

verslag bouwvergadering

Werk Verbouw + restauratie "De Commanderij"
Kerkstraat 11 te Doesburg

Opdrachtgever Lalique Museum

Volgnummer 09

Vergadering 09 maart 2015, 09.00 uur, Gasthuistraat 1 te Doesburg

Datum/notulist 25 maart 2015 – 

Aanwezig

 S. Melssen	voorzitter	Lalique Museum
	secretaris	Lalique Museum
	algemeen directeur	Lalique Museum
	penningmeester	De Commanderij
	consulent bouw.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
	supervisor	gemeente Doesburg
	bouwk. aannemer	De Vries timmer- en aannemingsbedr.
	bouwk. opzichter	Huntink bouw. projektbuero

SMe

Afwezig

	bouwplantoetser	gemeente Doesburg
	projectleider cv-install	Van Losser Installaties/Ordelman Dijkman
	werkvoorb. cv-install.	Van Losser Installaties/Ordelman Dijkman
	architectuurhistoricus	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
	E-installateur	Nootenboom elektrische installaties
	bouwk. uitvoerder	De Vries timmer- en aannemingsbedr.
	W-installateur	Buwegs installatiebedrijf

Aanwezig op afroep

	architekt	Esseveld/Architekten
---	-----------	----------------------

01 Opening

-   verwelkomt alle aanwezigen en opent de vergadering.

02 Notulen vorige vergadering

-   is geen bouwkundig consulent maar architectuurhistoricus.

03 Ingekomen stukken

- Huntink bouwbuero _ def. tekeningen kozijnen 0.A, 0.B en 0.e dd. 19 februari 2015
- De Vries _ detail betreffende beeindiging lijstgoot tpv aansluiting op zinken mastgoot dd. 16 februari 2015

04 Subsidies

- De 9e termijn is ontvangen.

- Onvoorziene werkzaamheden en werkzaamheden uitgevoerd in fase 1 ter voorbereiding op latere fasen zullen door [REDACTED] worden aangegeven in een overzicht.

05 Omgevingsvergunning

- 01 Verwerkt.
- 05 Verwerkt.
- 06 Het proces verbaal van bevindingen inzake de getimmerde lijstgoot kan worden gezien als een notitie.
- 07 De archeologische vondsten tpv de muur tussen zaal 1 en trappenhuis zijn onderzocht en gedocumenteerd.

06 Bouwkundig

- 07 [REDACTED] stuurt een tekening naar [REDACTED] en [REDACTED] betreffende de beveiligingsmaatregelen dmv rolluiken tpv de kozijnmerken 0.e
- 14 Lekkage daken:
 - [REDACTED] benadert restauratieschilders inzake een advies over de wandschilderingen
 - De plafonds zijn inmiddels opgenomen door de verzekeringsmaatschappij welke door [REDACTED] is ingeschakeld vanuit de CAR-verzekering.
 - Schade aan het plafond van de slaapkamer niet eerder gemeld aan [REDACTED] dan tijdens de opname door bovengenoemde verzekeringsmaatschappij.
 - S. Melssen geeft aan dat er in de loge (ruimte 1.17) niet alleen vanuit de elektra-dozen in het plafond water is gelekt, maar volgens hem ook lekkage langs de wanden heeft plaatsgevonden waardoor de wandschilderingen extra schade hebben opgelopen. Hiervan zullen foto's worden aangeleverd.
 - [REDACTED] meldt dat de muurschilderingen pas 4 weken na de eerste lekkage zijn afgedekt.
 - [REDACTED] geeft aan dat het strak afdekken door opdrachtgever van de wandschilderingen dmv folie waarschijnlijk niet ten goede komt aan de schilderingen.
- 16 Gunnebo / [REDACTED] heeft nieuwe kluis kamers aangeboden, er zal verder worden gezocht naar 2e hands kluis kamers door Gunnebo.
- 31 Bochten hwa's zijn in verstek uitgevoerd.
Platte daken onderzoeken of voldoende wordt voorzien in de afvoer van het hemelwater door [REDACTED] en [REDACTED]
- 32 Verwerkt.
- 33 Verwerkt.
- 34 Het door De Vries aangeleverde detail betreffende beeindiging lijstgoot tpv aansluiting op zinken mastgoot is goedgekeurd en kan worden uitgevoerd.
- 35 Definitieve tekeningen kozijnmerken 0.A/0.B/0.e versturen naar [REDACTED] en [REDACTED]
- 36 Beveiliging gebouw na sloop serre ntb.
- 37 Verankering dakpannen gebeurt dambordsgewijs en wordt aan de achterzijde nog aangevuld/nagelopen.
- 38 Het door De Vries aangebrachte lood (als vervanging voor de originele slabbe die niet in de vorm van de pannen te kloppen is) onder de Ubbink dakramen is goedgekeurd door [REDACTED]. De overige dakramen kunnen ook worden aangepast.
- 39 De door opdrachtgever in eigen beheer aangebrachte schoorsteen op de Oostelijke aanbouw / zaalhuis is afgekeurd door [REDACTED]. Deze dient in zijn geheel te worden vervangen door een erkend restauratie-aannemer.
- 40 Het vertinnen van de kopgevels wordt, omdat er geen sprake van een wijziging is,

akkoord bevonden door [REDACTED] J De achtergevel is momenteel echter niet vertind en dient schoon metselwerk te blijven. De kloostermoppen tpv kopgevel en achtergevel niet vertinnen en uit laten voegen door een erkend restauratiebedrijf.

- 41 In de de voorgevel-muurdam tpv de huidige entree is een betonkolom aangetroffen, om condensvorming aan de binnenzijde van de gevel te voorkomen dient de dam geheel te worden vervangen door nieuw metselwerk. Het huidige metselwerk heeft volgens [REDACTED] J en [REDACTED] J geen historische waarde en kan worden gesloopt.

07 W-installatie

- 05 Verwerkt.
- 12 T. [REDACTED] J heeft een voorlopige prijsopgave aangeleverd betreffende voorzieningen welke in fase 1 aangelegd dienen te worden indien in een volgende fase een biogasinstallatie zou worden geplaatst. De opstellingsplaats van de installatie is bepalend voor een definitieve opgave. [REDACTED] J benadert [REDACTED] J van de ODRA (Omgevings Dienst Regio Arnhem) met de vraag om hierin te adviseren.
- 13 Positie radiatoren in de entree nader te bepalen. De radiatoren krijgen een vlakke (geen ribbels) voorzijde.
- 16 Verwerkt.
- 17 Het vloergedeelte in het noodtrappenhuis waar leidingen voor de vloerverwarming zijn gepland kan, na onderzoek door [REDACTED] J en [REDACTED] J, worden gesloopt en worden vervangen. (geen originele vloerdelen meer aanwezig, maar een OSB plaat

08 E-installatie

- 05 Meterkast in de entree kan, na overleg met nutsbedrijven, worden verplaatst naar de tegenoverliggende zijde in de entree. De meterkast dient te worden verbreed ivm voldoende ruimte voor de groepenkasten etc.
- 06 Verwerkt.
- 07 Offerte's nutsbedrijven doorzetten naar [REDACTED] J ivm tijdige betaling alvorens tot uitvoering door de diverse partijen wordt overgegaan.
- 08 Beveiligingsinstallatie in opdracht gegeven aan Chubb. Aanleg schutbuizen door Nootenboom (in bestek), leveren en trekken kabels door opdrachtgever. Chubb levert een kabelplan aan.

09 Planning

- 07 Oplevering kap en zolder eind week 12, de Monumentenwacht halverwege week 12 een opname/nulmeeting laten uitvoeren.
- 08 Demontage steiger begin week 13.
- 09 [REDACTED] J levert een planning aan betreffende door het museum in eigen beheer uit te voeren werkzaamheden.

10 Financiën

- 07 Verwerkt.

11 Veiligheid

Brief inzake verantwoordelijkheden/veiligheid op de bouw nog niet ondertekend door opdrachtgever, actie staat open sinds begin januari.

12 Rondvraag / diversen

-

Volgende vergadering(en)

30 maart 2015

20 april 2015

11 mei 2015

1 juni 2015

22 juni 2015

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen