

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 19:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afwezigheid bijeenkomst 7 juli aanstaande

Goedemiddag [REDACTED]

Helaas gaat het mij toch niet lukken om morgen einde van de dag in Doesburg aanwezig te zijn.
Wij zien elkaar weer op de volgende projectgroep bijeenkomst.

Groet,

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

Van: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Verzonden: maandag 20 november 2023 16:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Urban Jazz; [redacted]
Onderwerp: CAD met opzet supermarkt VO centrum Beinum
Bijlagen: UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - Schetsontwerp - Urban Jazz - 2023-11-20 - DEKA Markt.dwg

Beste [redacted]

Hierbij een DWG bestand (te openen in een CAD programma) met de vorm en maten van de supermarkt zoals deze in het VO is gepresenteerd.

Bij vragen, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[redacted]



URBAN JAZZ B.V.
p/a Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
T: [redacted]
W: www.urbanjazz.nl
E: [redacted]

Van: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 november 2023 14:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Urban Jazz [redacted]
Onderwerp: RE: Bespreken definitieve invulling supermarkt centrum Beinum

[redacted]

Zie bijgaande link voor de presentatie van vanochtend.
Het betreft de presentatie van de inloopochtend van 04 november 2023 aangevuld met de foto's van de getoonde maquette.

<https://we.tl/t-e7ErYEJJGk>

En zoals aangegeven sturen we a.s. maandag de CAD-ondergrond van de supermarktlocatie.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[redacted]

URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: www.urbanjazz.nl

E: [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 november 2023 09:06

Aan: [REDACTED] Urban Jazz

Onderwerp: Bespreken definitieve invulling supermarkt centrum Beinum

Tijd: vrijdag 17 november 2023 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 341 292 183 266

Wachtwoordcode: ud3rEH

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 januari 2024 08:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Urban Jazz'
Onderwerp: Doesburg herontwikking - opmerkingen Dreef op VO
Bijlagen: 2024-01-17 - Beinum - VO model Dreef.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Zie bijgaand.

Wellicht handig om deze even via ms teams oid door te nemen met [REDACTED]
Bijgaand wordt nog uitgewerkt in dwg maar deze heb ik helaas nog niet ontvangen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

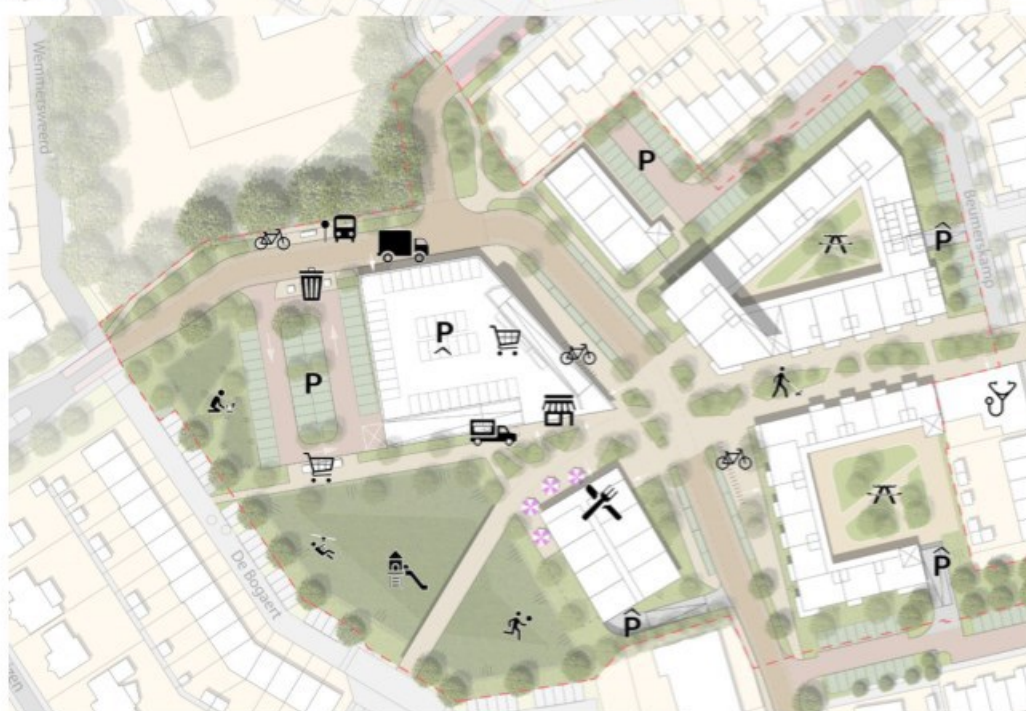
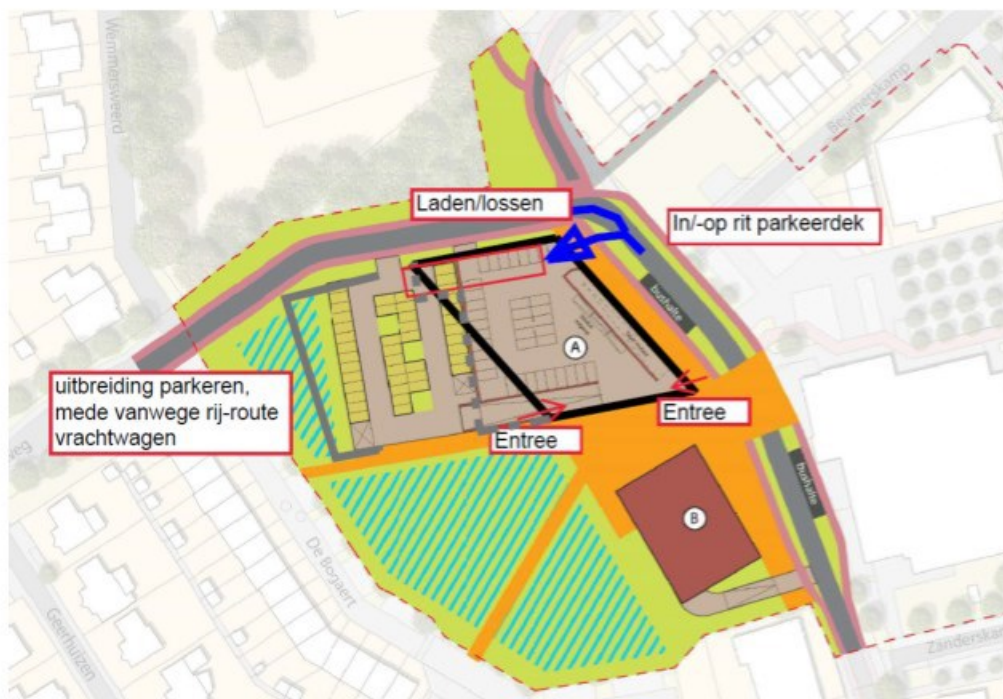
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 10:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Doesburg herontwikking - opmerkingen Dreef op VO

Goedemorgen [REDACTED]

Dank je wel voor de gestuurde verduidelijking. Ik zie dat je het oude schetsmodel nog als uitgangspunt hebt gebruikt. Ik heb het voorlopige ontwerp onder gekopieerd.

Verkeerstechnisch loopt jouw voorstel tegen belemmeringen aan, zo dienen de verkeersbewegingen 'van noord naar zuid', de doorgang door het hart van het nieuwe centrum, vanuit veiligheid zo min mogelijk onderbrekingen of opstoppingen te krijgen. Mede hierdoor zijn bijvoorbeeld ook de bushaltes buiten dit gebied geplaatst.

Ik bel jou hier nog even over.



Met vriendelijke groet,

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 januari 2024 08:50

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] Urban Jazz' [REDACTED]

Onderwerp: Doesburg herontwikking - opmerkingen Dreef op VO

Goedemorgen [REDACTED]

Zie bijgaand.

Wellicht handig om deze even via ms teams oid door te nemen met [REDACTED]
Bijgaand wordt nog uitgewerkt in dwg maar deze heb ik helaas nog niet ontvangen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 december 2021 10:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg

Beste [REDACTED]

Ik heb geen link voor de vergadering.
Graag even contact.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 12:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangepaste versie van de enquête Centrum Beinum
Bijlagen: 20222706 Nieuwe versie enquête_.docx

Allen,

Zie bijgaand met enkele van mijn opmerkingen.
Ik zie de definitieve versie voor de administratie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 09:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangepaste versie van de enquête Centrum Beinum

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag allen,

Zie mijn opmerkingen en tekstsuggestie kopje Wonen in bijgevoegd document

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 10
6980 AC

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 juni 2022 20:46

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Aangepaste versie van de enquête Centrum Beinum

Dag allemaal,

Zoals in het laatste projectgroep overleg besproken, doe ik jullie op verzoek van [REDACTED] de aangepaste versie van de enquête toekomen met de volgende vragen/opmerkingen van EMMA:

We moeten nog even naar de telling kijken. Hierbij het verzoek kritisch mee te kijken of we met het antwoord op de vragen binnen de bestaande kaders wel echt iets kunnen.

Misschien kunnen er dan nog vragen uit. Het zijn namelijk wel erg veel vragen, vooral als we op veel plekken een likert schaal gaan toevoegen. Dat was wel een goede suggestie van de wijkraad, maar het is wel moeilijker invullen voor mensen en het kost dus meer tijd.

Op een aantal punten hebben we nog aanvullende vragen, die staan in de opmerkingen in het document:

- Moeten we de vraag over bus wel stellen, want kunnen we wel wat doen aan de bustijden?
- De vragen rondom water en groen vind ik ingewikkeld. Ze zijn aan de ene kant beperkt (want er is natuurlijk eigenlijk veel meer mogelijk), aan de andere kant mist de uitleg over wat bepaalde dingen betekenen. Nog even goed naar kijken, evt. met de persoon uit de projectgroep die hier meer over weet.
- De vragen over wonen: daarbij vraag ik me ook nog steeds af of we hiermee ophalen wat we nou eigenlijk echt willen weten. Ik zie vragen die we eerder hadden niet terug, zoals voor welke doelgroep buurtbewoners graag nieuwe woningen zien, en hoe die eruit moeten zien. Zijn die bewust geschrappt?
 - In heel Nederland moeten meer woningen worden gebouwd, ook in het nieuwe centrum van Beinum. De volgende vraag gaat over wonen in het centrumgebied.

Mochten jullie nog op- of aanmerkingen hebben dan graag voor woensdag 16.00 uur een reactie via de mail, voorkeur voor een concreet tekstvoorstel.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Team: ondersteuning

Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 16:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Agenda projectgroep-vergadering - woensdag 11 mei 10:30 in Doesburg

Beste [REDACTED]

Dank voor de bijlage en de agenda!
Ik kijk uit naar het overleg volgende week.

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 17:14
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Agenda projectgroep-vergadering - woensdag 11 mei 10:30 in Doesburg

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Bij afwezigheid van [REDACTED] stuur ik jullie hierbij de agenda voor ons overleg van volgende week woensdag. Dit overleg vindt plaats op het stadhuis. Inmiddels heeft het college ook het projectplan vastgesteld, ik heb deze ter info als bijlage bijgevoegd. In ons overleg zal ik hier een korte toelichting op geven. Bel/ mail gerust als je hier nu al vragen over hebt!

Fijne avond en tot volgende week, kijk ik erg naar uit!

Met vriendelijke groet,

██████████ | ██████████ | ██████████

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: ██████████
E: ██████████



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: ██████████

Verzonden: donderdag 24 maart 2022 17:46

Aan: ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: Update stand van zaken 'Herontwikkeling centrum Beinum'

Goedemiddag allemaal,

Even een update van de stand van zaken.

De wijkbijeenkomsten (heel erg bedankt voor jullie inzet!) heeft waardevolle informatie opgeleverd voor het verdere proces. ██████████ heeft alle ontvangen reactie per thema in een 'aandachtspuntenmemo' samengevoegd als bijlage van het participatieproces.

Deze memo helpt ons bij iedere stap scherp te blijven op wat onze inwoners belangrijk vinden, hoe zij graag benaderd en geïnformeerd willen worden in het proces en wie wij niet moeten vergeten. Een nieuwe werkgroep 'communicatie' zal ons hierbij ondersteunen, ik praat jullie hier in een volgend overleg over bij.

Op dit moment wordt gewerkt aan het afronden van het projectplan. Dit projectplan beschrijft wat ons project daadwerkelijk inhoudt en hoe het uitgevoerd gaat worden. Hierdoor is het voor iedereen duidelijk wat het eindresultaat is, welke tussenresultaten wij op moeten leveren en welke werkzaamheden er dus moeten worden uitgevoerd de komende maanden. Ook bevat het een kostenoverzicht, een planning op hoofdlijnen en uiteraard het participatieproces.

Zodra het projectplan gereed is moet deze worden vastgesteld door het college (waarschijnlijk dinsdag 5 april). Omdat wij op dit moment nog onvoldoende financiële middelen hebben voor het hele proces moet ook de gemeenteraad nog een extra projectkrediet beschikbaar stellen.

Zodra het college een besluit heeft genomen over het projectplan zal ik jullie deze toesturen. Jullie ontvangen dan ook via ██████████ agendaverzoeken voor onze projectgroep-vergaderingen. We gaan dan echt officieel beginnen!

Fijne avond en bel/ mail gerust als er nog vragen of onduidelijkheden zijn!

Met vriendelijke groet,

██████████ | ██████████ | ██████████

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 12:24

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Update stand van zaken 'Herontwikkeling centrum Beinum'

Goedemiddag allemaal,

Half december spraken wij elkaar via een Teams-overleg het project 'Herontwikkeling centrum Beinum'. Naast een eerste kennismaking met het project en elkaar hebben wij in dit overleg ook het door EMMA opgestelde participatieproces toegelicht en besproken.

Er bleken nog wat open eindjes over de definitieve samenstelling van de projectgroep en hoe diverse stakeholders in het proces betrokken worden. In overleg met de portefeuillehouder kiezen we er voor om het participatieproces te delen met onze inwoners.

Conform het voorstel van EMMA gaan we dus starten met de uitvoering van participatiestap 1: *Gezamenlijke focus participatieproces*. Hiervoor gaan we het proces bespreken met vertegenwoordigers van de wijk, ondernemers en andere belanghebbenden. Hierdoor moet het voor iedereen duidelijk zijn hoe zij / hij betrokken wordt in het proces en wat de momenten zijn waarop zij inhoudelijk mee kunnen denken in het project.

Komende week publiceren wij bijgevoegde publicatie 'Heb hart voor Beinum. Doe mee!' in de Regiobode en op onze website. Iedere inwoner en stakeholder van Beinum krijgt een kaart waarbij het voorgenomen proces is gevisualiseerd. Jullie ontvangen op korte termijn een uitnodiging voor de wijkbijeenkomsten. Hiermee bieden wij alle belanghebbenden de mogelijkheid op het proces te reageren en of ideeën mee te geven. Ik hoop dat jullie hier tijd voor vrij kunnen maken. Jullie krijgen t.z.t. nog een briefing voor de bijeenkomsten zodat iedereen goed voorbereid is.

Na de wijkbijeenkomsten zal de opbrengst en het participatieproces verwerkt worden in het projectplan. Op dat moment is ook de definitieve samenstelling van de projectgroep bekend. Nadat het collegebesluit wordt het projectplan toegelicht aan de gemeenteraad en kunnen we echt formeel aan de slag! 😊

Bel/ mail gerust als jullie nog vragen hebben!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [REDACTED]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 15:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: contactgegevens

Beste [REDACTED]

Wij spreken met de gemeente Doesburg over het nieuwe centrum van Beinum. Hierover hebben wij onlangs contact gehad.

Hiervoor hebben wij in de projectgroep contact met de gemeente via [REDACTED] zie CC.

De gemeente is in de lead voor de aansturen van projectteams e.d.

Jij hebt aangegeven graag een keer kennis te maken met de gemeente.

Ik wil jullie via deze weg graag aan elkaar koppelen vanwege het feit dat ik met beide partijen graag en goed heb samengewerkt. Misschien kunnen we elkaar ook hier (in een later stadium) versterken.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 09:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: contactgegevens

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Jij zou mij nog wat gegevens sturen van Doesburg 'hart van Beinum'.

Mogelijk dat we in samenwerking met Vierders hier is kunnen betekenen voor jullie en/of gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Aanwezig van maandag t/m donderdag



Bessels architecten & ingenieurs B.V. | Domineestraat 10 | 7391 GG Twello | +31 571 27 56 97 | M [REDACTED]

www.bessels.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 12:40
Aan: [REDACTED] | Urban Jazz
CC: [REDACTED] | Urban Jazz; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor het bericht.

Tijdens ons overleg heb ik aangegeven positief te kijken naar jullie aanzet en eerste voorstellen.

Ook heb ik aangegeven dat het plan ons inziens geoptimaliseerd kan worden om zodoende ook een goede winkelexploitatie te kunnen runnen.

Deze optimalisaties heb ik in een mail naar [REDACTED] samengevat. [REDACTED] heeft aangegeven dat de gemeente de voorkeur heeft voor een ander model maar open staan voor suggesties.

Deze hadden wij graag morgen doorgenomen, echter kan ik niet aanwezig zijn.

Ik zat bijvoorbeeld te denken aan een rechthoekig pand waarbij het parkeren aan de bingerdenseweg komt te liggen inclusief parkeren op het dak. Ik zal in de loop van de week het eea in maps aangeven/schetsen.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 10:52:51 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]

We hebben nog geen stukken.

Wij willen graag vasthouden aan ons model, omdat dat voldoet aan de uitgangspunten.

Jouw reactie was in het eerste overleg immers heel positief.

Inmiddels heb je van [REDACTED] ook onze reactie ontvangen op jouw tegenvoorstel.

Ik ben benieuwd naar jouw reactie.

Graag vandaag even afstemmen rond 12 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.



URBAN JAZZ B.V.
p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
T: [REDACTED]
W: www.urbanjazz.nl
E: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 september 2023 10:42

Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben per app en mail matig bereikbaar vanwege de komst van mijn tweede zoon.
Kan je mij de stukken sturen zodat ik daar vandaag op kan reageren?

BVD

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: Monday, September 25, 2023 7:58:12 PM

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]

Wil je graag morgenochtend contact opnemen met mij of met [REDACTED]
We moeten afstemmen om het CONCEPT-Voorlopig Ontwerp gereed te maken voor woensdag.
Ik wil dan zeker weten dat we een goede supermarkt hebben ingetekend.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]



URBAN JAZZ B.V.
p/a Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
T: [REDACTED]
W: www.urbanjazz.nl
E: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:52
Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Beste [REDACTED]

Vanuit Dekamarkt is er aangegeven dat er niet 1 ideale afmeting is voor een winkel. Rechthoekig zonder nisjes is belangrijk. Verder wordt de optimalisatie graag gezamenlijk gedaan. Magazijn bij voorkeur aan de kopse kant of op de hoek aan een lange zijde. Tapisroulant laten uitkomen in de entreekoffer van de supermarkt.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]
Vakantie? Of werkmodus?
Wil je mij bij gelegenheid bellen?

Ik ben op zoek naar plattegrondtekeningen van de (jullie) ideale supermarkt. Met name belangrijk indien we een combinatie willen toepassen met:

- inpandig laden lossen;
- dakparkeren + hellingbaan;
- tapisroulant.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: www.urbanjazz.nl

E: [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:38

Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals besproken ontvang je hierbij het standaard PvE vanuit de supermarkt organisatie. Dit PvE is nog opgesteld door DetailResultgroep (samenwerking Dirk en Dekamarkt) en wordt nog formule specifiek gemaakt. In dit stadium geeft het jullie voldoende aanknopingspunten.

Verder nog een resume van wat onze uitgangspunten zijn;

- Dreef Beheer ontwikkeld de supermarkt en mogelijk overige commerciële ruimtes
- Geen ondergrondsparkeren. Dit is financieel niet haalbaar.
- Dreef Beheer ontwikkelt voor eigen portefeuille. Wij hebben nu geen strategisch belang in de creatie van appartementen in Doesburg. Dit betekent dat wij een separaat bouwblok met de supermarkt prefereren.
- Oppervlaktes van de supermarkt conform de nota van uitgangspunten.
- Laden- en lossen veilig, inpandig met zo min mogelijk verlies van ruimte intern en op de parkeerplaatsen.
- Minimaal parkeren conform CROW normering. Extra parkeren t.b.v. het commerciële programma heeft de voorkeur.

Voor vragen ben ik bereikbaar op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 01:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Wil je mij nog referenties sturen van Dekamarktconcepten?
Wij hebben vrijdag een ontwerpsessie in Doesburg. Ik zou ze graag vooraf ontvangen.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Urban Jazz Stedenbouw & Landschap

T: [Redacted]

E: [Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 10:43
Aan: [REDACTED] | Urban Jazz
CC: [REDACTED] | Urban Jazz; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben per app en mail matig bereikbaar vanwege de komst van mijn tweede zoon.
Kan je mij de stukken sturen zodat ik daar vandaag op kan reageren?

BVD

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
Verzonden: Monday, September 25, 2023 7:58:12 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]

Wil je graag morgenochtend contact opnemen met mij of met [REDACTED]
We moeten afstemmen om het CONCEPT-Voorlopig Ontwerp gereed te maken voor woensdag.
Ik wil dan zeker weten dat we een goede supermarkt hebben ingetekend.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]



URBAN JAZZ B.V.
p/a Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
T: [REDACTED]
W: www.urbanjazz.nl
E: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:52

Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Beste [REDACTED]

Vanuit Dekamarkt is er aangegeven dat er niet 1 ideale afmeting is voor een winkel. Rechthoekig zonder nisjes is belangrijk. Verder wordt de optimalisatie graag gezamenlijk gedaan. Magazijn bij voorkeur aan de kopse kant of op de hoek aan een lange zijde. Tapisroulant laten uitkomen in de entreekoffer van de supermarkt.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 10:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]

Vakantie? Of werkmodus?
Wil je mij bij gelegenheid bellen?

Ik ben op zoek naar plattegrondtekeningen van de (jullie) ideale supermarkt. Met name belangrijk indien we een combinatie willen toepassen met:

- inpandig laden lossen;
- dakparkeren + hellingbaan;
- tapisroulant.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]

URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: www.urbanjazz.nl

E: [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:38

Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals besproken ontvang je hierbij het standaard PvE vanuit de supermarkt organisatie. Dit PvE is nog opgesteld door DetailResultgroep (samenwerking Dirk en Dekamarkt) en wordt nog formule specifiek gemaakt. In dit stadium geeft het jullie voldoende aanknopingspunten.

Verder nog een resume van wat onze uitgangspunten zijn;

- Dreef Beheer ontwikkeld de supermarkt en mogelijk overige commerciële ruimtes
- Geen ondergrondsparkeren. Dit is financieel niet haalbaar.
- Dreef Beheer ontwikkelt voor eigen portefeuille. Wij hebben nu geen strategisch belang in de creatie van appartementen in Doesburg. Dit betekent dat wij een separaat bouwblok met de supermarkt prefereren.
- Oppervlaktes van de supermarkt conform de nota van uitgangspunten.
- Laden- en lossen veilig, inpandig met zo min mogelijk verlies van ruimte intern en op de parkeerplaatsen.
- Minimaal parkeren conform CROW normering. Extra parkeren t.b.v. het commerciële programma heeft de voorkeur.

Voor vragen ben ik bereikbaar op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 01:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Wil je mij nog referenties sturen van Dekamarktconcepten?
Wij hebben vrijdag een ontwerpsessie in Doesburg. Ik zou ze graag vooraf ontvangen.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Urban Jazz Stedenbouw & Landschap

T: [Redacted]

E: [Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 12:07
Aan: [redacted] | Urban Jazz
CC: [redacted] | Urban Jazz; [redacted]
Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties
Bijlagen: Doesburg.pdf

Goedemiddag allen,

Inzake en in aanvulling op onderstaand even een verduidelijking in de bijlage.

Groet,
Met vriendelijke groet,



[redacted]
Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [redacted]
E: [redacted]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 12:40
Aan: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
CC: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemiddag [redacted]

Dank voor het bericht.
Tijdens ons overleg heb ik aangegeven positief te kijken naar jullie aanzet en eerste voorstellen.
Ook heb ik aangegeven dat het plan ons inziens geoptimaliseerd kan worden om zodoende ook een goede winkel exploitatie te kunnen runnen.

Deze optimalisaties heb ik in een mail naar [redacted] samengevat. [redacted] heeft aangegeven dat de gemeente de voorkeur heeft voor een ander model maar open staan voor suggesties.
Deze hadden wij graag morgen doorgenomen, echter kan ik niet aanwezig zijn.

Ik zat bijvoorbeeld te denken aan een rechthoekig pand waarbij het parkeren aan de bingerdensedweg komt te liggen inclusief parkeren op het dak. Ik zal in de loop van de week het eea in maps aangeven/schetsen.

Groet [redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 10:52:51 AM

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | Urban Jazz [redacted]

Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[redacted]

We hebben nog geen stukken.
Wij willen graag vasthouden aan ons model, omdat dat voldoet aan de uitgangspunten.
Jouw reactie was in het eerste overleg immers heel positief.
Inmiddels heb je van [redacted] ook onze reactie ontvangen op jouw tegenvoorstel.
Ik ben benieuwd naar jouw reactie.
Graag vandaag even afstemmen rond 12 uur.

Met vriendelijke groet,

Namens Urban Jazz B.V.

[redacted]



URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [redacted]

W: www.urbanjazz.nl

E: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 september 2023 10:42

Aan: [redacted] | Urban Jazz [redacted]

CC: [redacted] | Urban Jazz [redacted]

Onderwerp: Re: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemorgen [redacted]

Ik ben per app en mail matig bereikbaar vanwege de komst van mijn tweede zoon.
Kan je mij de stukken sturen zodat ik daar vandaag op kan reageren?

BVD

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: Monday, September 25, 2023 7:58:12 PM

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[REDACTED]

Wil je graag morgenochtend contact opnemen met mij of met [REDACTED]
We moeten afstemmen om het CONCEPT-Voorlopig Ontwerp gereed te maken voor woensdag.
Ik wil dan zeker weten dat we een goede supermarkt hebben ingetekend.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]



URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: www.urbanjazz.nl

E: [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:52

Aan: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Beste [REDACTED]

Vanuit Dekamarkt is er aangegeven dat er niet 1 ideale afmeting is voor een winkel.
Rechthoekig zonder nisjes is belangrijk. Verder wordt de optimalisatie graag gezamenlijk gedaan.
Magazijn bij voorkeur aan de kopse kant of op de hoek aan een lange zijde.
Tapis roulant laten uitkomen in de entreekoffer van de supermarkt.

Met vriendelijke groet,

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 10:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] Urban Jazz [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Vakantie? Of werkmodus?
Wil je mij bij gelegenheid bellen?

Ik ben op zoek naar plattegrondtekeningen van de (jullie) ideale supermarkt.
Met name belangrijk indien we een combinatie willen toepassen met:

- inpandig laden lossen;
- dakparkeren + hellingbaan;
- tapis-roulant.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.



URBAN JAZZ B.V.

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: www.urbanjazz.nl

E: [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:38

Aan: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Onderwerp: RE: Dekamarkt Beinum - referenties

Goedemiddag [redacted]

Zoals besproken ontvang je hierbij het standaard PvE vanuit de supermarkt organisatie. Dit PvE is nog opgesteld door DetailResultgroep (samenwerking Dirk en Dekamarkt) en wordt nog formule specifiek gemaakt. In dit stadium geeft het jullie voldoende aanknopingspunten.

Verder nog een resume van wat onze uitgangspunten zijn;

- Dreef Beheer ontwikkeld de supermarkt en mogelijk overige commerciële ruimtes
- Geen ondergrondsparkeren. Dit is financieel niet haalbaar.
- Dreef Beheer ontwikkelt voor eigen portefeuille. Wij hebben nu geen strategisch belang in de creatie van appartementen in Doesburg. Dit betekent dat wij een separaat bouwblok met de supermarkt prefereren.
- Oppervlaktes van de supermarkt conform de nota van uitgangspunten.
- Laden- en lossen veilig, inpandig met zo min mogelijk verlies van ruimte intern en op de parkeerplaatsen.
- Minimaal parkeren conform CROW normering. Extra parkeren t.b.v. het commerciële programma heeft de voorkeur.

Voor vragen ben ik bereikbaar op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [redacted]
E: [redacted]
W: www.dreefbeheer.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Urban Jazz [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 01:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Dekamarkt Beinum - referenties

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste [redacted]

Wil je mij nog referenties sturen van Dekamarktconcepten?
Wij hebben vrijdag een ontwerpsessie in Doesburg. Ik zou ze graag vooraf ontvangen.

Met vriendelijke groet

[redacted]
Urban Jazz Stedenbouw & Landschap
T: [redacted]
E: [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 september 2023 12:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie VO Doesburg
Bijlagen: 2023-09-14 - Doesburg opmerkingen v2.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor je bericht en fijn dat Urban Jazz de volgende slag gaat maken met het plan. Zoals ook ter plaatse aangegeven zien wij potentie maar ook een aantal valkuilen.

Hieronder onze opmerkingen voor de verwerking en in de bijlage op tekening het e.e.a. verwoord.

1. Positionering supermarkt; De supermarkt ligt nu vooraan het plan gebied en parkeren afgekeerd van de supermarkt. Intern kunnen wij, gezien het gebrek aan oppervlakte geen loop creëren voor het winkelend publiek. Deze moeten buiten om en de afstand is hiervoor te groot. Dit is niet wenselijk.

De supermarkt en parkeren moeten worden omgedraaid.

2. Entree supermarkt kan zodoende richting het plein worden georiënteerd
3. Parkeren t.b.v. supermarkt is nog gering. Hierin kan optimalisatie worden gezocht door het bouwvlak te vergroten (parkeerdek groter)
4. Ladenlossen, door verplaatsing supermarkt ligt nog verder weg van openbare ruimte.
5. Toegang parkeerdek in lijn met toegang parkeren vanaf de openbare weg. Mogelijkheid tot eenrichtingsverkeer op parkeerplaats, scheelt ruimte.

Daarnaast hebben wij intern gesproken over de nog overeen te komen grond transacties. Het is voor ons van belang dat zowel de grond onder de supermarkt alsmede de parkeerplaats kan worden verworven in eigendom. Aanleg parkeerplaats wordt dan door ons gedaan, beheer ook.

Graag dit meenemen in jullie onderzoek naar de financiële haalbaarheid

Vertrouwende jullie voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 september 2023 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Presentatie VO Doesburg

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag [REDACTED] Goed weekend gehad?

Urban jazz begint deze week met het uitwerken van het schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp. Qua parkeervoorziening voor de woningbouwlocaties ligt hier nog een flinke uitdaging omdat het schetsontwerp op dit moment niet financieel haalbaar is door de dure parkeervoorzieningen onder het maaiveld.

Heb jij nog naar het schetsontwerp kunnen kijken en kun je misschien al een eerste reactie mailen als richting voor het VO?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 14:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Presentatie VO Doesburg

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: [redacted] | Urban Jazz [redacted]

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 14:27

Aan: [redacted]

Onderwerp: Presentatie VO Doesburg

Beste [redacted]

Hierbij de presentatiebeelden zoals deze vanochtend zijn toegelicht.

In de bijlage, of te downloaden via deze link: <https://we.tl/t-dAiUKjqdT7>

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban Jazz B.V.

[redacted]



URBAN JAZZ B.V.
p/a Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
T: [redacted]
W: www.urbanjazz.nl
E: [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 16:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update stand van zaken 'Herontwikkeling centrum Beinum'

Beste [REDACTED]

Dank voor je bericht.
Wij kijken uit naar de vervolg sessies en zijn benieuwd naar alle input vanuit de buurt.
Als grote stakeholder in het gebied lijkt het ons verstandig om naast de projectteam bijeenkomsten ook eens 1 op 1 met de gemeente van gedachte te wisselen over de herontwikkelingen.

Groet,
Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK

T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 12:24
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Update stand van zaken 'Herontwikkeling centrum Beinum'

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Half december spraken wij elkaar via een Teams-overleg het project 'Herontwikkeling centrum Beinum'. Naast een eerste kennismaking met het project en elkaar hebben wij in dit overleg ook het door EMMA opgestelde participatieproces toegelicht en besproken.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 14:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Voorlopige invulling supermarktlocatie t.b.v. raadsbijeenkomst vanavond

Goede middag [REDACTED]

Ik zie nu je e-mail en had al even gereageerd op je appje.
Zoals aangegeven willen wij Urban Jazz ook onze versie laten uitwerken omdat wij die versie als meest ideaal zien.
Deze aanpassingen zijn al een stuk de goede richting op maar we zijn er nog niet.
Hoe jij de verstandhouding verwoord naar gemeenteraad lijkt mij een goede.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, October 5, 2023 12:07:28 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopige invulling supermarktlocatie t.b.v. raadsbijeenkomst vanavond

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi [REDACTED]
Vanavond wordt het voorlopige ontwerp (zover dat op dit moment gereed is) gepresenteerd aan de gemeenteraad. Ik heb jou vanmorgen nog even gebeld omdat ik graag even wil horen hoe jij in beginsel tegen de verwerkte aanpassingen kijkt. Dat helpt mij als ik hier vragen van de gemeenteraad over krijg. Voor nu zeggen wij vanavond dat we op dit moment in goed overleg met elkaar zijn, dat er nog wat verschillen zijn in het creëren in een functionele winkel en dat de komende weken het ontwerp voor supermarktlocatie concreet gemaakt zal worden.

Aanpassingen

Je gaf aan dat de bezwaren zich vooral richten op de grote afstand van het maaiveld-parkeren tot de ingang en de beperkte plot om een inpandige corridor te realiseren. Ik heb Urban Jazz gevraagd extra parkeerplaatsen nabij de ingang te realiseren. Dit zijn er op dit moment 28 extra geworden: 18 nabij de voorzijde van de winkel en 10 extra op het dak omdat we voor de zekerheid nu even een grotere plot (bvo) aanhouden dan het schetsontwerp. In totaal kom je dan op 60 parkeerplaatsen nabij de ingang naast de 47 maaiveld-parkeerplaatsen aan de westzijde.

De bestaande supermarkt heeft er op dit moment 59 waarbij de sporthal ook nog in het gebied aanwezig is. De druk op de parkeerplaatsen zal dus nog eens extra afnemen. Daarnaast hebben we ruimte fietsenstalling aangebracht bij de ingang van de supermarkt.

Ik hoop dat wij hiermee voor een groot deel tegemoet kunnen komen aan jouw wensen zorgen. Zoals gezegd staat nog niets vast en spreken we hier nog over. Ik heb de voorlopige ontwerpen (vertrouwelijk) als bijlage bijgevoegd. Dinsdag lichten we deze aan [REDACTED] toe.

Hopelijk gaat alles goed thuis, fijne dag en tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Publieksbureau:

Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:

Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:

Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wijkbijeenkomst Centrum Beinum

Goedemorgen [REDACTED]
Inzake onderstaand stuur ik je toch nog even een bericht.
Ik was in de veronderstelling dat er een wijkbijeenkomst werd georganiseerd waarbij alle stakeholders aanwezig waren en dat buurtbewoners naar een bepaalde plek konden komen om informatie te verkrijgen.
Uit onderstaand bericht maak ik op dat men actief de wijk in gaat om.... ?
Is het dan wel verstandig om hier namens DekaMarkt aanwezig te zijn? Wat is mijn verhaal naar de bewoners toe?
Dienen de gemeente en DekaMarkt dit niet eerst gezamenlijk te bespreken voordat ik bijvoorbeeld andere ambities en wensen bij bewoners kenbaar maak zonder dat de gemeente hiervan op de hoogte is?
Graag even afstemming.
Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Beijneslaan 169-A
1947 HK BEVERWIJK
T: 072-5023194
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]
W: www.dreefbeheer.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 15:29

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Wijkbijeenkomst Centrum Beinum

Let op: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag allemaal,
Volgende week woensdag 2 maart staat de eerste wijkbijeenkomst gepland. Wij verzamelen om 18.00 uur bij de DekaMarkt.

[REDACTED] en [REDACTED] zullen dan een korte briefing geven. Vanaf 18.30 uur gaan wij in groepjes de wijk in.
[REDACTED] en [REDACTED] laten jullie nog even weten of jullie ook aanwezig zijn?

Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] / Bedrijfsvoering

Team: ondersteuning

Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uitgangspunten centrum Beinum
Bijlagen: Notitie Passende parkeernorm herontwikkeling centrum Beinum - concept.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Alles goed met jou? Onder heb ik alvast de uitgangspunten gekopieerd zoals deze volgende week aan het college worden voorgelegd. In de nota geef ik verder aan dat alle eigenaren in het gebied (Dreefbeheer, Waterschap en Bakhuis Doesburg) aangegeven hebben geen onoverkomelijke belemmeringen te zien in de verschillende schetsen uit de modellenstudie. En dat jullie allen een positieve houding in dit proces en de opgestelde modellenstudie hebben.

Op 6 juni neemt het college een besluit over de uitgangspuntennotitie waarna ze op 14 juni in de commissie VROM besproken worden (besluitvorming raad 5 juli).

Zodra de nota met uitgangspunten gereed is mail ik jou die, deze wordt vanaf 6 juni ook openbaar gemaakt via www.onsdoesburg.nl.

Bel/ mail je mij als je hier nog vragen over hebt?

6. Uitgangspunten definitief ontwerp

Op basis van de reacties die zijn opgehaald bij de bewoners, eigenaren en de gemeenteraad gelden, naast de kernpunten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, programma, groen & water en mobiliteit uit de Nota van uitgangspunten, de volgende uitgangspunten voor het definitieve (ruimtelijk en financieel haalbare) ontwerp:

- Het definitieve ontwerp dient ruimte te bieden aan circa 60 appartementen (met een ondergrens van 40 en bovengrens van 80)
- Het definitieve ontwerp is in de basis niet hoger dan 3 tot 4 bouwlagen. Een enkel accent van maximaal 6 bouwlagen is denkbaar mits hierbij voldoende aandacht is extra groen, ontmoeten en privacy bij bestaande woningen
- Het centrale hart van het centrum wordt benadrukt door een stedenbouwkundig 'omarmd' centrumgebied
- Het ontwerp stimuleert toevallige ontmoetingen en heeft een centrale autovrije ontmoetingsplek (grootschalig is niet noodzakelijk)
- Voor de extra parkeerplaatsen gelden bewonersparkeernormen op basis van analyse naar daadwerkelijk autobezit als opgenomen in de bijlage 'Passende parkeernorm herontwikkeling centrum Beinum'.
- De extra aan te leggen parkeervoorzieningen in het gebied dienen zoveel mogelijk op het dak of in een (al dan niet ondergrondse) parkeergarage plaats te vinden (24/7 openbaar toegankelijk)
- Bij het definitieve ontwerp wordt bevoorrading van de supermarkt via de Beumerskamp uitgesloten.
- Vanuit een duurzame en klimaat robuuste inrichting dient open water vermeden te worden en ingezet te worden op een robuuste wadi. Aansluiting op het bestaande vijversysteem is hierbij noodzakelijk.
- De uitgangspunten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, programma, groen & water en mobiliteit uit de eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten dienen meegenomen te worden bij de uitwerking van het definitieve ontwerp.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Publieksbureau:

Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:

Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:

Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 12:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopige invulling supermarktlocatie t.b.v. raadsbijeenkomst vanavond
Bijlagen: 20231005 - UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - VO_A3 1 op 1000 Urban Jazz overzicht parkeergelegenheid-01.jpg; 20231005 - UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - VO_A3 1 op 1000 Urban Jazz-01.jpg

Hoi [REDACTED]
Vanavond wordt het voorlopige ontwerp (zover dat op dit moment gereed is) gepresenteerd aan de gemeenteraad. Ik heb jou vanmorgen nog even gebeld omdat ik graag even wil horen hoe jij in beginsel tegen de verwerkte aanpassingen kijkt. Dat helpt mij als ik hier vragen van de gemeenteraad over krijg. Voor nu zeggen wij vanavond dat we op dit moment in goed overleg met elkaar zijn, dat er nog wat verschillen zijn in het creëren in een functionele winkel en dat de komende weken het ontwerp voor supermarktlocatie concreet gemaakt zal worden.

Aanpassingen

Je gaf aan dat de bezwaren zich vooral richten op de grote afstand van het maaiveld-parkeren tot de ingang en de beperkte plot om een inpandige corridor te realiseren. Ik heb Urban Jazz gevraagd extra parkeerplaatsen nabij de ingang te realiseren. Dit zijn er op dit moment 28 extra geworden: 18 nabij de voorzijde van de winkel en 10 extra op het dak omdat we voor de zekerheid nu even een grotere plot (bvo) aanhouden dan het schetsontwerp. In totaal kom je dan op 60 parkeerplaatsen nabij de ingang naast de 47 maaiveld-parkeerplaatsen aan de westzijde.

De bestaande supermarkt heeft er op dit moment 59 waarbij de sporthal ook nog in het gebied aanwezig is. De druk op de parkeerplaatsen zal dus nog eens extra afnemen. Daarnaast hebben we ruimte fietsenstalling aangebracht bij de ingang van de supermarkt.

Ik hoop dat wij hiermee voor een groot deel tegemoet kunnen komen aan jouw wensen zorgen. Zoals gezegd staat nog niets vast en spreken we hier nog over. Ik heb de voorlopige ontwerpen (vertrouwelijk) als bijlage bijgevoegd. Dinsdag lichten we deze aan [REDACTED] toe.

Hopelijk gaat alles goed thuis, fijne dag en tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 16:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wijkbijeenkomst 2 maart centrum Beinum'

Goedemiddag [REDACTED]

Helaas moet ik je berichten dat het mij niet lukt om vanavond aanwezig te zijn. Er zijn een aantal gestelde deadlines waaraan ik gehoor moet geven en waardoor ik niet tijdig in Doesburg kan zijn.

Op onze afspraak van 15 maart aanstaande hoor ik graag wat de ervaringen zijn geweest en hoe het proces verder verloopt en waar ik kan aanschuiven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T: 072-5023194

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.dreefbeheer.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 september 2022 16:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: A1 posters Hart van Beinum
Bijlagen: Referentiebeelden A1.pdf; Ondergrond workshop A1 1-500.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals vrijdag besproken bijgaand de situatiekaart 1:500 op A1 en de referentiebeelden op A1. De eerst kan 2 keer afgedrukt worden, van de referentiebeelden is 1 poster voldoende. De bouwstenen regel ik de printjes zelf voor.

Ik hoop dat de referentiebeelden die we gevonden hebben ook bij jouw idee aansluiten, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 09:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum
Bijlagen: Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand de nieuwe versie van het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum, aangepast aan de hand van je opmerkingen van afgelopen donderdag.

Met vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ambitiedocument concept
Bijlagen: Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum.pdf

Dag [REDACTED]
Ter bespreking zo.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 september 2022 12:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Beinum Zuid

Dag [REDACTED]
Tijdens de wandeling had [REDACTED] het over een plan voor herinrichting van de ontsluitingswegen. Graag zou ik daar inzicht in willen hebben, omdat de ontsluitingswegen in het centrum onderdeel uitmaken van de ontwerpopgave. Desgewenst kan ik ook een even kijken of er geen zaken inzitten, die schuren met de gewenste ontwikkeling van het centrum.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 11:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Doesburg Beinum

Dag [REDACTED]
Vooruitlopend op de definitieve opdracht heb ik net met mijn collega [REDACTED] overlegd, hoe we 1 oktober kunnen invullen.
We hebben al wat ideeën. Het zou goed zijn als we inzicht kunnen krijgen in wat er al is opgehaald bij bewoners en stakeholders. Er zou een "lijst" van gemaakt worden?
Ook zouden we graag inzicht willen hebben in wat er nog meer speelt en leeft bij bewoners. We vonden o.a. het project groen in Beinum, waarin vrij precies een aantal locaties zijn uitgewerkt. Daarom denk ik dat het goed is dat we na mijn vakantie een afspraak maken om e.e.a. uit te wisselen. [REDACTED] en ik hebben 31 augustus de middag gereserveerd om hieraan te werken en om de locatie te verkennen. Als het jou past zouden we tegelijk met jou kunnen spreken. Eventueel kunnen we een ander moment prikken.
Graag je reactie.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 09:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Drukwerk workshop 2 oktober

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED] berichtte me gisteren dat je gebeld had over het drukwerk voor de workshop. Ik was gisteren vrij en ik zie in je mailhandtekening dat je vrij bent op vrijdag.
Ik hoop begin volgende week de posters klaar te hebben en ik bel je om het nog verder af te stemmen.

Met vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 juli 2022 15:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hart van Beinum
Bijlagen: Projectvoorstel Stdbwk adv HvBeinum.pdf

Dag [REDACTED]
Bijgaand stuur ik je een projectvoorstel met mogelijkheden om de gemeente Doesburg te ondersteunen met stedenbouwkundige expertise bij de ontwikkeling van het Hart van Beinum. Ik stel voor om binnenkort verder te overleggen over hoe we hier invulling aan kunnen geven.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hart van Beinum

Dag [REDACTED]
Goed om een start te maken op locatie.
Om voor onszelf enig zicht te krijgen op wat haalbaar en wenselijk is zou het fijn zijn als jij ons informatie kan geven over het volgende:

- Programma (minimaal te realiseren)
 - o Winkeloppervlakte
 - o Aantal woningen
 - o Oppervlakte overige voorzieningen
 - o Parkeerbehoefte
 - o
- Randvoorwaarden/ belemmeringen
 - o Kaart eigendommen
 - o Kaart belemmeringen (ondergronds, trafohuisjes etc.)
 - o
- Informatie over (voor zover aanwezig)
 - o Waterstructuur/ hydrologie

Groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 17:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: informatie project Wijchen
Bijlagen: Ambitie TKWM 1.5.pdf

Dag [REDACTED]

Zoals beloofd het ambitiedocument van het Wijchense project.
Via deze links vind je meer:
<https://www.wijchen.nl/projecten/tussen-kasteel-en-wijchens-meer>
<https://www.tkwm.nl/>

[REDACTED] was [REDACTED] van de gemeente Wijchen.

Vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 april 2023 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: link PPT Hart van Beinum

<https://we.tl/t-CJNKuoFqhN>

Dag [REDACTED]
Deze PPT wil ik vanavond gebruiken bij toelichting van de modellenstudie.
Tot straks,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 november 2022 13:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: opzet modellenstudie Hart van Beinum

Dag [REDACTED]

Op 16-11 hebben we een afspraak staan. Voor die tijd sturen we een concept procesplan toe. Misschien is het handig dat jullie communicatieadviseur aanschuift bij dit overleg.

Omdat je graag voor a.s. woensdag globaal wilde weten waar we aan denken stuur ik je deze input:

A) Modellenstudie (GG/SRO)

Doel van de studie is het produceren van enkele realistische ontwikkelingsmodellen voor het Hart van Beinum. De modellen omvatten een globaal stedenbouwkundig concept, dat inzicht geeft in de oppervlaktes, organisatie openbare functies, bouwmassa's, programma en ontwikkelstrategie. Bij elk model zijn sterke en zwakke punten benoemd m.b.t. het tegemoet komen aan ambities en haalbaarheid. GG en SRO ontwerpen de modellen binnen het hierna beschreven proces. De omgeving en de politiek worden geraadpleegd over de modellen. Op basis van deze consultatie neemt het college een besluit over de uitgangspunten voor en de inrichting van het vervolgproces. Hierbij staat nog open of de ontwikkeling integraal in de markt wordt gezet of dat ontwikkeling plaats vindt per deelopgave.

Drie modellen (voor fase A (exclusief sporthal locatie) en fase B (sporthallocatie))

o Functioneel centrum: nadruk op boodschappen doen, wonen ondergeschikt, openbare ruimte functioneel ingericht

o Gemoedelijk centrum: naast boodschappen ook ontmoeting op buurtplein, wonen en inrichting ligt accent op plein, rest functioneel

o Dynamisch centrum: gehele centrum ontmoetingsfunctie, nadruk op wonen i.c.m. centrumfuncties, gehele gebied hoogwaardig ingericht

GG/SRO leveren modellenstudie op in nauw overleg met projectleider, planeconoom en begeleidingsgroep

Begeleidingsgroep

In de begeleidingsgroep zitten verschillende ambtelijke specialisten, Dreef Beheer, Waterschap, Woningstichting + 1 of 2 burgers uit de wijk.

(deelname op persoonlijke titel op basis van kennis, kunde en interesse; niet als belangenbehartiger)

B) Consultatieronde (door gemeente)

Modellen vormen input voor consultatieronde

De buurtbewoners en eventueel ook de raad worden gevraagd wat ze vinden van de verschillende modellen. Voorkeuren kunnen worden uitgesproken en onderbouwd.

De vorm waarin de consultatie plaatsvindt is mede afhankelijk van de uitkomst van de modellenstudie. Daaruit volgen de keuzemogelijkheden.

Communicatie in de lead. GG/ SRO denken mee.

Het resultaat van de consultatie wordt vastgelegd in een notitie.

c) Besluitvorming

Keuze stedenbouwkundige richting + ontwikkelstrategie

Op grond van de modellenstudie en de consultatie wordt de besluitvorming in door het college (en/of raad) voorbereid. Het besluit is een uitwerking van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

Ik hoop dat je hiermee voor a.s. woensdag uit de voeten kunt.

Succes met de presentatie,

Vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[Redacted text]

M [Redacted]
T 026 4421742

E [Redacted]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 09:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Plan van aanpak modellenstudie Hart van Beinum
Bijlagen: Plan van Aanpak modellenstudie.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Alvast als input voor onze afspraak: het Plan van aanpak voor de modellenstudie. Hierin beschrijven we kort hoe we de studie aan gaan vliegen en welke stappen daarvoor nodig zijn.
Tot morgen!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 11:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: programma excursie voorbeelden Beinum
Bijlagen: Referentielocaties Hart van Beinum.pdf

Dag [redacted]

Ik hoop dat 2023 voor jou en je dierbaren een mooi jaar gaat worden!

Gesprek met [redacted]

Gisteren hebben we onze eerste workshop gehad en het gesprek met [redacted]. Het gesprek met [redacted] heeft inzicht opgeleverd over en weer van wat de ambities en de mogelijkheden zijn. Hij heeft duidelijk aangegeven voorstander te zijn van een integrale aanpak en heeft mooie referentieprojecten laten zien van Dreef elders in het land. Hij gaf aan dat de omzet in Beinum relatief niet heel hoog is, wat een belemmering kan zijn voor investeren in ondergronds parkeren voor de supermarkt. Voor woningen erop is een parkeerdeck voorstelbaar. Een punt is de tijdelijke huisvesting van de supermarkt als de nieuwe op de bestaande locatie komt. Laden en lossen moeten we goed oplossen. Tijdens de excursie kunnen we hier over doorpraten.

De excursie

Omdat de voorbeelden van [redacted] te ver weg liggen stellen we voor een kwartier presentatie in te bouwen, want het is wel goed deze voorbeelden samen door te nemen. Wat betreft de te bezoeken locaties zien we een concentratie rond Elst. In bijgaand document zie je de plekken die we kunnen bezoeken. De plek in Velp ligt te ver uit de richting en die in Oosterhout is misschien één te veel. Deze invullingen zijn wat stedelijker, maar ter vergelijk wel interessant. Bij Velp zie je brutale hoogbouw en het voorbeeld van Oosterhout past exact op de sporthal Beumerskamp.. Dan blijven over Elst-Valburgseweg, Elst-Westeraam, Heteren en Bemmelen. Mijn voorstel is dat we verzamelen in Elst of Bemmelen. Hieronder enkele suggesties van plekken, waar misschien een kleine ruimte te huren is voor een schappelijke prijs (tussen 15 en 17 uur). Misschien kunnen we ook in één van de gemeentehuizen terecht.

Ruimte Bemmelen

<https://theaterkerk.nl/verhuur/ruimtes>

Ruimtes Elst

<https://dehooimijt.nu/>

<https://www.bijdroom.nl/vergaderen/>

Als we beginnen in Elst zouden we de volgorde als volgt kunnen doen 1. Elst-Valburgseweg, 2. Heteren, 3. Bemmelen, 4. Elst-Westeraam

Als we beginnen in Elst zouden we de volgorde als volgt kunnen doen 1. Bemmelen, 2. Heteren 3. Elst-Valburgseweg 4. Elst-Westeraam

Voorstel Programma:

13:00 verzamelen bij de plek waar we eindigen

13:15 bezoek 4 tal locaties

15:30 terug op vergaderplek

15:45 presentatie voorbeelden Dreef

16:00 wat betekent dit voor het hart van Beinum? (brainstorm)

SRO zorgt voor een vergelijking van de locaties op schaal

16:30 afronding

Kun je je vinden in bovenstaande opzet? Misschien moeten we nog even bellen hierover? Dan ga ik er verder van uit dat jullie e.e.a. regelen. Het vervoer regelt zich m.i. vanzelf.

Vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[Redacted text]

M [Redacted]

T 026 4421742

E [Redacted]

A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM

P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM

W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 september 2022 13:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: A1 posters Hart van Beinum
Bijlagen: Referentiebeelden A1.pdf; Ondergrond workshop A1 1-500.pdf

Goedemiddag [redacted]

Jazeker! Bijgaand de aangepaste A1 vellen met referentiebeelden en nogmaals de (onveranderde) ondergrond.

Met vriendelijke groet,
[redacted]



GELDERS GENOOTSCHAP

[redacted]
[redacted]
Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [redacted]

E [redacted]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 september 2022 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: A1 posters Hart van Beinum

Goedemorgen [redacted]
Heb je een goed weekend gehad?

Ik ben bezig met het verzamelen van alle documenten voor de drukker, heb jij voor mij misschien de aangepaste referentiebeelden?

Met vriendelijke groet,

■■■■ | ■■■■ | ■■■■ | ■■■■

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: ■■■■
E: ■■■■



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg
www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: ■■■■

Verzonden: maandag 12 september 2022 16:36

Aan: ■■■■

CC: ■■■■

Onderwerp: A1 posters Hart van Beinum

Goedemiddag ■■■■

Zoals vrijdag besproken bijgaand de situatiekaart 1:500 op A1 en de referentiebeelden op A1. De eerst kan 2 keer afgedrukt worden, van de referentiebeelden is 1 poster voldoende. De bouwstenen regel ik de printjes zelf voor.

Ik hoop dat de referentiebeelden die we gevonden hebben ook bij jouw idee aansluiten, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

■■■■



GELDERS GENOOTSCHAP

■■■■
■■■■

Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M ■■■■

E ■■■■

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze

informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum

Dag [REDACTED]
In het document is een kaartje met de begrenzing opgenomen. Hieruit kun je afleiden welke delen van de wegen even buiten de herinrichting gehouden moeten worden. Aan de westzijde heb ik een stukje van de Bingerdensedeweg in het plangebied getrokken, omdat op dit stukje de weg moet dalen. Dat kun je alleen realiseren in samenhang met het centrum. Verder is de Grote Pol meegenomen, vanwege groen, water en cultuurhistorie. Motivering staat erbij.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 09:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand de nieuwe versie van het document Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit Hart van Beinum, aangepast aan de hand van je opmerkingen van afgelopen donderdag.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 september 2022 12:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beinum Zuid
Bijlagen: Niveau wegen Hart v Beinum.jpg

Dag [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de stukken. Ik las daarin dat de fundering van de wegen ook wordt vervangen. Dat is een kostbare operatie. Als dit in het Hart van Beinum kan worden uitgesteld blijven er meer opties open voor vernieuwing van het centrumgebied.

Een probleem is dat de Bingerdensedweg en de Bredeweg hier 0,5 tot 1,1 meter hoger liggen dan het aangrenzende maaiveld. Dit komt vermoedelijk omdat de Bingerdensedweg in de jaren 60 als rivierdijk is opnieuw is aangelegd. Het verlagen van deze wegen in het Hart van Beinum naar de hoogte van het aangrenzende maaiveld heeft een aantal voordelen. Het zorgt ervoor dat ze het gebied minder opdelen en dat het geluid wat minder ver draagt. (mijn ervaring met de Rijksstraatweg in Voorst is dat dit veel doet voor de beleving. Deze weg was in de loop der tijd ook bijna een meter omhoog gekomen en is bij de recente herinrichting verlaagd.)

Als vernieuwing van de fundering van de wegen niet kan worden uitgesteld dan is mijn advies de wegen nu al gelijk met het aangrenzende maaiveld aan te leggen.

Vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 september 2022 14:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beinum Zuid

Beste [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd jullie informatie te leveren over de aanpak van onder andere Breedestraat die door het project Centrum Beinum loopt (en Bingerdensedweg, die langs project Beinum Noord-West loopt)

Bijgevoegd heb ik:

1. Het herinrichtingsplan, zoals recent is vastgesteld door het college. Start uitvoering naar verwachting: maart/april 2023.
2. Een informatienota aan de gemeenteraad.

Ad 1.

De twee te onderscheiden ontwikkelingsgebieden (gescheiden door de Breedestraat) worden na uitgevoerde herinrichting met elkaar verbonden via een plateau. De locatie voor dit plateau is gekozen op basis van hoe de weg t.o.v. de bebouwing nu is gesitueerd. Bij daadwerkelijke herontwikkeling is de kans groot dat dit deel van de Breedestraat opnieuw moet worden ingericht. Hierop wachten is niet opportuun omdat de herontwikkeling nog wel enige jaren kan duren.

Ad 2.

Het college wil de gemeenteraad informeren over het gegeven dat het afwaarderen van deze wijkontsluitingswegen naar 30km/u geen sinecure is. Dit als gevolg van de over Breedestraat c.a. lopende busroute. 30km/u is niet in het belang van de busmaatschappij die comfortabel en zo snel mogelijk zijn passagiers van A naar B wil vervoeren. Doordat de bus op deze route blijft, blijft ook dit voor het overige verkeer een belangrijk ontsluitingsweg. Dit laat onverlet dat er redenen zijn om verderop een derde ontsluiting vanuit deze wijk op de provincialeweg te realiseren,

waardoor de verkeerstroom uit deze wijk beter wordt verdeeld. In principe gaat nu al het verkeer uit de wijk dat richting Arnhem moet over de Breedestraat-Bingerdensweg.

Met vriendelijke groet,

██████████ | ██████████ ██████████

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: ██████████

E: ██████████



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 10
6980 AC

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 1 september 2022 12:03

Aan: ██████████ ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: Beinum Zuid

Dag ██████████

Tijdens de wandeling had ██████████ het over een plan voor herinrichting van de ontsluitingswegen. Graag zou ik daar inzicht in willen hebben, omdat de ontsluitingswegen in het centrum onderdeel uitmaken van de ontwerpogave. Desgewenst kan ik ook een even kijken of er geen zaken inzitten, die schuren met de gewenste ontwikkeling van het centrum.

Vriendelijke groet,

██████████



GELDERS GENOOTSCHAP

██████████
██████████ - ██████████ ██████████
██████████

M ██████████

T 026 4421742

E ██████████

A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM

P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM

W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden

ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doesburg Beinum

Mooi dat het past.
Zullen we om 14 uur afspreken?
Op locatie of in het stadhuis?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doesburg Beinum

Hallo [REDACTED]
Het klopt dat er een overzicht gemaakt wordt van de wensen en ideeën zodra de termijn voor het invullen van de enquête voorbij is. Deze loopt nog tot 1 september. Ik zal vragen of ik iets van een update kan krijgen zodat je al een gevoel hebt welke kant het op gaat.

Woensdag 31 augustus komt mij goed uit, ik zal de middag reserveren, fijn om dan het een en ander samen door te spreken, ik heb dan ook een beter beeld bij de definitieve invulling van 1 oktober. Ik zal zorgen dat je voor die middag de opdrachtbevestiging hebt, ik wacht nog even op een reactie van de projectgroepleden.

Ook ontvang je één dezer dagen een aantal documenten zodat je een goed beeld krijgt bij het project en de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 11:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Doesburg Beinum

Dag [REDACTED]

Vooruitlopend op de definitieve opdracht heb ik net met mijn collega [REDACTED] overlegd, hoe we 1 oktober kunnen invullen.

We hebben al wat ideeën. Het zou goed zijn als we inzicht kunnen krijgen in wat er al is opgehaald bij bewoners en stakeholders. Er zou een "lijst" van gemaakt worden?

Ook zouden we graag inzicht willen hebben in wat er nog meer speelt en leeft bij bewoners. We vonden o.a. het project groen in Beinum, waarin vrij precies een aantal locaties zijn uitgewerkt.

Daarom denk ik dat het goed is dat we na mijn vakantie een afspraak maken om e.e.a. uit te wisselen. [REDACTED] en ik hebben 31 augustus de middag gereserveerd om hieraan te werken en om de locatie te verkennen. Als het jou past zouden we tegelijk met jou kunnen spreken. Eventueel kunnen we een ander moment prikken.

Graag je reactie.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742

E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

Jaarverslag 2021

Beleidsplan 2022-2026

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Buro SRO
Onderwerp: RE: Herontwikkeling centrum Beinum - Concept NvU
Bijlagen: Nota van Uitgangspunten - CONCEPT met opm jw.pdf

Dag [REDACTED]

Gistermiddag heb ik uitvoerig met [REDACTED] gesproken over het project. We denken dat we een goed team kunnen vormen. Wat volgens ons op dit moment aandacht behoeft is het procesontwerp. We denken dat nu te veel wordt ingezet op stedenbouwkundige concepten. O.i. is moet nagedacht worden over integrale ontwikkelconcepten, die zekerheid bieden dat wat wordt bedacht ook uitgevoerd kan worden. Eerste stap is het onderzoeken van de draagkracht van het gebied. In de sporthal is daar al een begin voor gemaakt, maar je zou dat samen moeten doen met de projectgroep en belangrijke stakeholders. Het ontwerpend onderzoek kunnen [REDACTED] en ik hiervoor verzorgen. Als we dan globaal inzicht hebben in de keuzemogelijkheden en wat het gebied aan kan kunnen bedenken hoe we het vervolgproces het beste kunnen inrichten. Ontwerpend onderzoek levert een aantal scenario's op waarover ook politiek en bevolking kunnen worden geconsulteerd.

In de bijlage heb ik een aantal opmerkingen en tekstvoorstellen geplaatst, die mede ingegeven zijn door mijn gesprek met [REDACTED]

Graag willen we op korte termijn met jou om tafel om hierover verder van gedachten te wisselen. De enige optie op korte termijn waarop we beide kunnen is a.s. woensdag 19 oktober in de ochtend tot 12 uur. Bijvoorbeeld van 9:00 tot 10:30. Past dit jou ook?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 09:48
Aan: [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]
Onderwerp: Herontwikkeling centrum Beinum - Concept NvU

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij alvast een concept van de NvU voor zover deze op dit moment gereed is zodat jullie een goed beeld kunnen vormen van de opgave voor het vervolgproces. Deze moet nog definitief gemaakt worden en aan de stuurgroep / college voorgelegd worden dus niet verspreiden ajb.

Bel/ mail gerust als er nog vragen zijn!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 oktober 2023 11:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Het overleg gaat morgen NIET door

Dag [REDACTED]
Dank, ik heb genoten van mijn vakantie.

Het voorlopig ontwerp ziet er goed uit. Mooi hoe het verkeer is ingepast. Voor langzaam verkeer ontstaat een mooi netwerk. De bebouingshoogtes en profielen zijn passend.

Aandachtspunten:

- Op enkele plekken komt raakt het halfverdiepte parkeerdek de straatgevel (profielen 2 en 3). Langs het bestaande straatje wordt dit opgelost door grond te verhogen. Op 2 andere plekken is het niet opgelost, waardoor er een anonieme straatgevel ontstaat. Dit vraagt om een goede oplossing. Misschien kan de entree van de bovengelegen woningen hier naar straatniveau worden gebracht.
- De tapis rouland komt uit bij de hoek waar ook de entree naar de supermarkt ligt. Op zich is dat logisch, maar er lijkt niet zoveel ruimte om dit goed op te lossen. Voorkomen moet worden dat de tapis rouland het beeld van deze belangrijke hoek gaat bepalen.
- Alle blokken zijn afgeknot. Als er een volledig woonprogramma op de bovenste laag komt is het niet realistisch om te doen alsof dit een kap is. Een gevarieerd bekappingsbeeld betekent dat de nok voldoende hoogte moet kunnen krijgen. Als we de hogere blokken zo laag mogelijk willen houden is plat afdekken beter. Groene daken en dakterrassen zijn dan ook mogelijk. Vaak zijn kappen ook duurder. Dus ik zou eerlijk zijn naar de omgeving t.a.v. de voor- en nadelen van platte daken of kappen. Als we een interessant, gevarieerd silhouet willen wordt het soms wat hoger.

Vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 08:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Het overleg gaat morgen NIET door

Goedemorgen [REDACTED]

Als het goed is ben je deze week een weekje met vakantie. Even een update voor als je terug bent. Afgelopen donderdag is het voorlopige ontwerp gepresenteerd aan de gemeenteraad. Zij is enthousiast over het ontwerp en kan zich vinden in de voorgestelde participatieaanpak waarbij inwoners op zaterdagochtend 4 november zich uit kunnen spreken over de gewenste sfeer en inrichting van het gebied. Ik heb de presentatie van het voorlopige ontwerp voor zover dat op dit moment gereed is (vertrouwelijk) als bijlage bijgevoegd. Hier wordt nog een visualisatie van 'hoe een hoogte accent er uit zou kunnen zien' toegevoegd.

Hiervoor worden voor drie delen in het ontwerp (de wadi, het gebied tussen de snackbar en de supermarkt en de overige 'strip') twee of drie sfeerimpressies gemaakt waar inwoners op kunnen stemmen. Urban Jazz werkt dit nu uit. Daarnaast krijgen inwoners nog de gelegenheid om een extra aandachtspunt mee te geven bij de uitwerking van de buitenruimte.

Medio november wordt hier ook nog een bijeenkomst met deskundigen (gehandicaptenraad, sociale adviesraad, ouderenbond, huisartsen etc.) voor gepland. Uiteindelijk moet op die manier een beeldkwaliteitsplan worden vastgesteld op basis waarvan we in een later stadium en architectenbureau de opdracht willen geven om voor het hele gebied een architectonisch ontwerp te maken.

Komende week ben ik met vakantie maar waarschijnlijk werk ik woensdag wel. Zullen we dan even bellen en bijpraten? Misschien heb jij nog suggesties voor de bewonersbijeenkomst over wat wij de inwoners kunnen qua wensen.

Geniet van je vakantie en tot gauw.

Met vriendelijke groet,

■■■■ | ■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: ■■■■■■■■■■
E: ■■■■■■■■■■



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg
www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: ■■■■■■■■■■
Verzonden: woensdag 27 september 2023 12:32
Aan: ■■■■■■■■■■
Onderwerp: RE: Het overleg gaat morgen NIET door

Dat is goed ■■■■ volgende week donderdag willen we het voorlopig ontwerp presenteren aan de gemeenteraad. Zodra er meer bekend is over dit ontwerp zal ik hem met jou delen. Ik vind het fijn om dan te horen hoe jij tegen het ontwerp aankijkt.
Na het overleg van 10 oktober hoop ik meer zicht te hebben over de invulling van de participatiebijeenkomst op 4 november (beeldkwaliteit). Ik bel jou daar ook nog even over na jouw vakantie.

Fijne dag en je hoort van mij!

Met vriendelijke groet,

■■■■ | ■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: ■■■■■■■■■■
E: ■■■■■■■■■■



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg
www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 27 september 2023 11:59

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Het overleg gaat morgen NIET door

Dag [redacted]

Ik sprak net met [redacted] en lees nu je bericht preciezer.

De week van 10 oktober ben ik op vakantie. Lijkt me goed rond die datum met jou of [redacted] te bellen, zodat ik aangehaakt blijf.

Vriendelijke groet,

[redacted]



GELDERS GENOOTSCHAP

[redacted]
[redacted] - [redacted] -
[redacted]

M [redacted]

T 026 4421742

E [redacted]

A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM

P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM

W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 september 2023 12:35

Aan: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

[redacted] Urban Jazz [redacted]

Urban Jazz [redacted]

Onderwerp: Het overleg gaat morgen NIET door

Urgentie: Hoog

Goedemiddag allemaal,

Op dit moment wordt het gepresenteerde schetsontwerp uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp. De aanpassingen hierin zijn vooralsnog beperkt. Wel zijn zij nog in overleg met Dreefbeheer voor een goede inpassing van de supermarkt, dit vraagt nog wat tijd.

Het overleg voor morgen komt hiermee te vervallen. [redacted] zal het overleg later vanmiddag verplaatsen naar dinsdagochtend 10 oktober 09:30.

Fijne dag en bel/ mail gerust als er nog vragen zijn!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [Redacted]
E: [Redacted]



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 10:45

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Presentatie schetsontwerp Centrum Beinum

Goedemorgen allemaal,

Bedankt voor jullie inbreng gisteren tijdens de presentatie van Urban Jazz in onze projectgroep-vergadering. Fijn dat het schetsontwerp goed ontvangen is, samen zorgen we er voor dat het ontwerp nog beter wordt. Urban Jazz gaat nu met alle input aan de slag en zal het toegelichte schetsontwerp uitwerken naar een voorlopig ontwerp. Deze wordt opnieuw aan jullie gepresenteerd. [Redacted] zal hier een overleg voor inplannen. Gelet op de vertrouwelijkheid van het ontwerp (de wethouder, het college en de gemeenteraad hebben nog niets gezien) hou ik deze nog even in beheer. Mocht je nog willen doorpraten over een onderwerp of het ontwerp nog een keer in willen zien laten jullie het dan even weten? Dan maken we samen een afspraak.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Team: Leefomgeving en Toerisme
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [Redacted]
E: [Redacted]



Publieksbureau:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Bezoekadres:
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post:
Postbus 100
6980 AC Doesburg

www.doesburg.nl

[Volledige juridische tekst van onze disclaimer kunt u hier lezen:](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verkenning waarden Hart van Beinum
Bijlagen: Verkenning waarden Hart van Beinum.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand de aangepaste verkenning.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 11:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verkenning waarden Hart van Beinum

Goedemorgen [REDACTED] Goed weekend gehad?

Ik krijg zojuist bijgevoegde reacties van [REDACTED] doorgestuurd, ik weet niet of jij ze ook hebt gehad. Vanwege verdrietige privéomstandigheden heeft hij nog geen tijd gehad om de reacties van de leden van de commissie samen te vatten in een reactie geeft hij aan, hij hoopt dat wij hier me verder kunnen.

Wil jij beoordelen of je de verkenning nog wilt aanpassen / aanvullen n.a.v. deze reacties? Woensdag eind van de middag verstuur ik alle bestanden voor het college, het zou fijn zijn als ik dan de definitieve verkenning ontvangen heb.

Laat je even weten?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 07:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning waarden Hart van Beinum

Hoi [redacted]

Goed weekend gehad?

Kun jij mij misschien de reacties van toesturen die je ontvangen hebt? Ik moet vandaag het een en ander afronden om aan de betreffende medewerkers te verzenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 09:23

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning waarden Hart van Beinum

De reacties druppelen binnen, maar zijn voorsnog niet schokkend omdat er nagenoeg geen historische waarden aanwezig zijn die het beschermen waardig zijn. ik verwacht nog een paar reacties en dan kan ik daar een samenvatting van maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

T: [redacted]
E: [redacted]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 09:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Verkenning waarden Hart van Beinum

Goedemorgen [redacted]

Heb jij misschien al reacties van de adviescommissie ontvangen? Ik ben de Nota van Uitgangspunten aan het afronden en wil deze graag aan de stuurgroep versturen. Volgende week moet het een en ander aan het college verstuurd worden dus hoe eerder ik de reacties ontvang hoe liever 😊

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]
E: [redacted]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 16:12

Aan: [redacted]

Onderwerp: Verkenning waarden Hart van Beinum

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]
E: [redacted]



**GEMEENTE
DOESBURG**

Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een

verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 15:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: reactie presentatie Beinum centrum
Bijlagen: Opmerkingen concept stedenbouwkundig plan Beinum Centrum JW 23-8-23.docx

Dag [REDACTED]
Vooruitlopend op het toezenden van de presentatie heb ik mijn aantekeningen op schrift gesteld. Om mijn rol te kunnen spelen is het van belang dat ik aangehaakt blijft bij belangrijke keuzes in het ontwerpproces. M.i. werkt dat beter in klein comité dan in een groter overleg. Het lijkt me goed om tussendoor te sparren met Urban Jazz. Ik weet niet of het initiatief hiervoor bij [REDACTED] ligt, of bij mij. Geef jij maar aan wat je wilt.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 15:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Buro SRO'
Onderwerp: Schetsen modellen Beinum
Bijlagen: Schets Nieuwe pol.jpg; Schets Brinkjes.jpg; Schets Marktplein.jpg

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand ook de geschetste modellen voor het Hart van Beinum!

Met vriendelijke groet,



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 68 | 6800 AB ARNHEM

T 026 4421742

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.geldersgenootschap.nl

Aanwezig: ma-di-wo-vr

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 16:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: verkenning waarden Hart van Beinum
Bijlagen: Verkenning waarden Hart van Beinum.pdf

Dag [REDACTED]
Zoals beloofd stuur ik je de rapportage Verkenning waarden Hart van Beinum.
Ik hoop dat het zo voldoet aan je verwachtingen.
De informatie staat hiermee op een rij ter bespreking in de commissie erfgoed.
Met name t.a.v. de waardering van de Post 65- architectuur en stedenbouw zou ik graag met de commissie willen sparren.
Met [REDACTED] heb ik hierover ook gesproken.
Vriendelijke groet,
[REDACTED]



GELDERS GENOOTSCHAP

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] -
[REDACTED]

M [REDACTED]
T 026 4421742
E [REDACTED]
A Zypendaalseweg 46 I 6814 CL ARNHEM
P Postbus 68 I 6800 AB ARNHEM
W www.geldersgenootschap.nl

[Jaarverslag 2021](#)

[Beleidsplan 2022-2026](#)



Verstuurd per e-mail naar [REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]

23 november 2022

Onderwerp | Opdrachtbevestiging ontwerpfase
Herontwikkeling centrum Beinum
Ons kenmerk | Z/21/013710 - D/22/098140
Uw kenmerk | JW/AvS/j.2022-054

Behandeld door | [REDACTED]
Telefoonnummer | [REDACTED]
E-mailadres | [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw offerte 'Advisering ruimtelijke kwaliteit Doesburg Beinum' van 22 november 2022. Graag informeren wij u over het volgende.

Opdracht

Wij geven u opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals is omschreven in de offerte van 22 november 2022, voor een totaalbedrag van [REDACTED] exclusief BTW.

Zoals op 22 november telefonisch besproken maakt - in tegenstelling tot het door u genoemde PvA - het genereren van een voorkeursmodel op basis van consultatie over de variantenstudie op dit moment onderdeel uit van de opdracht. Het door u geoffeerde totaalbedrag wordt als een projectbedrag beschouwd om dit model uiteindelijk op te leveren. Gedurende het proces zullen we samen beoordelen of eventueel een andere processtap gewenst en haalbaar is na de consultatie over de modellenstudie.

Op deze opdracht zijn de UAV-2012 en de Algemene Inkoopvoorwaarden Achterhoekse gemeenten van toepassing. [REDACTED] is uw contactpersoon voor deze opdracht.

Afwijkingen

Is er sprake van afwijkingen of meerwerk? Deze geeft u vóóraf aan via een afwijkingsformulier. Alleen na goedkeuring komt u in aanmerking voor eventuele verrekening.

Facturatie

De factuur kunt u zenden aan [REDACTED] t.a.v. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

[REDACTED]

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

➤ Bijlage 1: Offerte ontwerpfase

Gemeente Doesburg
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
6981 BH Doesburg

POSTADRES
Postbus 68
6800 AB Arnhem

VESTIGINGSADRES
Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem

TELEFOON
+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL
info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE
www.geldersgenootschap.nl

Arnhem, 22 november 2022

Betreft Offerte advisering ruimtelijke kwaliteit Doesburg Beinum

Uw referentie

Onze referentie JW/AvS/j.2022-054

Geachte [REDACTED]

De gemeente Doesburg is voornemens het Hart van Beinum een impuls te geven. Op dit moment heeft het centrum een gedateerde uitstraling en functioneert onvoldoende als hart van de wijk. Door een aantrekkelijk centrum te ontwikkelen draagt de locatie bij aan de toekomst en leefbaarheid van de wijk. Verschillende stappen zijn reeds gemaakt, waaronder het opstellen van een 'Nota van Uitgangspunten' en binnen het proces is het punt bereikt om de eerste ruimtelijke verkenningen te doen: de modellenstudie.

Uw vraag aan ons

De gemeente Doesburg vraagt het Gelders Genootschap invulling te geven aan de modellenstudie en door middel van ontwerpend onderzoek realistische en haalbare ruimtelijke vertalingen van de 'Nota van Uitgangspunten' te verkennen. Aanleiding voor de vraag is de eerdere betrokkenheid van het Gelders Genootschap binnen het project door het opstellen van de 'Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit', een bijlage bij de 'Nota van Uitgangspunten'. Hiervoor zullen [REDACTED] senior stedenbouwkundige, en [REDACTED] landschapsarchitect, hun expertise aanbieden. Dit zullen zij doen in samenwerking met [REDACTED] van bureau SRO. Op deze manier garanderen wij een modellenstudie van hoge kwaliteit die ruimtelijk passend is en getoetst wordt op haalbaarheid.

Plan van Aanpak modellenstudie

In het 'Plan van Aanpak modellenstudie Hart van Beinum' wordt beschreven hoe we de modellenstudie aanvliegen, wat het doel is, welke producten er opgeleverd worden en welke stappen nodig zijn om dit te bereiken. In hoofdlijnen bestaat het stappenplan uit 3 fases: de modellenstudie, de consultatie en besluitvorming. Binnen de modellenstudie zullen vooral het Gelders Genootschap en SRO aan zet zijn. Binnen de consultatie- en besluitvormingsfase zal het projectteam van de gemeente Doesburg een belangrijke rol spelen, waarbij het Gelders Genootschap en SRO ondersteunen. Het 'Plan van Aanpak' en het bijbehorende stappenplan is door beide partijen samen opgesteld. Deze offerte omvat alleen de uren- en kostenraming van het Gelders Genootschap. SRO stelt een separate offerte op, eveneens gebaseerd op het hiervoor genoemde 'Plan van Aanpak modellenstudie Hart van Beinum'.

Urenraming

Het 'Plan van Aanpak modellenstudie Hart van Beinum' omvat een uitgebreid stappenplan, waarin de inzet van zowel het Gelders Genootschap als SRO is benoemd. Deze stappen zullen we hier kort herhalen. De specificatie van de stappen en bijbehorende werkzaamheden zijn in het 'Plan van Aanpak' te vinden. Voor fase 1 kunnen we de door ons te besteden uren goed inschatten. Voor fase 3 zijn door ons te besteden inschatting sterk afhankelijk van het verloop van het proces, dat wij niet zelf aansturen. In deze raming gaan we er vanuit dat in deze fasen het meeste werk bij de gemeente ligt, en bepaalt de gemeente Doesburg de inzet van het Gelders Genootschap.

Fase 1 - Modellenstudie	
1	Verkenning
2	Schetsen van modellen
3	Feedbacksessies
4	Opleveren modellenstudie
Fase 2 - Consultatie	
5	Voorbereiden consultatie
6	Consultatie
7	Opstellen consultatienotitie
Fase 3 - Besluitvorming	
8	Voorbereiden besluitvorming
9	Besluit college
10	Eventueel raadsbesluit
Totaal	

Kostenraming

Op basis van bovenstaande komen wij op raming van [redacted] inclusief reistijd. Omdat wij voor deze werkzaamheden zowel een medior (uurtarief [redacted]) als een senior medewerker (uurtarief [redacted]) inzetten rekenen wij met een gemiddeld uurtarief van [redacted]. Dit leidt tot een kostenraming van [redacted] - [redacted] exclusief BTW. De kosten, die aldus zijn begroot, vormen een budget. Meerwerk vindt alleen plaats, wanneer u daar vooraf mee instemt.

Voorwaarden

- Facturering vindt plaats per kwartaal op basis van de werkelijk bestede uren. Eventuele overschrijding van dit budget vindt alleen plaats met wederzijdse instemming;
- Het uurtarief is inclusief bureaunkosten (porti, telefoon, administratie, computer- en reiskosten).
- De BTW bedraagt 21%, tenzij wettelijk anders voorgeschreven BTW.
- Voorliggende offerte is 2 maanden geldig.
- Duurzaamheid: Gelders Genootschap hanteert voor alle diensten de uitgangspunten conform de criteria van de Prestatieladder voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO).
- Aansprakelijkheid: Voor deze opdracht hanteert Gelders Genootschap de algemene voorwaarden voor adviseurs van opdrachtgevers, zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling (DNR). Wij gaan ervan uit dat een exemplaar van deze regeling in uw bezit is. Desgewenst sturen wij u een exemplaar toe.

Indien u akkoord gaat met de offerte, verzoeken wij u één exemplaar ondertekend aan ons te retourneren. Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze offerte kunt u terecht bij [redacted] of [redacted].

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Arnhem, 22 november 2022



[redacted] ir. [redacted]
 Directeur Gelders Genootschap

Doesburg,2022



[redacted] [redacted]
 Gemeente Doesburg



Verstuurd per e-mail naar [REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]

15 augustus 2022

Onderwerp	Oprichtbevestiging	Behandeld door	[REDACTED]
Ons kenmerk	Z/22/027165 - D/22/088501	Telefoonnummer	[REDACTED]
Uw kenmerk	Stedenbouwkundige advisering Hart van Beinum	E-mailadres	[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw offerte 'Stedenbouwkundige advisering Hart van Beinum' van 11 juli 2022. Graag informeer ik u over het volgende.

Opdracht

Ik geef u opdracht voor het uitvoeren van de volgende drie werkzaamheden zoals is omschreven in de offerte van 11 juli 2022, voor een totaalbedrag van ca. [REDACTED] exclusief BTW:

1. Opstellen Verkenning cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden (Het verhaal van Beinum). Kosten ca. [REDACTED]
2. Organisatie ontwerpworkshops met geïnteresseerde inwoners tijdens het wijkfestival op zaterdag 1 oktober. Doel is te komen tot richtinggevende ontwerpprincipes ondersteunend aan de nota van uitgangspunten die na vaststelling door de gemeenteraad als uitgangspunt voor de daaropvolgende ontwerpfase wordt meegegeven. Kosten ca. [REDACTED]
3. Opstellen Ambitiedocument Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) in samenwerking met geïnteresseerde inwoners tijdens het wijkfestival op zaterdag 1 oktober. Ook dit document dient ter ondersteuning / aanvulling van de Nota van uitgangspunten die na vaststelling door de gemeenteraad als uitgangspunt voor de daaropvolgende ontwerpfase wordt meegegeven. Tevens zal dit document t.z.t. als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen. Kosten ca. [REDACTED] (exclusief aanpassingsrondes en vaststelling).

Op deze opdracht zijn de UAV-2012 en de Algemene Inkoopvoorwaarden Achterhoekse gemeenten van toepassing. [REDACTED] is uw contactpersoon voor deze opdracht.

Afwijkingen

Is er sprake van afwijkingen of meerwerk? Deze geeft u vóóraf aan via een afwijkingsformulier. Alleen na goedkeuring komt u in aanmerking voor eventuele verrekening.



Facturatie

De factuur kunt u zenden aan [REDACTED] t.a.v. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

[REDACTED]

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

- Bijlage 1: Offerte Stedenbouwkundige advisering Hart van Beinum

Projectvoorstel: [REDACTED] e advisering Hart van Beinum
Gelders Genootschap, 11 juli 2022



Uw vraag

De gemeente heeft aan het Gelders Genootschap gevraagd hoe zij de gemeente kan ondersteunen bij de transformatie van het Hart van Beinum. Dank daarvoor. Op die vraag reageren wij als volgt.

De jaren 70-80 wijk Beinum bestaat uit verschillende woongebieden, die elk worden getypeerd door de mode van de tijd waarin ze tot stand zijn gekomen. Te midden daarvan ligt een cluster met voorzieningen. Je zou dit het "Hart van Beinum" kunnen noemen. Functioneel is dat correct: er liggen voorzieningen en het is goed bereikbaar. Maar het is nu niet meer dan een verzameling gebouwen en plekken, zonder een herkenbare, samenhangende identiteit. Het had overal en nergens kunnen zijn. Ook ontbreekt het aan interessante openbare verblijfsplekken, waar men andere wijkgenoten zou willen ontmoeten. Het is geen warm, kloppend hart van de wijk.

De wens van de gemeente is om het hart van Beinum te transformeren in een warm en kloppend Hart, waar wijkbewoners zich aan kunnen hechten en waar men elkaar ontmoet. Het moet een leefbare, duurzame en klimaatbestendige omgeving worden. Daarom wordt ingezet op een integrale ontwikkeling van het Hart van Beinum.

Kansen

O.i. is er in het hart van Beinum veel ruimte aanwezig, die middels een integrale benadering beter gebruikt kan worden, zoals de ruimte voor de afwikkeling van het verkeer en parkeren. Bewoners kunnen worden verleid om vaker per fiets of te voet naar het hart te gaan. Ook zien we kansen om groen- en waterstructuren te versterken en te laten doordringen in het hart. En er zijn mogelijkheden om bebouwing te intensiveren, zodat meer mensen in het hart kunnen wonen. Gelders Genootschap heeft recentelijk meegewerkt aan transformatie van dorpscentra, o.a. in Wijchen en Druten. Hierbij ondersteunt zij de gemeente met stedenbouwkundige expertise. In die rol heeft Gelders Genootschap overigens ook Doesburg regelmatig ondersteund, zoals bij de ontwikkeling van de Koppelweg e.o. In het verleden hebben wij ook ontwerpstudies gemaakt voor het Hart van Beinum. Het proces, waarin de transformatie gestalte krijgt, is bepalend voor de kansen en mogelijkheden. De gemeente is hier nog over aan het nadenken, waarbij wij onze ervaring kunnen inbrengen. Ons advies is om de integrale gebiedsopgave centraal te stellen en daarbij aan de voorkant ontwerpers en ontwikkelaars de ruimte te geven om aan verschillende knoppen te draaien. Op die manier komen integrale oplossingen in beeld, die meerwaarde bieden op meerdere aspecten. Het ontwerpen van een stedenbouwkundige visie voor het Hart van Beinum als geheel kan een eerste stap zijn. Bij zo'n proces is het van belang steeds de hoofdambities in het vizier te houden en bij deelplannen steeds de vraag te stellen in hoeverre die bijdragen aan de hoofdambities.



Verstuurd per e-mail naar [redacted] t.a.v. [redacted]

23 november 2022

Onderwerp	Opdrachtbevestiging ontwerpfase Hart van Beinum	Behandeld door	[redacted]
Ons kenmerk	Z/21/013710 - D/22/098147	Telefoonnummer	[redacted]
Uw kenmerk	09.10.41	E-mailadres	[redacted]

Beste [redacted]

Bedankt voor uw offerte 'Modellenstudie Hart van Beinum' van 17 november 2022. Graag informeren wij u over het volgende.

Opdracht

Wij geven u opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals is omschreven in de offerte van 17 november 2022, voor een totaalbedrag van [redacted] exclusief BTW.

Zoals op 22 november telefonisch besproken maakt - in tegenstelling tot het door u genoemde PVA - het genereren van een voorkeursmodel op basis van consultatie over de variantenstudie op dit moment onderdeel uit van de opdracht. Het door u geoffreerde totaalbedrag wordt als een projectbedrag beschouwd om dit model uiteindelijk op te leveren. Gedurende het proces zullen we samen beoordelen of eventueel een andere processtap gewenst en haalbaar is na de consultatie over de modellenstudie.

Op deze opdracht zijn de UAV-2012 en de Algemene Inkoopvoorwaarden Achterhoekse gemeenten van toepassing. [redacted] is uw contactpersoon voor deze opdracht.

Afwijkingen

Is er sprake van afwijkingen of meerwerk? Deze geeft u vóóraf aan via een afwijkingsformulier. Alleen na goedkeuring komt u in aanmerking voor eventuele verrekening.

Facturatie

De factuur kunt u zenden aan [redacted] t.a.v. [redacted]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

[redacted]

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

➤ Bijlage 1: Offerte modellenstudie Hart van Beinum

Aan de gemeente Doesburg
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

Arnhem : 17 november 2022
Onderwerp : offerte modellenstudie Hart van Beinum
Projectnummer : 09.10.41
Bijlage: : plan van aanpak

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Onlangs heeft u ons gevraagd samen met het Gelders Genootschap een modellenstudie op te stellen voor de ontwikkeling van het centrum van Beinum. Wij stellen uw vraag zeer op prijs en leveren hier graag een bijdrage aan. Inmiddels hebben we bijgevoegd plan van aanpak opgesteld dat wij op 16 november met u hebben besproken. U heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan van aanpak en de daarin opgenomen inschatting van uren voor de te verrichten werkzaamheden. Voorliggende offerte bevat een kostenraming op basis van deze werkzaamheden. Aangezien het een inschatting van uren betreft, stellen wij voor een werkbudget te hanteren als vertrekpunt voor de werkzaamheden. De gemaakte kosten factureren wij op basis van bestede tijd zodat gaandeweg de stand van het werkbudget inzichtelijk is. Mocht dit budget ontoereikend blijken, treden wij tijdig met u in overleg.

De inschatting van uren in het plan aanpak bedraagt [REDACTED]. Voor de werkzaamheden hanteren wij een gemiddeld uurtarief van [REDACTED]. Daarmee komen de kosten uit op [REDACTED]. Wij stellen voor een werkbudget te hanteren van [REDACTED] (excl. BTW en gemaakte kosten).

Betalingscondities

1. De bedragen zijn exclusief BTW, reis- en reprocosten. Het prijspeil is januari 2022.
2. De product- en proceskosten worden maandelijks gefactureerd op basis van werkelijk gemaakte uren.
3. Op deze opdracht zijn de leveringsvoorwaarden van Buro SRO van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.buro-sro.nl en lichten wij u graag toe.

Wij vernemen graag uw reactie,

Met vriendelijke groet,
Namens Buro SRO





Per mail verstuurd aan [REDACTED]

Urban Jazz B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Almystraat 14
5061 PA OISTERWIJK

15 augustus 2023

Onderwerp	Opdrachtbevestiging ontwerpen definitief ontwerp centrum Beinum	Behandeld door	[REDACTED]
Ons kenmerk	Z/21/013710 - D/23/117756	Telefoonnummer	[REDACTED]
Uw kenmerk	UJ501/jhb	E-mailadres	[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw offerte 'Uitwerking voorkeursmodel 'Hart van Beinum' – Doesburg' van 31 juli 2023. Graag informeer ik u over het volgende.

Opdracht

Ik geef u opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals is omschreven in de offerte van 31 juli 2023, voor een totaalbedrag van [REDACTED], - exclusief BTW. Op deze opdracht zijn de UAV-2012 en de Algemene Inkoopvoorwaarden Achterhoekse gemeenten van toepassing. [REDACTED] is uw contactpersoon voor deze opdracht.

Afwijkingen

Is er sprake van afwijkingen of meerwerk? Deze geeft u vóóraf aan. Alleen na goedkeuring komt u in aanmerking voor eventuele verrekening.

Facturatie

De factuur kunt u zenden aan [REDACTED] t.a.v. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

[REDACTED]

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.

➤ Bijlage 1: Offerte

Urban Jazz B.V.
p/a Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA OISTERWIJK

tel: [REDACTED]
www.urbanjazz.nl
KvK-nr: 20130596
IBAN: NL40RABO0121319660
BTW-nr: NL8177.318.78.B01

Gemeente Doesburg
Team Strategie, Beleid en Projecten
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
6980 AC Doesburg

Email: [REDACTED]

Datum: 31 juli 2023

Ons kenmerk: UJ501/jhb

Uw kenmerk: -

Onderwerp: Offerte uitwerking voorkeursmodel 'Hart van Beinum' - Doesburg.

Geachte [REDACTED]

De gemeente heeft de ambitie om samen met bewoners het 'hart van Beinum' opnieuw gestalte te geven. In verband hiermee heeft de gemeente drie schetsmodellen laten maken waarbij het leidende thema 'ontwerpen om te ontmoeten' is meegegeven. De kernpunten die de gemeente heeft meegegeven hebben betrekking op ruimtelijke kwaliteit, programma, groen & water en mobiliteit. Door middel van een participatieproces worden zowel buurtbewoners en belanghebbenden alsmede de gemeenteraadsleden gevraagd om een reactie te geven op de modellen 'De Brinkjes', 'Het Marktpllein' en 'De Nieuwe Pol'. In verband hiermee zijn bewoners en belanghebbenden ook uitgenodigd voor de wijkbijeenkomst op zaterdag 15 april in sporthal Beumerskamp.

De gemeente heeft aan Urban Jazz gevraagd om de reacties van het participatieproces te trechteren en samen te vatten in een 'Memo van Uitgangspunten Hart van Beinum'. Die MvU wordt vervolgens voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Dat vormt dan de basis voor de uitwerking in een voorkeursmodel. In verband hiermee hebben wij de onderhavige offerte opgesteld.



1. WIE IS URBAN JAZZ?

Urban Jazz ontwerpt en combineert een brede expertise op het gebied van stedenbouw, landschap en ruimtelijke ordening met het vermogen creatieve resultaten te bieden binnen vastgestelde ruimtelijke en functionele kaders. Wij zijn gespecialiseerd in conceptontwikkeling, ontwerp en advies in stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur en planologie en begeleiden alle stappen van ontwerp t/m bestemmingsplan.

Urban Jazz staat voor **kwaliteit en maatwerk**, maar ook voor **vernieuwing en verrassing**, met daarbij het belang van de eindgebruiker vooropgesteld. Wij zijn gewend om integraal te werken en staan garant voor betrokkenheid en een proactieve en enthousiasmerende houding gedurende het volledige planproces. Juist door deze integrale manier van werken ontstaat een evenwichtige uitwerking van de opgave met een breed draagvlak.

2. OPGAVE EN AMBITIE

De resultaten van het participatieproces, zowel van de bewoners als van de gemeenteraad, zijn in een Memo van Uitgangspunten samengevat en gepresenteerd aan de raad. Op basis daarvan heeft de raad een besluit genomen en stelt de MvU Hart van Beinum vast.

Onze werkzaamheden bestaan uit:

1. Uitwerking ruimtelijk-functioneel voorkeursmodel,
2. Opstellen stedenbouwkundig en landschapsplan,
3. Opstellen beeldkwaliteitsplan
(architectuur en openbare ruimte),
4. Massastudie met referentiebeelden.

De uitdaging is dan om Het hart van Beinum een eigen, herkenbare kwaliteit te geven en tevens te zoeken naar relaties en verbanden die op een verantwoorde manier aansluiten op de omgeving en die recht doen aan de door de raad bepaalde uitgangspunten.

De ontwikkeling van het plangebied zal optimaal moeten inspelen op de gebiedseigen karakteristieken en de kenmerken van Beinum.

3. PLAN VAN AANPAK

Uitgangspunt is dat wij samen met u en de bewoners en belanghebbenden tot een maatschappelijk gedragen en financieel haalbare uitwerking van het voorkeursmodel komen.

Onderstaand geven wij het stappenplan weer dat wij voorzien voor het planproces. Daarbij geven we per stap duidelijk weer welke werkzaamheden worden uitgevoerd en op welke wijze de resultaten in een product worden vastgelegd.

Stap 1: Ruimtelijk-functioneel voorkeursmodel – Schetsontwerp (SO)

Na startoverleg en verkenning van de situatie op locatie zullen wij met elkaar zowel het proces tot nu toe en de uitgangspunten met elkaar bespreken die input zijn voor de uitwerking van het voorkeursmodel.

Op basis daarvan wordt het voorkeursmodel uitgewerkt tot schetsontwerp (SO). Daarin wordt duidelijk gevisualiseerd hoe de het bebouwde programma, functies, verkeer & parkeren en groen & water met oog voor de ruimtelijke kwaliteit worden geborgd. Hierbij worden ook profielen getekend van de bepalende ruimten in het plangebied.

Product stap 1:

- Voorkeursmodel (SO) met lagenbenadering bebouwd programma, functies, verkeer & parkeren, groen en water.
- Principeprofielen.

Stap 2: Voorlopig stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp (VO)

Het voorkeursmodel wordt uitgewerkt in een voorlopig stedenbouwkundig en landschapsplan. Het document dat het resultaat is van de conclusies uit stap 1 vormt het vertrekpunt voor het in deze stap op te stellen ontwerp.

Het Stedenbouwkundig schetsontwerp wordt digitaal, maatvast ingetekend en wordt dusdanig gedetailleerd uitgewerkt dat het een betrouwbare basis vormt voor een eerste berekening t.b.v. de grondexploitatie. Hiervoor wordt een duidelijk overzicht gegeven van het oppervlak aan uitgeefbaar/niet uitgeefbaar, verharding en groen, alsmede een eerste technische en financiële toets met kentallen

op een globaal niveau. Tevens brengen wij de programmaverdeling en het oppervlak per kavel in beeld. De daadwerkelijke grondexploitatie maakt geen onderdeel uit van deze aanbidding; indien wenselijk kunnen wij deze uiteraard verzorgen.

Product stap 2:

- Een digitale uitwerking van het voorkeursmodel getekend in RD-coördinaten op een maatvaste ondergrond;
- Principedoorsneden, schaal 1:100.

Stap 3: Beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan beschrijft de samenhang tussen de stedenbouw, architectuur en inrichting van de buitenruimte en stelt heldere en toetsbare criteria vast om het beoogde eindbeeld te waarborgen. Globaal onderscheiden wij 2 gebruiksdoelen van het beeldkwaliteitplan:

1. *Inspiratiekader*; de gemeente (lees: Urban Jazz) formuleert haar beleid in hoofdlijnen voor de beeldkwaliteit van het gebied. Voor de ontwikkelaar en architect en alle betrokkenen bij het realiseringstraject vormt het een referentie- en inspiratiekader.
2. *Toetsingskader*; voor de welstandcommissie geldt het plan als toetsingsinstrument bij de beoordeling van de bouwinitiatieven.

Het inspiratiekader

In het inspiratiekader werken wij met een korte toelichting de inspiratie voor mogelijke ontwikkelingen uit en worden de keuzes die gemaakt worden bij de sturing op de ruimtelijke kaders verantwoord. In het inspiratiekader beschrijven wij kort de geschiedenis van de plek, de huidige ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken en de karakteristieken van de aanwezige bebouwing in en rondom het onderzoeksgebied. Vervolgens lichten we de wijze toe waarop een nieuwe ontwikkeling hierbij aan kan sluiten.

Samen met representatieve beelden van het verleden, heden en de beoogde toekomst wordt hiermee de motivatie van de ambities duidelijk en laten we blijken hoe en waarom het gewenste bouwvolume, de bouwvorm en architectonische sfeer van nieuwe bebouwing en inrichting in de omgeving kan ontstaan.

Ondanks dat wij er van uit gaan dat de kennis van het verleden en heden van deze plek ook bij de uiteindelijke architecten aanwezig is, achten wij het van belang om de betrokkenen (waaronder uiteraard initiatiefnemers en eigenaars) vanuit een weloverwogen basis dit ontwerpproces te kunnen laten aanvangen. Dit zal de communicatie tussen initiatiefnemer, architect en welstandcommissie tijdens het ontwerpproces efficiënter maken.

Het toetsingskader

Het uitgangspunt is het bieden van duidelijkheid met een redelijke mate van vrijheid bij de nadere uitwerking. Wij stellen voor om het toetsingskader op een handzame en overzichtelijke wijze op alle relevante schaalniveaus (van kavel tot materialisering) te voorzien van heldere criteria. Daarbij is het doel te sturen op de gewenste beeldkwaliteit die op een duurzame wijze

Het vastleggen welke architectuurstijl gehanteerd dient te worden is een onderdeel van het creatieve proces om tot het definitief beeldkwaliteitsplan te komen.

Product stap 3:

Een rapportage waarin de gewenste beeldkwaliteit wordt omschreven en aan de hand van referentiebeelden wordt een beeld geschetst van de gewenste uitstraling van de architectuur en inrichting. Daarbij wordt aandacht besteed aan:

- positie & oriëntatie (rooilijnen, straathoeken, kopgevels, entrees, etc.),
- bouwvorm (dakvormen, bouwlagen, dakkapellen, goten, overstekken, etc.),
- gevelindeling (geleding, detaillering, plasticiteit, etc.)
- kleur- en materiaalgebruik (gevelbekleding, dakbekleding, etc.),
- erfafscheidingen (muurtjes, hagen, hekwerken, etc.),
- en openbare ruimte (materialisatie verharding, beplanting en de sfeer/uitstraling van verlichting, straatmeubilair, speelvoorzieningen, etc.).

Stap 4: Definitief stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp (DO)

Na overleg zullen wij reacties op het Voorlopig Ontwerp verwerken in het Definitief Ontwerp. Het definitieve plan wordt vervolgens tot een integraal rapport verwerkt en bevat teksten per ruimtelijk thema (stedebouwkundige inpassing, verkeer & parkeren, groen & water) die als input gebruikt kunnen worden voor de plantoelichting in het op te stellen bestemmings- of omgevingsplan.

Het Voorlopig Ontwerp wordt uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp op basis van de conclusies uit het overleg in de projectgroep, met het waterschap en eventueel een inspraakgelegenheid met belanghebbenden. Het document dat in deze stap wordt vervaardigd zal als input dienen voor alle vervolgstappen in het traject van de planrealisatie, waaronder de civieltechnische uitwerking, de architectonische vormgeving, welstandtoetsing en het opstellen van het bestemmingsplan.

In de uitwerking naar een definitief ontwerp besteden we nadrukkelijker aandacht aan o.a. technische eisen en beleid t.a.v. groenvoorzieningen, meubilair, speelplekken, situering van kabels en leidingstroken, duurzaam bouwen, waterhuishouding, toegankelijkheid hulpdiensten, politiekeurmerk Veilig Wonen, natuur, ecologie en afhandeling van afvalstromen (opstelplekken en route vuilophaaldienst).

Inmeting en coördinatie kabels en leidingen

Voor het opstellen van het Definitief Ontwerp wordt inmeting uitgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat technische, en onderhoudseisen die van invloed zijn op het ruimtegebruik pas laat in beeld komen en in een laat stadium tot ongewenste planaanpassingen leiden. Gegevens van de bestaande situatie, zoals hoogten, elementen en kabels en leidingen komen hierbij aan bod. Wij gaan er van uit dat de gemeente Doesburg de inmeting van het gebied verzorgt cq. laat verzorgen.

Product stap 4:

- Plankaart met facetkaarten;
- Principedoorsneden, schaal 1:100.

5. ORGANISATIE, PLANNING EN KOSTEN

Ons projectteam bestaat uit de volgende personen:

	stedenbouwkundige
	stedenbouwkundig ontwerper
	landschapsarchitecte

De doorlooptijd van stap 1 t/m 4 kan wat ons betreft worden gesteld op 5 maanden. Dat is uiteraard afhankelijk van beschikbaarheid en agenda's van de verschillende partijen.

Afhankelijk van het moment van opdrachtverlening kunnen de werkzaamheden zodanig worden georganiseerd dat stap 1 t/m 4 volgens de gewenste planning in Q4-2023 zal worden opgeleverd. Per werkstap wordt uitgegaan van twee reguliere overlegmomenten.

Op basis van voornoemde stappenplan schatten wij de kosten van onze stedenbouwkundige en landschapsarchitectonische werkzaamheden als volgt in:

Stap	Werkzaamheden Stedenbouw en Landschap	Product-kosten	Proces--kosten
1	Ruimtelijk-functioneel voorkeursmodel - Schetsontwerp (SO)		
2	VO stedenbouwkundig en landschappelijk plan		
3	Beeldkwaliteitsplan		
4	DO stedenbouwkundig en landschappelijk plan Onvoorzien (Stelpost)		
TOTAAL (incl. Stelpost en excl. BTW)			

6. OFFERTEVOORWAARDEN

Met betrekking tot deze offerte hanteren wij de volgende voorwaarden:

- Het gemiddeld uurtarief bedraagt █████, - excl. BTW.
- Alle kosten zijn exclusief 21% BTW en betreffen prijspeil 2023.
- De opdrachtgever stelt de benodigde gegevens voor dit project kosteloos beschikbaar. Kosten voor documentatie, foto's, kaartmateriaal, topografische en kadastrale ondergronden, digitale bestanden etc. voor zover niet door de opdrachtgever ter beschikking gesteld behoren niet tot de aanneemsom.
- Eventueel meerwerk wordt tijdig aangemeld en pas gestart met nadrukkelijke toestemming van de opdrachtgever. In overleg zal desgewenst een bindende prijsafspraken worden gemaakt.
- Overleg dan wel eventuele presentaties zullen op basis van werkelijk bestede tijd en kosten in rekening worden gebracht.
- De producten wordt als PDF opgeleverd. Gedrukte exemplaren worden tegen kostprijs geleverd, desgewenst na voorafgaande opgave van de kosten;
- Voor het overige zijn de voorwaarden van toepassing zoals weergegeven in De Nieuwe Regeling (DNR 2015).

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking.

Hoogachtend,
Namens Urban Jazz



Voor Akkoord:
Namens gemeente Doesburg



Heb hart voor Beinum!

Herontwikkeling centrum Beinum

QuickScan omgevingsaspecten modellenstudie
25 mei 2023