



Figuur 5.7 Geschikte gevels voor vleermuizen en locatie van het grote nest op de onderzoekslocatie..

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen en daarmee zijn verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

#### *Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie*

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

#### *Foerageerhabitat*

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft verschillende vijvers binnen de bebouwde kom van Doesburg.

#### *Vliegroutes*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

### 5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

#### *Streng beschermde soorten*

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en Broekhuizen et al. (2016) ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: steenmarter en eekhoorn, bunzing, wezel en hermelijn.

#### *Steenmarter*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Tevens zijn er geen toegangsmogelijkheden voor de steenmarter in de bebouwing aangetroffen. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

#### *Eekhoorn*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden door het ontbreken van bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan worden uitgesloten.

#### *Bunzing, wezel en hermelijn*

De bunzing en wezel komen volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Ondanks dat de hermelijn niet in de omgeving is waargenomen, is het mogelijk dat ook deze soort voorkomt in de omgeving. Aangezien het op de onderzoekslocatie ontbreekt aan landschapselementen die met elkaar in verbinding staan, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. Daarnaast ligt de onderzoekslocatie binnen de bebouwde kom van Doesburg. Kleine marterachtigen zijn sterk gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en bosschages die dekking bieden gedurende het foerageren en migreren tussen de vaste rust- of voortplantingsplaatsen en de foerageergebieden. Gezien het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheid en geschikte voortplantingslocaties zijn negatieve effecten voor kleine marterachtigen, als gevolg van de voorgenomen ingreep, uit te sluiten.



Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

#### *Licht beschermde soorten*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en rosse woelmuis. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingrepen echter niet aangetast.

## 5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

### *Reptielen*

Volgens gegevens van de NDFF zijn er in de afgelopen 5 jaar in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen streng beschermde reptielen waargenomen. Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. Vanwege de afwezigheid van habitat voor reptielen en de afwezigheid van waarnemingen

### *Amfibieën en vissen*

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in het deel van Nederland waar de onderzoekslocatie ligt, de volgende soorten te verwachten: kleine watersalamander, gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker. De boomkikker is in dit deel van Nederland niet te verwachten.

De onderzoekslocatie vormt geschikt landhabitat voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad. De vijver die zich in het westelijke gedeelte van de onderzoekslocatie bevindt kan onderkomen bieden aan beide soorten. Deze vijver kan tevens dienst doen als voorplantingswater voor algemene soorten. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de ruigte. Door de voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve gevolgen ontstaan voor algemene soorten (zie hoofdstuk 6).

Het is niet te verwachten dat de vijver voortplantingshabitat biedt voor in het wild voorkomende vissoorten, waardoor bij aantasting van de vijver geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming omtrent vissoorten.

## 5.5 Ongewervelden

### *Libellen*

Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Beschermde soorten zijn op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

### *Vlinders*

Beschermden vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Geschikte, meer algemene, waardplanten voor beschermde vlindersoorten als sleedoornpage (sleedoorn), iepenpage (iep) en kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

### *Overige soorten*

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

## 5.6 Planten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en beheerd groen is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.



## 6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

### 6.1 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

### 6.2 Vleermuizen

De bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop of renovatie van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, middels een ontheffingsaanvraag.

### 6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

### 6.4 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.





## 7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 245 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. In figuur 7.2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 7.2 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocatie is gelegen op 245 meter afstand van een onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het Natuurnetwerk betreft in Gelderland een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden zelf. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van het aangrenzende onderdeel van het Natuurnetwerk zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het GNN niet aan de orde.



### 7.3 Overige gebiedsbescherming

In Gelderland worden de volgende overige gebieden beschermd door regels in de Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021): Groene ontwikkelingszone (GO), Weidevogelgebieden, Ganzenrustgebieden, natte landnatuur, Waardevol open gebied en nationale landschappen. Hieronder worden de volgende onderdelen behandeld, voor zover dit van toepassing is op het voorgenomen plan: Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone, Weidevogelgebieden, Ganzenrustgebieden en natte landnatuur.

De Groene ontwikkelingszone (GO) bestaat met name uit agrarisch gebied dat tussen en rondom grote natuurkernen is gelegen. Deze zone heeft een verbindende en bufferende functie, kleine natuurgebiedjes binnen de GO zullen na aanleg deel gaan uitmaken van het Gelders natuurnetwerk. De onderzoekslocatie is gelegen op 245 meter afstand van een onderdeel van de Groene ontwikkelingszone. De Groene ontwikkelingszone betreft een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van een onderdeel van de Groene ontwikkelingszone zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van de GO niet aan de orde.

## 8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht.



## 9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van gemeente Doesburg een quickscan wet natuurbescherming uitgevoerd aan de centrum van de Beinum te Doesburg.

De quickscan wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten, gebieden of houtopstanden aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande situatie te herontwikkelen met woningen waarbij ruimte blijft voor de snackbar, supermarkt en sporthal (binnen of buiten plangebied). De plannen zijn nog in een voorstadium. Inrichtingsschetsen zijn nog niet bekend.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 9.1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 9.1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

| Soortgroep                                     |                    | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen*  |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--|
| Broedvogels                                    | algemeen           | ja               | ja                 | nee             | nee                  | het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren                         |
|  | jaarrond beschermd | ja               | nee                | nee             | nee                  | -  |
| Vleermuizen                                    | verblijfplaatsen   | ja               | mogelijk           | ja              | mogelijk             | nader onderzoek naar gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis |
|  | foerageergebied    | ja               | nee                | nee             | nee                  | voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar   |
|  | vliegroutes        | nee              | nee                | nee             | nee                  | -  |
| Amfibieën en algemene grondgebonden zoogdieren |                    | minimaal         | mogelijk           | nee             | nee                  | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten                                      |
| Overige soortgroepen                           |                    | nee              | nee                | nee             | nee                  | -  |

| Gebiedsbescherming      | Gebied aanwezig | Ingrep verstorend | Nader onderzoek | Vergunningplicht |                   |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Natura 2000             | 245 m           | mogelijk          | ja              | mogelijk         | AERIUS-berekening |
| Natuurnetwerk Nederland | 245 m           | nee               | nee             | nee              | -                 |
| Houtopstanden           | n.v.t           |                   |                 |                  | -                 |

\* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

## Conclusie

### Soortenbescherming

#### Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de groenwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

#### Vleermuizen

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden

#### Grondgebonden zoogdieren en algemene amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Het is in het kader van de zorgplicht noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

#### Gebiedsbescherming

Vanwege de aard van de ingreep (sloop en nieuwbouw) is vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof noodzakelijk. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

Voor de overige gebiedsbeschermingsparagrafen zijn er geen vervolgstappen vereist.

## GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017d). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>.
- Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://www.natura2000.nl/gebieden>.
- Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied bebouwde kom Doesburg-Beinum, periode 2018-2023. NDFD. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://ndff-ecogrid.nl>.
- Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>.
- Verspreidingsatlas (z.d.). NDFD Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/>.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.
- Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17>.

### Provinciale bronnen

#### Gelderland

- Provincie Gelderland (2021, maart). Planviewer - Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021). Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>.
- Provincie Gelderland (z.d.). Bijlage Kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc08/b\\_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc08\\_733.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc08/b_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc08_733.pdf).
- Provincie Gelderland (z.d.). Natuurregels in Gelderland. Geraadpleegd op 28 maart 2023 van <https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=38465e1d8fec467ba027024c1e3476d1>.



## Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

### Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

**Tabel II. Zorgplicht**

| Artikel 1.11. Zorgplicht |  |
|--------------------------|--|
| 1.                       | Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.   |
| 2.                       | De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:<br>a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,<br>b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of<br>c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. |

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

### Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

**Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming**

| Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn  |   |
|---|---|
| 1.  | Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.                |
| 2.  | Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.          |
| 3.  | Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.  |
| 4.  | Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.   |
| 5.  | Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. |
| Toelichting   |   |
| Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief. |   |

**Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming**

| Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn  |   |
|--|---|
| 1.   | Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.  |
| 2.   | Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.  |
| 3.   | Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.  |
| 4.   | Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.   |
| 5.   | Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.  |
| Toelichting  |   |
| Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd. |   |
| Soorten  |   |
| Planten  | drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis   |
| Zoogdieren   | bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat   |
| Walvisachtigen   | bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfin, gewone dolfin, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfin, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfin   |
| Vleermuizen  | Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis |
| Amfibieën  | boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreppad, vroedmeesterpad  |
| Reptielen  | dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis   |
| Vissen   | houting, steur  |
| Vlinders   | apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephoobeestje  |
| Libellen   | bronslibel, gaffelibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel   |

| Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn |   |
|---|---|
| Insecten  | brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever   |
| Overig  | Bataafse stroommossel, platte schijfhoren   |
| Vogels  | appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluit, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger, bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluit, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggemus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmstij, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, klein waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekeltzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapie, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, stelkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tijtjaf, torenvalk, tuinfluit, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw |

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

| Artikel 3.10. Andere soorten  |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Het is verboden om:   |                 |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.</li> <li>2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.</li> <li>3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.</li> </ol> |                 |  |
| Toelichting   |                 |  |
| Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.                                     |                 |  |
| Soorten   |                 |  |
| Dieren  | Zoogdieren      | aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhart, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*         |
|   | Amfibieën       | Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander   |
|   | Reptielen       | adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang   |
|   | Vissen          | beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal   |
|   | vlinders        | aardbeivlinder, bosparemoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimperlblauwtje, duinparemoervlinder, gentiaanblauwtje, grote paremoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimperlblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbosparemoervlinder, veenhooibeestje, veldparemoervlinder, zilveren maan |
|   | Libellen        | beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer  |
|   | Overige soorten | Europese rivierkreeft, vliegend hert   |



| Artikel 3.10. Andere soorten |  |
|------------------------------|--|
| Planten                      | akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklieerde ogentroost, berggamander, bergnactorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, den-nenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nactorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam |

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

## Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

**Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming**

|             |  |
|-------------|--|
| Artikel 4.1 | <p>De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;</li> <li>Houtopstanden op erven of in tuinen;</li> <li>Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;</li> <li>Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;</li> <li>Kweekgoed;</li> <li>Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren;</li> <li>het dunnen van een houtopstand;</li> <li>uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: <ol style="list-style-type: none"> <li>ten minste eens per tien jaar worden geoogst;</li> <li>bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en</li> <li>zijn aangelegd na 1 januari 2013.</li> </ol> </li> </ol> |
| Artikel 4.2 | <ol style="list-style-type: none"> <li>Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.</li> <li>Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.</li> </ol>  |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <p>Artikel 4.3 lid 1 en 2</p> | <p>Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbepanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.</p> <p>De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbepanting, bedoeld in het eerste lid, herbepanting die niet is aangeslagen.</p> |
| <p>Artikel 4.4 lid 1</p>      | <p>De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op:</p> <p>het vellen van houtopstanden en herbepanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.</p> <p>het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer</p>                        |
| <p>Artikel 4.5</p>            | <p>Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbepanting op andere grond, indien de herbepanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.</p>  |

## Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

### **Activiteitenplan**

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

### **Broedseizoen**

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

### **Expert Judgement**

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

### **Externe werking**

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

### **Foerageerhabitat**

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

### **Foerageren**

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

### **Functioneel leefgebied**

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

### **Gunstige staat van instandhouding**

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

### **Habitat**

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

### **Kraamverblijfplaats**

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

### **Landhabitat**

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.



#### **Landschappelijk inpassingsplan**

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

#### **Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

#### **Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

#### **Ontheffing**

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

#### **Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

#### **Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

#### **Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

#### **Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

#### **Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

#### **Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.





## Aandachtspunten waterkwaliteit

De vijvers in Beinum staan onderling met elkaar in verbinding door middel van een ondergronds watersysteem (duikers), dit zijn de gele lijnen op de afbeelding hieronder.

Het regenwater dat tijdens een bui op de verharde oppervlaktes valt in de wijk, wordt via het hemelwaterriool afgevoerd naar dit watersysteem (en de vijvers). De vijvers zijn voornamelijk regenwater gevoed en ze zijn van belang voor de berging en afvoer van overtollig water.

Bij de herinrichting van het centrum, wordt in het ontwerpproces ook gekeken naar de optimale (her)inrichting van vijver De Brink. Naast een kwantitatieve opgave (zie ook de memo: Hydrologische modelstudie watersysteem Doesburg – Beinum), zijn er ook aandachtspunten voor de waterkwaliteit. Uitgangspunt is dat de huidige waterkwaliteit niet verder mag verslechteren, beter nog is om deze te verbeteren/ op te lossen.



Vijver De Brink is op dit moment aan één zijde verbonden met het duikerstelsel (zie afbeelding). De duikerbuis heeft een diameter van ca. 0,7m.

Een tweede aansluiting zal bij neerslag tot betere doorstroming zorgen. In drogere tijden heeft dat minder toegevoegde waarde.

In de huidige situatie treed vooral in zomers als het warm en droog is, met deze voedselrijkheid van het watersysteem, snel algenontwikkeling op. Al een aantal zomers is er blauwalg in deze vijver geconstateerd en zijn er waarschuwborden geplaatst door

het waterschap. Blauwalgen in bloei bevatten toxische stoffen. Aanraking met de huid kan in die situatie tot ernstige gezondheidsproblemen leiden.

Wanneer in het nieuwe ontwerp wordt gekozen voor Wadi's, dan is deze opgave meteen opgelost en niet meer van toepassing, omdat er dan geen open water meer aanwezig is.

De uiteindelijke keuze voor inrichting wordt onder meer ingegeven aan de hand van de burgerparticipatie, de benodigde ruimte en bijhorende (onderhouds-)kosten.

Wanneer er in het ontwerp wordt gekozen voor open water, is het voor de bewoners van belang om te weten wat dit betekent.

Bij open water wordt de waterkwaliteit beïnvloed door verschillende factoren. Hierbij kan je vooral denken aan:

- Wijze van beheer en onderhoud (maaïen, verwijderen plantenresten en baggeren)
- Voldoende beweging in het water/ doorstroming en de mate van verversing
- Zuurstof, nutriënten en microverontreinigingen in het water
- De diepte van een waterpartij is van belang met het oog op opwarming
- Afspoeling van stoffen (bijv. hondenpoep, uitwerpselen vogels, organisch materiaal zoals maaisel en blad, etc.)
- Bodemwoelende vissoorten zoals Brasem en Karper
- Activiteiten zoals auto wassen op straat, eendjes voeren, lokvoer voor vissen, etc.

Aanbevelingen en voorwaarden:

Vanuit het waterschap wordt een robuuste Wadi geadviseerd. Dit met het oog op de bovenbeschreven informatie. De inrichting moet die voldoen aan de benodigde capaciteit. Deze Wadi dient, om de druk in het stelsel en de daarmee samengaannde stijghoogte af te vlakken, ten alle tijden in open verbinding te blijven met het duikerstelsel.

Wanneer toch voor open water wordt gekozen, is een minimale capaciteit en een minimale bodemhoogte nodig. Ook wordt dan aanbevolen om een extra aansluiting met het duikerstelsel en de vijver te realiseren. Zo wordt meer beweging in het water mogelijk gemaakt, vergeleken met de huidige doodlopende situatie van de vijver.

De BOK instroomhoogte van de duiker ligt ongeveer op NAP +7,60 m. De BOK op de kruising bij Bingerdensedweg met de Bogaert ligt op NAP +7,07m. Voor een goede aansluiting zou de bodemhoogte minimaal 10 cm lager moeten liggen om te voorkomen dat er zand/ slib vanuit de vijver in de duiker kan meespoelen. Ook is het belangrijk om een voorziening voor de duiker te plaatsen om inspoeling van drijvend vuil in de duiker te voorkomen.

De bestaande folielaag in de bodem van de huidige vijver moet in beide varianten worden verwijderd. Bekleden van de vijverbodem met ondoorlatende klei is optioneel. Zonder klei, zal de vijver gaan mee fluctueren met het grondwaterpeil. Tijdens extreme droogte zou hij tijdelijk plasdras of droog kunnen worden. Voldoende water in de vijvers is dan meer weersafhankelijk en leidt bij lage waterstanden in bij warm weer sneller tot opwarming en waterkwaliteitsproblemen.

Voor de borging van een goed beheer naar de toekomst toe, is een integraal beheer en onderhoudsplan (voor alle vijvers in Beinum) nodig.

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 15:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** aantallen toekomst

Beste [REDACTED]

Ik kreeg via mijn directeur het verzoek u terug te mailen met exacte aantallen voor de toekomst qua leerlingen van onze school.

Zoals ik al aangegeven had in mijn mail daarover denken wij dat 200 leerlingen realistisch is over 5, 10 of 15 jaar. Meer kan ik daar niet over aangeven omdat we erg afhankelijk zijn van ouders die zich bij onze school aanmelden. Wij hadden als school ook graag meer duidelijkheid gehad voor de toekomst, maar die kunnen wij niet geven of krijgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Montessori Kindcentrum (MKC) Anne Frank  
Forsythiastraat 1  
6982 BA Doesburg  
0313-476407

Binnenweg 40a  
6955 AX Ellecom  
0313-415860

werkdagen:  
Op maandag en dinsdag locatie Doesburg.  
Op Woensdag, donderdag en vrijdag locatie Ellecom.



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 10 mei 2023 07:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** Afspraak met wethouder Birgit van Veldhuizen

Beste [REDACTED]

Op verzoek van wethouder Birgit van Veldhuizen zou ik graag een afspraak met u in plannen.  
Betreft bespreken ruimtelijke mogelijkheden tot samenvoeging zwembad en sporthal i.c.m. 't Olde Ras.

Bij deze afspraak zal ook mijn collega [REDACTED] aanwezig zijn.

Past het voor u op één van onderstaande moment:

- Maandag 22 mei tussen 15:30 -17:00 uur (locatie stadskantoor of 't Olde Ras)
- Dinsdag 30 mei tussen 16:00 – 17:00 uur (locatie 't Olde Ras)

Graag hoor ik van u of er een passend moment tussen zit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

Team: Staf  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
[REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 08:12  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Behoeftte onderzoek sporthal Beumerskamp

Goedemorgen [redacted]

Voor het onderzoek van sporthal Beumerskamp inventariseren wij op dit moment de huidige en toekomstige (ruimte)behoefte van alle gebruikers. Hiervoor hebben alle gebruikers van de sporthal een vragenlijst ontvangen. Het onderzoeksbureau heeft mij naar aanleiding van de antwoorden nog wat aanvullende vragen gesteld.

- Het bureau vraagt of u de toekomstige ledenaantallen over 5, 10 en 15 jaar specifiek per genoemd jaar kunt aangeven.
- U geeft voor de afgelopen jaren een aantal van 250 leden aan, voor 2022 was dit beduidend lager heb ik begrepen. Wilt u misschien de exacte aantallen van de gevraagde jaren aangeven?
- Daarnaast wil het bureau graag weten hoeveel m<sup>2</sup> opslagruimte en zalen nodig zijn voor uw vereniging in de toekomst

| A                 | B                | G                    | H                     | I    | J    | K    | L                      |
|-------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------|------|------|------------------------|
| Soort organisatie | Naam organisatie | Aantal huidige leden | en: ontwikkeling afg. |      |      |      | Verwachte aantal leden |
|                   |                  |                      | 2019                  | 2020 | 2021 | 2022 |                        |
| Basisschool       | MKC Anne Frank   |                      | 230                   | 250  | 250  | 250  | Ongeveer 200           |

Lukt het misschien om mij spoedig van informatie te voorzien?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 12:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: GNN toelichting

Hierbij nog een aanvullende reactie vanuit [REDACTED] Geeft iets meer gevoel waarom de haalbaarheid onzeker is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]  
Team: Strategie, Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg  
[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

Gemeente Doesburg verhuist per 20 februari 2023 naar de Leigraafseweg 8. De publieksbalie blijft in ieder geval tot de zomer van 2023 bereikbaar op het stadhuis aan de Phillipus Gastelaarstraat 2 in Doesburg. De stadswerf verhuist niet. Kijk voor onze actuele bereikbaarheid op [www.doesburg.nl/stadskantoor](http://www.doesburg.nl/stadskantoor).

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 12:34  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** GNN toelichting

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist besproken nog even per mail.

Je gaf aan dat het grootste gedeelte van de ontwikkeling naar verwachting in het GNN en ook in de ecologische verbindingzone ligt.

Onze verordening stelt in artikel 2.39:

### Artikel 2.39 (bescherming kwaliteit Gelders natuurnetwerk)

1. Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage [Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#).



2. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf [2.6.2](#) worden gecompenseerd:
  1. buiten het Gelders natuurnetwerk; of
  - b. in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01.

Ofwel een nieuwe activiteit of ontwikkeling is alleen toegelaten wanneer deze geen nadelige gevolgen heeft voor de **kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang**.

#### Oppervlakteverlies

Wanneer er wel sprake is van negatieve gevolgen in de zin van oppervlakteverlies, kan gecompenseerd worden door fysieke natuurcompensatie op een andere locatie (of middels een compensatiepool bij minder dan 0,5 hectare). Mijn inschatting is dat in dit voorliggend geval sprake is van een groot oppervlakteverlies en dus een zeer grote compensatieopgave.

#### Aantasting kernkwaliteiten en samenhang

Wanneer er sprake is van negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten en samenhang, dan dient bezien te worden of deze op de locatie, of direct aansluitend aan de locatie gemitigeerd kunnen worden. Kan dat niet, dan verwijs ik naar artikel 2.40 van de provinciale verordening en zal aangetoond moeten worden dat er sprake is van een groot openbaar belang en dat er geen reële alternatieven zijn. Ook zullen de nadelige gevolgen gecompenseerd moeten worden.

Ik verwacht dat met deze ontwikkeling de samenhang aangetast zal worden, aangezien het grotendeels in een ecologische verbindingzone ligt. Gezien de oppervlakte verwacht ik ook een aantasting van de kernkwaliteiten, hoewel dan eventueel nader onderzoek zou moeten uitwijzen wat precies de kernkwaliteiten ter plaatse zijn.

#### **Artikel 2.40 (afweegruimte bij groot openbaar belang)**

In aanvulling op artikel [2.39](#), eerste lid, kan een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling toelaten als:

1. sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er geen reële alternatieven zijn; en
- c. de nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd in overeenstemming met paragraaf [2.6.2](#).

Bovenstaande is in ieder geval de reden waarom ik inschat dat deze locatie niet kansrijk is.

Met vriendelijke groet,

██████████  
██

██████████ | sms of whatsapp ██████████ | ██████████ | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

≡ **provincie**  
**Gelderland**

---

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 11:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vraagje

Hoi [REDACTED]

Dankjewel voor je bericht.

Hierop deze week reageren gaat mij helaas niet lukken. Ik ben vanaf morgen op vakantie. 1 juni ben ik weer terug en kan ik het intern uitzetten. Om een goede inschatting te kunnen maken, zal ook overleg met een ecooloog nodig zijn.

Om een goede inschatting te maken heb ik ook wat meer informatie nodig:

- De afbeeldingen die je mij hebt gestuurd, maken voor mij niet goed inzichtelijk hoe het initiatief precies in/ten opzichte van de Groene Ontwikkelingszone en het Gelders Natuurnetwerk ligt. Kun je nog een kaartje aanleveren waarin dit duidelijk wordt?
- Kun je inzichtelijk maken hoe groot het oppervlakte is dat in GNN ligt (hoeveel parkeerplaatsen, hoeveel m2 ongeveer).
- Wat zijn de huidige bestemmingen en kun je aangeven op welk oppervlakte de bestemming gewijzigd zal moeten worden?
- Kun je inzichtelijk maken in hoeverre het initiatief in de Ecologische Verbindingszone ligt, die daar in het GNN ligt. Hieronder is GO in lichtgroen aangegeven (de beek), het overige groen is geheel GNN, waarin het donkerde deel groen ook de ecologische verbindingzone is.

Wellicht kun je het initiatief in grote lijnen in tekenen op onderstaande kaart.



Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted] sms of whatsapp [Redacted] | [Redacted] | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

≡ **provincie**  
**Gelderland**

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 17:14  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraagje

Oh, ik ben nog vergeten te zeggen dat wij volgende week maandag een vervolgesprek hebben met het bureau dat dit proces begeleid/uitvoert. Lukt het om deze week een reactie te sturen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | [Redacted]

Team: Strategie, Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [Redacted]  
E: [Redacted]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

Gemeente Doesburg verhuist per 20 februari 2023 naar de Leigraafseweg 8. De publieksbalie blijft in ieder geval tot de zomer van 2023 bereikbaar op het stadhuis aan de Phillipus Gastelaarstraat 2 in Doesburg. De stadswerf verhuist niet. Kijk voor onze actuele bereikbaarheid op [www.doesburg.nl/stadskantoor](http://www.doesburg.nl/stadskantoor).

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 17:13  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** Vraagje

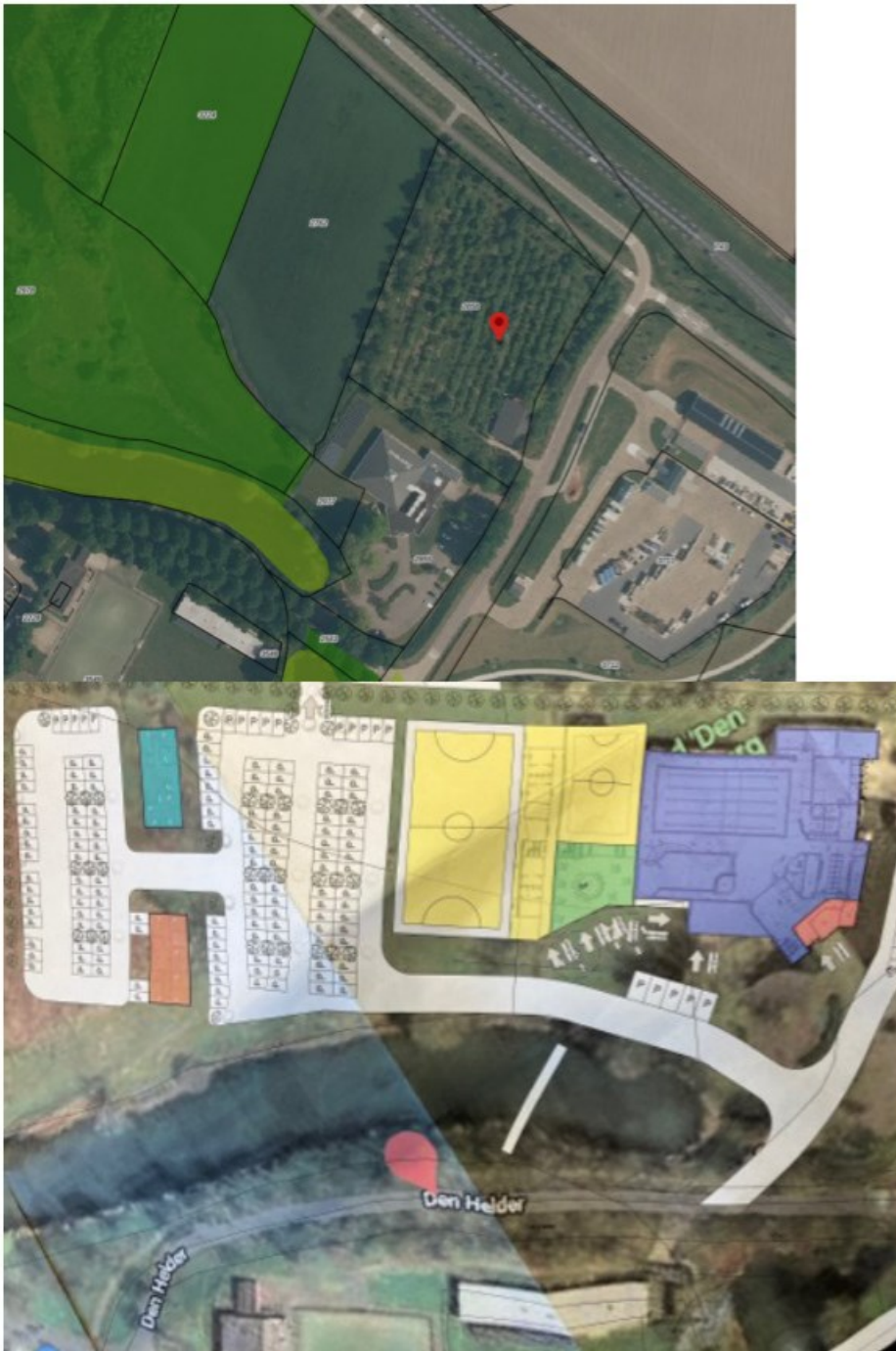
[Redacted]

Al geruime tijd speelt in Doesburg de vraag wat met de sporthal in Beinum moet gebeuren. Deze is verouderd en staat daarnaast in het projectgebied 'Herinrichting centrum Beinum'. Wij starten hier nu een proces voor op in de



vorm van mogelijke scenario's met voor- en nadelen, kostenramingen en participatie. Zodoende de gemeenteraad een besluit kan nemen over de toekomst van de sporthal. Graag onderstaande als vertrouwelijk behandelen.

Een van deze scenario's is het verplaatsen van de sporthal. Een logische nieuwe locatie is naar onze mening bij het zwembad aan Parallelweg Den Helder. Zie ook onderstaande afbeeldingen. Voordat wij deze scenario globaal verder uitwerken en bespreekbaar maken, ontvangen wij graag eerst een ambtelijke reactie omtrent de juridische haalbaarheid hiervan. De parkeerplaatsen vallen namelijk binnen het Gelders Natuurnetwerk. Het gaat dus niet om een formeel advies, maar om de vraag of dit scenario haalbaar (te maken) is. Als deze locatie zich hier bij voorbaat niet voor leent (lees: de provincie geen medewerking verleend) dan gaan we hier verder ook geen middelen aan spenderen.



Mochten naar aanleiding hiervan vragen zijn, dan hoor ik dat natuurlijk graag. Ik ben benieuwd naar jouw reactie en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Team: Strategie, Beleid en Projecten

Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

Gemeente Doesburg verhuist per 20 februari 2023 naar de Leigraafseweg 8. De publieksbalie blijft in ieder geval tot de zomer van 2023 bereikbaar op het stadhuis aan de Phillipus Gastelaarsstraat 2 in Doesburg. De stadswerf verhuist niet. Kijk voor onze actuele bereikbaarheid op [www.doesburg.nl/stadskantoor](http://www.doesburg.nl/stadskantoor).

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 21 november 2022 12:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Ontvangen informatie  
**Bijlagen:** 22.08.004 Offerte Doesburg Accommodaties.pdf

Geachte [REDACTED]

Ik heb uw gegeven ontvangen van Peter Werkman.

Wij hebben de opdracht gekregen om (weer) nader te kijken naar de sportlocaties en zwembadlocatie Den Helder. In de bijlage treft u onze aanbieding ter informatie.

We hebben nadere informatie gevraagd en gedeeltelijk ontvangen, echter ontbreekt een en ander. Peter Werkman gaf aan dat u beter de zaak kent. Kunt u ons verder helpen?

Wellicht is het handig om even te bellen hierover, wanneer zou dat schikken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bolderweg 2, 1332 AT Almere  
T (036) 530 0 211 | M [REDACTED]  
E [REDACTED] | <http://www.metafoorro.nl>

Best Managed  
Company 2020/2021



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 08:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Ontvangen informatie

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Dank voor de ontvangen informatie, door omstandigheden kom ik hierop pas nu terug.

Op de onderstaande vragen wordt verwezen naar de reeds in bezit zijn de informatie. Ik kan alleen de vraag van het eerste gedachte streepje beantwoorden met de aan ons verstrekte informatie, een verdere beantwoording lukt mij niet. Is er informatie die wij dan wellicht niet hebben ontvangen?



- Welke (maatschappelijke) organisaties maken gebruik van welke (gemeentelijke) ruimte/object/locatie
- Wat is de daarbij behorende huidige maar ook toekomstige gebruiksfrequentie? De verwachte ontwikkelingen voor komende 10 a 15 jaar.
- Voor welke activiteit wordt de ruimte dan gebruikt?
- Wat is de minimaal noodzakelijk benodigde ruimte voor het uitvoeren van de activiteit? Beantwoord deze vraag bij voorkeur met een programma van eisen.
- Krijgt de organisatie gemeentelijke subsidie (en zo ja hoe is deze opgebouwd) en tot wanneer begroot/vastgelegd?

Ik verneem graag,

Met vriendelijke groet,



Bolderweg 2, 1332 AT Almere

T (036) 530 0 211 | M [REDACTED]

E [REDACTED] | <http://www.metafoorro.nl>

Best Managed  
Company 2020/2021



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 08:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Prognose bevolkingsgroei + kosten leerlingenvervoer - Sporthallen Doesburg  
**Bijlagen:** Bevolkingsontwikkeling gemeente Doesburg - Gelderse Primos Trendvariant.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]  
In de bijlage de prognose t/m 2040.  
Is dit voldoende voor jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 10:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Prognose bevolkingsgroei + kosten leerlingenvervoer - Sporthallen Doesburg

Goedemorgen [REDACTED]  
Ik heb de prognoses voor de gevraagde jaren opgevraagd. Ik hoop deze zo spoedig mogelijk te ontvangen.  
In het eerdere (bijgevoegde) onderzoek hebben jullie de kosten voor het leerlingenvervoer in beeld gebracht,  
kunnen we even bellen waar jouw vraag precies betrekking op heeft?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 maart 2023 15:47

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Prognose bevolkingsgroei + kosten leerlingenvervoer - Sporthallen Doesburg

Beste [redacted]

Wij hebben elkaar nog niet gesproken, dus ik zal me even kort voorstellen. Mijn naam is [redacted] en per 1 maart ben ik begonnen bij Metafoor RO [redacted]. De opdracht voor de sporthallen in Doesburg is een van de opdrachten waarbij ik aansluit als adviseur.

[redacted] heeft me uitgebreid verteld over de opgave rondom de sporthallen en ik ben bezig met het actualiseren van ons werkbestand uit 2019. Hiervoor zou ik graag nog de volgende informatie ontvangen van de gemeente:

- Prognose bevolkingsgroei voor de komende 5, 10, 15 en 20 jaar via Primos.
- Berekening/inschatting kosten leerlingenvervoer voor de verschillende scenario's (Nieuwbouw incl. gym + hybride locaties, voor locaties Zwembad, Breedestraat, Beumerskamp)

Ik zie de informatie graag tegemoet. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]



Bolderweg 2, 1332 AT Almere

T (036) 530 0 211 | M [redacted]

E [redacted] | <http://www.metafoorro.nl>



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 13:13  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Telefonisch overleg met verenigingen

Hoi [REDACTED]  
Het gebouw is inderdaad "op" heb ik begrepen van mijn collega [REDACTED] op dit moment hanteren we het principe van 'pappen en nathouden' tot er een besluit over de sporthal genomen is.  
Voor het onderzoek volstaan de varianten renoveren en nieuwbouw (verschillende locaties).

De asbestdakbedekking is nog niet aangepakt. Het buitenschilderwerk en aanbrengen extra laag dakbedekking wordt dit jaar wel uitgevoerd.  
Voldoende voor jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  
Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 12:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Hallo [REDACTED]

Even afpellen welke scenarios uiteindelijk zullen weergeven:

We hadden:  
Doorexploiteren  
Renoveren  
Nieuwbouw (verschillende locaties)

Is doorexploiteren nu zinvol nog omdat er sowieso gerenoveerd moet worden?  
Is die asbestdakbedekking onderhoud al aangepakt? Stond voor 2021 begroot.

En 2020 en 2021 zijn coronajaren idd, vertroebeld wel de analyse. Zou goed kunnen dat we financiële info van eerder gaan vragen nog, maar even kijken naar kwaliteit uitkomsten straks.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]



Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [Redacted]

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:43  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Nee geen idee [Redacted] ik verwacht dat ze een toelichting willen geven. En dan vind ik het fijn dat ik geen doorgeefluik ben. Dus enkel vanuit praktisch oogpunt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | [Redacted] | [Redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [Redacted]  
E: [Redacted]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:32  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Hallo [Redacted]

En waarom dan met mij? 😊  
Omdat ze niet kunnen leveren wat ik vraag? Is ook een antwoord hoor.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]

Werkzaam op ma, di, do en vr

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 16:40

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Telefonisch overleg met verenigingen

Hoi [REDACTED]

De contactpersonen van onderstaande verenigingen willen graag een gesprek met jou. Ik heb met ze besproken dat jij contact met hen opneemt.

- Doesburg Beweegt en KIA ORA: [REDACTED] (had ik jou al gemaïld)
- De Wetelaar: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 13:35  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Ingediende vragenlijsten behoefteonderzoek Beumerskamp  
**Bijlagen:** Digitaal Rivalen, Doesburg Beweegt, MKC Anne Frank.pdf; Doesburgse smartlappers.pdf; Drusus, tafeltennisvereniging.pdf; Gymnastiekvereniging Unitas.pdf; OBS De Horizon.pdf; ODBS De Wetelaar.pdf

Goedemiddag [redacted] alles goed met jou?  
In de bijlage tref je de ingevulde vragenlijsten aan. Op dit moment mis ik nog 2 belangrijke gebruikers, de volleybalvereniging en de badmintonvereniging. Ik kan hen tot nu toe telefonisch niet bereiken en mail ze vanmiddag een herinnering.  
Zodra ik een reactie ontvangen heb hoor je van mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]  
Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [redacted]  
E: [redacted]



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 15:41  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Brief en vragenlijst - Behoefteonderzoek Beumerskamp

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
Werkzaam op ma, di, do en vr

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 15:34

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Brief en vragenlijst - Behoefteteonderzoek Beumerskamp

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [REDACTED]

Op verzoek van [REDACTED] hebben we een opzet gemaakt voor de brief en vragenlijst van het behoefteteonderzoek Beumerskamp. Zie bijgaand de huidige opzet. De planning is om deze komende donderdag uit te sturen naar de verenigingen. Redden jullie het om voor die tijd te laten weten of jullie nog wijzigingen hebben?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Team: Bedrijfsvoering

Werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 12 juni 2023 16:38  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Presentatie Metafoor  
**Bijlagen:** Haalbaarheidsonderzoek sportlocaties gemeente Doesburg 14 juni 2023.pptx

Hoi [REDACTED]  
In de bijlage tref je de presentatie van Metafoor voor komende woensdag aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 09:17  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** Raadsbrief koppelen aan collegerondvraag Birgit  
**Bijlagen:** Raadsbrief - update onderzoek sporthal zwembad coalitieakkoord.pdf

Goedemorgen [REDACTED]  
Wil jij bijgevoegde raadsbrief koppelen aan de rondvraag van Birgit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 08:38  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Afspraak met wethouder Birgit van Veldhuizen

Top, neem ik dat over in het antwoord 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Staf  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 08:38  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Afspraak met wethouder Birgit van Veldhuizen

Hoi [REDACTED] het is een open en oriënterend gesprek, bedoeld om een beeld te krijgen (ophalen) van elkaars wensen en ideeën. Er ligt geen visie en/of besluit aan ten grondslag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 08:32  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Afspraak met wethouder Birgit van Veldhuizen

[REDACTED]

Kan jij de vraag van meneer aan mij beantwoorden?  
Dan reageer ik wel terug naar hem.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Staf  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 10 mei 2023 17:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Afspraak met wethouder Birgit van Veldhuizen

Beste [REDACTED]

Dank voor je mailtje.

Ik vind de formulering nogal ruim.

Is het een open gesprek of ligt er een stuk of visie / besluit aan ten grondslag. Ik zou dat graag van te voren horen.

Grt,  
[REDACTED]

Op wo 10 mei 2023 om 13:46 schreef [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Allereerst nogmaals mijn oprechte excuses, uw gegevens zijn in mijn contactenlijst aangepast nu.

Op verzoek van wethouder Birgit van Veldhuizen zou ik graag een afspraak met u in plannen.

Betreft bespreken ruimtelijke mogelijkheden tot samenvoeging zwembad en sporthal i.c.m. 't Olde Ras.

Bij deze afspraak zal ook mijn collega [REDACTED] aanwezig zijn.

Past het voor u op één van onderstaande moment:

- Maandag 22 mei tussen 15:30 -17:00 uur (locatie stadskantoor of 't Olde Ras)
- Dinsdag 30 mei tussen 16:00 – 17:00 uur (locatie 't Olde Ras)

Graag hoor ik van u of er een passend moment tussen zit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Staf

Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 13:34  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Badmintonvereniging Doesburg

Hoi [REDACTED]

Welk emailadres gebruikte je dan? Ik heb geen telefoonnummer van Unitas wel heb ik de volgende mail adressen die ze recent nog gebruikt hebben: [REDACTED] & [REDACTED].

Misschien deze mailadressen gebruiken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

Team: Wonen, Ondernemen en Recreëren  
Werkdagen: maandag t'm donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 6 maart 2023 14:35  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Badmintonvereniging Doesburg

Goedemiddag [REDACTED]  
Ik ben op zoek naar een telefoonnummer van de badmintonvereniging. Ik heb hen al 2x gemaild maar zij reageren niet.  
Heb jij voor mij misschien een nummer en/of adres waar ik ze telefonisch op kan bereiken? Bv via een subsidieverzoek o.i.d.?

Jouw afwezigheidsmelding staat trouwens nog op afwezig tot 13 januari.. 😊

[REDACTED]: automatisch antwoord: \* Beste lezer, Ik ben t/m maandag 13 januari met vakantie. Voor dringende zal

Laat je even weten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten

Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 maart 2023 16:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente prognose: leerlingen en bevolking

Hoi [REDACTED]

Ik zou niet weten hoe ze deze destijds hebben aangeleverd. In ieder geval niet via mij. Ik geloof niet dat we nu zulke gegevens voor handen hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie, Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
M: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 maart 2023 16:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Gemeente prognose: leerlingen en bevolking

Hallo [REDACTED]

Ik zie aan mijn vorige werkbestand de volgende tabblad: heb t vermoeden dat die ook is aangeleverd. Heb je die prognose nu ook voorhanden?

Hoor t graag.

Groeten, [REDACTED]

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en

eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 23 februari 2023 16:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Ingediende vragenlijsten behoefteonderzoek Beumerskamp  
**Bijlagen:** Verenigingen lijst.xlsx

Hallo [REDACTED]

Ja gaat goed! Met jou ook?

Dank voor deze info.

Heb je wel alvast een toelichting voor mij waarom ik maar max 9 reacties krijg ipv 18 zoals ik verwacht had ivm deze lijst van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 13:35  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** Ingediende vragenlijsten behoefteonderzoek Beumerskamp

Goedemiddag [REDACTED] alles goed met jou?

In de bijlage tref je de ingevulde vragenlijsten aan. Op dit moment mis ik nog 2 belangrijke gebruikers, de volleybalvereniging en de badmintonvereniging. Ik kan hen tot nu toe telefonisch niet bereiken en mail ze vanmiddag een herinnering.

Zodra ik een reactie ontvangen heb hoor je van mij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 15:41

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Brief en vragenlijst - Behoefteteonderzoek Beumerskamp

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]



Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 15:34

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Brief en vragenlijst - Behoefteteonderzoek Beumerskamp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [redacted]

Op verzoek van [redacted] hebben we een opzet gemaakt voor de brief en vragenlijst van het behoefteteonderzoek Beumerskamp. Zie bijgaand de huidige opzet. De planning is om deze komende donderdag uit te sturen naar de verenigingen. Redden jullie het om voor die tijd te laten weten of jullie nog wijzigingen hebben?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Team: Bedrijfsvoering  
Werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Bezoekadres:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 7 juni 2023 11:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Memo + raadsvoorstel

Overleg presentatie donderdag 16.00 uur, schikt dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bolderweg 2, 1332 AT Almere  
T (036) 530 0 211 | M [REDACTED]  
E [REDACTED] | <http://www.metafoorro.nl>

Best Managed  
Company 2020/2021



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 6 juni 2023 19:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Veldhuizen van, Birgit [REDACTED]  
**Onderwerp:** Memo + raadsvoorstel

Hoi [REDACTED]  
In de bijlage ter info de memo en het raadsvoorstel zoals deze zojuist aan de griffier is verstuurd.  
Nogmaals bedankt voor je hulp en wij wachten jouw voorstel m.b.t. de (beknopte) presentatie af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]





**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 12:02  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Hallo [redacted]

Even afpellen welke scenarios uiteindelijk zullen weergeven:

We hadden:  
Doorexploiteren  
Renoveren  
Nieuwbouw (verschillende locaties)

Is doorexploiteren nu zinvol nog omdat er sowieso gerenoveerd moet worden?  
Is die asbestdakbedekking onderhoud al aangepakt? Stond voor 2021 begroot.

En 2020 en 2021 zijn coronajaren idd, vertroebeld wel de analyse. Zou goed kunnen dat we financiële info van eerder gaan vragen nog, maar even kijken naar kwaliteit uitkomsten straks.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]



Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:43  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Nee geen idee [redacted] ik verwacht dat ze een toelichting willen geven. En dan vind ik het fijn dat ik geen doorgeefluik ben. Dus enkel vanuit praktisch oogpunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [redacted]  
E: [redacted]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:32

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Telefonisch overleg met verenigingen

Hallo [redacted]

En waarom dan met mij? 😊

Omdat ze niet kunnen leveren wat ik vraag? Is ook een antwoord hoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

 **METAFOOR**  
RUIMTELIJKE  
ONTWIKKELING

Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)

T 036-53 00 211 M [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 16:40

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Telefonisch overleg met verenigingen

Hoi [redacted]

De contactpersonen van onderstaande verenigingen willen graag een gesprek met jou. Ik heb met ze besproken dat jij contact met hen opneemt.

- Doesburg Beweegt en KIA ORA: [redacted] (had ik jou al gemaild)
- De Wetelaar: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten

Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**

Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**

Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**

Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 14:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Hallo [REDACTED]

Dank voor je stukken en goed de raad te informeren/update te geven. De tekst lijkt me prima. Zie wel aan "jullie" vragenlijst dat er 5 vragen uit zijn gelaten tov onze vragenlijst (en bij de nieuwe versie die ik deze week stuurde had ik paar vragen toegevoegd). Daar zijn vast goede redenen voor, maar zou ze toch graag even toegelicht willen horen. Heb zojuist even contact gezocht maar helaas geen gehoor. Ik probeer t later weer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

 **METAFOOR**  
RUIMTELIJKE  
ONTWIKKELING  
Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 17:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Goedemiddag [REDACTED]  
Ik heb vanmiddag overleg gehad met de wethouder. Je bent vandaag afwezig dus ik praat jou morgen even bij.

Ik stuur jou via deze mail alvast een conceptbrief voor de gemeenteraad en een aangepaste versie van de uitnodiging voor de verenigingen. Voor deze uitnodiging schrijven wij zelf nog een inleiding. Wil jij even kritisch meelesen of deze brief inhoudelijk aansluit bij het voorgenomen proces en product en of jullie voldoende uit de voeten kunnen als (enkel) antwoord gegeven wordt op de geselecteerde vragen? We willen deze graag minimalistisch insteken.

Bel je mij morgen even als je in de gelegenheid bent? Ik wil dan ook graag even doorpraten over het op te leveren product.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]  
E: [redacted]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 22 december 2022 14:16

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgaand de conceptversie van de vragenlijst die we naar de gebruikers/verenigingen willen sturen. Ook bijgaand adressenlijst die we van [redacted] hebben. Missen jullie nog gegevens of organisaties die aan dit onderzoek mee moeten/mogen doen?

De vragenlijst vervatten we wel in microsoft forms of google forms. Of willen jullie de enquête bouwen en versturen?

Hoor graag jullie reactie / tegenvoorstel op de lijst en procesvorm.

Vriendelijke groet,  
[redacted]

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 09:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Goedemorgen [REDACTED]  
De gemeente zal de vragenlijst versturen. Ik wil jou vraag even spreken of je voldoende hebt aan de vragen die ik jou gemaïld heb en of je een kort beeld kunt schetsen van het eindproduct zodat ik de juiste verwachtingen kan wekken bij de wethouder en de gemeenteraad.  
De mailadressen vragen wij op bij het uitzetten van de vragenlijst, ik zal deze per post laten versturen als deze gereed is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 21:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Goedenavond [REDACTED]

Ik heb morgen echt de hele dag overleg waar ik veelal de voorzitter van ben.  
Als een overleg eerder afsluit, zal ik proberen te bellen.

Ik had deze toevoegingen nog. Is nu wel het idee dat wij Metafoor de vragenlijst opsturen?  
Wij moeten de verenigingen trouwens bellen voor emailadressen (althans voor een deel) of per post sturen. [REDACTED]  
[REDACTED] stuurt uit privacy overwegingen geen emailadressen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

Werkzaam op ma, di, do en vr

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 17:20

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb vanmiddag overleg gehad met de wethouder. Je bent vandaag afwezig dus ik praat jou morgen even bij.

Ik stuur jou via deze mail alvast een conceptbrief voor de gemeenteraad en een aangepaste versie van de uitnodiging voor de verenigingen. Voor deze uitnodiging schrijven wij zelf nog een inleiding.

Wil jij even kritisch meelesen of deze brief inhoudelijk aansluit bij het voorgenomen proces en product en of jullie voldoende uit de voeten kunnen als (enkel) antwoord gegeven wordt op de geselecteerde vragen? We willen deze graag minimalistisch insteken.

Bel je mij morgen even als je in de gelegenheid bent? Ik wil dan ook graag even doorpraten over het op te leveren product.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 22 december 2022 14:16

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Vragenlijst sportaccommodatie Doesburg

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand de conceptversie van de vragenlijst die we naar de gebruikers/verenigingen willen sturen.

Ook bijgaand adressenlijst die we van [REDACTED] hebben. Missen jullie nog gegevens of organisaties die aan dit onderzoek mee moeten/mogen doen?



De vragenlijst vervatten we wel in microsoft forms of google forms. Of willen jullie de enquête bouwen en versturen?

Hoor graag jullie reactie / tegenvoorstel op de lijst en procesvorm.

Vriendelijke groet,

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zondag 2 april 2023 15:22  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Te updaten info  
**Bijlagen:** 221.105 Doesburg eindrapport woningmarktonderzoek 2017.pdf; Leerlingenprognose Doesburg.pdf

Hallo [REDACTED]

Ben steeds meer in de stukken van vorige keer aan t kijken (dat was best veel) en kom de volgende zaken nog tegen. Die zouden wellicht geupdate zijn: zie bijlagen.

Ik zie aan gebruikersoverzicht nog de volgende type gebruikers:

Van Uum?

Rock Solid (jeugdwerk)

Reinders Zaalvoetbal

Hillenaar zaalvoetbal

KNVB senioren zaalvoetbal

Fysiotherapie Ruesink

Nog bellen en vragenlijst sturen? In principe schaar ik ze onder incidentele gebruikers...

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

 **METAFOOR**  
RUIMTELIJKE  
ONTWIKKELING  
Werkzaam op ma, di, do en vr

Bolderweg 2, 1332AT Almere (gebouw A3)  
T 036-53 00 211 M [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 16:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Telefonisch overleg met verenigingen  
**Bijlagen:** Re: Behoefteteonderzoek sporthal Beumerskamp; RE: Behoefteteonderzoek sporthal Beumerskamp

Hoi [REDACTED]

De contactpersonen van onderstaande verenigingen willen graag een gesprek met jou. Ik heb met ze besproken dat jij contact met hen opneemt.

- Doesburg Beweegt en KIA ORA: [REDACTED] (had ik jou al gemaïld)
- De Wetelaar: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 9 februari 2023 09:41  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vraag

Hoi [REDACTED]  
Hoe wil je de formulieren 'Onderzoek naar toekomstige behoefte gebruik sportaccommodatie' ontvangen.  
In je email, in je postvakje of geregistreerd in een zaak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Team: Bedrijfsvoering  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)



[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 08:50  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Begeleidingsgroep Hart van Beinum

Goedemorgen [REDACTED]

In het plan van aanpak staat een voorstel voor de deelnemers van de begeleidingsgroep en we hebben er gisteren over gesproken. Op basis daarvan het volgende lijstje deelnemers:

Ambtelijke specialisten (aan jou om te bepalen wie, zo nodig overleggen we)

Planeconoom

Dreef beheer

Waterschap

Woningstichting

1 of 2 burgers uit de wijk (met brede blik, persoonlijke titel, geen belangenbehartiger)

Eigenaar snackbar (in ieder geval uitnodigen, wellicht laat hij zich vertegenwoordigen door Dreef)

Verder willen we in ieder geval een gesprek met Dreef beheer. De andere stakeholders spreken we tijdens de excursie, zo nodig plannen we daarmee ook nog een afzonderlijk gesprek. De huisartsen informeren over de planvorming en als zij een gesprek willen dan kan dat uiteraard.

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [REDACTED]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 16:41  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Bouwlagen - centrum Beinum  
**Bijlagen:** Modellen met herontwikkeling sporthal\_Centrum Beinum\_Buro SRO\_23 maart 2....pdf;  
Modellen\_Centrum Beinum\_Buro SRO\_23 maart 2023.pdf; 3D Modellen\_Centrum Beinum\_Buro  
SRO\_23 maart 2023.pdf

Hoi [REDACTED]

Vanmiddag met [REDACTED] gesproken en tabellen doorgenomen. Hier en daar wat bijgesteld o.b.v. de laatste tekeningen met als resultaat dat er geen aanpassing nodig was aan model 1 en 2. Model 3 zat in woningaantal nog iets te hoog, in onderstaande tabel staat nog 50. We hebben nu een onderdoorgang in het bouwblok opgenomen en komen in ons model tot 45 woningen. Dat lijkt mij voor nu acceptabel. Zoals besproken zit in de getekende modellen soms iets marge naar boven zodat we in de ontwerpfase eerder de mogelijkheid hebben bijvoorbeeld een laag ergens er af te halen dan dat er iets bij moet. In de toelichting op de modellen vermelden we dan circa 40, circa 60, circa 80 woningen. Exact aantal volgt later.

Bijgevoegd de laatste versie van de tekeningen. Als deze akkoord zijn, gaan we aan de slag met de maquettes.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]  
026 - 35 23 125

[REDACTED]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 15:35

**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Onderwerp:** Bouwlagen - centrum Beinum

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aanpassingen:

## Samenvatting resultaten

| Variant 1                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 3.380.039             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.606.343             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.076.390</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 17            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 15%                   |  |
| Goedkoop koop             | 12            | 15%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 15%                   |  |
| Duur koop                 | 13            | 35%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>60</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 2                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 6.553.809             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 7.477.868             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>573.887</b>        |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 21            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 16            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 21            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 13            | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 9             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>80</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 3                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 2.482.147             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.564.085             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.999.098</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 13            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 13            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 6             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>50</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 2L noord             | 0,0               |
| 2L oost              | 0,0               |
| 4L centraal          | 0,0               |
| 2L kap west          | 0,0               |
| 4L zuid              | 0,0               |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 4l huisarts          | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 6l midden            | 0                 |
| 2l oost              | 0                 |
| 3l oost              | 0                 |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Woonsegment | <i>extra bouw</i> |
|-------------|-------------------|
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| Gymzaal     | 0                 |

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Sweco Nederland B.V. | Groningen  
M ■■■■■■■■■■

www.sweco.nl



Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 16 maart 2023 10:17  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** maquette

Hoi [redacted]

Over de maquettes het volgende. We gaan nu uit van 3D printen van de bebouwing (bestaand en nieuw in verschillende kleur). Daarnaast maken we een foamboard bodemplaat waar we de tekening van het model op plakken. Daar plakken we dan de 3D geprinte blokken op en voegen bomen toe (groen pom-pom op cocktailprikker). Schaal is 1:500, dat betekent een afmeting van de bodemplaat van ongeveer A1.

Onze inschatting voor het maken van drie maquettes zoals hierboven beschreven (uren en materiaal) is dat de kosten tussen de 1.500 en 2.000 euro (excl. BTW) komen te liggen. Zoals gezegd kan dat niet meer uit het budget wat we hebben dus zal dat aanvullend moeten. Heb je daar nog een potje voor of houden we het dan bij de 3D visualisaties?

Groet,

[redacted]  
Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]  
026 - 35 23 125

[redacted]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 12:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** offerte modellenstudie Hart van Beinum  
**Bijlagen:** Plan van Aanpak modellenstudie.pdf; offerte modellenstudie Hart van Beinum\_Buro SRO\_17 november 2022.pdf

[REDACTED]

Zie bijgevoegde offerte. Naast de urenraming in het plan van aanpak heb ik wat tijd zitten in de voorbereiding daarvan. Is het goed als ik daarvan 8 uur in rekening breng? (uurtarief 115,00 excl. BTW)

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

▣ [REDACTED]  
☎ 026 - 35 23 125

✉ [REDACTED]  
🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 11:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum  
**Bijlagen:** Modellen met herontwikkeling sporthal\_Centrum Beinum\_Buro SRO\_27 maart 2023.pdf;  
Modellen\_Centrum Beinum\_Buro SRO\_27 maart 2023.pdf

Fijn, route stond een laag niet aan. Nu wel, zie bijlagen.

[REDACTED] en [REDACTED] ook akkoord? Gaan we aan de slag met de maquettes.

Groet,

[REDACTED]  
Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM



026 - 35 23 125



[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 08:24  
**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum

Ja mooi [REDACTED]

3d modellen ook trouwens, echt goed gedaan!

Ik mis in model 1 alleen de bevoorradingsroute, dit geldt voor de variant met sporthal en de variant zonder sporthal.

Voor de rest prima wat mij betreft!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 16:41

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Bouwlagen - centrum Beinum

Hoi [redacted]

Vanmiddag met [redacted] gesproken en tabellen doorgenomen. Hier en daar wat bijgesteld o.b.v. de laatste tekeningen met als resultaat dat er geen aanpassing nodig was aan model 1 en 2. Model 3 zat in woningaantal nog iets te hoog, in onderstaande tabel staat nog 50. We hebben nu een onderdoorgang in het bouwblok opgenomen en komen in ons model tot 45 woningen. Dat lijkt mij voor nu acceptabel. Zoals besproken zit in de getekende modellen soms iets marge naar boven zodat we in de ontwerpfase eerder de mogelijkheid hebben bijvoorbeeld een laag ergens er af te halen dan dat er iets bij moet. In de toelichting op de modellen vermelden we dan circa 40, circa 60, circa 80 woningen. Exact aantal volgt later.

Bijgevoegd de laatste versie van de tekeningen. Als deze akkoord zijn, gaan we aan de slag met de maquettes.

Groet,

[redacted]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [redacted]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 15:35

**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**Onderwerp:** Bouwlagen - centrum Beinum

Hoi [redacted]

Hierbij de aanpassingen:



## Samenvatting resultaten

| Variant 1                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investeringen             | €             | 3.380.039             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.606.343             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.076.390</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 17            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 15%                   |  |
| Goedkoop koop             | 12            | 15%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 15%                   |  |
| Duur koop                 | 13            | 35%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>60</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 2                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investeringen             | €             | 6.553.809             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 7.477.868             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>573.887</b>        |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 21            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 16            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 21            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 13            | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 9             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>80</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 3                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investeringen             | €             | 2.482.147             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.564.085             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.999.098</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        |               |                       |  |
|                           | <i>aantal</i> | <i>verhouding [%]</i> |  |
| Sociale huur              | 13            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 13            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 6             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>50</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 2L noord             | 0,0               |
| 2L oost              | 0,0               |
| 4L centraal          | 0,0               |
| 2L kap west          | 0,0               |
| 4L zuid              | 0,0               |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 4l hulsarts          | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 8l midden            | 0                 |
| 2l oost              | 0                 |
| 3l oost              | 0                 |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Woonsegment | <i>extra bouw</i> |
|-------------|-------------------|
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| Gymzaal     | 0                 |

Met vriendelijke groet,



M [REDACTED]  
[REDACTED]  
www.sweco.nl



Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter  
Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 13:34  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum  
**Bijlagen:** Modellen\_Centrum Beinum\_27 maart 2023.dwg

Hoi [redacted]

In mijn vorige mail zat de versie met sporthal ook bijgevoegd, daar staat de route ook in. De modellen zijn getekend in Illustrator (Adobe), van daaruit hebben we een export gemaakt naar een dwg (zie bijlage). Dat is enigszins ruw materiaal, hopelijk bruikbaar om te meten. Met daarbij de opmerking dat het globale modellen zijn en nog geen inrichtingsplan (dat hoef ik jou denk ik niet uit te leggen 😊).

Groet,

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [redacted]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:30  
**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum

Bedankt [redacted] mochten [redacted] en [redacted] ook akkoord zijn stuur je dan ook nog even de variant met ontwikkeling van de sporthal. Ook daar staat de bevoorrading slaag nog uit.

Ik wil uit laten rekenen wat de globale kosten van het toekomstige beheer zullen zijn van de verschillende modellen. Het lijkt mij goed dat de raad daar al richting voor geeft voordat het definitieve ontwerp t.z.t. ontwikkeld gaat worden. Hiervoor heb ik een dxf- of dwg-bestand nodig van de verschillende modellen voor de oppervlakten. Kun jij mij daar misschien aan helpen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [redacted]

E: [redacted]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 11:56

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum

Fijn, route stond een laag niet aan. Nu wel, zie bijlagen.

[redacted] en [redacted] ook akkoord? Gaan we aan de slag met de maquettes.

Groet,

[redacted]

Buro SRO

*[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)*

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [redacted]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 08:24

**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Bouwlagen - centrum Beinum

Ja mooi [redacted]

3d modellen ook trouwens, echt goed gedaan!

Ik mis in model 1 alleen de bevoorradingsroute, dit geldt voor de variant met sporthal en de variant zonder sporthal.

Voor de rest prima wat mij betreft!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten



Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Van:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 16:41

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Bouwlagen - centrum Beinum

Hoi [REDACTED]

Vanmiddag met [REDACTED] gesproken en tabellen doorgenomen. Hier en daar wat bijgesteld o.b.v. de laatste tekeningen met als resultaat dat er geen aanpassing nodig was aan model 1 en 2. Model 3 zat in woningaantal nog iets te hoog, in onderstaande tabel staat nog 50. We hebben nu een onderdoorgang in het bouwblok opgenomen en komen in ons model tot 45 woningen. Dat lijkt mij voor nu acceptabel. Zoals besproken zit in de getekende modellen soms iets marge naar boven zodat we in de ontwerpfase eerder de mogelijkheid hebben bijvoorbeeld een laag ergens er af te halen dan dat er iets bij moet. In de toelichting op de modellen vermelden we dan circa 40, circa 60, circa 80 woningen. Exact aantal volgt later.

Bijgevoegd de laatste versie van de tekeningen. Als deze akkoord zijn, gaan we aan de slag met de maquettes.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [REDACTED]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 23 maart 2023 15:35

**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Onderwerp:** Bouwlagen - centrum Beinum

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aanpassingen:

### Samenvatting resultaten

| Variant 1                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 3.380.039             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.606.343             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.076.390</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        | <b>aantal</b> | <b>verhouding [%]</b> |  |
| Sociale huur              | 17            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 15%                   |  |
| Goedkoop koop             | 12            | 15%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 15%                   |  |
| Duur koop                 | 13            | 35%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>60</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 2                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 6.553.809             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 7.477.868             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>573.887</b>        |  |
| <b>Woonsegment</b>        | <b>aantal</b> | <b>verhouding [%]</b> |  |
| Sociale huur              | 21            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 16            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 21            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 13            | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 9             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>80</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Variant 3                 |               | <i>begroot</i>        |  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Investerings              | €             | 2.482.147             |  |
| Opbrengstpotentie         | €             | 4.564.085             |  |
| <b>Eindresultaat (CW)</b> | <b>€</b>      | <b>1.999.098</b>      |  |
| <b>Woonsegment</b>        | <b>aantal</b> | <b>verhouding [%]</b> |  |
| Sociale huur              | 13            | 20%                   |  |
| Midden huur               | 10            | 20%                   |  |
| Goedkoop koop             | 13            | 20%                   |  |
| Midden koop               | 8             | 20%                   |  |
| Duur koop                 | 6             | 20%                   |  |
| <b>Totaal</b>             | <b>50</b>     | <b>100%</b>           |  |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 2L noord             | 0,0               |
| 2L oost              | 0,0               |
| 4L centraal          | 0,0               |
| 2L kap west          | 0,0               |
| 4L zuid              | 0,0               |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Appartementencomplex | <i>extra bouw</i> |
|----------------------|-------------------|
| 4l hulsarts          | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 4l midden            | 0                 |
| 8l midden            | 0                 |
| 2l oost              | 0                 |
| 3l oost              | 0                 |
| Gymzaal              | 0                 |

| Kostenbijdrage                        | <i>aandeel k</i> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bijdrage Waterschap tbv aanleg vijver | 0%               |
| Bijdrage supermarkt parkeren          | 100%             |
| Bijdrage supermarkt sloopkosten       | 100%             |

| Woonsegment | <i>extra bouw</i> |
|-------------|-------------------|
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| 2l kap      | 0,0               |
| Gymzaal     | 0                 |

Met vriendelijke groet,

██████████  
Sweco Nederland B.V. | Groningen

M ██████████

██████████  
www.sweco.nl



Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 16:53  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Herontwikkeling centrum Beinum

Het genoegen is wederzijds [redacted] 😊 [redacted] komt morgenmiddag even langs en dan licht hij e.e.a. toe en hoe we het zouden kunnen invullen. Je mag concept stuk nog sturen, vermoedelijk zal [redacted] daar ook wel wat over vertellen. Je hoort van ons!

Groet,

[redacted]  
Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [redacted]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 12:09  
**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Onderwerp:** Herontwikkeling centrum Beinum

Hoi [redacted]

Leuk elkaar weer even gesproken te hebben. [redacted] belt jou eerst zelf nog even om te sparren gaf hij aan. Daarna bespreken we samen even over hoe verder (wie krijgt opdracht en waarvoor).

Bel/ mail maar als je nu al vragen hebt!

Onder een indicatie van het plangebied. In de nota van uitgangspunten wordt meegegeven wat terug moet komen in de ontwerpfase (diverse scenario's → voorkeursscenario → definitief ontwerp).

Dit zijn o.a. 40 appartementen, een supermarkt (1.600m<sup>2</sup> bvo), horeca, verblijfsgebied etc. Participatie is een belangrijk onderdeel van het project.

Ik kan jou deze week een (vertrouwelijk) concept sturen als je wilt, eind november neemt de gemeenteraad hier een besluit over.





Met vriendelijke groet,



Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [Redacted]

E: [Redacted]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] | [REDACTED]  
**Van:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 10:54  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: maquette

Hoi [REDACTED]

Na vandaag heb ik vakantie tot 8 mei, daarna een keer bijpraten? Ik ben benieuwd naar de reacties op de modellen.

Wat de maquettes betreft, was het voor ons ook een experiment om te kijken of dat met 3D printen goed werkt. Op zich zijn we tevreden, alleen kostte het toch meer tijd dan gedacht. Had deels met mijn uitval te maken en verder was het voor materiaal even uitzoeken wat het beste werkt. Al met al hebben we ongeveer 3.000 euro (excl. BTW) besteed, verdeling materiaal en uren is ongeveer 50-50%. Zoals hieronder afgesproken hebben we 2.000 euro als maximum aangegeven en als je daar mee kunt instemmen houden we dat ook aan. Rest is voor onze rekening.

Hoor graag je reactie en spreek je na mijn vakantie!

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 maart 2023 10:49  
**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: maquette

Hoi [REDACTED] zoals zojuist besproken zijn de genoemde extra kosten akkoord.  
De enquête gaat 10 april online zie ik, het zou fijn zijn als we de maquette kunnen tonen in de enquête maar ik weet dat dit kort dag is.  
Bedankt voor je inzet en we zien wel hoe ver we komen.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

Van: [redacted] | Buro SRO [redacted]

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 10:17

Aan: [redacted]

Onderwerp: maquette

Hoi [redacted]

Over de maquettes het volgende. We gaan nu uit van 3D printen van de bebouwing (bestaand en nieuw in verschillende kleur). Daarnaast maken we een foamboard bodemplaat waar we de tekening van het model op plakken. Daar plakken we dan de 3D geprinte blokken op en voegen bomen toe (groen pom-pom op cocktailprikker). Schaal is 1:500, dat betekent een afmeting van de bodemplaat van ongeveer A1.

Onze inschatting voor het maken van drie maquettes zoals hierboven beschreven (uren en materiaal) is dat de kosten tussen de 1.500 en 2.000 euro (excl. BTW) komen te liggen. Zoals gezegd kan dat niet meer uit het budget wat we hebben dus zal dat aanvullend moeten. Heb je daar nog een potje voor of houden we het dan bij de 3D visualisaties?

Groet,

[redacted]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

026 - 35 23 125

[redacted]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 februari 2023 17:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Modellen voor begeleidingsgroep 9 feb  
**Bijlagen:** Toelichting Ontwerpstudie Hart van Beinum 1.0.docx

Prima [REDACTED] heeft nog een mooie toelichting geschreven op de modellen ter voorbereiding op donderdag (zie bijlage). Tot dan!

Groet,

[REDACTED]  
Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]  
026 - 35 23 125

[REDACTED]  
[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 februari 2023 16:53  
**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Modellen voor begeleidingsgroep 9 feb

Bedankt [REDACTED] kijk ik naar.  
Fijne avond en tot donderdag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  
Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC



Van: [redacted] | Buro SRO [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 16:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Modellen voor begeleidingsgroep 9 feb

[redacted]

Bijgevoegd de modellen ter bespreking aanstaande donderdag. Dan lichten we ze uiteraard nog wat verder toe.

Mocht je nog vragen/opmerkingen hebben, horen we het graag.

Groet,

[redacted]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

026 - 35 23 125

[redacted]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 11:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Modellenstudie incl. sporthallocatie

Hoi [REDACTED]

Hieronder de link naar de presentatie met alle modellen. Hopelijk bruikbaar.

<https://we.tl/t-AkeI7MO5kI>

Verder nog even goed om te weten: ik was dinsdag in het ziekenhuis voor onderzoeken omdat ze het vermoeden hadden dat ik een tia heb gehad afgelopen weekend. Gelukkig waren alle uitslagen goed, een duidelijke oorzaak is niet gevonden. Wel aan de medicijnen. Op zich mag ik weer werken, maar ik doe deze week nog even rustig aan. Geen zorgen: op kantoor werken ze door aan de maquettes.

We bellen na de Pasen wel even.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO  
[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [REDACTED]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 16:26  
**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Onderwerp:** Modellenstudie incl. sporthallocatie

Hoi [REDACTED]

Is het voor jou eenvoudig mij de modellenstudie inclusief sporthallocatie als PowerPoint bestand te mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag  
T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Publieksbureau:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

**Bezoekadres:**  
Leigraafseweg 8  
6983 BP Doesburg

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

[REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 13:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Dank voor de opdracht [REDACTED]. Heb je [REDACTED] ook opdracht gegeven met de aanvulling van het voorkeursmodel? Zoals besproken ga ik er rekening mee houden en dan in de vorm van een conclusiekaart uit de consultatieronde die op het dezelfde detailniveau blijft als de modellen. Als we gaandeweg tot andere inzichten komen, komt dat vast ook goed.

Het genoegen is geheel wederzijds!

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [REDACTED]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 09:04  
**Aan:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Goedemorgen [REDACTED]

In de bijlage tref je de opdrachtbevestiging aan. Zoals gisteren besproken maakt het genereren van een voorkeursmodel na de consultatieronde op dit moment onderdeel uit van de opdracht. Wil je hier met de urenverdeling binnen het geraamde totaalbedrag rekening mee houden?

Gedurende het proces bekijken we samen of een andere proces gewenst is na de consultatieronde van de variantenstudie (zoals bv het uitzetten van een tender of het inschakelen van een architectenbureau). Vooralsnog gaan we hier dus niet van uit.

Heel fijn om weer samen aan een project te werken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag



T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

**Van:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 12:01

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** offerte modellenstudie Hart van Beinum

[REDACTED]

Zie bijgevoegde offerte. Naast de urenraming in het plan van aanpak heb ik wat tijd zitten in de voorbereiding daarvan. Is het goed als ik daarvan 8 uur in rekening breng? (uurtarief 115,00 excl. BTW)

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]  
026 - 35 23 125

[REDACTED]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 14:01  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Mooi, kunnen we samen aan de slag. Wel een opmerking bij de processtappen: uitwerken voorkeursmodel lijkt nu toch een gedetailleerdere uitwerking dan de modellen en daar ga ik nu niet van uit. Blijft op detailniveau van de modellen. Tekening die je nu hebt gebruikt is om aan te rekenen. Hoe het er precies uit gaat zien, gaan we het nog wel over hebben.

Groet,

[redacted]  
Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

026 - 35 23 125

[redacted]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 13:38  
**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]  
**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Dat is fijn! 😊

[redacted] heeft inderdaad dezelfde opdrachtformulering ontvangen.

Ik heb de procedure vanmorgen even gevisualiseerd, zie bijlage. Volgens mij is dit wat wij voor ogen hebben, gedurende het proces zullen we bekijken of we gebruik willen en kunnen maken van de opties.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [redacted]

E: [redacted]



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

---

**Van:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 13:18

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Dank voor de opdracht [redacted]. Heb je [redacted] ook opdracht gegeven met de aanvulling van het voorkeursmodel? Zoals besproken ga ik er rekening mee houden en dan in de vorm van een conclusiekaart uit de consultatieronde die op het dezelfde detailniveau blijft als de modellen. Als we gaandeweg tot andere inzichten komen, komt dat vast ook goed.

Het genoegen is geheel wederzijds!

Groet,

[redacted]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[redacted]

☎ 026 - 35 23 125

✉ [redacted]

🌐 [www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 09:04

**Aan:** [redacted] | Buro SRO [redacted]

**Onderwerp:** RE: offerte modellenstudie Hart van Beinum

Goedemorgen [redacted]

In de bijlage tref je de opdrachtbevestiging aan. Zoals gisteren besproken maakt het genereren van een voorkeursmodel na de consultatieronde op dit moment onderdeel uit van de opdracht. Wil je hier met de urenverdeling binnen het geraamde totaalbedrag rekening mee houden?

Gedurende het proces bekijken we samen of een andere proces gewenst is na de consultatieronde van de variantenstudie (zoals bv het uitzetten van een tender of het inschakelen van een architectenbureau). Vooralsnog gaan we hier dus niet van uit.

Heel fijn om weer samen aan een project te werken!



Met vriendelijke groet,

Team: Strategie Beleid en Projecten  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]



**Bezoekadres:**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
6981 BH Doesburg

[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

**Post:**  
Postbus 100  
6980 AC

---

**Van:** [REDACTED] | Buro SRO [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 12:01

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** offerte modellenstudie Hart van Beinum

[REDACTED]

Zie bijgevoegde offerte. Naast de urenraming in het plan van aanpak heb ik wat tijd zitten in de voorbereiding daarvan. Is het goed als ik daarvan 8 uur in rekening breng? (uurtarief 115,00 excl. BTW)

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Groet,

[REDACTED]

Buro SRO

[actueel: een panorama voor 2.000 woningen in Beuningen](#)

Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG ARNHEM

[REDACTED]  
026 - 35 23 125

[REDACTED]

[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)



----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van



onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

----- De gemeente Doesburg sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend ----- De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Doesburg, niet toegestaan. De gemeente Doesburg staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. ----- De gemeente Doesburg garandeert niet dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. ----- IMPORTANT NOTICE: This e-mail is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. (Disclaimer20080601)

[REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 09:41  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] | Urban Jazz; [REDACTED] | Urban Jazz  
**Onderwerp:** Beinum - Hart van Beinum - opp overzicht dak en ondergronds parkeren  
**Bijlagen:** UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - globale opp dak en ondergronds parkeren (Urban Jazz).jpg; UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - opp ondergronds parkeren (Urban Jazz).jpg; UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - opp dak en ondergronds parkeren 2023-09-12 (Urban Jazz).xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

Zoals afgesproken sturen wij je, o.b.v. de SO, een overzicht van de oppervlakte van de ondergrondse parkeergarage en parkeren op dak.

Bijgevoegd zijn twee tekeningen:

1. UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - opp ondergronds parkeren (Urban Jazz)  
Op deze tekening staat informatie over de oppervlakte per categorie.
2. UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - globale opp dak en ondergronds parkeren (Urban Jazz)  
Deze tekening bevat globale informatie over het benodigd oppervlak.  
Ook de overgebleven ruimte is meegenomen. Bijvoorbeeld enkele hoeken die niet direct gebruikt kunnen worden als parkeerplaats.  
Bij de gebouwen D en E is het de bedoeling om in het midden 'echte grond' te behouden voor een binnentuin.

Daar zie je dus een stuk dat niet gegraven gaat worden.

Wij zijn benieuwd naar je berekening.  
Mocht er vragen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,  
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]



**Urban Jazz B.V.**  
p/a Leerfabriek KVL  
Almystraat 14  
5061 PA Oisterwijk  
T: [REDACTED]  
W: [www.urbanjazz.nl](http://www.urbanjazz.nl)  
E: [REDACTED]

[REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 november 2023 16:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] | Urban Jazz; [REDACTED]  
**Onderwerp:** CAD met opzet supermarkt VO centrum Beinum  
**Bijlagen:** UJ501 - Beinum - Hart van Beinum - Schetsontwerp - Urban Jazz - 2023-11-20 - DEKA Markt.dwg

Beste [REDACTED]

Hierbij een DWG bestand (te openen in een CAD programma) met de vorm en maten van de supermarkt zoals deze in het VO is gepresenteerd.  
Bij vragen, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,  
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]



**URBAN JAZZ B.V.**  
p/a Leerfabriek KVL  
Almystraat 14  
5061 PA Oisterwijk  
T: [REDACTED]  
W: [www.urbanjazz.nl](http://www.urbanjazz.nl)  
E: [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 november 2023 14:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bespreken definitieve invulling supermarkt centrum Beinum

[REDACTED]

Zie bijgaande link voor de presentatie van vanochtend.  
Het betreft de presentatie van de inloopochtend van 04 november 2023 aangevuld met de foto's van de getoonde maquette.

<https://we.tl/t-e7ErYEJJGk>

En zoals aangegeven sturen we a.s. maandag de CAD-ondergrond van de supermarktlocatie.

Met vriendelijke groet,  
Namens Urban Jazz B.V.

[REDACTED]

**URBAN JAZZ B.V.**

p/a Leerfabriek KVL

Almystraat 14

5061 PA Oisterwijk

T: [REDACTED]

W: [www.urbanjazz.nl](http://www.urbanjazz.nl)

E: [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 10 november 2023 09:06

**Aan:** [REDACTED] | Urban Jazz

**Onderwerp:** Bespreken definitieve invulling supermarkt centrum Beinum

**Tijd:** vrijdag 17 november 2023 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 341 292 183 266

Wachtwoordcode: ud3rEH

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | Urban Jazz [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 12:56  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** De inloopochtend op zaterdag 04/11