

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 14:58
Aan: info@musee-lalique.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Kerkstraat 11 in Doesburg

Geachte [redacted]

Zoals bekend heb ik gister een controle uitgevoerd op locatie Kerkstraat 11 in Doesburg. De aanleiding van de controle is het feit dat er niet voldaan is aan het aanleveren van de aanvullende stukken binnen de gestelde termijn. Er is door vergunningverlening verzocht om op uiterlijk 15 januari 2024 aanvullende stukken aan te leveren voor de vergunningsaanvraag met zaak kenmerk ODRA23AB2207. Hier is niet aan voldaan wat betekent dat erop dit moment geen zicht is op legalisatie. Omdat er klachten zijn binnengekomen i.v.m. geluidsoverlast die ervaren wordt moeten wij nu handhaven.

Gister is op de bouwplaats aangegeven dat de warmtepomp units dit het geluid produceren uit moeten worden gezet. Dit gevolg was al eens kenbaar gemaakt zodat er rekening gehouden kon worden met deze situatie. Gistermiddag is er door jullie zorg voorgedragen dat de unit uitgezet zijn, waarvoor dank.

Wat nu?

Jullie gaan een schrijven ontvangen vanuit juridische zaken. Een jurist zal jullie een voornemen tot handhaven sturen om gehoor te geven aan de ingediende klachten. In dit voornemen wordt een termijn gesteld om de overtredingen te beëindigen. Ik verwacht dat er twee termijn gesteld worden, voor iedere overtreding één. De eerste overtreding is dat de units (die beoordeeld worden als bouwwerk geen gebouw zijnde) geplaatst zijn zonder omgevingsvergunning. De tweede overtreding is dat de units de gestelde geluidsnorm uit het Bouwbesluit 2012 of het Besluit bouwwerken leefomgeving (deze overtreding is nu al beëindigd door het uitzetten van de units maar moet formeel bekrachtigd worden met een officieel schrijven). Aankomende week kunnen jullie het schrijven van de jurist verwachten.

Betreft de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning kan ik aangegeven dat er na het buiten behandeling stellen van een aanvraag geen aanvraag meer is (dus illegaal). Wellicht is het goed om onderzoek te doen of dat de gestelde norm van het geluid haalbaar is met de aanvullende voorzieningen. Is er een mogelijkheid om aan de norm te voldoen dat is het waarschijnlijk verstandig om een nieuwe aanvraag in te dienen.

Mochten er naar aanleiding van deze mail nog vragen zijn dan verneem ik het graag (vandaag nog bereikbaar en anders maandag weer i.v.m. 2 vrije dagen).

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10e verdieping
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

[redacted]
Afdeling bouwtoezicht en leefomgeving

 *please consider the environment before printing this email*

telefoon

T: 06 [redacted]

bereikbaar

ma, di, wo, do

Email

[redacted]@odra.nl

internet

www.odregioarnhem.nl