Telefoonnummer | (0313) [redacted] J
E-mailadres | [redacted] J@doesburg.nl

Geachte [redacted] J [redacted] J

U heeft op 2 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het reconstrueren van een historische tuinmuur, aan de Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer(s) 2626, 2740 en 3310, geregistreerd onder nummer 2020OMG0031. In deze brief informeer ik u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

De vergunning is verleend behoudens rechten van derden dat betekent dat rekening moet worden gehouden met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het Doesburgs huis-aan-huisblad de "Regiobode" van 22 april 2020.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.



Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met ondergetekende van deze brief. Ik verzoek u bij contact het zaaknummer te vermelden. Bellen kunt u het beste doen op maandag tot en met donderdag tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Mailen kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

 | Medewerker Bouw- en Woningtoezicht

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

- Verzenddatum: 14 april 2020
- Exemplaar voor: aanvrager en BTW
- Kopie voor: WOZ/heffingen, besluit met gewaarmerkte stukken

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 2 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen en geregistreerd onder nummer 2020OMG0031. Het betreft het reconstrueren van een historische tuinmuur, aan de Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer(s) 2626, 2740 en 3310.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. artikel 2.1 lid 1a, met de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
 2. artikel 2.1 lid 1f, met de activiteit “monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen”;
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In werking treden beschikking

Conform artikel 6.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt een beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. In afwijking van het lid 1 treedt een beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van, onder a, een bezwaarschrift indien het een omgevingsvergunning betreft met betrekking tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f (Rijksmonument), of een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor bedoeld.

In gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een beschikking als bedoeld in artikel 6.1 naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, kan het in afwijking van dat artikel bepalen dat zij terstond na haar bekendmaking in werking treedt, door gebruik te maken van artikel 6.2 van de Wabo.

Het bevoegd gezag maakt gebruik van artikel 6.2, omdat:

- de werkzaamheden in nauw overleg met het bevoegd gezag plaats vinden en (aanvullende) voorwaarden staan opgenomen in de omgevingsvergunning;
- het uitstellen van in werking treden, gelet op de omvang van de werkzaamheden, niet wenselijk is omdat geen bezwaar verwacht wordt;
- het uitstellen van in werking treden om die reden enkel resulteert in onnodige vertraging van de uitvoering en verhoging van de (uitvoering)kosten;
- de voorwaarden, welke in het besluit staan opgenomen, betrekking hebben op de afwerking van de tuinmuur en niet eerder wordt uitgevoerd dan dat de bezwarentermin is verlopen;
- hierdoor wel aanvang gemaakt kan worden met het maken van een nieuwe betonslof, waarop de te reconstrueren historische tuinmuur gerealiseerd wordt;
- het uitstellen van in werking treden, gelet op de privacy in de directe (woon)omgeving niet wenselijk is;

- geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- geen onevenredige aantasting plaats vindt van de belangen van derden;
- geen onevenredige aantasting plaats vindt van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat deze niet in strijd is met het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren";
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan "Archeologie Doesburg 2009";
- het bouwen niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg";
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het bouwen geen bouwplan betreft, dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen, als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de voorgenomen wijziging acceptabel is vanuit het oogpunt van monumentenzorg;
- door het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning, de cultuurhistorische waarde in voldoende mate gewaarborgd wordt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekeningen van Huntink Bouwkundig Projectburo, 8 pagina's, d.d. 16 maart 2020, te weten:
 1. voorblad 'herplaatsen tuinmuur'
 2. situatietekening 'terrein' met bouwhistorische waardestelling;
 3. kleurenfoto van de oorspronkelijke tuinmuur, daterend uit januari 2018;
 4. kleurenfoto van de oorspronkelijke tuinmuur, daterend uit januari 2018;
 5. kleurenfoto's (2x) van de omgewaaide tuinmuur, daterend uit het voorjaar van 2020;
 6. bovenaanzicht van de te herplaatsen tuinmuur;
 7. zij aanzicht van de te herplaatsen tuinmuur;
 8. doorsnede van de te herplaatsen tuinmuur met specificaties/materialisatie/samenstelling.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Doesburg besluiten dat:

1. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen;
2. de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
3. de omgevingsvergunning wordt verleend voor:
 - a. de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
 - b. de activiteit “monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen”;
4. de omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking laten treden, door gebruik te maken van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het reconstrueren van een historische tuinmuur, op het perceel Kerkstraat 11 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C nummer(s) 2626, 2740 en 3310.

Doesburg, 14 april 2020,

Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

 J | Medewerker Bouw- en Woningtoezicht

Dit besluit is per direct van kracht, bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: www.doesburg.nl/bezwaar-maken. Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Nadere eisen en voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 2020OMG0031

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. de omgevingsvergunning, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte document(en), tekening(en) en bijbehorende bijlagen dient op de locatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de werkzaamheden bekend te zijn; de voorschriften bij de vergunning dienen strikt te worden uitgevoerd; verzoek tot afwijken van de voorschriften moet 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter nadere goedkeuring bij het bouw- en woningtoezicht zijn ingediend;
2. voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf om toestemming gevraagd te worden bij het Bouw- en Woningtoezicht, als bedoeld in artikel 4:1 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan het bouwbesluit, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld; constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan de berekeningen en tekeningen van de constructeur, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;

Beschermd monument.

4. wanneer bestaande materialen technisch niet meer hersteld kunnen worden is vervanging alleen mogelijk in overeenstemming met de bestaande (oorspronkelijke) detaillering(en), afmeting(en), materialen en constructie(s); in deze gevallen dient vooraf het Bouw- en Woningtoezicht en Monumentenzorg altijd te worden geïnformeerd;

Commissie Omgevingskwaliteit.

5. De historische waarde van de tuinmuur dient vastgelegd te worden in een document.
6. Indien blijkt dat de beëindiging van de muur oorspronkelijk gepleisterd was, dan dient de hiervoor genoemde rapportage minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden met betrekking tot de afwerking van de tuinmuur (stucwerk) ter akkoord voorgelegd te worden aan de commissie.
7. Indien blijkt dat de beëindiging van de muur oorspronkelijk niet gepleisterd was, dan dient de hiervoor genoemde rapportage ter akkoord voorgelegd te worden aan de commissie en de afwerking van de tuinmuur (stucwerk en in afwijking van de gewaarmerkte stukken) ook op diezelfde wijze uitgevoerd te worden.
8. Indien blijkt dat niet alle stenen hergebruikt kunnen worden, dan dienen de nieuwe toe te passen stenen bemonsterd en ter akkoord voorgelegd te worden aan de commissie.



Statusmutatie omgevingsvergunning, kennisgevingen

Het bouwtoezicht moet van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis worden gesteld:

- ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van werkzaamheden;
- ten minste 1 werkdag voor de aanvang van het storten van beton;
- het beëindigen van de werkzaamheden.

Melden van statusmutaties kan telefonisch van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur op (0313) 48 14 10 (Wabo-loket) of bij voorkeur elektronisch aan info@doesburg.nl gericht aan het Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Doesburg, onder vermelding van het zaaknummer 2020OMG0031.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere goedkeuring van het Bouw- en Woningtoezicht worden ingediend via info@doesburg.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020OMG0031.

1. een historische waardebepaling van de tuinmuur (conform voorwaarde 5).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen