

Van: [REDACTED] | RBG Adviesbureau voor brandveiligheid <[REDACTED]@rbg-bv.nl>
Verzonden: maandag 21 januari 2019 16:41
Aan: [REDACTED] Bloemendal, [REDACTED]
CC: 'Huntink bouwbuuro'; 'Société Musée Lalique Pays Bas'
Onderwerp: 20190121 118221 RBG - besproken punten - Gasthuisstraat 8, Doesburg

Beste [REDACTED]

Zoals vanmiddag afgesproken ontvangen jullie hierbij de lijst met besproken punten.

1. De bouwvergunning dateert van 8 november 2007.
2. Naast het gebruik op de begane grond is de vergunning destijds aangevraagd voor 1 woonfunctie op de verdieping.
3. Vraag die voorligt is hoe het huidige gebruik op de verdiepingen te beschouwen.
4. Het gebruik van het pand is op te delen in 3 gebruikers: 1. Museum 2. Gebruikers woningdeel 1e verdieping 3. Gebruikers woningdeel 2e verdieping.
5. De centrale gang op de begane grond wordt door alle gebruikers gebruikt = gemeenschappelijk ruimte (kantoren, bijeenkomst en woning).
6. De centrale gang op de 1e verdieping wordt gebruikt door zowel de gebruikers op de 1e verdieping als van de 2e verdieping (=gezamenlijke ruimte).
7. De centrale gang op de 1e verdieping is brandtechnisch niet afgescheiden van de voor en achterzijde van het pand. De voor- en achterzijde zijn beide in gebruik door dezelfde gebruiker. Ook staat de wasmachine/ droger ruimte in open verbinding met de gang (vuurlast/brandrisico).
8. De 2e verdieping is in gebruik door een andere gebruiker dan de 1e verdieping, maar deze vlucht dus wel door de gang van de 1e verdieping.
9. De volgende relevante begrippen zijn ter tafel gekomen. Woonfunctie, wooneenheid/woonunit, appartement, gebruiker, gezin.
10. Het splitsen van de verschillende woondelen is praktisch onhaalbaar zonder het monument aan te tasten (deuren/ kozijnen).
11. De op tekening aangegeven brandwerendheden zijn 60 minuten. Deze worden aangepast op de nieuwe brandveiligheidstekening naar 20 minuten. Hiermee wordt nog voldaan aan niveau bestaande bouw en past beter bij de status van het pand.
12. Voorgesteld is de 1e en 2e verdieping samen als één enkele woonfunctie, maar verschillende wooneenheden/woonunits te beschouwen. Dit omdat deze praktisch gezien deels door elkaar lopen. Er zitten verschillende gebruikers in het pand, maar deze maken voor een deel gebruik van dezelfde ruimten in de woonfunctie. Tussen de begane grond en de woonfunctie op de 1e /2e verdieping wordt de brandwerende scheiding gehandhaafd, maar dan met een WBDBO van 20 minuten. De brandwerende beoogde deuren op de begane grond komen te vervallen, maar de deuren op de begane grond die grenzen aan de gangzone worden wel brandwerend uitgevoerd. Dit om praktisch wel een rookwerendheid te realiseren in de eerste minuten van de ontruiming. Het gebouw wordt daarbij voorzien van volledige



RBG adviesbureau voor brandveiligheid

*Onderdeel van:
RBG brandveiligheid B.V.*

T: 0316 - [REDACTED]

M: 06 - [REDACTED]

I: www.rbg-bv.nl

't Holland 59
6921 GX DUIVEN

KvK Arnhem 09186670

Email disclaimer

bewaking conform de NEN 2555 – (draadloos) gekoppelde rook- en brandmelders.
Opmerking: de huidige inbraakinstallatie met brandmelders wordt uitgebreid. Dit voorstel dient na principe goedkeuring van gemeente, in aansluitend traject nader te worden uitgewerkt.

13. De ruimte boven de keuken wordt niet meer gebruikt als woonfunctie, maar is nu in gebruik als opslag voor het museum en hoort bij het brandcompartiment van de begane grond.
14. Het dakraam op de zolder boven de keuken, dient te worden dichtgezet met brandwerende beplating (minimaal 20 minuten brandwerend), hierdoor is beoogd invulling te geven aan de brandoverslagelisen.
15. De organisatie dient te worden vastgelegd in een ontruimingsplan.
16. Het realiseren van meerdere woonfuncties (appartementen) vraagt een grondige verbouwing en hierdoor zou de nu gezamenlijke gang moeten worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Dit is nadrukkelijk niet de wens van de opdrachtgever. Hij wil geen meerdere woonfuncties / appartementen realiseren.
17. Het bovenstaande dient te worden vastgelegd. In overleg met de gemeente zal worden bepaald hoe dit het beste kan geschieden (bijvoorbeeld als reactie op het schrijven gemeente).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag.

Met vriendelijke groet,

Ing. 
Adviseur Brandveiligheid