



Verstuurd per e-mail naar t.a.v. [REDACTED]

16 mei 2024

Onderwerp | beslissing op Woo-verzoek
Ons kenmerk | Z/24/043046 - D/24/146158
Uw kenmerk | 20240248 - 2812136/3 - TL/

Behandeld door | [REDACTED]
Telefoonnummer | [REDACTED]
E-mailadres | [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 26 februari 2024 heeft u namens [REDACTED] een Woo-verzoek ingediend.

Het Woo-verzoek heeft betrekking op documenten over het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum' in Doesburg. Het gemeentelijk projectplan met gelijklopende titel van 29 maart 2022 ziet op de transformatie van de wijk Beinum met voorzieningen- en ontmoetingsfunctie.

Meer specifiek is verzocht om openbaarmaking van alle documenten over hierna genoemde onderwerpen in de periode 1 januari 2021 - heden. Verzocht wordt om de volgende documenten, daaronder begrepen mede alle beleidsstukken, alle stukken ten behoeve van de besluitvorming in de raad of het college, onderzoeken, adviezen (zowel intern als extern), taxaties, (interne en externe) correspondentie, e-mailberichten, notities, memo's, gespreksverslagen, vergaderverslagen, foto's, film- en geluidsopnamen, declaraties, facturen, opdrachtbevestigingen, sms- en whatsappberichten:

1. alle documenten die gaan over de aanbestedingsprocedure(s) dan wel selectieprocedure(s) van projectontwikkelaars en ontwerpbureaus, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan alle mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke daarover;
2. (concept) overeenkomsten over de verkoop van (kavels in) het te ontwikkelen gebied en/of samenwerking met één of meer marktpartijen;
3. alle documenten die gaan over de onder 2. genoemde overeenkomsten, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan alle conceptversies die zijn uitgewisseld;
4. alle documenten en correspondentie tussen de gemeente en Urban Jazz, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en Urban Jazz B.V.;
5. de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en vereniging Het Gelders Genootschap (over het ontwerp) met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';

Stadskantoor
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post
Postbus 100
6980 AC Doesburg

Contact
info@doesburg.nl
www.doesburg.nl



6. alle documenten die gaan over de onder 5. genoemde opdrachtovereenkomst en het ontwerp over onder meer de invalshoeken op de aspecten van hoog- en laagbouw, ruimtegebruik en/of stapeling van functies, waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;
7. alle correspondentie tussen de gemeente en vereniging Het Gelders Genootschap;
8. de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en Buro Sro B.V. (over het ontwerp) met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';
9. alle documenten die gaan over de onder 8. genoemde opdrachtovereenkomst en het ontwerp over onder meer de invalshoeken op de aspecten van hoog- en laagbouw, ruimtegebruik en/of stapeling van functies, waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;
10. alle correspondentie tussen de gemeente en Buro Sro;
11. alle reeds gesloten overeenkomsten en anderszins gemaakte afspraken tussen de gemeente en derden over de herontwikkeling van Beinum;
12. alle nog niet openbaar gemaakte documenten met informatie over de herontwikkeling van Beinum, met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum' waaronder maar niet uitsluiten het (concept) (voor)ontwerp van het bestemmingsplan of omgevingsplan alsmede alle (concept) onderzoeksrapporten die in dat verband zijn of worden uitgevoerd;
13. alle documenten met informatie over de uitbreiding ofwel wijziging van de gevestigde Dekasupermarkt alsmede de verwerving van en/of beëindiging van huurovereenkomsten voor winkelruimte in het te ontwikkelen gebied met betrekking tot voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';
14. alle documenten met informatie over de scenario's van behoud of verplaatsing en exploitatie van de gevestigde sporthallieumerskamp', waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;

Naar aanleiding van het Woo-verzoek heeft [REDACTED] met u contact gehad en zijn er afspraken gemaakt voor wat betreft de termijn van besluiten op het Woo-verzoek, waarmee veel documenten zijn gemoed, en het tussentijds informeren over de stand van zaken.

Besluit

Wij hebben besloten om de door u gevraagde documenten te openbaren. Bij deze treft u de desbetreffende documenten aan.

Bij dit besluit tekenen wij nog het volgende aan.

Persoonsgegevens

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, bepaalt dat het openbaar maken van informatie eveneens achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Wij hebben de persoonsgegevens van de personen die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, te weten namen, (e-mail)adressen, telefoonnummers, handtekeningen), zoals genoemd in de bijgevoegde documenten, gezwart omdat wij van oordeel zijn dat het belang bij het openbaar maken hiervan niet opweegt tegen het belang bij de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de desbetreffende personen.



Concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Woo bepaalt dat het openbaar maken van informatie eveneens achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

Wij hebben de uren, uurtarieven en totaalbedragen, zoals genoemd in de bijgevoegde offertes en opdrachtbevestigingen, gezwart omdat wij van oordeel zijn dat het hierbij gaat om concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. Het belang bij het openbaar maken hiervan weegt volgens ons niet op tegen het belang bij de bescherming van de desbetreffende concurrentiegevoelige gegevens. Dit omdat concurrenten hun voordeel kunnen doen met de desbetreffende informatie, die tamelijk recent is.

Wij menen dat uit de "zwarte balken" in de documenten voldoende blijkt dat het daarbij gaat om de genoemde persoonsgegevens of concurrentiegevoelige gegevens. Als u hierover toch nog vragen heeft, kunt u altijd even contact opnemen. Dit geldt uiteraard ook voor het geval u andere vragen heeft.

Reeds openbare informatie

Voor documenten die reeds openbaar zijn, verwijzen wij u graag naar onze website:

<https://onsdoesburg.nl/projecten/centrum-beinum/148>

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

██████████ | Senior Jurist

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Maak dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt (dit is de datum die op deze brief staat) bezwaar. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: www.doesburg.nl/bezwaar-maken. Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de verleende vergunning. U wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld als hiervan sprake is.