



GEMEENTE DOESBURG

Digitaal ondertekend door J.B. Voorhof
op 02-02-2026

Raadsgriffier

Digitaal ondertekend door A.C. Hofland
op 02-02-2026

Voorzitter

Dossiernummer

2746

Extern Zaak ID

Z/25/058949

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

29 januari 2026

Agendapunt

5.5

Titel

Koopovereenkomst Stadhuiscomplex verzoek opheffen
geheimhoudingsplicht

Organisatieonderdeel

Fysiek domein

Eigenaar

[REDACTED]

Portefeuillehouder

B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, M.H. Bouwman, W.G. Eenstroom, J.A.C.M. Elbers, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, A.C. Hofland, M. Kampen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, J.B. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Afwezigen

E. Meester

Bijlagen

Raadsadviesnota opheffen geheimhoudingsplicht en informeren verkoop stadhuiscomplex

Geagendeerd

Vergaderdatum

Gemeenteraad

29 januari 2026

Toelichting

Het stadhuiscomplex heeft sinds 28 maart 2025 in de verkoop gestaan. Belangstellenden konden tot 30 mei 2025 een bod uitbrengen. Het bod met de meest gunstige ontwikkeling voor de stad Doesburg heeft de bieding gewonnen. Omdat de Raad geen wensen of bedenkingen heeft ingediend, is de verkoop van het stadhuiscomplex definitief gegund aan [REDACTED] en het bouwbedrijf Rots uit Aalten. Het stadhuis krijgt hierdoor een transformatie naar hotelcomplex met woningen en appartementen. Het college gaat akkoord met de koopovereenkomst en gaat over tot ondertekening ervan. Hiermee is het verkooptraject afgerond en het stadhuiscomplex verkocht. Als aan alle voorwaarden uit de koopovereenkomst wordt voldaan, zal het stadhuiscomplex van eigenaar overgaan zodra de nodige omgevingsvergunning(en) onherroepelijk is (zijn) verleend. Dat zal op zijn vroegst medio september 2026 het geval zijn. In de tussenliggende tijd is het pand slechts sporadisch in gebruik en zal koper nader onderzoek doen ten behoeve van het restauratie- en het verbouwplan. De eerder door het college aan de gemeenteraad opgelegde geheimhoudingsplicht kan nu door de gemeenteraad worden opgeheven.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het feit dat de koopovereenkomst voor de verkoop van het stadhuiscomplex is getekend op 10 december 2025 in de raadzaal van het stadhuis.
2. De geheimhoudingsplicht met betrekking tot de informatienota over de biedingen stadhuis en de daarbij gevoegde bijlagen 1, 2, 2A, 3, 3A, 4 en 4A op te heffen.



GEMEENTE DOESBURG

Stemming

13 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Bouwman, M.H. Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kampen, M. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vree, N.R.M. Westra, H.R.	

Besluit (Conform advies)

Met algemene stemmen is besloten:

1. Kennis te nemen van het feit dat de koopovereenkomst voor de verkoop van het stadhuiscomplex is getekend op 10 december 2025 in de raadzaal van het stadhuis.
2. De geheimhoudingsplicht met betrekking tot de informatienota over de biedingen stadhuis en de daarbij gevoegde bijlagen 1, 2, 2A, 3, 3A, 4 en 4A op te heffen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen