

Artikel X Beoordelingsregels – algemeen

Het oprichten van gebouwen en/of gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ter plaatse van het besluitgebied, is alleen toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

X.1 Voorwaardelijke verplichting parkeren en laden/lossen

Het oprichten van gebouwen en/of gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken is alleen toegestaan indien wordt voldaan aan het bepaalde in (TAM-omgevingsplan) Hoofdstuk 22b Parkeernormen Doesburg.

X.2 Voorwaardelijke verplichting hemelwaterberging

VOORSTEL NOG AF TE STEMMEN MET HET WATERSCHAP

X.2.1 Algemeen

Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van gebouwen en/of gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor de functie wonen binnen gebruiksdoel Woongebied wordt alleen verleend als aan de hemelwaterbergingseis wordt voldaan.

X.2.2 Beoordelingsregels

- a. Aan de hemelwaterbergingseis wordt voldaan indien op eigen bouwperceel, of in het geval van een gezamenlijk ontwikkeling van meerdere bouwpercelen via een collectieve voorziening, wordt voorzien in een hemelwaterbergingsvoorziening die de toename van afstromend verhard oppervlak compenseert op basis van de volgende uitgangspunten:

Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28
Verging dak/straat/etc. (mm)	3
Maatgevende buiduur (uur)	48
Afvoer T=100 (l/s/ha)	1,6
Afvoer T=1 (l/s/ha)	0,8
Benodigde berging (mm)	80
Wijze van bergen	statisch

- b. Bij het bepalen van de toename aan afstromend verhard oppervlak tellen de volgende percentages aan oppervlakten van de bouwpercelen mee als verhard oppervlak:

vrijstaande woningen	70%
twee-onder-één-kap woningen	80%
aaneengebouwde woningen	90%
gestapelde woningen	100%
wegen en paden	100%
parkeren op grasbetonstenen	70%

X.2.3 Vergunningvoorschriften

Met een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in X.2.1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, waarbij een naar aard en omvang gelijkwaardige voorziening wordt getroffen die voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel X Waterstaat - Beheerszone watergang

X.1 Voorrangsregeling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels in hoofdstuk 2 en 3.

X.2 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0221.TAM22CXXX-ON01/VA01 is aangewezen als 'Waterstaat - Beheerszone watergang'.

X.3 Functieomschrijving Waterstaat – Beheerszone watergang

Een locatie die is aangewezen voor het gebruiksdoel 'Waterstaat - Beheerszone Watergang' heeft mede de functie:

- b. bescherming, beheer en verbetering van watergangen;
- c. voorzieningen voor de waterhuishouding.

X.4 Bouwactiviteiten - algemeen

Bouwwerken zijn alleen toegestaan:

- c. indien zij ten dienste staan van de functies genoemd in artikel X.3,
- d. Indien, als ze ten dienste staan van de functies genoemd in hoofdstuk 2 en 3, er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang.

Artikel X Waterstaat - Waterkering

X.1 Voorrangsregeling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels in hoofdstuk 2 en 3.

X.2 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0221.TAM22CXXX-ON01/VA01 is aangewezen als 'Waterstaat - Waterkering'.

X.3 Functieomschrijving Waterstaat - Waterkering

Een locatie die is aangewezen voor het gebruiksdoel 'Waterstaat - Waterkering' heeft mede de functie waterkering, met daarbij behorende bouwwerken, voorzieningen en onbebouwde gronden.

X.4 Bouwactiviteiten - algemeen

Bouwwerken zijn alleen toegestaan:

- a. indien zij ten dienste staan van de functies genoemd in artikel X.3,
- b. indien, als ze ten dienste staan van de functies genoemd in hoofdstuk 2 en 3, er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering.