

onderdeel: Raming inbouw scenario 1 Hotel/Conferentie  
 onderlegger: Scenario 1 Design 07-03-2023



opgesteld door: Metron Bouwadvies BV  
 datum: 13-3-2023

BVO Kelder 500 m2  
 BVO BGG 1000 m2  
 BVO 1e 670 m2  
 BVO 2e 955 m2  
 BVO Totaal 3125 m2

Kelder	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	247.850
1	Feestzaal	1/a inbouwpakket feestzaal	120	m2	€ 300	€	36.000	
		1/a E + W installaties	120	m2	€ 325	€	39.000	
2	Opslag	1/a inbouwpakket opslagruimten	90	m2	€ 275	€	24.750	
		1/a E + W installaties	90	m2	€ 250	€	22.500	
3	Fietsenkelder	1/a inbouwpakket fietsenkelder	80	m2	€ 275	€	22.000	
		1/a E + W installaties	80	m2	€ 300	€	24.000	
4	Verkeersruimte	1/a inbouwpakket verkeersruimten	50	m2	€ 325	€	16.250	
		1/a E + W installaties	50	m2	€ 275	€	13.750	
5	Toiletten	1/a inbouwpakket toiletten	32	m2	€ 1.200	€	38.400	
		1/a E + W installaties	32	m2	€ 350	€	11.200	
Begane grond	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	563.700
1	Aparte verhuur	1/a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument)	450	m2	€ 300	€	135.000	
		1/a E + W installaties	450	m2	€ 350	€	157.500	
2	Ontbijtzaal	1/a inbouwpakket ontbijtzaal/restaurant	120	m2	€ 300	€	36.000	
		1/a E + W installaties	120	m2	€ 325	€	39.000	
3	Keuken	1/a inbouwpakket keuken incl. keuken	112	m2	€ 500	€	56.000	
		1/a E + W installaties	112	m2	€ 350	€	39.200	
4	Kamers	1/a inbouwpakket kamers	80	m2	€ 375	€	30.000	
		1/a E + W installaties	80	m2	€ 325	€	26.000	
5	Verkeersruimte	1/a inbouwpakket verkeersruimten	75	m2	€ 325	€	24.375	
		1/a E + W installaties	75	m2	€ 275	€	20.625	
1e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	340.700
1	Badkamer	1/a inbouwpakket badkamers	28	m2	€ 300	€	8.400	
		1/a E + W installaties	28	m2	€ 350	€	9.800	
2	Kamers	1/a inbouwpakket kamers	375	m2	€ 375	€	140.625	
		1/a E + W installaties	375	m2	€ 325	€	121.875	
3	Verkeersruimte	1/a inbouwpakket verkeersruimten	100	m2	€ 325	€	32.500	
		1/a E + W installaties	100	m2	€ 275	€	27.500	
2e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	1.360.050
1	Badkamer	1/a inbouwpakket badkamers	12	m2	€ 300	€	3.600	
		1/a E + W installaties	12	m2	€ 350	€	4.200	
2	Kamers	1/a inbouwpakket kamers	375	m2	€ 375	€	140.625	
		1/a 'bunk' kamers	6	st	€ 25.000	€	150.000	
3	Verkeersruimte	1/a inbouwpakket verkeersruimten	375	m2	€ 325	€	121.875	
		1/a E + W installaties	255	m2	€ 325	€	82.875	
4	Installatieruimte	1/a inbouwpakket installatieruimte	255	m2	€ 275	€	70.125	
		1/a algemene E + W installaties (LBK, warmteopwekking etc)	20	m2	€ 275	€	5.500	
			3125	BVO	€ 250	€	781.250	
Algemeen	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	352.725
1	lift	1/a glazen lift incl. bouwkundig werk	1	pst	€ 40.000	€	40.000	
2	entree	aanpassen bestaande entree	1	pst	€ 50.000	€	50.000	
3	trappenhuis	vervangen hoofdtrappenhuis incl. trappen en gevel	4	lagen	€ 25.000	€	100.000	
4	receptie	1/a balie	1	pst	€ 10.000	€	10.000	
5	keuken	1/a keukeninrichting (2 keukens)	1	pst	€ 100.000	€	100.000	
6	daglicht	1/a dakramen tbv extra daglicht op 2e verdieping	16	st	€ 1.000	€	16.000	
7	vloeren	1/a verhoogde vloer constructie in monumentaal gedeelte	565	m2	€ 65	€	36.725	
Totaal excl toeslagen							€	2.865.025
Onvoorzien 5%							€	143.251
Toeslagen (10% + 7% + 3% + 0,35%)							€	612.184
<b>Totaal incl. toeslagen excl BTW</b>							<b>€</b>	<b>3.620.460</b>
<b>Prijspeil mrt 2023 aangehouden</b>								

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen