



BOUWADVIES BV

Dorpsstraat 32a
6999 AD HUMMELO
Hagenweg 3c
4131 LX VIANEN

metron@metron-bouwadvies.nl | www.metron-bouwadvies.nl
0314 - 37 30 70

Werk: Herbestemming stadhuis gemeente Doesburg - monumentaal casco

Opdrachtgever: Gemeente Doesburg
Architect:  Design
Constructeur: n.t.b.
Directie: Fundamental Concepts
Onderdeel: raming CASCO-RESTAURATIE d.d. 13-03-2023

M23-004 Herbestemming stadhuis Doesburg (monumentaal) casco 2023-03-13

Werk: Herbestemming stadhuis gemeente Doesburg - monumentaal casco

Datum: 13-3-2023

Opdrachtgever: Gemeente Doesburg

Tijd: 12:12

Architect:  Design

Constructeur: n.t.b.

Directie: Fundamental Concepts

Onderdeel: raming CASCO-RESTAURATIE d.d. 13-03-2023

| Code | St Omschrijving | Hoeveelheid | Ehd | Eenheidsprijs | Bruto totaal |
|-----------------|--|-----------------|------------|--------------------|--------------|
| 01 | * ALGEMENE GEGEVENS | | | | |
| 01.A | # BESTEK EN TEKENINGEN | | | | |
| 01.A.01 | + Ontvangen gegevens | | | | |
| | , plattegronden bestaande situatie kelder, BG, 1e, 2e en 3e verdieping - NIBAG d.d.21-07-2021 | | | | |
| | , doorsnede A-A / B-B - Jorissen Simonetti Architecten d.d. 21-10-1994 | | | | |
| | , plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden WBL 11542 Jorissen Simonetti Architecten d.d. 01-03-2012 | | | | |
| | , Meetrapport NEN2580 Phillipus Gastelaarstraat 2 - NIBAG 17-10-2020 | | | | |
| | , onderzoek herbestemming - Rondmakers d.d. ?? | | | | |
| | , MJOP Stadhuis Roggestraat 2 - NIBAG d.d. 01-12-2022 | | | | |
| | , MJOP Stadhuis Philipus Gastelaarstraat 2 - NIBAG d.d. 01-12-2022 | | | | |
| | . | | | | |
| | Ontvangen gegevens | | | | |
| | BESTEK EN TEKENINGEN | | | | |
| 01.B | # BUITEN BESTEK, DOOR DERDEN | | | | |
| 01.B.01 | + Onderdelen niet opgenomen in raming | | | | |
| | , - geen betonreparatie aan casco => onderdeel cascorestauratie | | | pm | |
| | , - de staalconstructie binnen blijft onbehandeld | | | pm | |
| | , - terreinverhardingen (muv een strook van 1,0 m1 rondom de buitengevels => onderdeel casco-restauratie | | | pm | |
| | , - beplantingen | | | pm | |
| | , - terreininrichting | | | pm | |
| | , - vuilwaterriool vanaf 1 m1 buiten de gevels | | | pm | |
| | , - l/a infiltratiekragen (> direct lozen op aanwezige wadi) | | | pm | |
| | , - architect- en constructeurskosten alsmede overige adviseurskosten | | | pm | |
| | , - overige directiekosten | | | pm | |
| | , - vergunningen, legeskosten etc. | | | pm | |
| | , - aansluitkosten NUTS-bedrijven | | | pm | |
| | , - aanvullende eisen gemeente, brandweer, monumentenwacht, rijksdienst etc. | | | pm | |
| | , - kosten i.v.m. asbest- en/of asbesthoudende materialen alsmede maken asbestrapporten | | | pm | |
| | . | | | | |
| | Onderdelen niet opgenomen in raming | | | | |
| | BUITEN BESTEK, DOOR DERDEN | | | | |
| 01.C | # VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD | 1.300 | BVO | | |
| 01.C-A-a | + Bruto vloeroppervlakte, BVO | 1.300 | bvo | | |
| | . Oppervlaktes uit Meetrapport NEN2580 van Nibag dd. 17-10-2020 | | | | |
| | , BVO monumentaal | | | 1.300 m2 | |
| | . | | | | |
| | Bruto vloeroppervlakte, BVO | | | 1.300 bvo | |
| 01.C-B | + Bruto inhoud | 6.850,00 | m3 | | |
| | . Oppervlaktes uit Meetrapport NEN2580 van Nibag dd. 17-10-2020 | | | | |
| | . Hoogtes vanaf autocadtekening WBL 11542 13-03-2012 | | | | |
| | . Hoogtes vanaf pdf Doorsnede A-A / B-B | | | | |
| | , Inhoud monumentaal | | | 6.850,00 m3 | |
| | . | | | | |
| | Bruto inhoud | | | 6.850,00 m3 | |
| 01.C-C | + Bruto geveloppervlak | 1.100,00 | m2 | | |
| | oppervlak gevel | | | 1.100,00 m2 | |

| Code | St Omschrijving | Hoeveelheid | Ehd | Eenheidsprijs | Bruto totaal |
|-----------------|--|-----------------|------------|---------------|------------------|
| | Bruto geveloppervlak | 1.100,00 | m2 | | |
| 01.C-E | + Bruto dakoppervlak, hellende daken | 980 | m2 | | |
| | , Leien dakbedekking | 695 | m2 | | |
| | , Pannen dakbedekking | 285 | m2 | | |
| | Bruto dakoppervlak, hellende daken | 980 | m2 | | |
| 01.C.G | + Bruto oppervlak gevelvensters | 167 | m2 | | |
| | , Venster glas-in-lood vast | 65 | m2 | | |
| | , Venster glas-in-lood draaiend | 70 | m2 | | |
| | , Venster hout | 25 | m2 | | |
| | , Deuren | 7 | m2 | | |
| | , Gevelluiken | 61 | st | | |
| | Bruto oppervlak gevelvensters | 167 | m2 | | |
| | VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD | 1.300 | BVO | | |
| | ALGEMENE GEGEVENS | | | | |
| 02 | * GEVELS | 1.100,00 | M2 | | |
| 02.01 | # ALLE GEVELS | 1.100,00 | m2 | | |
| 02.01.01 | + gevelsteigerwerk | 1.100,00 | m2 | | |
| | oppervlak alle gevels | 1.100,00 | m2 | 57,50 | 63.249,97 |
| | gevelsteigerwerk | 1.100,00 | m2 | 57,50 | 63.249,97 |
| 02.01.02 | + grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil | 100 | m1 | | |
| | - verwijderen straatwerk + egaliseren grond t.b.v. aanvang restauratiewerkzaamheden | 100 | m1 | 25,00 | 2.500,00 |
| | grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil | 100 | m1 | 25,00 | 2.500,00 |
| 02.01.03 | + grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil | 100 | m1 | | |
| | graafwerk tbv herstel metselwerk | 100 | m1 | 14,50 | 1.450,00 |
| | grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil | 100 | m1 | 14,50 | 1.450,00 |
| 02.01.04 | + verwijderen ongeregelheden op/aan de buitengevels | 1.100,00 | m2 | | |
| | oppervlak buitengevels | 1.100,00 | m2 | 1,50 | 1.650,00 |
| | verwijderen ongeregelheden op/aan de buitengevels | 1.100,00 | m2 | 1,50 | 1.650,00 |
| 02.01.05 | + herstel gevelmetselwerk + reinigen [dicht] | 1.100,00 | m2 | | |
| | herstellen gevelmetselwerk + reinigen onder lage druk | 1.100,00 | m2 | 35,00 | 38.499,98 |
| | , weinig grote gebreken geconstateerd daarom een post gerekend voor licht reparatiewerk | | | | |
| | extra herstelwerk trapgevels | 1 | pst | 7500,00 | 7.500,00 |
| | , repareren diverse scheuren in metselwerk | 1 | pst | 4500,00 | 4.500,00 |
| | herstel gevelmetselwerk + reinigen [dicht] | 1.100,00 | m2 | 45,91 | 50.499,98 |
| 02.01.06 | + herstel voegwerk boven maaiveld | 1.100,00 | m2 | | |
| | , - aannname 15% van het totaal | 157,50 | m2 | | |
| | , - type voegwerk: doorgestreeken platvolle voeg op basis van hydraulische kalk en cement volgens URL 4006 | | pm | | |
| | - uithakken voegwerk | 157,50 | m2 | 52,50 | 8.268,75 |
| | - aanbrengen voegwerk, partieel | 157,50 | m2 | 40,00 | 6.300,00 |
| | - voegmateriaal | 157,50 | m2 | 4,25 | 669,37 |
| | - nalopen overige voegwerk, 85% | 892,50 | m2 | 18,65 | 16.645,12 |

| Code | St Omschrijving | Hoeveelheid Ehd | Eenheidsprijs | Bruto totaal |
|-----------------|---|--------------------|----------------|-------------------|
| | herstel voegwerk boven maaiveld | 1.100,00 m2 | 28,98 | 31.883,23 |
| 02.01.07 | + controle funderingsmetselwerk | 100 m1 | | |
| | - controle, nalopen en licht herstel funderingsmetselwerk | 100 m1 | 85,00 | 8.500,00 |
| | controle funderingsmetselwerk | 100 m1 | 85,00 | 8.500,00 |
| 02.01.08 | + herstel metselwerk, voegwerk + vertinnen onder maaiveld | 50 m2 | | |
| | post plaatselijk herstel voegwerk en vertinnen funderingsmetselwerk | 50 m2 | 150,00 | 7.500,00 |
| | herstel metselwerk, voegwerk + vertinnen onder maaiveld | 50 m2 | 150,00 | 7.500,00 |
| 02.01.09 | + herstellen houten gevelbetimmeringen | 1 pst | | |
| | schilderbeurt gevelbetimmeringen | 10 m2 | 100,00 | 1.000,00 |
| | herstellen houten gevelbetimmeringen | 1 pst | 1000,00 | 1.000,00 |
| 02.01.10 | + herstellen gevelvensters [open] | 160 m2 | | |
| | klein onderhoud + lichte schildersbeurt venster glas-in-lood vast | 65 m2 | 75,00 | 4.875,00 |
| | klein onderhoud + lichte schildersbeurt venster glas-in-lood draaiend | 70 m2 | 75,00 | 5.250,00 |
| | klein onderhoud + lichte schildersbeurt venster hout | 25 m2 | 100,00 | 2.500,00 |
| | klein onderhoud + 1,5 schildersbeurt gevelluiken | 61 st | 250,00 | 15.250,00 |
| | herstellen gevelvensters [open] | 160 m2 | 174,22 | 27.875,00 |
| 02.01.11 | + herstellen/behandelen natuursteen muurafdekkers + raamdorpels | 340 m1 | | |
| | herstel beschadigde natuursteen vensterkaders en dorpels | 1 pst | 4500,00 | 4.500,00 |
| | overige vensterkaders reinigen en nalopen | 340 m1 | 25,00 | 8.500,00 |
| | herstellen/behandelen natuursteen muurafdekkers + | 340 m1 | 38,24 | 13.000,00 |
| 02.01.12 | + herstellen deurkozijnen/deuren | 7 m2 | | |
| | klein onderhoud + lichte schildersbeurt deuren | 7 m2 | 350,00 | 2.450,00 |
| | herstellen deurkozijnen/deuren | 7 m2 | 350,00 | 2.450,00 |
| 02.01.13 | + herstel schootankers | 62 st | | |
| | onderhoud gevelankers (schilderen) | 62 st | 65,00 | 4.030,00 |
| | herstel schootankers | 62 st | 65,00 | 4.030,00 |
| 02.01.14 | + klinkerbestrating langs buitengevel tbv onderhoud (breedte 1,0 m1) | 100 m2 | | |
| | klinkerbestrating herleggen | 100 m2 | 45,00 | 4.500,00 |
| | klinkerbestrating langs buitengevel tbv onderhoud (breedte | 100 m2 | 45,00 | 4.500,00 |
| | ALLE GEVELS | 1.100,00 m2 | 200,08 | 220.088,19 |
| | GEVELS | 1.100,00 M2 | 200,08 | 220.088,19 |
| 03 | * DAKEN | 1.300 BVO | | |
| 03.01 | # GEBOUW | 980 m2 | | |
| 03.01.01 | + herstellen/onderhouden leiendaken | 695 m2 | | |
| | plaatselijk herstel en reinigen dakbedekking | 1 pst | 10000,00 | 10.000,00 |
| | herstellen/onderhouden leiendaken | 695 m2 | 14,39 | 10.000,00 |
| 03.01.02 | + herstellen/onderhoud pannendaken | 285 m2 | | |
| | plaatselijk herstel en reinigen dakbedekking | 1 pst | 3500,00 | 3.500,00 |
| | herstellen/onderhoud pannendaken | 285 m2 | 12,28 | 3.500,00 |

| Code | St Omschrijving | Hoeveelheid Ehd | Eenheidsprijs | Bruto totaal |
|-----------------|--|--------------------|-----------------|------------------|
| 03.01.03 | + loden bedekking toren | 1 pst | | |
| | vervangen loden bedekking toren (uit MJOP Roggestraat 2) | 1 pst | 3000,00 | 3.000,00 |
| | loden bedekking toren | 1 pst | 3000,00 | 3.000,00 |
| 03.01.04 | + loodstrook 20 ponds aansl. dak | 1 pst | | |
| | loodstrook + loodloketten 20 ponds nalopen/aankloppen | 1 pst | 750,00 | 750,00 |
| | loodstrook 20 ponds aansl. dak | 1 pst | 750,00 | 750,00 |
| 03.01.05 | + onderhoud gootbetimmeringen | 12 m1 | | |
| | schildersbeurt gootbetimmeringen | 12 m1 | 350,00 | 4.200,00 |
| | onderhoud gootbetimmeringen | 12 m1 | 350,00 | 4.200,00 |
| 03.01.06 | + koperen HWA's | 1 pst | | |
| | vervangen koperen HWA's (vanuit MJOP Roggestraat 2) | 1 pst | 5000,00 | 5.000,00 |
| | koperen HWA's | 1 pst | 5000,00 | 5.000,00 |
| 03.01.07 | + installeren bliksembeveiliging | 1.300 m2 | | |
| | installeren bliksembeveiliging | 1.300 m2 | 7,50 | 9.750,00 |
| | installeren bliksembeveiliging | 1.300 m2 | 7,50 | 9.750,00 |
| | GEBOUW | 980 m2 | 36,94 | 36.200,00 |
| | DAKEN | 1.300 BVO | 27,85 | 36.200,00 |
| 04 | * INTERIEUR | 1.300 BVO | | |
| 04.01 | # GEBOUW | 1.300 m2 | | |
| 04.01.01 | + demonteren/verwijderen onderdelen | 1.300 m2 | | |
| | demonteren/verwijderen onderdelen | 1.300 m2 | 5,00 | 6.500,00 |
| | demonteren/verwijderen onderdelen | 1.300 m2 | 5,00 | 6.500,00 |
| 04.01.02 | + herstellen casco vloeren | 890 m2 | | |
| | lokaal herstel kelder, beg grondvloer en verdiepingen hout/steen | 890 m2 | 25,00 | 22.250,00 |
| | herstellen casco vloeren | 890 m2 | 25,00 | 22.250,00 |
| 04.01.03 | + herstellen binnenzijde v/d buitengevels | 1.100,00 m2 | | |
| | lokaal herstel afwerking binnenzijde gevels incl. schildersbeurt | 1.100,00 m2 | 20,00 | 21.999,99 |
| | herstellen binnenzijde v/d buitengevels | 1.100,00 m2 | 20,00 | 21.999,99 |
| 04.01.04 | + herstellen binnenwanden + bi.kozijnen | 1 pst | | |
| | vervangen stucwerk kelder, afbikken bestaande laag, voorbehandel en afwerken met minerale verf | 130 m2 | 100,00 | 13.000,00 |
| | klein herstel overig stucwerk kelder onder raadszaal en afwerken met minerale verf | 370 m2 | 45,00 | 16.650,00 |
| | onderhoud + lichte schildersbeurt binnenzijde gevelkozijnen | 160 m2 | 65,00 | 10.400,00 |
| | onderhoud + lichte schildersbeurt binnenkozijnen | 1 pst | 7500,00 | 7.500,00 |
| | herstellen binnenwanden + bi.kozijnen | 1 pst | 47550,00 | 47.550,00 |
| 04.01.05 | + herstellen vloerafwerkingen | 505 m2 | | |
| | nalopen + lichtherstel historische houten vloeren (raadszaal, burgerzaal, kantoren) | 305 m2 | 25,00 | 7.625,00 |
| | reinigen en licht herstel vloer hal | 200 m2 | 15,00 | 3.000,00 |
| | herstellen vloerafwerkingen | 505 m2 | 21,04 | 10.625,00 |
| 04.01.06 | + overige interieur | m2 | | |
| | behandeling dakconstructie tegen houtaantasters (uit MJOP Roggestraat 2) | 1 pst | 10000,00 | 10.000,00 |

| Code | St Omschrijving | Hoeveelheid Ehd | Eenheidsprijs | Bruto totaal |
|------|---|------------------|-----------------|-------------------|
| | Isolatie vlieringvloer vervangen (uit MJOP Roggestraat 2) | 1 pst | 10000,00 | 10.000,00 |
| | overige interieur | m2 | 20000,00 | 20.000,00 |
| | GEBOUW | 1.300 m2 | 99,17 | 128.924,99 |
| | INTERIEUR | 1.300 BVO | 99,17 | 128.924,99 |

| S Omschrijving | HoevHd | Arbeid | Uren | Materiaal | Onderaann. | Alle kosten soorten | Totaal | Totaal Sectie | Totaal |
|-------------------------------------|--------|--------|------|-----------|------------|------------------------|---------|------------------|---------|
| @ directe bouwkosten excl. install. | 1 | | | 1.696 | 383.517 | 385.213 | 385.213 | | |
| * directe bouwkosten excl. install. | | | | 1.696 | 383.517 | 385.213 | 385.213 | | 385.213 |
| % bouwplaatskosten | | | | | | 15,00% | 57.782 | | |
| * | | | | | | 57.782 | 57.782 | | 442.995 |
| % algemene kosten | | | | | | 7,00% | 31.010 | | |
| * | | | | | | 31.010 | 31.010 | | 474.005 |
| % winst en risico | | | | | | 3,00% | 14.220 | | |
| * bouwkosten incl. toeslagen | | | | | | 14.220 | 14.220 | | 488.225 |
| % CAR-verzekering | | | | | | 0,41% | 2.002 | | |
| * totaal raming CASCO [netto] | | | | | | 2.002 | 2.002 | | 490.227 |
| % post onvoorzien | | | | | | 10,00% | 49.023 | | |
| * totaal raming CASCO exc. btw | | | | | | 49.023 | 49.023 | | 539.249 |
| \ prijs per bruto m2 BVO | 1 | | | 1.696 | 383.517 | 539.249 | 539.249 | 539.249 | 539.249 |

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen