

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 september 2025 12:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

[REDACTED],

Voorlopig even de laatste update (tenzij anders wenselijk is) over de stavaza. Alle betrokken partijen heb ik vanochtend telefonisch benaderd. Het vervolg van het traject ziet er als volgt uit;

- Aanstaaende maandag om 14.00 uur afspraak bij het museum. Vggm, architect, en museumeigenaar (gemeente Doesburg optioneel uitgenodigd) sluiten i.v.m. brandveiligheid en nieuwe melding brandveilig gebruik.
- [REDACTED] gaat het volledige handhavingsverzoek doornemen met daarbij mijn eerste constatering.
- Volgende week donderdag om 14.00 uur heb ik een afspraak gemaakt met de indieners van het handhavingsverzoek, [REDACTED] en ik sluiten aan namens de Odra. Doel van het gesprek is het bespreken van het verzoek op detail niveau.
- N.a.v. het gesprek en het begrip of onbegrip dat daaruit voorkomt schakelen wij met gemeente Doesburg voor eventuele bemiddeling (wanneer nodig).

Mochten er alsnog vragen zijn, benader mij gerust.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 september 2025 20:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

[REDACTED],

Wij gaan zeker nog telefonisch contact opnemen. Daarnaast heb ik ook nog mijn visitekaartje achtergelaten bij de vrouw van de indiener.

Het lijkt mij verstandig om het schrijven van de indiener stapsgewijs door te nemen met de indiener. Gezien de waargenomen emotie eerder tijdens het bezoek lijkt het mij verstandig om een afspraak te maken op het stadhuis van gemeente Doesburg. Het lijkt mij goed dat [REDACTED] direct aansluit bij het gesprek. Ik schat in dat wij van achter ons bureau en via de telefoon geen begrip krijgen bij de indiener.

Voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10e verdieping
Postbus 3066
6802 DB Arnhem



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

Verzonden: donderdag 4 september 2025 20:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

[REDACTED],

Dank je wel voor de duidelijke en zorgvuldige mail.
Neemt een van ons ook nog telefonisch contact op met de indiener?

ik denk namelijk ook dat uitleggen wat we doen en waarom we kunnen doen wat we doen misschien begrip kan kweken.

Groet en goede avond,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

Verzonden: Thursday, September 4, 2025 7:19:08 PM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

Goedemiddag [REDACTED],

N.a.v. de onderstaande mails en de het ingediende handhavingsverzoek heb ik vanochtend de betreffende locaties bezocht (Heerenstraat en Kerkstraat). Op de Heerenstraat woont de verzoeker en de Kerkstraat is in deze casus de mogelijke overtreder.

Tijdens het bezoek van de Heerenstraat heb ik gesproken met de bewoonster. Zij was erg blij dat zij gehoord wordt door onze dienst en heeft haar hart kunnen luchten. Hierbij kwamen de nodige emoties los en haar frustratie is duidelijk aangegeven.

Het verzoek om handhaving bestaat uit de volgende onderdelen;

- Het pand aan op de locatie Kerkstraat wordt niet brandveilig gebruikt en baart ernstige zorg.
- De tijdelijke ingang die nu gerealiseerd is door het museum is in strijd met de bestemmingsplanregels.
- De tijdelijke ingang geeft een ernstige inbreuk op de privacy.
- Er wordt ernstige geluidsoverlast ervaren door pratende museumbezoekers en personeel die de bezoekers bij de tijdelijke ingang ontvangen.
- Warmtepomp aanwezig zonder omgevingsvergunning.

N.a.v. de uitgevoerde controle en het uitgevoerde onderzoek heb ik geen overtreding kunnen vaststellen. Brandveiligheid is praktisch op orde en voldoet aan alle aspecten. Maandag wordt er beoordeeld of dat een nieuwe melding brandveilig gebruik formeel noodzakelijk is. Het gebruik van gronden is niet in strijd met de bestemmingsplanregels. Hierdoor is privacy geen toetsingscriteria vanuit bestuurlijk oogpunt. De geluidsoverlast die ervaren wordt doordat er pratende bezoekers passeren is geen niet handhaafbaar door ons. Theoretisch zou het mogelijk kunnen zijn op basis van een zorgplichtartikel. Ik schat in dat deze vorm van overlast juridisch niet houdbaar is omdat het erg gebruikelijk en wenselijk is dat museabezoekers ontvangen. Als het wel handhaafbaar zou zijn, waar moeten bezoekers dan naar binnen als het museum volledig omsloten is door woningen?

De warmtepomp die aanwezig is is inderdaad geplaatst zonder omgevingsvergunning. De warmtepomp gaf erg veel geluidsoverlast (destijds) en overschreed de geluidsnorm. Het gebruik van de warmtepomp is gehandhaafd wat geresulteerd heeft dat de unit buitengebruik gesteld is. De unit is nog aanwezig maar is een aanvraag ingediend waarbij de huidige unit op een andere locatie geplaatst wordt (mits vergund wordt). Hiermee is er reëel zicht op legalisatie.

Het handhavingsverzoek moet dus afgewezen worden. Ik pak dit op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Tijdens het gesprek heeft zij aangegeven dat zij gaat opschalen door de buurt te verenigen. Met deze wetenschap zal ik een terugkoppeling geven aan gemeente Doesburg zodat zij (wanneer zij dat willen faciliteren) een vorm van buurtbemiddeling in kunnen zetten.

Mochten er n.a.v. deze mail nog vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Verzonden: donderdag 4 september 2025 09:26

Aan: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

Ik heb [redacted] zojuist gesproken. Volgens mij heb [redacted] alles al op de rit. Ik neem aan dat jij [redacted] aangesloten houdt? Ik laat dan ff los.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Verzonden: woensdag 3 september 2025 08:42

Aan: [redacted] <[redacted]@odra.nl>; [redacted] <[redacted]@odra.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

Dag [redacted],

Ik heb [redacted] gevraagd om morgen naar de inhoud van het verzoek te kijken. [redacted] zit vandaag op de HBO-opleiding monumenten en zal morgen afstemmen met een jurist.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem



Van: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Verzonden: dinsdag 2 september 2025 21:19

Aan: [redacted] <[redacted]@odra.nl>; [redacted] <[redacted]@odra.nl>; [redacted] <[redacted]@odra.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odra.nl>

Onderwerp: Fw: Verzoek om handhaving Kerkstraat 11 (en 11 a), Heerenstraat 6 a, Gasthuisstraat 8 te Doesburg

[redacted], [redacted], [redacted],

Kunnen jullie dit verzoek in behandeling nemen. & mij op de hoogte houden t.a.v. de voortgang.

Stemmen jullie ook af wie er contact legt?

Groet,

[redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)