

ONDERWERP
Verkennde Stikstofberekening Centrum Beinum - Doesburg

PROJECTNUMMER
30203308

DATUM
21 maart 2024

VAN
[redacted]

AAN
[redacted] en [redacted]

Aanleiding:

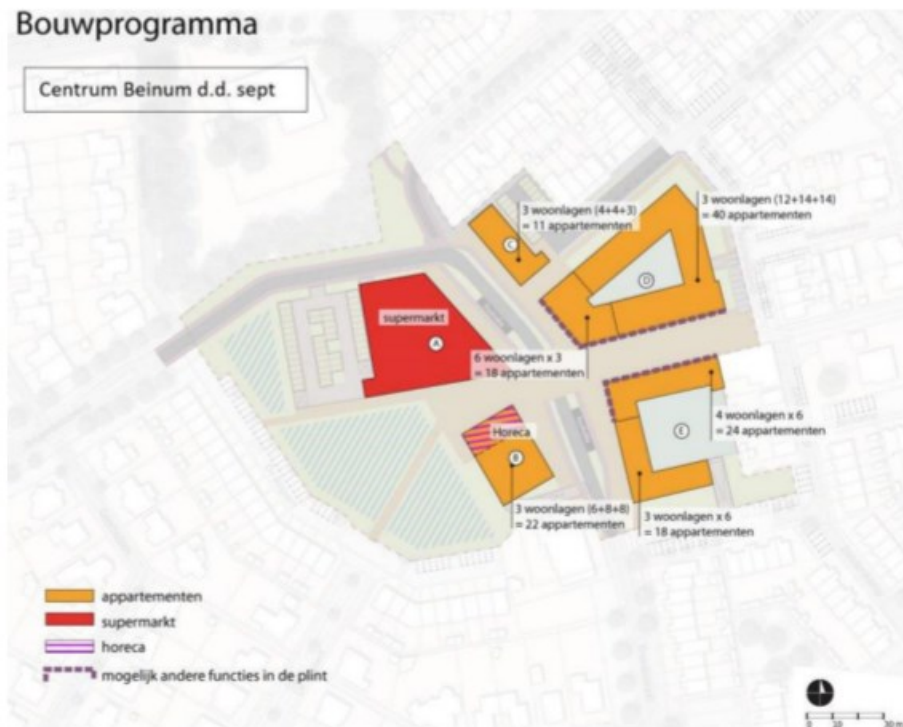
Doesburg is van plan de komende tien jaar enkele honderden woningen te bouwen. De herstructureringslocatie Centrum Beinum in de wijk Beinum voorziet in een deel van de totale opgave. Deze woningen, grotendeels middensegment, worden in meerdere fasen gerealiseerd en dienen bij te dragen aan een noodzakelijke structuurversterking (kwalitatief en kwantitatief) van het aanbod in de gemeente. Deze ambitie is ook als zodanig verwoord in de Toekomstvisie 2040. Vanwege het grote belang dat de gemeente Doesburg hecht aan het realiseren van deze ontwikkelplannen wenst het al in een vroeg stadium inzicht te krijgen in de **kansrijkheid van de plannen met betrekking tot stikstof**. De gemeente heeft Arcadis daarom opdracht gegeven de **haalbaarheid van de projecten in de context van deze VO-fase** te onderzoeken. Arcadis heeft daartoe verkennende stikstofberekeningen uitgevoerd met behulp van het rekenmodel AERIUS versie 2023.1 naar de plannen van Doesburg voor herstructurering in Centrum Beinum en uitbreiding in Wemmersweerd, inclusief ecologische beoordeling om deze te duiden. Het doel van het onderzoek is om hierdoor de gemeente, in een vroeg stadium, mogelijkheden te geven haar ontwikkelplannen bij te sturen in aanloop naar vaststelling van het DO en het opstarten van de Omgevingsplanprocedures.



Ontwikkellocatie Centrum Beinum van de gemeente Doesburg in de wijk Beinum op kaart

Centrum Beinum:

Centrum Beinum is een herstructureringslocatie in de wijk Beinum in de gemeente Doesburg. Voor de verkennende stikstofberekeningen is uitgegaan van **133 appartementen** in een gebied wat reeds waar reeds een supermarkt en een sporthal staan.



Beoogd bouwprogramma op herstructureringslocatie Centrum Beinum d.d. september 2023

Toelichting op verkennende stikstofberekeningen:

Voor de verkennende Aerius berekeningen voor de realisatiefase is uitgegaan van kentallen afkomstig uit de gangbaar gebruikte kengetallen voor traditionele bouw en modulaire bouw uit de rapportage *Verkenning Stikstofuitstoot van modulaire woningbouw*. De gebruikte en gangbare kengetallen voor de stikstofberekeningen zijn gebaseerd op **m² vloeroppervlakte per woning**. Daarom is in de berekeningen geen onderscheid gemaakt tussen verschillende typen woningbouw. Het mogelijke detailverschil tussen verschillende typen woningen is niet relevant in de context van deze verkennende stikstofberekeningen. Daarnaast is in de stikstofberekeningen uitgegaan van traditionele realisatie, deels gebruik van elektrisch materieel en volledig gebruik van elektrisch materieel. Voor de gebruiksfase is uitgegaan van 6 ritten per woning per etmaal. Ook is er onder andere vanuit gegaan dat de woningen gasloos zijn en dat de parkeernormen lager zijn dan hedendaags gebruikelijk om het aantal verkeersbewegingen te verminderen.

Toelichting op resultaat verkennende stikstofberekeningen (ecologisch oordeel):

Voor Centrum Beinum is kans op succes groot. Stikstofdepositie komt tijdens de tijdelijke realisatiefase van de inzet van materiaal en van het werkverkeer. Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van emissies van verkeersbewegingen aangezien de woningen gasloos worden opgeleverd. Centrum Beinum ligt relatief ver van natura2000 gebieden midden in de stedelijke omgeving. Hierdoor is er alleen sprake van een zeer kleine tijdelijke toename van de stikstofdepositie tijdens de realisatiefase op het Natura 2000-gebied Rijntakken. In de gebruiksfase is er geen sprake van een toename.

Op deze locatie staan in de huidige situatie woningen en een sporthal. De emissies van deze locaties kunnen gebruikt worden om intern mee te salderen. Dit is in de huidige indicatieve berekeningen nog niet meegenomen. Hierdoor zal de tijdelijke toename van de stikstofdepositie verder afnemen en misschien zelf op 0,00 mol/ha/j uit kunnen komen.

Vervolgstappen en kansen:

In eerste instantie dienen de huidige emissies van de bestaande gebouwen in beeld gebracht te worden en adviseren wij interne saldering verder te onderzoeken. Daarna kunnen deze emissies gebruikt worden om intern mee te salderen. Mocht dit nog steeds tot een tijdelijke toename in de realisatiefase leiden dan is er stikstofdepositie te winnen als er zoveel mogelijk op een elektrische wijze gerealiseerd wordt en gebruik wordt gemaakt van modulaire bouw. Dit kan in de vergunningprocedure bij de exacte realisatie-eisen nader gespecificeerd en berekend worden. In het geval dat het niet mogelijk is de woningbouw via elektrisch materieel te realiseren, is het aan de gemeente om aan te tonen dat alle mogelijkheden uitgeput zijn om aan deze eisen te voldoen.

Indien er na interne saldering nog sprake is van een tijdelijke toename in de realisatiefase adviseren wij in deze fase al afstemming met de provincie Gelderland te zoeken en samen met het bevoegd gezag op te trekken om via een **voortoets** te onderbouwen dat de aanlegfase en de gebruiksfase niet leiden tot negatieve ecologische effecten. Wanneer er na interne saldering geen toename is (0,00) mag de gemeente het Omgevingsplan vaststellen en is de AERIUS berekening de onderbouwing van de ecologische haalbaarheidstoets voor het aspect stikstof.