

mr. W.M.J.M. Heijltjes
mr. J.A. Mulder
mr. E.M. Vos
mr. E.P. Breukelaar
mr. P.F.M. Verstegen
mr. D. Bercx
mw. mr. M.E.L.U. Janssen
mr. T. van der Meeren
mw. mr. B.N.J. Michielsen-
de Wilde
mr. A.T. de Putter
mr. O. Molders
advocaten

mr. P.W. de Greef
juridisch medewerker

telefoon (024) 322 22 55
fax (024) 322 77 51
info@heijltjes.nl
www.heijltjes.nl
Nijmeegsebaan 140
Heilig Landstichting
Postbus 1392
6501 BJ Nijmegen

Burgemeester en Wethouders
van Doesburg
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

203612

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	IP/2009/18642
cluster	BLS JodP
ingek	- 9 APR. 2009
klass. nr.	
Archiveren	ja nee

8 april 2009

Inzake : [redacted] /ontheffing kookstudio
Ref.nr. : 90110.04.DH.09-006020
Telefoon : (024) [redacted]
E-mail : [redacted]@heijltjes.nl

Geacht College,

Bijgaand zend ik u een kopie van het beroepschrift op nader aan te voeren gronden
gedateerd 7 april 2009 dat ik namens [redacted] en [redacted]
[redacted] alsmede [redacted] en [redacted] bij de rechtbank
Arnhem heb ingediend (*). Ik verwijs u naar de inhoud daarvan.

Hoogachtend,

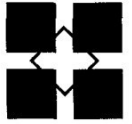
[redacted]

[redacted]

Ons kantoor is op vrijdag 10 april a.s. vanaf 12.30 uur gesloten.

Rabobank Groesbeek Rek. nr. 13.58.66.375 t.n.v. Stichting Derdengelden Heijltjes Advocaten

Heijltjes Advocaten is een maatschap die mede besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid omvat. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de maatschap wordt uitbetaald.
Heijltjes Advocaten is a partnership which includes private limited liability companies. All liability is limited to the amount which is paid under the partnership's insurance policy for professional liability in the matter concerned.



VOORAF PER FAX: (026) 359 38 82

AANTEKENEN

Rechtbank Arnhem
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

mr. W.M.J.M. Heijltjes
mr. J.A. Mulder
mr. E.M. Vos
mr. E.P. Breukelaar
mr. P.F.M. Verstegen
mr. D. Bercx
mw. mr. M.E.L.U. Janssen
mr. T. van der Meeren
mw. mr. B.N.J. Michielsens-
de Wilde
mr. A.T. de Putter
mr. O. Molders
advocaten

mr. P.W. de Greef
juridisch medewerker

telefoon (024) 322 22 55
fax (024) 322 77 51
info@heijltjes.nl
www.heijltjes.nl
Nijmeegsebaan 140
Heilig Landstichting
Postbus 1392
6501 BJ Nijmegen

**BEROEPSCHRIFT OP NADER
AAN TE VOEREN GRONDEN**

7 april 2009

Inzake [redacted] ontheffing kookstudio
Ref.nr. : 90110.04.DH.09-005920
Telefoon : (024) [redacted]
E-mail : [redacted]@heijltjes.nl

Edelachtbaar College,

Door mij worden de belangen behartigd van [redacted] en [redacted]
[redacted] wonende te [redacted] aan de [redacted],
alsmede van [redacted] wonende te [redacted]
aan de [redacted].

Namens cliënten stel ik beroep in tegen het besluit van Burgemeester en Wethouders van Doesburg, genomen in de collegevergadering van 17 februari 2009, bekend gemaakt op 25 of 26 februari 2009, waarbij met toepassing van artikel 3.23 Wro ontheffing is verleend voor gebruik van de woning Gasthuisstraat 8 in strijd met de geldende bestemming wonen voor culinaire bijeenkomsten en vergaderingen aan [redacted], wonende aan de [redacted].

Hierbij gaat een kopie van het besluit en de verzending van het besluit aan mijn cliënten bij brief gedateerd 24 februari 2009 (*).

Voorts gaat hierbij een kopie van de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerp-besluit, met ingang van 13 november 2008, gedurende zes weken en een kopie van de bevestiging van een mondeling ingediende zienswijze, onder andere door mijn cliënten op 18 december 2008 (*).

Dit beroep wordt ingediend op nader aan te voeren gronden omdat ik nog nadere gegevens moet opvragen en verkrijgen van Burgemeester en Wethouders, teneinde nader geïnformeerd te worden over het besluit. Onder andere heb ik geen inzicht in de omschrijving activiteiten Gasthuisstraat 8", zijnde een document dat kennelijk ten grondslag heeft gelegen aan de besluitvorming van Burgemeester en Wethouders.

Op nader aan te voeren gronden binnen een door uw rechtbank te gunnen nadere termijn, verzoek ik uw rechtbank beslissende op dit beroep:

- A. het beroep gegrond te verklaren;
- B. het besluit waartegen beroep te vernietigen;
- C. een besluit te nemen ten aanzien van de kosten van de procedure, waaronder te rekenen de kosten van juridische bijstand, zodanig dat deze voor rekening komen van de gemeente Doesburg.

Een kopie van deze brief zend ik heden aan Burgemeester en Wethouders van Doesburg.



Ons kantoor is op vrijdag 10 april a.s. vanaf 12.30 uur gesloten.

**BESLUIT
TOT HET VERLENEN VAN ONTHEFFING**

Burgemeester en wethouders van Doesburg;

gezien het verzoek van [REDACTED], ingekomen 17 september 2008, om ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan Binnenstad voor het in gebruik nemen van een deel van de woning aan de Gasthuisstraat 8, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie C, nummer 137, als locatie voor (culinaire) bijeenkomsten en vergaderingen;

overwegende dat:

- het verzoek in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan Binnenstad, omdat binnen de bestemming "woningen" geen locatie voor (culinaire) bijeenkomsten en vergaderingen is toegestaan;
- het voornemen bestaat met toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de voorschriften van dit bestemmingsplan;
- het verzoek, overeenkomstig de bepalingen van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 13 november 2008 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen heeft;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze in te dienen;
- van deze gelegenheid gebruik is gemaakt;
- de verzoeker de plannen naar tevredenheid van de indieners van zienswijzen heeft toegelicht in een gesprek en door middel van een informerend document, te weten 'Omschrijving activiteiten Gasthuisstraat 8', Esseveld Architecten, d.d. 16 januari 2009;
- wij van mening zijn dat er geen andere aanleiding is om de ontheffing niet te verlenen;

gelet op het bepaalde in de artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

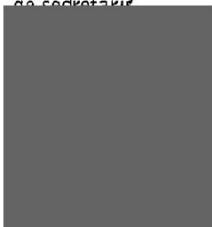
ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan Binnenstad voor de ingebruikname van een deel van de woning aan de Gasthuisstraat 8 te Doesburg als locatie voor (culinaire) bijeenkomsten en vergaderingen.

Doesburg, 17 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Doesburg,

de secretaris

de burgemeester,



Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om omtrent het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, kunnen ook beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij het besluit hebben verzonden aan de aanvrager. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Arnhem eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Ph. Gastelaarsstraat 2 Doesburg
telefoon | (0313) 481313
fax | (0313) 472010
e-mail | info@doesburg.nl
web | www.doesburg.nl



gemeente **doesburg**

Aan *

[Redacted address block]

datum 24 februari 2009
ons kenmerk RE0- R0- YT
uw brief van
onderwerp Bekendmaking ontheffing Gasthuisstraat 8

Geachte [Redacted name]

In onze vergadering van 17 februari 2009 hebben wij, met inachtneming van uw zienswijze, besloten ontheffing te verlenen ex artikel 3.23 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor het in gebruik nemen van een deel van de woning aan de Gasthuisstraat 8 als locatie voor (culinaire) bijeenkomsten en vergaderingen.

Tegen de verleende ontheffing kan door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht, binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. Deze periode start op de dag na bekendmaking, te weten 26 februari 2009. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen

[Redacted signature]
[Redacted name], Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

bijlage(n) 1 Kopie ontheffingsbesluit
documentnaam [Redacted] bekendmaking ontheffing gasthuisstraat 8.doc
voor inlichtingen [Redacted]
doorkiesnummer [Redacted]
verzendsdatum

24 FEB. 2009

Gelieve bij het beantwoorden ons kenmerk en de datum van deze brief te vermelden.



gemeente

doesburg

Tegen dit besluit kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit aan de aanvrager, schriftelijk beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem.

Het besluit treedt na bekendmaking in werking. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er naar uw mening spoedeisende belangen aanwezig zijn en u hebt een beroepschrift ingediend, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem.

bijlage(n)

documentnaam

voorzieningen

doorkiesnummer

verzendsdatum

bekendmaking ontheffing gasthuisstraat 8.doc

24 FEB. 2000

Colofon

Bezoekadres alle afdelingen

Ph. Gastelaarsstraat 2
(vrijdagmiddag zijn alle afdelingen gesloten voor publiek).
Postadres Postbus 100
6980 AC Doesburg

(0313) 481313
(0313) 472010

Centrale E-mail:
info@doesburg.nl
Website-adres:
www.doesburg.nl

Publieksbureau

Maandag t/m donderdag van
8.30 tot 14.30 uur
(tussen de middag geopend)
vrijdagochtend van 8.30 tot
12.00 uur

maandagavondopening van
18.00 tot 19.30 uur
vrijdagmiddag gesloten.

Werk, Inkom en Zorg

Telefonisch spreekuur:
maandag t/m vrijdag van 09.00
tot 10.00 uur.

Overige zaken op afspraak.

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

van 9.00 tot 12.00 uur.

Burgemeester

H.G. Overweg
Portefeuille: Openbare orde
en veiligheid, Algemene zaken
en coördinatie, Toerisme en
Recreatie, Nutsbedrijven,
Cultuur, Monumentenzorg,
Voorsichting, Mediabeleid,
Coördinatie IJsselkade en
Binnenstad

Wethouders

J.W. Bouman
Portefeuille: Wijkraden;
jeugd- en jongerenbeleid, werk,
inkomen en zorg; woningbouw;
kleine stedenbeleid; Wet maatschappelijke ondersteuning.

F. Hofman

Portefeuille: Personeel en organisatie; economische zaken;
financiën; grondzaken, ruimtelijke ordening; natuur en milieu.

F.W. Jansen

Portefeuille: Verkeer en vervoer; bibliotheek; muziek-
onderwijs; sport; milieubeheer.
Afspraken via het
bestuurssecretariaat
tel. (0313) 481 329.

Wet Maatschappelijke

Ondersteuning

Het zorgloket is geopend van
maandag t/m donderdag van

Bestuursvergaderingen

Commissievergaderingen.

Op woensdag 12 november a.s. vergadert de raadscommissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu te 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis.

Op de agenda staan o.m. de volgende punten:

- * Startnotitie bestemmingsplan Buitengebied
- * Beheersprogramma onderhoud wegen 2008/2012

Op donderdag 13 november a.s. vergadert de raadscommissie Bestuurs- en Organisatiezaken te 16.00 uur in de raadzaal van het stadhuis.

Naast diverse ingekomen stukken staat als enige agendapunt vermeld de vaststelling van het nieuwe Treasurystatuut.

Beide vergaderingen zijn openbaar. Zie ook www.doesburg.nl
Nadere informatie: W. Wolf, 481330

Bouwen en wonen

Aanvraag bouwvergunningen

De volgende aanvragen om bouwvergunning zijn ontvangen op:
30-10-2008, Hanzeweg 56: oprichten van een technische ruimte in de parkeergarage

31-10-2008, Ooipoort 3: geheel vernieuwen, veranderen van de overkapping en de gevelopeningen aan de achterzijde van de woning

3-11-2008, Korte Veerpoortstraat 5: gedeeltelijk vergroten van de bestaande tuinmuur.

Het publiceren van een aanvraag om een vergunning wil nog niet zeggen dat de vergunning al is verleend. Er mag dan ook nog niet met de uitvoering gestart worden. Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt, wel kunt u eventuele zienswijzen kenbaar maken.

Verleende bouwvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben voor het volgende bouwplan de vergunning verleend op:

Dit aanwijzingsbesluit treedt in werking 1 dag na publicatie in dit weekblad. Het besluit ligt ter inzage op het gemeentehuis vanaf 12 november 2008.

Voor informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de heer J.F.A. Hovelijn, coördinator toezicht en handhaving.

Bestemmingsplan Molenveld en De Ooi onherroepelijk

Burgemeester en wethouders van Doesburg maken op grond van het bepaalde in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat op 15 oktober 2008 het bestemmingsplan Molenveld en De Ooi onherroepelijk is geworden.

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 15 oktober 2008 beslist op de ingediende beroepschriften tegen het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 7 mei 2007. Hiermee is het besluit van GS inzake de goedkeuring van het bestemmingsplan Molenveld en De Ooi onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 november 2008 voor een ieder ter inzage bij het Publieksbureau van het stadhuis aan de Ph. Gastelaarsstraat 2 te Doesburg. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op de gemeentelijke website.

Ontheffingsprocedure Gasthuisstraat 8

Burgemeester en wethouders van Doesburg geven kennis van het verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan ten behoeve van het gewijzigd gebruiken van een deel van de woning aan de Gasthuisstraat 8 als locatie voor (culinaire)bijeenkomsten en vergaderingen. Het verzoek is in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Binnenstad" ten aanzien van het gebruik. Het perceel heeft de bestemming "woningen". Een gebruik als locatie voor (culinaire)bijeenkomsten en vergaderingen valt hier niet onder.

Het college is voornemens hiervoor ontheffing te verlenen overeenkomstig artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek om ontheffing ligt met ingang van 13 november 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het Publieksbureau, Ph. Gastelaarsstraat 2. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk naar voren brengen tegen dit voornemen bij burgemeester en wethouders, postbus 100, 6980 AC te Doesburg.

MONDELING INGEDIENDE ZIENSWIJZE

aan

van

copie aan

datum

18 december 2008

onderwerp

Mondelinge zienswijze betreffende voorgenomen ontheffing Gasthuisstraat 8

In het gesprek van donderdag 18 december hebben geadresseerden laten weten moeite te hebben met het voornemen van burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg om de aanvrager ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan Binnenstad voor de ingebruikname van een deel van de woning aan de Gasthuisstraat 8 te Doesburg als locatie voor (culinaire) bijeenkomsten en vergaderingen. Zij geven aan niet akkoord te gaan met de voorgenomen ontheffing, tenzij er meer duidelijkheid komt wat betreft de gevolgen die voortvloeien uit het verlenen van de ontheffing. Als voorwaarde om ontheffing te verlenen stellen zij dat er meer inzicht verschaft dient te worden in de mogelijke consequenties of hinder (bijv. overlast in de vorm van aanloop, geluidshinder, stankoverlast) als gevolg van het wijzigen van het gebruik. Bijkomstig dient de ontheffing, met het verkregen inzicht, bij voorkeur onder beperking te worden verleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen