

onderdeel: Raming inbouw scenario 3 Commerciële verhuur + Wonen  
 onderlegger: Scenario 3 Design 07-03-2023



opgesteld door: Metron Bouwadvies BV  
 datum: 13-3-2023

BVO Kelder 340 m2  
 BVO BGG 821 m2  
 BVO 1e 515 m2  
 BVO 2e 850 m2  
 BVO Totaal 2526 m2

| Kelder                                 | onderdeel         | omschrijving                                                          | hoeveelheid | eenheid | eenheidsprijs | totaal €           | 250.500          |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|--------------------|------------------|
| 1                                      | Bijeenkomst       | /a inbouwpakket bijeenkomst                                           | 170         | m2      | € 300         | € 51.000           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 170         | m2      | € 325         | € 55.250           |                  |
| 2                                      | Opslag            | /a inbouwpakket opslagruimten                                         | 90          | m2      | € 275         | € 24.750           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 90          | m2      | € 250         | € 22.500           |                  |
| 3                                      | Fietsenkelder     | /a inbouwpakket fietsenkelder                                         | 80          | m2      | € 275         | € 22.000           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 80          | m2      | € 300         | € 24.000           |                  |
| 4                                      | Verkeersruimte    | /a inbouwpakket verkeersruimten                                       | 85          | m2      | € 325         | € 27.625           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 85          | m2      | € 275         | € 23.375           |                  |
| <b>Begane grond</b>                    |                   |                                                                       |             |         |               |                    | <b>673.250</b>   |
| 1                                      | Aparte verhuur    | /a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument) | 385         | m2      | € 300         | € 115.500          |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 385         | m2      | € 350         | € 134.750          |                  |
| 1                                      | Burgerzaal        | /a inbouwpakket burgerzaal (minimale aanpassingen ivm monument)       | 150         | m2      | € 300         | € 45.000           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 150         | m2      | € 350         | € 52.500           |                  |
| 2                                      | Woning            | /a inbouwpakket woningen                                              | 330         | m2      | € 450         | € 148.500          |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 330         | m2      | € 350         | € 115.500          |                  |
| 3                                      | Verkeersruimte    | /a inbouwpakket verkeersruimten                                       | 20          | m2      | € 325         | € 6.500            |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 20          | m2      | € 275         | € 5.500            |                  |
| 4                                      | Openbaar toilet   | /a inbouwpakket toilet (box-in-box)                                   | 44          | m2      | € 750         | € 33.000           |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 44          | m2      | € 375         | € 16.500           |                  |
| <b>1e verdieping</b>                   |                   |                                                                       |             |         |               |                    | <b>413.500</b>   |
| 1                                      | Kantoor           | /a inbouwpakket kantoor                                               | 30          | m2      | € 300         | € 9.000            |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 30          | m2      | € 350         | € 10.500           |                  |
| 2                                      | Woning            | /a inbouwpakket woningen                                              | 470         | m2      | € 450         | € 211.500          |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 470         | m2      | € 350         | € 164.500          |                  |
| 3                                      | Verkeersruimte    | /a inbouwpakket verkeersruimten                                       | 30          | m2      | € 325         | € 9.750            |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 30          | m2      | € 275         | € 8.250            |                  |
| <b>2e verdieping</b>                   |                   |                                                                       |             |         |               |                    | <b>641.000</b>   |
| 1                                      | Aparte verhuur    | /a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument) | 380         | m2      | € 300         | € 114.000          |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 380         | m2      | € 350         | € 133.000          |                  |
| 2                                      | Woning            | /a inbouwpakket woningen                                              | 470         | m2      | € 450         | € 211.500          |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 470         | m2      | € 350         | € 164.500          |                  |
| 3                                      | Verkeersruimte    | /a inbouwpakket verkeersruimten                                       | 30          | m2      | € 325         | € 9.750            |                  |
|                                        |                   | /a E + W installaties                                                 | 30          | m2      | € 275         | € 8.250            |                  |
| <b>Algemeen</b>                        |                   |                                                                       |             |         |               |                    | <b>1.140.855</b> |
| 1                                      | lift              | /a lift incl. bouwkundig werk                                         | 1           | pst     | € 100.000     | € 100.000          |                  |
| 2                                      | lift              | /a glazen lift incl. bouwkundig werk                                  | 1           | pst     | € 40.000      | € 40.000           |                  |
| 3                                      | entree            | /a nieuwe entree + dakterras + pui gang verd.                         | 1           | pst     | € 75.000      | € 75.000           |                  |
| 4                                      | trappenhuis       | /a nieuw trappenhuis                                                  | 4           | lagen   | € 25.000      | € 100.000          |                  |
| 5                                      | sloop             | sloop tussenbouw incl kelder                                          | 1624        | m3      | € 45          | € 73.080           |                  |
| 6                                      | buitengevels      | /a nieuwe gevels incl. kozijnen                                       | 242         | m2      | € 275         | € 66.550           |                  |
| 7                                      | historische gevel | herstel historische achtergevel tgv sloop tussen bouw                 | 144         | m2      | € 500         | € 72.000           |                  |
| 8                                      | daglicht          | /a dakramen tbv extra daglicht op 2e verdieping                       | 16          | st      | € 1.000       | € 16.000           |                  |
| 9                                      | vloeren           | /a verhoogde vloer constructie in monumentaal gedeelte                | 565         | m2      | € 65          | € 36.725           |                  |
| 10                                     | nieuwe entree's   | /a nieuwe entree's woningen/burgerzaal                                | 11          | st      | € 5.000       | € 55.000           |                  |
| 11                                     | binnenterrein     | /a verharding en inrichting binnenterrein                             | 150         | m2      | € 100         | € 15.000           |                  |
| 12                                     | balkon            | /a balkons tbv woningen                                               | 4           | st      | € 10.000      | € 40.000           |                  |
| 13                                     | gevel             | aanpassingen gevel 2e verdieping                                      | 1           | pst     | € 12.500      | € 12.500           |                  |
| 14                                     | Installatieruimte | /a inbouwpakket installatieruimte monumentaal gedeelte                | 20          | m2      | € 500         | € 10.000           |                  |
|                                        |                   | /a algemene E + W installaties (LBK, warmteopwekking etc)             | 1560        | BVO     | € 275         | € 429.000          |                  |
| Totaal excl toeslagen                  |                   |                                                                       |             |         |               | € 3.119.105        |                  |
| Onvoorzien 5%                          |                   |                                                                       |             |         |               | € 155.955          | € 3.275.060      |
| Toeslagen (10% + 7% + 3% + 0,35%)      |                   |                                                                       |             |         |               | € 666.475          | € 3.941.535      |
| <b>Totaal incl. toeslagen excl BTW</b> |                   |                                                                       |             |         |               | <b>€ 3.941.535</b> |                  |
| <b>Prijspeil mrt 2023 aangehouden</b>  |                   |                                                                       |             |         |               |                    |                  |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen