

onderdeel: Raming inbouw scenario 4 Commerciële verhuur + Zorg nieuwbouw  
 onderlegger: Scenario 4 Design 07-03-2023



opgesteld door: Metron Bouwadvies BV  
 datum: 13-3-2023

BVO Kelder 380 m2  
 BVO BGG 821 m2  
 BVO 1e 515 m2  
 BVO 2e 850 m2  
 BVO Totaal 2566 m2

Kelder	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	207.000
1 Opslag		/a inbouwpakket opslagruimten	280	m2	€ 275	€	77.000	
		/a E + W installaties	280	m2	€ 250	€	70.000	
2 Verkeersruimte		/a inbouwpakket verkeersruimten	100	m2	€ 325	€	32.500	
		/a E + W installaties	100	m2	€ 275	€	27.500	
Begane grond	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	3.511.750
1 Aparte verhuur		/a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument)	400	m2	€ 300	€	120.000	
		/a E + W installaties	400	m2	€ 350	€	140.000	
2 Burgerzaal		/a inbouwpakket burgerzaal (minimale aanpassingen ivm monument)	150	m2	€ 300	€	45.000	
		/a E + W installaties	150	m2	€ 350	€	52.500	
3 Zorg		bouwkosten nieuwbouw 'zorg'	1105	m2	€ 2.750	€	3.038.750	
		/a E + W installaties	330	m2	€ 350	€	115.500	
1e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	161.500
1 Aparte verhuur		/a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument)	230	m2	€ 300	€	69.000	
		/a E + W installaties	230	m2	€ 350	€	80.500	
2 Verkeersruimte		/a inbouwpakket verkeersruimten	20	m2	€ 325	€	6.500	
		/a E + W installaties	20	m2	€ 275	€	5.500	
2e verdieping	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	356.500
1 Aparte verhuur		/a inbouwpakket 'aparte verhuur' (minimale aanpassingen ivm monument)	530	m2	€ 300	€	159.000	
		/a E + W installaties	530	m2	€ 350	€	185.500	
2 Verkeersruimte		/a inbouwpakket verkeersruimten	20	m2	€ 325	€	6.500	
		/a E + W installaties	20	m2	€ 275	€	5.500	
Algemeen	onderdeel	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal	€	876.475
1 trappenhuis		aanpassen hoofdtrappenhuis	4	lagen	€ 10.000	€	40.000	
2 sloop		sloop tussenbouw incl kelder	4500	m3	€ 55	€	247.500	
3 historische gevel		herstel historische achtergevel tgv sloop tussen bouw	144	m2	€ 500	€	72.000	
4 vloeren		/a verhoogde vloer constructie in monumentaal gedeelte	565	m2	€ 65	€	36.725	
5 nieuwe entree's		/a nieuwe entree's woningen/burgerzaal	1	st	€ 5.000	€	5.000	
6 binnenterrein		/a verharding en inrichting buitenterrein	150	m2	€ 175	€	26.250	
7 Installatieruimte		/a inbouwpakket installatieruimte monumentaal gedeelte	20	m2	€ 500	€	10.000	
		/a algemene E + W installaties (LBK, warmteopwekking etc )	1560	BVO	€ 275	€	429.000	
8 vluchten		/a loopbrug tussen oud en nieuw ivm vluchtweg	1	pst	€ 10.000	€	10.000	
Totaal excl toeslagen						€	5.113.225	
Onvoorzien 5%						€	255.661	€ 5.368.886
Toeslagen (10% + 7% + 3% + 0,35%)						€	1.092.568	€ 6.461.455
<b>Totaal incl. toeslagen excl BTW</b>						<b>€</b>	<b>6.461.455</b>	
<b>Prijspeil mrt 2023 aangehouden</b>								

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen