

onderdeel: Raming inbouw scenario 2 Maatschappelijke verhuur + Wonen
 onderlegger: Scenario 2 Design 07-03-2023



opgesteld door: Metron Bouwadvies BV
 datum: 13-3-2023

BVO Kelder 375 m2
 BVO BGG 840 m2
 BVO 1e 570 m2
 BVO 2e 860 m2
 BVO Totaal 2645 m2

Kelder	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	207.250
Kelder	1 Opslag	/a inbouwpakket opslagruimten	210	m2	€ 275	€	57.750	
		/a E + W installaties	210	m2	€ 250	€	52.500	
	2 Fietsenkelder	/a inbouwpakket fietsenkelder	80	m2	€ 275	€	22.000	
		/a E + W installaties	80	m2	€ 300	€	24.000	
	3 Verkeersruimte	/a inbouwpakket verkeersruimten	85	m2	€ 325	€	27.625	
		/a E + W installaties	85	m2	€ 275	€	23.375	
Begane grond	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	628.425
1 Aparte verhuur	/a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument)	/a E + W installaties	510	m2	€ 300	€	153.000	
		/a E + W installaties	510	m2	€ 350	€	178.500	
2 Woning	/a inbouwpakket woningen	/a E + W installaties	330	m2	€ 450	€	148.500	
		/a E + W installaties	330	m2	€ 350	€	115.500	
3 Verkeersruimte	/a inbouwpakket verkeersruimten	/a E + W installaties	20	m2	€ 325	€	6.500	
		/a E + W installaties	20	m2	€ 275	€	5.500	
4 Openbaar toilet	/a inbouwpakket toilet	/a E + W installaties	31	m2	€ 300	€	9.300	
		/a E + W installaties	31	m2	€ 375	€	11.625	
1e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	432.000
1 Kantoor	/a inbouwpakket kantoor	/a E + W installaties	240	m2	€ 300	€	72.000	
		/a E + W installaties	240	m2	€ 350	€	84.000	
2 Woning	/a inbouwpakket woningen	/a E + W installaties	330	m2	€ 450	€	148.500	
		/a E + W installaties	330	m2	€ 350	€	115.500	
3 Verkeersruimte	/a inbouwpakket verkeersruimten	/a E + W installaties	20	m2	€ 325	€	6.500	
		/a E + W installaties	20	m2	€ 275	€	5.500	
2e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	620.500
1 Kantoor	/a inbouwpakket kantoor	/a E + W installaties	530	m2	€ 300	€	159.000	
		/a E + W installaties	530	m2	€ 350	€	185.500	
2 Woning	/a inbouwpakket woningen	/a E + W installaties	330	m2	€ 450	€	148.500	
		/a E + W installaties	330	m2	€ 350	€	115.500	
3 Verkeersruimte	/a inbouwpakket verkeersruimten	/a E + W installaties	20	m2	€ 325	€	6.500	
		/a E + W installaties	20	m2	€ 275	€	5.500	
Algemeen	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	975.195
1 lift	/a lift incl. bouwkundig werk		1	pst	€ 100.000	€	100.000	
2 entree	aanpassen bestaande entree + pui gang verd.		1	pst	€ 75.000	€	75.000	
3 trappenhuis	aanpassen hoofdtrappenhuis		4	lagen	€ 10.000	€	40.000	
4 sloop	sloop tussenbouw		1276	m3	€ 45	€	57.420	
5 buitengevels	/a nieuwe gevels incl. kozijnen		242	m2	€ 275	€	66.550	
6 historische gevel	herstel historische achtergevel tgv sloop tussen bouw		144	m2	€ 500	€	72.000	
7 daglicht	/a dakramen tbv extra daglicht op 2e verdieping		16	st	€ 1.000	€	16.000	
8 vloeren	/a verhoogde vloer constructie in monumentaal gedeelte		565	m2	€ 65	€	36.725	
9 nieuwe entree's	/a nieuwe entree's woningen		5	st	€ 5.000	€	25.000	
10 binnenterrein	/a verharding en inrichting binnenterrein		150	m2	€ 100	€	15.000	
11 balkon	/a balkon tbv woning 9 + 13		2	st	€ 10.000	€	20.000	
12 gevel	aanpassingen gevel 2e verdieping		1	pst	€ 12.500	€	12.500	
13 Installatieruimte	/a inbouwpakket installatieruimte monumentaal gedeelte	/a algemene E + W installaties (LBK, warmteopwekking etc)	20	m2	€ 500	€	10.000	
		/a algemene E + W installaties (LBK, warmteopwekking etc)	1560	BVO	€ 275	€	429.000	
14 vluchttrap	/a vluchttrappen 2x		8	verd	€ 3.500	€	28.000	
Totaal excl toeslagen							€	2.863.370
Onvoorzien 5%							€	143.169
Toeslagen (10% + 7% + 3% + 0,35%)							€	611.831
Totaal incl. toeslagen excl BTW							€	3.618.369
Prijspeil mrt 2023 aangehouden								

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen