

Opdrachtgever            Gemeente Doesburg  
Datum                        26 mei 2023  
Kenmerk                    015134.23052023.N01.01  
Pagina                      1/3

## Indicatieve verkeersgeneratie herontwikkeling centrum Beinum

### 1. Inleiding

#### *Context*

De gemeente Doesburg werkt aan de herontwikkeling van het Hart van Beinum (figuur 1.1). Dit gebied wordt herontwikkeld met als doel om een centrale, openbare ontmoetingsplek met een duidelijke centrumfunctie te creëren. Voor deze ontwikkeling zijn drie varianten / modellen ontworpen:

1. De Brinkjes, met een dorps karakter;
2. Het Marktpllein, met een stedelijk karakter;
3. De Nieuwe Pol, met een landelijk karakter.

Onderdeel van de herontwikkeling van het Hart van Beinum is de realisatie van ten minste 40 woningen. Het aantal woningen is per model verschillend. Wel is in ieder model sprake van een woningbouwprogramma dat uitsluitend uit appartementen bestaat. In de huidige situatie zijn er een Dekasupermarkt en een snackbar in het ontwikkelgebied gevestigd. In de beoogde, toekomstige situatie worden beide functies met een vergroot vloeroppervlak teruggebracht. De omvang waarin deze functies terug worden gebracht is in alle modellen gelijk.

## Funcieprogramma

In tabel 1.1 staat het programma per model weergegeven. Omdat de uitbreiding van de supermarkt en de snackbar per model gelijk zijn, is hiervoor geen onderscheid per model weergegeven.

functietype	omvang	eenheid
<b>woningen per variant</b>		
De Brinkjes	55	woningen
Het Marktpllein	91	woningen
De Nieuwe Pol	47	woningen
<b>voorzieningen</b>		
buurtsupermarkt (uitbreiding)	800	m <sup>2</sup> bvo
snackbar (uitbreiding)	100	m <sup>2</sup> bvo

Tabel 1.1: Funcieprogramma

De gemeente Doesburg heeft Goudappel gevraagd om aan te geven welke effecten op het gebied van verkeersgeneratie voor gemotoriseerd verkeer te verwachten zijn (de additionele hoeveelheid gemotoriseerd verkeer die gaat rijden ten gevolge van de ontwikkeling).

## 2. Indicatieve effecten verkeersgeneratie

In tabel 2.1 staat de verkeersgeneratie per weekdag voor de te realiseren woningen weergegeven, op basis van verkeersgeneratiecijfers uit CROW-publicatie 381 weergegeven. Er is hierbij geen rekening gehouden met additionele verkeersgeneratie ten gevolge van de uitbreiding van het buurtcentrum. Dit sluit aan bij het DPO dat de gemeente Doesburg heeft laten uitvoeren (DPO uitbreiding supermarkt Beinum ,Gemeente Doesburg, dtnp, 22 april 2022), waarin expliciet staat aangegeven dat de uitbreiding noodzakelijk is om de wijkgerichte functie duurzaam/toekomstbestendig in te kunnen vullen en dat de supermarkt bij de gekozen uitbreiding haar reeds bestaande wijkverzorgende functie behoudt.

functie (CROW)	omvang	verkeersgeneratiecijfer	aantal ritten per weekdag
koop, appartement, midden	91 woningen	5,6 per woning	510
<b>totaal</b>			<b>510</b>

Tabel 2.1: Indicatieve verkeersgeneratie Hart van Beinum

Uit tabel 3.1 blijkt dat de indicatieve additionele verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkeling van de woningen circa 510 motorvoertuigbewegingen per weekdag bedraagt. Hiervan zal circa 10% in het drukste uur van een etmaal afgewikkeld worden. Het gaat hierbij derhalve in het drukste uur van de dag om een toename van 51 motorvoertuigen in een uur. Deze toename zal in de praktijk voor omwonenden niet/nauwelijks te herkennen zijn.