[redacted]

Van: [redacted] | RBG Adviesbureau voor brandveiligheid <[redacted]@rbg-bv.nl>
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 10:02
Aan: [redacted]
CC: 'Huntink bouwburo'; 'Société Musée Lalique Pays Bas'
Onderwerp: 20190121 118221 RBG - brandveiligheidsrapportage - Gasthuisstraat 8, Doesburg
Bijlagen: 20190320 118221n02 RBG - notitie brandveiligheid Gasthuisstraat 8, Doesburg.pdf

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Zoals besproken ontvangen jullie hierbij de brandveiligheidsrapportage van de Gasthuisstraat 8 te Doesburg.
Met excuses voor de vertraging. In februari hadden we als bureau te maken met 3 opeenvolgende ziekte gevallen, waardoor we planningtechnisch nog al wat uitdagingen hadden. [redacted] bedankt voor jouw begrip.

We hebben de punten uit de onderstaande mails verwerkt.
Enige nuance die ik nog hebt gemaakt is dat ik mogelijkheid nog even open heb gehouden dat een installateur de kwaliteit van de aanwezige installatie kan vaststellen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Brandveiligheid

RBG
ADVIESBUREAU VOOR BRANDVEILIGHEID

RBG adviesbureau voor brandveiligheid
Onderdeel van:
RBG brandveiligheid B.V.

T: 0316 - 84 40 80
M:06 - 41 47 42 96
I: www.rbg-bv.nl

't Holland 59
6921 GX DUIVEN

KvK Arnhem 09186670
Email disclaimer

Van: [redacted]@doesburg.nl]
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 14:07
Aan: [redacted] | RBG Adviesbureau voor brandveiligheid
CC: 'Huntink bouwburo' ; 'Société Musée Lalique Pays Bas' ; [redacted]
Onderwerp: RE: 20190121 118221 RBG - besproken punten - Gasthuisstraat 8, Doesburg

Goedemiddag,

In navolging van gisteren en aanvullend op onderstaande mails:
- de bestaande vergunning voorziet in het realiseren van één woonfunctie op de verdiepingen. Over de vraag wat onder 'woonfunctie' wordt verstaan kan ik, na intern overleg met mijn collega van Ruimtelijke Ordening, het volgende zeggen: omdat geen sprake is van verhuur van appartementen (vanwege de gedeelde badruimte en keuken) is het bij recht (lees: geldende bestemmingsplan) toegestaan om kamers te verhuren. Er blijft namelijk

sprake van één huishouden (en dus één huisnummer), waardoor de huurders geen aanspraak kunnen maken op bepaalde individuele regelingen zoals huurtoeslagen/afvalpasjes/parkeervergunningen;
- de aangeboden oplossing dient te worden uitgewerkt op tekeningen en waar nodig eventueel tekstueel toegelicht. Deze gegevens en bescheiden kunnen rechtstreeks naar mij toe gemaild worden. Wanneer wij akkoord kunnen gaan met de aangeboden oplossing, zullen wij deze verwerken als revisiestukken op de bestaande vergunning.

Ik wacht de verdere uitwerking af.

Met vriendelijke groet,

Jurgen Bloemendal | Medewerker Bouw- en Woningtoezicht

Team: Stadsontwikkeling
Onderdeel: Vergunningen
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: 0313 [redacted] (ma. t/m do. 9.00 tot 12.00)
E: [redacted]@doesburg.nl
Bezoekadres: Philippus Gastelaarsstraat 2 - 6981 BH Doesburg - Post: Postbus 100 – 6980 AC Doesburg - Internet: www.doesburg.nl

Spaar het milieu door deze e-mail en evt. bijlagen niet af te drukken

---

Van: [redacted] [mailto:Hans.Verhoef@vggm.nl]
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 9:31
Aan: [redacted] | RBG Adviesbureau voor brandveiligheid <[redacted]@rbg-bv.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>
CC: 'Huntink bouwburo' <[redacted]@huntinkbouwburo.nl>; 'Société Musée Lalique Pays Bas' <info@musee-lalique.nl>
Onderwerp: RE: 20190121 118221 RBG - besproken punten - Gasthuisstraat 8, Doesburg

Hallo [redacted],

Ik heb je stuk gelezen en heb hier één opmerking over nl;

De volledige bewaking d.m.v. NEN 2555 melders is een op zichzelf staande installatie. Dat deze gekoppeld wordt aan de inbraak installatie is akkoord maar het kan niet zo zijn dat op de inbraakinstallatie extra rookmelders worden gekoppeld. Dit is geen NEN 2555 installatie.

Gr, [redacted]

[redacted] [redacted] | RBG Adviesbureau voor brandveiligheid <[redacted]@rbg-bv.nl>
Verzonden: maandag 21 januari 2019 16:41
Aan: [redacted] <[redacted]@vggm.nl>; [redacted], Jurgen' <[redacted]@doesburg.nl>
CC: 'Huntink bouwburo' <[redacted]@huntinkbouwburo.nl>; 'Société Musée Lalique Pays Bas' <info@musee-lalique.nl>
Onderwerp: 20190121 118221 RBG - besproken punten - Gasthuisstraat 8, Doesburg

Beste [redacted]

Zoals vanmiddag afgesproken ontvangen jullie hierbij de lijst met besproken punten.

1. De bouwvergunning dateert van 8 november 2007.
2. Naast het gebruik op de begane grond is de vergunning destijds aangevraagd voor 1 woonfunctie op de verdieping.
3. Vraag die voorligt is hoe het huidige gebruik op de verdiepingen te beschouwen.
4. Het gebruik van het pand is op te delen in 3 gebruikers: 1. Museum 2. Gebruikers woningdeel 1e verdieping 3. Gebruikers woningdeel 2e verdieping.
5. De centrale gang op de begane grond wordt door alle gebruikers gebruikt = gemeenschappelijk ruimte (kantoren, bijeenkomst en woning).
6. De centrale gang op de 1e verdieping wordt gebruikt door zowel de gebruikers op de 1e verdieping als van de 2e verdieping (=gezamelijke ruimte).
7. De centrale gang op de 1e verdieping is brandtechnisch niet afgescheiden van de voor en achterzijde van het pand. De voor- en achterzijde zijn beide in gebruik door dezelfde gebruiker. Ook staat de wasmachine/ droger ruimte in open verbinding met de gang (vuurlast/brandrisico).
8. De 2e verdieping is in gebruik door een andere gebruiker dan de 1e verdieping, maar deze vlucht dus wel door de gang van de 1e verdieping.
9. De volgende relevante begrippen zijn ter tafel gekomen. Woonfunctie, wooneenheid/woonunit, appartement, gebruiker, gezin.
10. Het splitsen van de verschillende woondelen is praktisch onhaalbaar zonder het monument aan te tasten (deuren/ kozijnen).
11. De op tekening aangegeven brandwerendheden zijn 60 minuten. Deze worden aangepast op de nieuwe brandveiligheidstekening naar 20 minuten. Hiermee wordt nog voldaan aan niveau bestaande bouw en past beter bij de status van het pand.
12. Voorgesteld is de 1e en 2e verdieping samen als één enkele woonfunctie, maar verschillende wooneenheden/woonunits te beschouwen. Dit omdat deze praktisch gezien deels door elkaar lopen. Er zitten verschillende gebruikers in het pand, maar deze maken voor een deel gebruik van dezelde ruimten in de woonfunctie. Tussen de begane grond en de woonfunctie op de 1e /2e verdieping wordt de brandwerende scheiding gehandhaafd, maar dan met een WBDBO van 20 minuten. De brandwerende beoogde deuren op de begane grond komen te vervallen, maar de deuren op de begane grond die grenzen aan de gangzone worden wel brandwerend uitgevoerd. Dit om praktisch wel een rookwerenheid te realiseren in de eerste minuten van de ontruiming. Het gebouw wordt daarbij voorzien van volledige bewaking conform de NEN 2555 – (draadloos) gekoppelde rook- en brandmelders. Opmerking: de huidige inbraakinstallatie met brandmelders wordt uitgebreid. Dit voorstel dient na principe goedkeuring van gemeente, in aansluitend traject nader te worden uitgewerkt.
13. De ruimte boven de keuken wordt niet meer gebruikt als woonfunctie, maar is nu in gebruik als opslag voor het museum en hoort bij het brandcompartiment van de begane grond.

RBG
ADVIESBUREAU VOOR BRANDVEILIGHEID

RBG adviesbureau voor brandveiligheid
Onderdeel van:
RBG brandveiligheid B.V.

T: 0316 - 84 40 80
M:06 - 41 47 42 96
I: www.rbg-bv.nl

't Holland 59
6921 GX DUIVEN

KvK Arnhem 09186670
Email disclaimer

14. Het dakraam op de zolder boven de keuken, dient te worden dichtgezet met brandwerende beplating (minimaal 20 minuten brandwerend), hierdoor is beoogd invulling te geven aan de brandoverslageisen.
15. De organisatie dient te worden vastgelegd in een ontruimingsplan.
16. Het realiseren van meerdere woonfuncties (appartementen) vraagt een grondige verbouwing en hierdoor zou de nu gezamelijke gang moeten worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Dit is nadrukkelijk niet de wens van de opdrachtgever. Hij wil geen meerdere woonfuncties / appartementen realiseren.
17. Het bovenstaande dient te worden vastgelegd. In overleg met de gemeente zal worden bepaald hoe dit het beste kan geschieden (bijvoorbeeld als reactie op het schrijven gemeente).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Brandveiligheid

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden maakt bij e-mail gebruik van SSL/TLS zodat gegevens via een beveiligde verbinding worden uitgewisseld. Wij vragen u om er zorg voor te dragen dat SSL/TLS ook aan uw zijde ingericht is. Uw provider of ict ondersteuningspartij kan u hierbij helpen. Alleen als beiden kanten dit instellen is e-mail beveiligd.

DISCLAIMER.
Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud ervan door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.
Mocht deze e-mail niet voor u bestemd zijn, wilt u deze dan terugsturen en vernietigen? Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding van deze e-mail is niet toegestaan. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

---------- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ---------- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan.De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ---------- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ---------- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and

is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)