



BOUWADVIES BV

Dorpsstraat 32a
6999 AD HUMMELO
Hagenweg 3c
4131 LX VIANEN

metron@metron-bouwadvies.nl | www.metron-bouwadvies.nl
0314 - 37 30 70

Werk: Herbestemming stadhuis gemeente Doesburg - nieuw casco

Opdrachtgever: Gemeente Doesburg

Architect:  Design

Constructeur: n.t.b.

Directie: Fundamental Concepts

Onderdeel: raming CASCO-RENOVATIE/ONDERHOUD d.d. 13-03-2023

M23-004 Herbestemming stadhuis Doesburg (nieuw) casco 2023-03-13

Werk: Herbestemming stadhuis gemeente Doesburg - nieuw casco

Datum: 13-3-2023

Opdrachtgever: Gemeente Doesburg

Tijd: 12:14

Architect:  Design

Constructeur: n.t.b.

Directie: Fundamental Concepts

Onderdeel: raming CASCO-RENOVATIE/ONDERHOUD d.d. 13-03-2023

Code	St Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Eenheidsprijs	Bruto totaal
01	* ALGEMENE GEGEVENS				
01.A	# BESTEK EN TEKENINGEN				
01.A.01	+ Ontvangen gegevens				
	, plattegronden bestaande situatie kelder, BG, 1e, 2e en 3e verdieping - NIBAG d.d.21-07-2021				
	, doorsnede A-A / B-B - Jorissen Simonetti Architecten d.d. 21-10-1994				
	, plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden WBL 11542 Jorissen Simonetti Architecten d.d. 01-03-2012				
	, Meetrapport NEN2580 Phillipus Gastelaarstraat 2 - NIBAG 17-10-2020				
	, onderzoek herbestemming - Rondmakers d.d. ??				
	, MJOP Stadhuis Roggestraat 2 - NIBAG d.d. 01-12-2022				
	, MJOP Stadhuis Philipus Gastelaarstraat 2 - NIBAG d.d. 01-12-2022				
	.				
	Ontvangen gegevens				
	BESTEK EN TEKENINGEN				
01.B	# BUITEN BESTEK, DOOR DERDEN				
01.B.01	+ Onderdelen niet opgenomen in raming				
	, - geen betonreparatie aan casco => onderdeel cascorestauratie			pm	
	, - de staalconstructie binnen blijft onbehandeld			pm	
	, - terreinverhardingen (muv een strook van 1,0 m1 rondom de buitengevels => onderdeel casco-restauratie			pm	
	, - beplantingen			pm	
	, - terreininrichting			pm	
	, - vuilwaterriool vanaf 1 m1 buiten de gevels			pm	
	, - l/a infiltratiekragen (> direct lozen op aanwezige wadi)			pm	
	, - architect- en constructeurskosten alsmede overige adviseurskosten			pm	
	, - overige directiekosten			pm	
	, - vergunningen, legeskosten etc.			pm	
	, - aansluitkosten NUTS-bedrijven			pm	
	, - aanvullende eisen gemeente, brandweer, monumentenwacht, rijksdienst etc.			pm	
	, - kosten i.v.m. asbest- en/of asbesthoudende materialen alsmede maken asbestrapporten			pm	
	.				
	Onderdelen niet opgenomen in raming				
	BUITEN BESTEK, DOOR DERDEN				
01.C	# VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD	1.400	BVO		
01.C-A-a	+ Bruto vloeroppervlakte, BVO	1.400	bvo		
	. Oppervlakttes uit Meetrapport NEN2580 van Nibag dd. 17-10-2020				
	, BVO nieuw bestaand			1.400 m2	
	.				
	Bruto vloeroppervlakte, BVO			1.400 bvo	
01.C-B	+ Bruto inhoud	4.780,00	m3		
	. Oppervlakttes uit Meetrapport NEN2580 van Nibag dd. 17-10-2020				
	. Hoogtes vanaf autocadtekening WBL 11542 13-03-2012				
	. Hoogtes vanaf pdf Doorsnede A-A / B-B				
	, Inhoud nieuw bestaand			4.780,00 m3	
	.				
	Bruto inhoud			4.780,00 m3	
01.C-C	+ Bruto geveloppervlak	545,00	m2		
	oppervlak gevel			545,00 m2	

Code	St Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Eenheidsprijs	Bruto totaal
	Bruto geveloppervlak	545,00	m2		
01.C-E	+ Bruto dakoppervlak, hellende daken	180,00	m2		
	, Pannen dakbedekking	180,00	m2		
	Bruto dakoppervlak, hellende daken	180,00	m2		
01.C-F	+ Bruto dakoppervlak, platte daken	345	m2		
	, Bitumeuze dakbedekking	345	m2		
	Bruto dakoppervlak, platte daken	345	m2		
01.C.G	+ Bruto oppervlak gevelvensters	360	m2		
	, Venster hout	360	m2		
	, Deuren	8	m2		
	Bruto oppervlak gevelvensters	360	m2		
	VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD	1.400	BVO		
	ALGEMENE GEGEVENS				
02	* GEVELS	545,00	M2		
02.01	# ALLE GEVELS	545,00	m2		
02.01.01	+ gevelsteigerwerk	545,00	m2		
	oppervlak alle gevels	545,00	m2	57,50	31.337,39
	gevelsteigerwerk	545,00	m2	57,50	31.337,39
02.01.02	+ grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil	36	m1		
	- verwijderen straatwerk + egaliseren grond t.b.v. aanvang restauratiewerkzaamheden	36	m1	25,00	900,00
	grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil	36	m1	25,00	900,00
02.01.03	+ grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil	36	m1		
	graafwerk tbv herstel metselwerk	36	m1	14,50	522,00
	grondwerk tbv herstel metselwerk onder peil	36	m1	14,50	522,00
02.01.04	+ verwijderen ongeregelheden op/aan de buitengevels	545,00	m2		
	oppervlak buitengevels	545,00	m2	1,50	817,50
	verwijderen ongeregelheden op/aan de buitengevels	545,00	m2	1,50	817,50
02.01.05	+ herstel gevelmetselwerk + reinigen [dicht]	545,00	m2		
	herstellen gevelmetselwerk + reinigen onder lage druk	545,00	m2	15,00	8.174,97
	. weinig grote gebreken geconstateerd daarom een post gerekend voor licht reparatiewerk				
	. repareren diverse scheuren in metselwerk	1	pst	2500,00	2.500,00
	herstel gevelmetselwerk + reinigen [dicht]	545,00	m2	19,59	10.674,97
02.01.06	+ herstel voegwerk boven maaiveld	545,00	m2		
	, - aannname 10% van het totaal	60,00	m2		
	, - type voegwerk: doorgestreeken platvolle voeg op basis van hydraulische kalk en cement volgens URL 4006		pm		
	- uithakken voegwerk	60,00	m2	52,50	3.149,99
	- aanbrengen voegwerk, partieel	60,00	m2	40,00	2.399,99
	- voegmateriaal	60,00	m2	4,25	255,00
	- nalopen overige voegwerk, 90%	490,00	m2	18,65	9.138,47

Code	St Omschrijving	Hoeveelheid Ehd	Eenheidsprijs	Bruto totaal
	herstel voegwerk boven maaiveld	545,00 m2	27,42	14.943,45
02.01.07	+ controle funderingsmetselwerk	36 m1		
	- controle, nalopen en licht herstel funderingsmetselwerk	36 m1	65,00	2.340,00
	controle funderingsmetselwerk	36 m1	65,00	2.340,00
02.01.08	+ herstel metselwerk, voegwerk + vertinnen onder maaiveld	50 m2		
	post plaatselijk herstel voegwerk en vertinnen funderingsmetselwerk	50 m2	150,00	7.500,00
	herstel metselwerk, voegwerk + vertinnen onder maaiveld	50 m2	150,00	7.500,00
02.01.09	+ herstellen houten gevelbetimmeringen	1 pst		
	schildersbeurt gevelbetimmeringen	10 m2	100,00	1.000,00
	herstellen houten gevelbetimmeringen	1 pst	1000,00	1.000,00
02.01.10	+ herstellen gevelvensters [open]	360 m2		
	klein onderhoud + grote schildersbeurt venster hout incl. dorpels	360 m2	120,00	43.200,00
	herstellen gevelvensters [open]	360 m2	120,00	43.200,00
02.01.11	+ herstellen gevelstucwerk	195 m2		
	herstel beschadigd gevelstucwerk + reinigen	195 m2	27,50	5.362,50
	schildersbeurt gevelstucwerk	195 m2	25,00	4.875,00
	herstellen gevelstucwerk	195 m2	52,50	10.237,50
02.01.12	+ herstellen deurkozijnen/deuren	8 m2		
	klein onderhoud + lichte schildersbeurt deuren	8 m2	275,00	2.200,00
	herstellen deurkozijnen/deuren	8 m2	275,00	2.200,00
02.01.13	+ herstel schootankers	38 st		
	onderhoud gevelankers (schilderen)	38 st	65,00	2.470,00
	herstel schootankers	38 st	65,00	2.470,00
02.01.14	+ klinkerbestrating langs buitengevel tbv onderhoud (breedte 1,0 m1)	36 m2		
	klinkerbestrating herleggen	36 m2	45,00	1.620,00
	klinkerbestrating langs buitengevel tbv onderhoud (breedte 1,0 m1)	36 m2	45,00	1.620,00
	ALLE GEVELS	545,00 m2	238,10	129.762,80
	GEVELS	545,00 M2	238,10	129.762,80
03	* DAKEN	1.400 BVO		
03.01	# GEBOUW	525 m2		
03.01.02	+ herstellen/onderhoud pannendaken	285 m2		
	plaatselijk herstel en reinigen dakbedekking	1 pst	3500,00	3.500,00
	herstellen/onderhoud pannendaken	285 m2	12,28	3.500,00
03.01.03	+ bitumeuze dakbedekking	345 m2		
	overlagen bitumeuze dakbedekking (uit MJOP Ph. Gastelaarstraat 2)	345 m2	65,00	22.425,00
	bitumeuze dakbedekking	345 m2	65,00	22.425,00
03.01.04	+ loodstrook 20 ponds aansl. dak	1 pst		
	loodstrook + loodloketten 20 ponds nalopen/aankloppen	1 pst	750,00	750,00
	loodstrook 20 ponds aansl. dak	1 pst	750,00	750,00

Code	St Omschrijving	Hoeveelheid Ehd	Eenheidsprijs	Bruto totaal
03.01.05	+ onderhoud gootbetimmeringen	41 m1		
	schildersbeurt gootbetimmeringen	41 m1	125,00	5.125,00
	onderhoud gootbetimmeringen	41 m1	125,00	5.125,00
03.01.06	+ koperen HWA's	1 pst		
	vervangen zinken HWA's (vanuit MJOP Ph. Gastelaarstraat 2)	1 pst	500,00	500,00
	koperen HWA's	1 pst	500,00	500,00
03.01.07	+ installeren bliksembeveiliging	1.400 m2		
	installeren bliksembeveiliging	1.400 m2	7,50	10.500,00
	installeren bliksembeveiliging	1.400 m2	7,50	10.500,00
	GEBOUW	525 m2	81,52	42.800,00
	DAKEN	1.400 BVO	30,57	42.800,00
04	* INTERIEUR	1.400 BVO		
04.01	# GEBOUW	1.400 m2		
04.01.01	+ demonteren/verwijderen onderdelen	1.400 m2		
	demonteren/verwijderen onderdelen	1.400 m2	5,00	7.000,00
	demonteren/verwijderen onderdelen	1.400 m2	5,00	7.000,00
04.01.02	+ herstellen casco vloeren	890 m2		
	lokaal herstel kelder, beg grondvloer en verdiepingen hout/steen	890 m2	7,50	6.675,00
	herstellen casco vloeren	890 m2	7,50	6.675,00
04.01.03	+ herstellen binnenzijde v/d buitengevels	545,00 m2		
	lokaal herstel afwerking binnenzijde gevels incl. schildersbeurt	545,00 m2	17,50	9.537,47
	herstellen binnenzijde v/d buitengevels	545,00 m2	17,50	9.537,47
04.01.04	+ herstellen binnenwanden + bi.kozijnen	1 pst		
	klein herstel stucwerk kelder fietsenstalling en afwerken met minerale verf	165 m2	45,00	7.425,00
	onderhoud + grote schildersbeurt binnenzijde gevelkozijnen	360 m2	65,00	23.400,00
	onderhoud + lichte schildersbeurt binnenkozijnen	1 pst	5000,00	5.000,00
	herstellen binnenwanden + bi.kozijnen	1 pst	35825,00	35.825,00
	GEBOUW	1.400 m2	42,17	59.037,47
	INTERIEUR	1.400 BVO	42,17	59.037,47

S Omschrijving	HoevHd	Arbeid	Uren	Materiaal	Onderaann.	Alle kosten soorten	Totaal	Totaal Sectie	Totaal
@ directe bouwkosten excl. install.	1			818	230.782	231.600	231.600		
* directe bouwkosten excl. install.				818	230.782	231.600	231.600		231.600
% bouwplaatskosten						15,00%	34.740		
*						34.740	34.740		266.340
% algemene kosten						7,00%	18.644		
*						18.644	18.644		284.984
% winst en risico						3,00%	8.550		
* bouwkosten incl. toeslagen						8.550	8.550		293.534
% CAR-verzekering						0,41%	1.203		
* totaal raming CASCO [netto]						1.203	1.203		294.737
% post onvoorzien						10,00%	29.474		
* totaal raming CASCO exc. btw						29.474	29.474		324.211
\ prijs per bruto m2 BVO	1			818	230.782	324.211	324.211	324.211	324.211

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen