

Bijlage

Herontwikkeling centrum Beinum als kans

Van boodschappenlocatie naar ontmoetingsplek

De supermarkt functioneert, als enige boodschappenlocatie in de wijk, reeds als ontmoetingslocatie voor de lokale inwoner. Bij herontwikkeling van het gebied zijn er mogelijkheden om de supermarkt onderdeel te maken van meerdere wijkgerichte voorzieningen bij elkaar, zoals zorg, maatschappelijk, sport, diensten en horeca. Zo kan de boodschappenlocatie in de wijk ook ingericht worden als centrale sociale ontmoetingsplek en verblijfslocatie, met grote maatschappelijke waarde.

Een goede inpassing van de supermarkt is daarbij van groot belang. Als belangrijkste bezoeksdoel, met de grootste bezoekersaantallen per dag, is de supermarkt idealiter integraal onderdeel van deze ontmoetingsplek. Mogelijke (spontane) ontmoetingen en de sociale interactie die een bezoek aan de supermarkt teweeg kan brengen worden zo gefaciliteerd. Een gezamenlijke verblijfslocatie voor meerdere voorzieningen, denk aan een plein met groen, zitgelegenheden en/of horeca, draagt dan ook

in belangrijke mate bij aan het bezoekgemak, de ontmoetingsfunctie en de verblijfskwaliteit.

Aansluiting op Toekomstvisie Doesburg

De Inkleuring Toekomstvisie Doesburg biedt inspiratie voor het opstellen van de uiteindelijke Toekomstvisie voor Doesburg*. In het kader van de verhaallijn 'Ontspannen Doesburg' zijn enkele ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen die bijdragen aan een evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat. Dit zijn onder andere het bieden van een toegankelijke open ruimte en bereikbare voorzieningen, met name

* Inkleuring toekomstvisie Doesburg, 17 feb. 2022

voor senioren, en het creëren van ontmoetingsplekken en meer daghoreca in de wijken Beinum en De Ooi.

Het uitbreiden van het centrum van Beinum tot een verblijfslocatie zou goed aansluiten bij bovengenoemde ontwikkelingsmogelijkheden. Door naast een toekomstbestendige supermarkt ook een ontmoetingsfunctie in het centrum te creëren, onder ander door het toevoegen van (maatschappelijke) voorzieningen die op de wijk gericht zijn, kan invulling gegeven worden aan de Toekomstvisie.



Kansen voor herontwikkeling centrum Beinum tot boodschappen- én verblijfslocatie voor de wijk



Droogh Trommelen en Partners (DTNP) - Adviseurs voor Ruimte en Strategie
Graafseweg 109, 6512 BS Nijmegen | T 024 - 379 20 83 | E info@dtnp.nl | W www.dtnp.nl



BODEM

RAPPORTAGE

milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Centrum Beinum

Doesburg



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Centrum Beinum, Doesburg

Opdrachtgever
Gemeente Doesburg
Phillippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Rapportnummer
21331.001
Versienummer
D2
Status
Eindrapportage
Datum
12 mei 2023

Opsteller¹
Kwaliteitscontrole

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

Daarom Econsultancy

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN	3
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	3
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	6
6	CALAMITEITEN.....	6
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	6
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN.....	7
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	7
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
11	KABELS EN LEIDINGEN	8
12	TERREININSPECTIE.....	9
13	HYPOTHESE (ONDERZOEKSOPZET).....	9
14	ASFALTONDERZOEK.....	11
15	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Kadastrale gegevens
4. - Informatie vooronderzoek
5. - KLIC-oriëntatie

1 INLEIDING

Gemeente Doesburg heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Centrum Beinum te Doesburg.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. In dit vooronderzoek is er ook gekeken naar de aanwezige asfaltverhardingen binnen de onderzoekslocatie, welke mogelijk vervangen en/of verwijderd dienen te worden ten behoeve van de herontwikkeling.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek (bepaling van de te volgen onderzoeksstrategie), door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek" (aanleiding A). Het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5717 voor de waterbodem/vijver valt buiten de scope van onderhavige rapportage. Tevens is er een vooronderzoek conform de CROW 210 uitgevoerd voor de asfaltverhardingen.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie is gelegen in het Centrum Beinum te Doesburg (zie bijlage 1). Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem beperkt zicht tot het landbodemgedeelte van de onderzoekslocatie. Het landbodemgedeelte betreft een oppervlak van circa 2,4 ha.

De onderzoekslocatie maakt onderdeel uit van diverse percelen. De kadastrale aanduiding van deze percelen is in tabel 2.1 weergegeven. De eigendomssituatie zal nog moeten worden vastgesteld.

Tabel 2.1 Kadastrale percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Globale oppervlakte perceel (deel binnen onderzoekslocatie)	Eigendomssituatie
Doesburg	E	3276	± 9.180 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2642	± 120 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2505	± 1.897 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2303	± 913 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	3469	± 7.855 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	3470	± 10 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	3273	± 83 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2376	± 100 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2287	± 188 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2288	± 855 m ²	n.t.b.
Doesburg	E	2425	± 235 m ²	n.t.b.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 10,8 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 205.687, Y = 446.303.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weer-gegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon ██████████)
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Doesburg (contactpersoon ██████████) d.d. 6 februari 2023
Locatiegegevens van internet: <ul style="list-style-type: none"> - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen - omgevingsrapportage Gelderland - bodemverontreinigingen kaart Gelderland - asbestdakenkaart Gelderland 	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion https:// Gelderland.omgevingsrapportage.nl/ https://geoweb.gelderland.nl/WebViewer https://geodata.gelderland.nl/bestanden/Geoteksten/Webmaps/Asbestdakenkaart
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 2 maart 2023

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1850 - 2022 blijkt, dat de Breedestraat en het Zanderskamp al vanaf 1850 zichtbaar zijn. Er is in die periode rondom de onderzoekslocatie op enkele plaatse bebouwing zichtbaar. In de periode 1930-1970 is zichtbaar dat er ten noordwesten van de onderzoekslocatie een boomgaard aanwezig is (>25 meter afstand van de onderzoekslocatie). Tevens heeft er in het verleden een weg het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie doorkruist (zie figuur 4.1). Vanaf eind jaren '80 is de eerste bebouwing zichtbaar op de onderzoekslocatie. Rond de jaren '95 is nieuwe bebouwing zichtbaar, ter plaatse van de huidige DekaMarkt (supermarkt). Tevens is zichtbaar dat de woonwijk ten noordoosten van de onderzoekslocatie is aangelegd. Vanaf 2000 is zichtbaar dat de rijtjeswoningen ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn gerealiseerd, alsmede de vijver. Rond 2005 is zichtbaar dat de straat De Bogaert is aangelegd en naast de

DekaMarkt een bijgebouw zichtbaar is, wat nu in gebruik is als een cafetaria. Op figuur 4.1 t/m 4.6 is historisch kaartmateriaal weergegeven, waarbij de rode lijn de onderzoekslocatie aanduidt.



Figuur 4.1 TopoTijdReis 1960



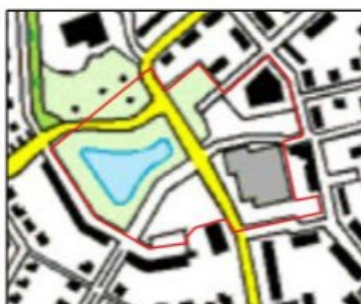
Figuur 4.2 TopoTijdReis 1988



Figuur 4.3 TopoTijdReis 1995



Figuur 4.4 TopoTijdReis 2000



Figuur 4.5 TopoTijdReis 2003



Figuur 4.6 TopoTijdReis 2006

Op het oostelijk deel van de onderzoekslocatie bevinden zich diverse bedrijfspanden, waaronder een supermarkt, een cafetaria en een sportcomplex. Ten behoeve van deze voorzieningen is een deel van de onderzoekslocatie ingericht als parkeerplaats. Er zijn diverse wegen die de onderzoekslocatie doorkruisen (zie figuur 4.7). Ter plaatse van het westelijk deel van de onderzoekslocatie is een vijver aanwezig. Ten zuiden van de vijver is een speeltuin. Rondom de vijver en de speeltuin zijn parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve van de aangrenzende woningen. Uit de terreininspectie is gebleken dat er onder deze parkeerplaatsen puinfundatie is aangebracht.

Voor zover bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt verder geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.



Figuur 4.7 Overzicht onderzoekslocatie

Uit de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland, blijkt dat een deel van het dak van de DekaMarkt wordt aangemerkt als 'verdacht, mogelijk asbest aanwezig'. De overige gebouwen binnen de onderzoekslocatie worden aangemerkt als 'niet verdacht / gesloopt'. Ten oosten van het sportcomplex, net buiten de onderzoekslocatie, worden nog twee gebouwen aangemerkt als 'verdacht, mogelijk asbest aanwezig'. Op figuur 4.8 is de asbestverdachtheid van de daken van de bebouwing weergegeven.



Figuur 4.8 Asbestdakenkaart Gelderland

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande situatie te herontwikkelen met woningen, waarbij ruimte blijft voor de cafetaria, supermarkt en sporthal (binnen of buiten plangebied). De plannen zijn nog in een voorstadium. Inrichtingsschetsen zijn nog niet bekend. Wel is al bekend dat de vijver buiten de scope van het onderzoek valt. De Breedestraat en Bingerdensedeweg zijn (grotendeels) verhard met asfalt. Het deel van deze wegen wat binnen de onderzoekslocatie valt, zal mogelijk ook worden aangepast in het kader van de herinrichting van de onderzoekslocatie. Als het asfalt (gedeeltelijk of geheel) zal worden verwijderd, is asfaltonderzoek noodzakelijk.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Doesburg blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Uitbreiding supermarkt (t.p.v. huidige DekaMarkt)

Naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt, is in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten noorden van de supermarkt (Mos Grondmechanica, kenmerk: 611495, d.d. 30 mei 1995). Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen in de boven- en ondergrond. Ook in het grondwater zijn geen concentraties boven de streefwaarde aangetoond. EOX is niet verhoogd aangetoond.

Hoek Beumerskamp/Breedestraat

Naar aanleiding van de voorgenomen bouw op de locatie is in 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel (Verhoeve Milieu bv, kenmerk: 152036, d.d.: 26 februari 2002). Visueel is er puin waargenomen in de bovengrond. Analytisch zijn er licht verhoogde gehalten aan koper, lood, minerale olie en PAK aangetroffen in de bovengrond. Deze lichte verontreinigen zijn vermoedelijk te relateren aan het aangetroffen puin. In één mengmonster van de bovengrond is tevens een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Dit mengmonster is niet uitgesplitst. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan chroom aangetroffen. EOX is niet verhoogd aangetoond.

In bijlage 4 is op een kaart weergegeven op welke locaties bovengenoemde onderzoeken zijn uitgevoerd en een beknopte weergave van de resultaten.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. De omliggende percelen hebben voornamelijk een woonfunctie. Rondom de onderzoekslocatie zijn enkele bedrijven gevestigd, zoals een huisartsenpraktijk, een consultatiebureau en een pizzeria. Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich een boerderij. In het verleden is er een bodemonderzoek uitgevoerd binnen een afstand van 25 meter van de onderzoekslocatie:

Breedestraat 33

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is er in 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Breedestraat 33, ten oosten van het sportcomplex (Verhoeve Milieu bv, kenmerk: 76179, d.d. december 1996). In de bovengrond is plaatselijk puin waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan chroom aangetoond. In het grondwater is de EOX-index verhoogd aangetroffen.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet, dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Algemene verwachting bodemkwaliteitskaart

Voor de regio Arnhem is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Witteveen+Bos, kenmerk: 117471, d.d. 14 september 2020). Op basis van de ontgravingskaart worden de boven- en ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie ingedeeld in klasse 'AW2000'. De onderzoekslocatie wordt op basis van de functieklassenkaart ingedeeld in klasse 'Wonen'. PFAS is opgenomen in deze functieklassenkaart.

PFAS (bovengrond)

Op 13 december 2021 heeft de Staatssecretaris de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar.

Op basis van het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" blijkt dat voornamelijk heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als "verdacht" wordt aangemerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS boven de toetsnorm.

Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. De verwachting is dat er voornamelijk in de bovengrond verhoogde PFAS-gehalten zullen worden aangetroffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kalkloze ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte zavel. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Kreftenheye.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 8,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,8$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordoostelijke richting, naar de rivier de IJssel.

Op een afstand van ± 400 m ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn grondwateronttrekkingspunten aanwezig. Deze onttrekkingspunten hebben mogelijk een geringe invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 KABELS EN LEIDINGEN

Er zijn uit de landelijke database (via www.atlasleefomgeving.nl) geen aanwijzingen gevonden dat er belangrijke (transport gevaarlijke stoffen) buisleidingen op de locatie zijn te verwachten. Door Econsultancy is ter indicatie een oriëntatie-klicmelding gedaan.

Binnen de onderzoekslocatie zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. In bijlage 5 zijn de bij het Kadaster bekende kabels en leidingen visueel weergegeven.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden dient nog een formele KLIC/WION-melding te worden gedaan.

12 TERREININSPECTIE

Op 2 maart 2023 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Tijdens deze terreininspectie is vastgesteld dat het dak van het sportcomplex mogelijk asbesthoudend materiaal bevat. Op één plaats loost het dak water op onverhard terreindeel (zie foto's 24 en 25, bijlage 2b). De twee schuurtjes ten oosten van het sportcomplex die op basis van de asbestdakenkaart van Gelderland worden aangemerkt als asbestverdacht, lozen niet water binnen de contouren van de onderzoekslocatie. De daken van de cafetaria en de DekaMarkt lozen geen water op het maaiveld, maar zijn op basis van visuele waarnemingen wel asbestverdacht. Tevens is vastgesteld dat er ten zuidoosten van het sportcomplex twee trafohuisjes zijn gesitueerd; een oude en een nieuwe. De bodem nabij trafohuisjes is verdacht op het voorkomen van minerale olie en PCB.

Afgezien van de potentiële bron voor een grondverontreiniging, die in de voorgaande paragraaf zijn beschreven, zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

Tevens is er middels enkele proefboringen ter oriëntatie vastgesteld dat er ter plaatse van de parkeerplaats rondom de cafetaria, DekaMarkt en het sportcomplex geen funderingslaag aanwezig is onder de klinkerverharding. Ter plaatse van de parkeerplaatsen grenzend aan de Bogaert, aan de westelijke rand van de onderzoekslocatie, is wel een funderingslaag aanwezig. Op basis van visuele waarneming is vastgesteld dat er ter plaatse van de aanwezige fietspaden hoogstwaarschijnlijk geen funderingslaag aanwezig is onder de tegels. Onder de asfaltwegen wordt wel een fundatielaag verwacht. De asfaltwegen liggen ook iets hoger in het landschap ten opzichte van het overige deel van het terrein.

Zie bijlage 2b voor foto's van de terreininspectie.

13 HYPOTHESE (ONDERZOEKSOPZET)

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, wordt de onderzoekslocatie opgedeeld in zes deellocaties:

- Deellocatie A: Hoek Beumerskamp/Breedestraat
- Deellocatie B: Winkelcentrum
- Deellocatie C: Woonwijk
- Deellocatie D: Trafohuisje
- Deellocatie E: Druppelzone sportcomplex
- Deellocatie F: Puinfundatie parkeerplaatsen

In tabel 13.1 is de voorlopige onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 13.1 Voorlopige onderzoeksstrategie

Deellocatie	Kadastraal perceel Doesburg	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Hypothese/ strategie bodemonderzoek conform NEN 5740	Hypothese/ strategie asbest bodem / puin conform NEN 5707 / 5897
A: Hoek Beumers-kamp/Breedestraat	E 2303	913 m ²	zink, asbest	NO	VED-HE (puinhoudende bovengrond)
B: Winkelcentrum	E 3469	7.720 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
	E 3273	83 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
	E 2376	100 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
	E 2287	188 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
	E 2288	855 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
	E 2425	235 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL	-
C: Woonwijk	E 3276	8.690 m ²	-	ONV-NL	-
	E 2642	120 m ²	-	ONV-NL	-
	E 2505	1.897 m ²	-	ONV-NL	-
D: Trafohuisjes	E 3470	10 m ²	PCB, minerale olie	VEP	-
	E 3469	135 m ²	PCB, minerale olie	VEP	-
E: Druppelzone sportcomplex	E 3469	<10 m ²	asbest	-	VEP (toplaag)
F: Puinfundatie parkeerplaatsen	E 3276	490 m ²	asbest	-	afgedekte fundering, kleinschalig

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707 / NEN 5897:

NO: Nader onderzoek
 ONV-NL: Onverdacht, niet lijnvormig
 VED-HE-NL: Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig
 VEP: Verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern
 Afgedekte fundering, kleinschalig

PFAS

Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. De verwachting is dat er voornamelijk in de bovengrond verhoogde PFAS-gehalten zullen worden aangetroffen. Om deze reden wordt geadviseerd om van de bovengrond PFAS mee te nemen in het analysepakket, om op deze wijze een indicatie te krijgen van de gehalten PFAS in deze laag.

14 ASFALTONDERZOEK

De Breedestraat en Bingerdenseweg zijn (grotendeels) verhard met asfalt. Het deel van deze wegen wat binnen de onderzoekslocatie valt, zal mogelijk ook worden aangepast in het kader van de herinrichting van de onderzoekslocatie. Als het asfalt (gedeeltelijk of geheel) zal worden verwijderd, is asfaltonderzoek noodzakelijk.

De fietspaden, trottoirs en parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied zijn verhard met tegels of klinkers. Derhalve is ter plaatse van deze locaties asfaltonderzoek niet aan de orde.

Het asfaltonderzoek, zal moeten worden uitgevoerd conform de CROW publicatie 210 "Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt" (juni 2015), protocollen 2 t/m 4. De PAK-markertesten, de laagdiktebepalingen en de PAK-analyses zullen moeten worden uitgevoerd door een laboratorium, dat erkend is door de Raad voor Accreditatie.

Voorlopige onderzoeksstrategie asfaltonderzoek

Tabel 14.1 geeft de onderzoeksstrategieën die van toepassing zijn op de wegen weer.

Tabel 14.1 Voorlopige onderzoeksstrategie asfaltonderzoek

Terreindeel	Globale oppervlakte (m ²)	Onderzoeksstrategie (*A)
Bingerdenseweg	850	asfalt aangelegd vóór 1995
Breedestraat	430	asfalt aangelegd vóór 1995
(*A)	Het is niet bekend of de wegen zijn geasfalteerd voor of na 1995. Derhalve is gekozen voor de strategie voor asfalt aangelegd vóór 1995.	

Onderzoeksstrategie conform CROW 210:

Asfalt aangelegd vóór 1995: teerverdacht; asfalt bevat mogelijk teerhoudende lagen;

Asfalt aangelegd ná 1995: niet-teerverdacht, asfalt bevat hoogstwaarschijnlijk geen teerhoudende lagen.

15 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Gemeente Doesburg heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Centrum Beinum te Doesburg.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. In dit vooronderzoek is er ook gekeken naar de aanwezige asfaltwegen binnen de onderzoekslocatie, welke mogelijk vervangen dienen te worden ten behoeve van de herontwikkeling.

Deellocaties bodem- en asbestonderzoek

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, wordt de onderzoekslocatie opgedeeld in zes deellocaties:

- Deellocatie A: Hoek Beumerskamp/Breedestraat
- Deellocatie B: Winkelcentrum
- Deellocatie C: Woonwijk
- Deellocatie D: Trafohuisje
- Deellocatie E: Druppelzone sportcomplex
- Deellocatie F: Puinfundatie parkeerplaatsen

Asfalt

De Breedestraat en Bingerdenseweg zijn (grotendeels) verhard met asfalt. Het deel van deze wegen wat binnen de onderzoekslocatie valt, zal mogelijk ook worden aangepast in het kader van de herinrichting van de onderzoekslocatie. Als het asfalt (gedeeltelijk of geheel) zal worden verwijderd, is asfaltonderzoek noodzakelijk.

De fietspaden, trottoirs en parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied zijn verhard met tegels of klinkers. Derhalve is ter plaatse van deze locaties asfaltonderzoek niet aan de orde.

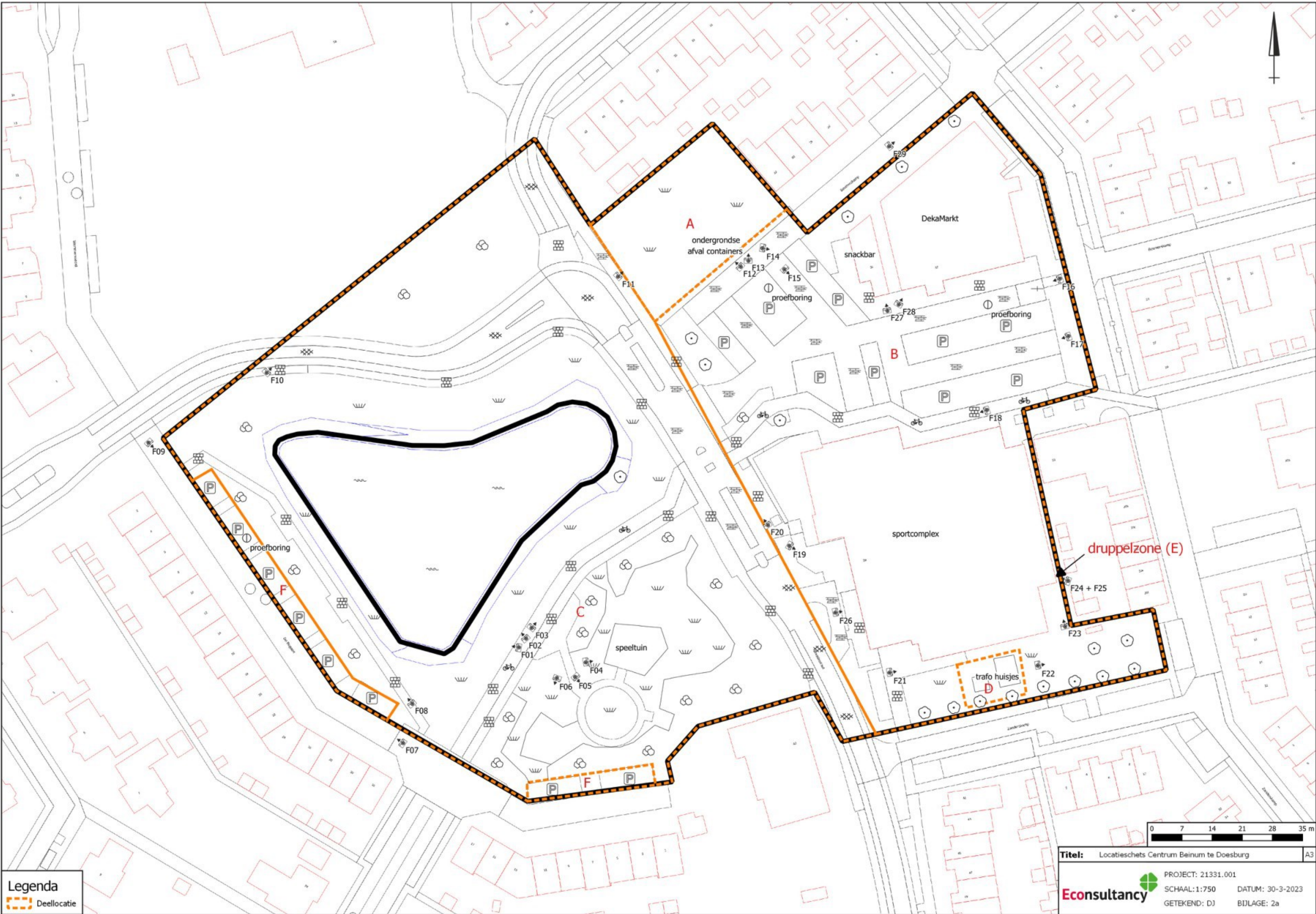
Advies

Geadviseerd wordt om ter plaatse van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek, een verkennend onderzoek asbest in bodem/puin en een asfaltonderzoek uit te voeren volgens het voorstel in de hoofdstukken 13 en 14. Indien er uit deze (bodem)onderzoeken blijkt dat er sprake is van een sterke (bodem)verontreiniging, zal de verontreinigde grond/puin moeten worden gesaneerd.

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie





Legenda
 Deellocatie

Titel: Locatieschets Centrum Beinum te Doesburg	A3
PROJECT: 21331.001	SCHAAL: 1:750
GETEKEND: DJ	DATUM: 30-3-2023
	BIDLAGE: 2a

Legenda

Symbolen:

- Asfalt
- Klinker
- Beton
- Ontgravingsdiepte (m -mv)
- Partijhoogte (m +mv)
- Opnamering foto
- Vloeistofdichte vloer
- Prefab betonnen vloerplaat
- Tegels
- Golfplaat (asbest verdacht)
- Boom
- Bos
- Struiken
- Gras
- Water
- Braak
- Grind
- Onverhard
- Puinverharding
- Talud
- Spoorbaan
- Fietspad
- Parkeerplaats
- Duiker
- Voormalige duiker
- Trafo
- Pomp
- Olie/vetafscheider
- Mangat
- Riool inspectieput
- Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- Ontgravingsvak
- Saneringslocatie
- Partij ontgraven grond
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Asfaltverharding
- Reparatievak asfalt
- Opslagtank (bovengronds)
- Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- Opslagtank (ondergronds)
- Struweel
- Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- Hekwerk
- Spoorlijn
- Wandmonster

Verontreiniging:

- Niet verontreinigd
- Gehalte >AW/S-waarde
- Gehalte >T-waarde
- Gehalte >I-waarde
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- Licht verontreinigd
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd
- Verontreinigingsgraad onbekend
- Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

Boringen:

- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 1,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 2,5 m -mv
- Boring tot 3,0 m -mv
- Boring tot 3,5 m -mv
- Boring tot 4,0 m -mv
- Boring tot 4,5 m -mv
- Boring tot 5,0 m -mv
- Peilbuis (diep)
- Peilbuis
- Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- Peilbuis voorgaand onderzoek
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- Kernboring 80 mm
- Kernboring 120 mm
- Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- Boring tot 0,5 m -waterbodem
- Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.

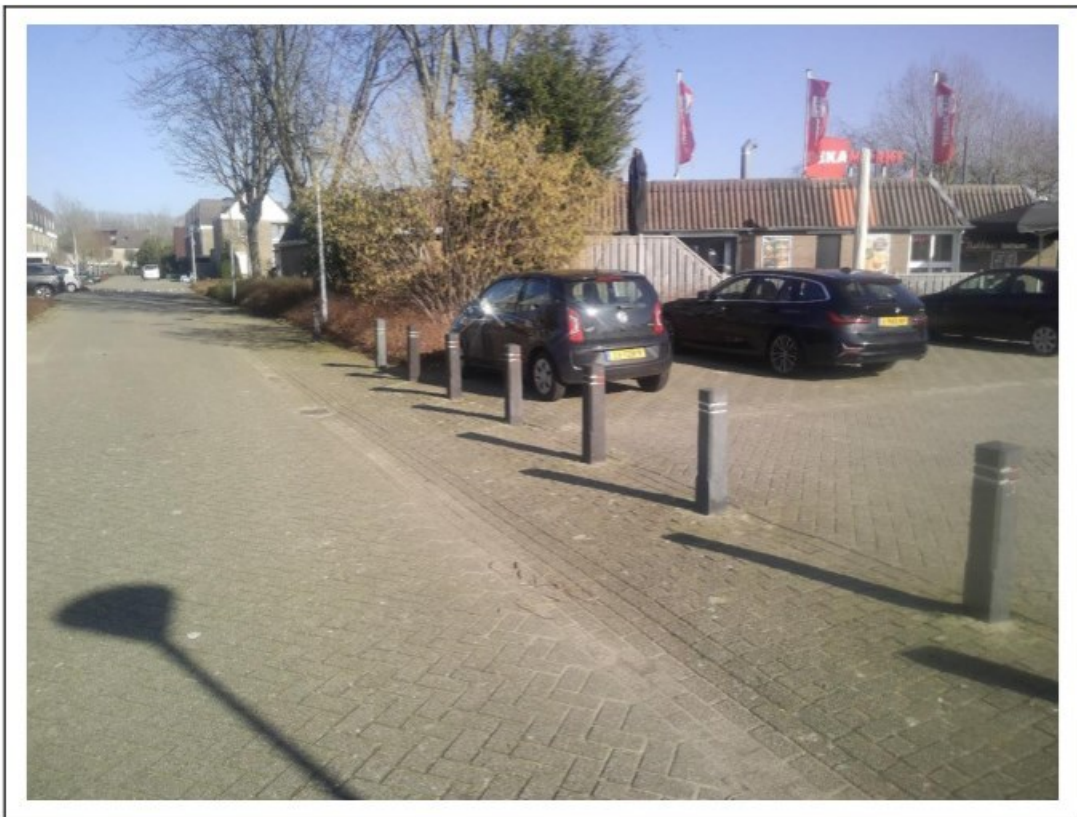


Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 21.



Foto 22.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 23.



Foto 24.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 25.



Foto 26.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 27.



Foto 28.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 29.

Bijlage 3 Kadastrale gegevens

Bijlage 4 Informatie vooronderzoek

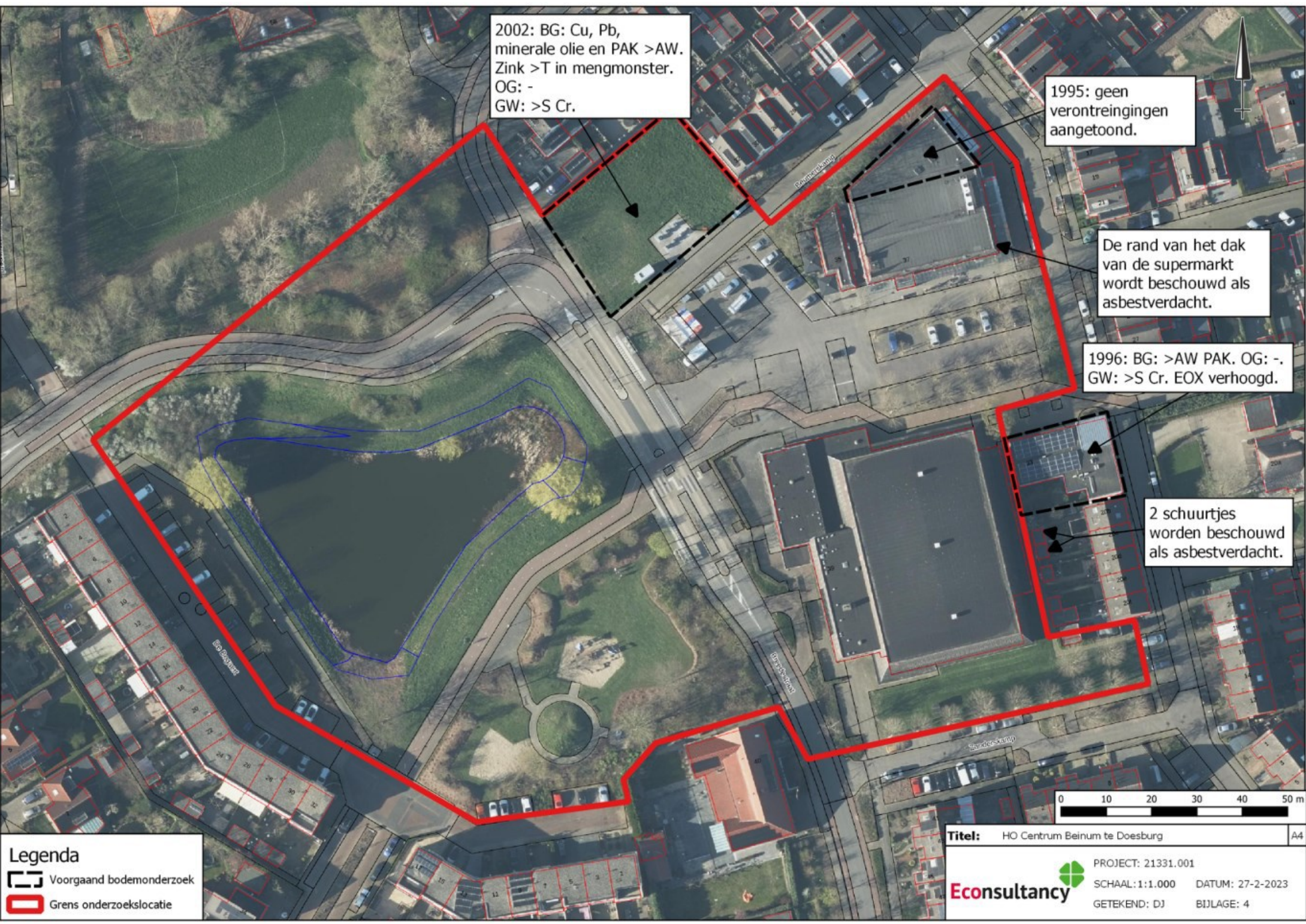
2002: BG: Cu, Pb,
minerale olie en PAK >AW.
Zink >T in mengmonster.
OG: -
GW: >S Cr.

1995: geen
verontreinigingen
aangetoond.

De rand van het dak
van de supermarkt
wordt beschouwd als
asbestverdacht.

1996: BG: >AW PAK. OG: -.
GW: >S Cr. EOX verhoogd.

2 schuurtjes
worden beschouwd
als asbestverdacht.



Legenda

- Voorgaand bodemonderzoek
- Grens onderzoekslocatie

Titel: HO Centrum Beinum te Doesburg A4

PROJECT: 21331.001
SCHAAL: 1:1.000 DATUM: 27-2-2023
GETEKEND: DJ BIJLAGE: 4

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 februari 2023 16:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek bodeminformatie - Breedestraat 37 te Doesburg
Bijlagen: verkennend Beumerskamp Komarkt 05-1995.pdf; verkennend zanderskamp mcb 1996.pdf; Verkennend Beumers-Breede 2002.pdf; bodemgesteldheidsverklaring Beumers-Breede 2002.pdf; Breedestraat 37 c130613.pdf; Breedestraat 37 c080130.doc; 21331.001 HO Beinum - omgevingsrapportage Gelderland.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Hierbij doe ik u toekomen de informatie, genoemd in de omgevingsrapportage, en 2 milieucontroles van Breedestraat 37. Er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig.
Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Bedrijfsvoering
Werkdagen: maandag t/m donderdag
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]



Bezoekadres:
Philippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

www.doesburg.nl

Post:
Postbus 100
6980 AC

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 10:47
Aan: Doesburg-POB-Info <info@doesburg.nl>
Onderwerp: Verzoek bodeminformatie - Breedestraat 37 te Doesburg

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het uitvoeren van o.a. een historisch onderzoek ontvangt u hierbij een verzoek voor historische (bodem)informatie voor de een locatie in het centrum van Beinum (een gebied rondom de Breedestraat 37, Doesburg), zie onderstaande afbeelding voor de locatie.



In de omgevingsrapportage van de provincie Gelderland worden diverse onderzoeksrapporten vermeld (zie bijlage). Mocht u over deze rapporten beschikken, dan zouden we deze graag ontvangen.

Verder zijn wij op zoek naar de volgende gegevens (indien aanwezig en van toepassing):

- reeds uitgevoerde (water)bodemonderzoeken op, of in de directe omgeving van (straal van 25 meter) de onderzoekslocatie;
- eventueel relevante hinderwet/milieudossiers;
- calamiteiten;
- bekende verontreinigingen;
- eerder uitgevoerde saneringen;
- informatie over aanlegperiode en gebruikte materialen van de wegen/paden;
- huidige en/of voormalige opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks;
- Informatie over het voorkomen van asbest (in de bodem);
- eventuele (Kiwa) certificaten;
- historische gegevens m.b.t. de onderzoekslocatie;
- eventuele luchtfoto's met datum;
- sloopvergunningen;
- voormalige stortlocaties;
- certificaten van eventuele toepassingen, ophogingen of funderingen;
- informatie over het mogelijk voorkomen van PFAS-verbindingen in de bodem;
- (niet gesprongen) explosieven.

Mochten eventuele legeskosten van toepassing zijn dan hoor ik dat graag.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie!

Mocht u vragen of opmerkingen hebben neem gerust contact op.

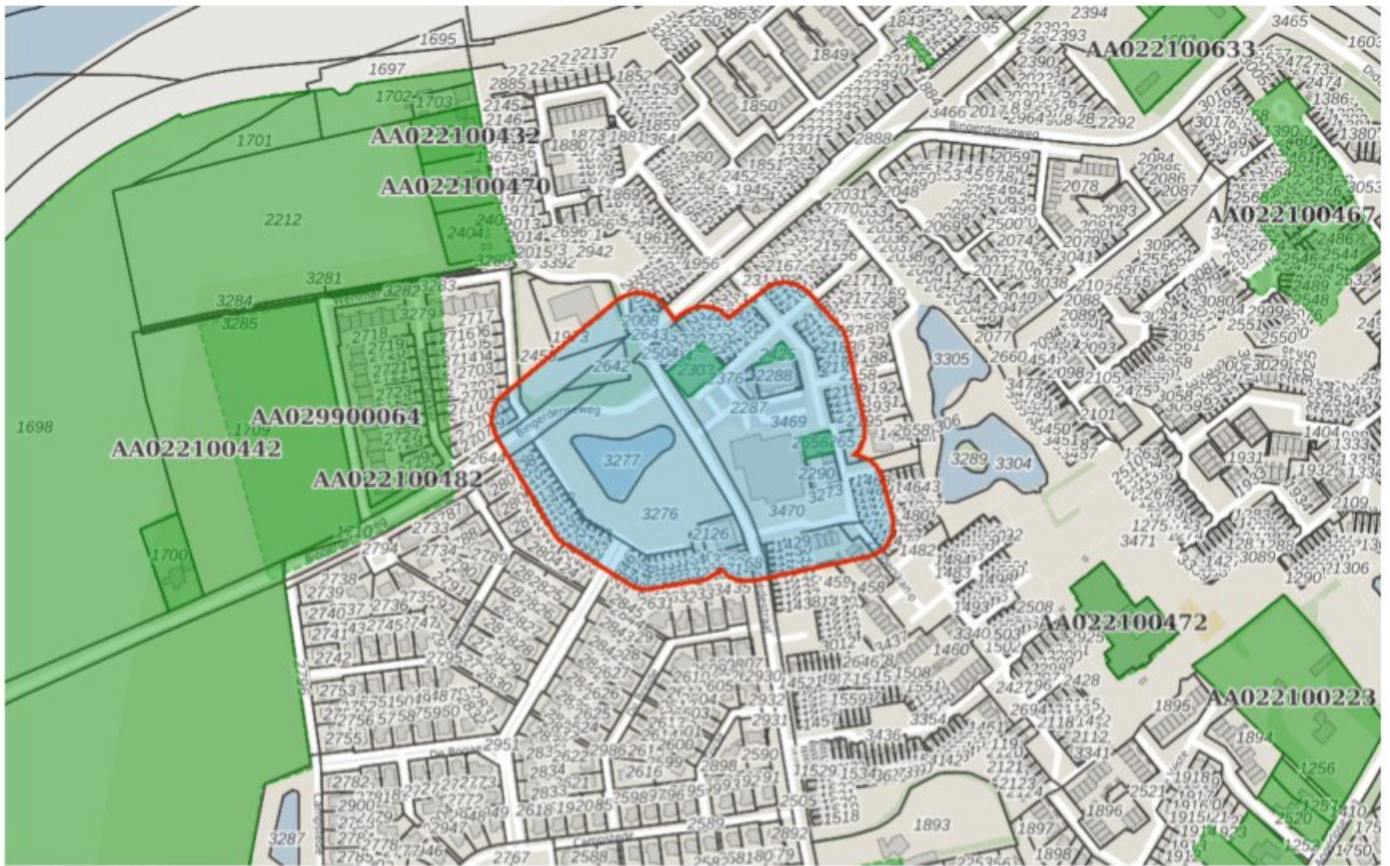
Met vriendelijke groet,



----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

21331

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Beumerskamp/Breedestraat
Medisch Centrum Beinum
Beumerskamp komarkt
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Beumerskamp/Breedestraat

Locatie

Adres	Beumerskamp Doesburg
Locatiecode	AA022100410
Locatiennaam	Beumerskamp/Breedestraat
Plaats	Doesburg
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE022100410

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
26-02-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beumerskamp/Breedestraat	Verhoeve milieu b.v.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	0	0	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Medisch Centrum Beinum

Locatie

Adres	Zanderskamp Doesburg
Locatiecode	AA022100417
Locatiennaam	Medisch Centrum Beinum
Plaats	Doesburg
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE022100417

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-12-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Zanderskamp medisch centrum Beinum(na sporthal Beumerskamp)	Verhoeve milieu b.v.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	0	0	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Beumerskamp komarkt

Locatie

Adres	Beumerskamp Doesburg
Locatiecode	AA022100418
Locatienaam	Beumerskamp komarkt
Plaats	Doesburg
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE022100418

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
30-05-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beumerskamp (Komarkt)	Mos grondmechanica	611495	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	0	0	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

