

Opdrachtgever            Gemeente Doesburg  
Datum                        26 mei 2023  
Kenmerk                    015134.23052023.N01.02  
Pagina                      1/5

## Passende parkeernorm herontwikkeling centrum Beinum

### 1. Inleiding

#### *Context*

De gemeente Doesburg werkt aan de herontwikkeling van het Hart van Beinum (figuur 1.1). Dit gebied wordt herontwikkeld met als doel om een centrale, openbare ontmoetingsplek met een duidelijke centrumfunctie te creëren. Voor deze ontwikkeling zijn drie varianten / modellen ontworpen:

1. De Brinkjes, met een dorps karakter;
2. Het Marktpllein, met een stedelijk karakter;
3. De Nieuwe Pol, met een landelijk karakter.

Onderdeel van de herontwikkeling van het Hart van Beinum is de realisatie van ten minste 40 woningen. Het aantal woningen is per model verschillend. Wel is in ieder model sprake van een woningbouwprogramma dat uitsluitend uit appartementen bestaat. In de huidige situatie zijn er een Deka-supermarkt en een snackbar in het ontwikkelgebied gevestigd. In de beoogde, toekomstige situatie worden beide functies met een vergroot vloeroppervlak teruggebracht. De omvang waarin deze functies terug worden gebracht is in alle modellen gelijk.

#### *Functieprogramma*

In tabel 1.1 staat het aantal woningen per model weergegeven. Omdat de uitbreiding van de supermarkt en de snackbar per model gelijk zijn, is hiervoor geen onderscheid per model weergegeven.

functietype	omvang	eenheid
<b>woningen per variant</b>		
De Brinkjes	55	woningen
Het Marktpllein	91	woningen
De Nieuwe Pol	47	woningen
<b>voorzieningen</b>		
buurtsupermarkt (uitbreiding)	800	m <sup>2</sup> bvo
snackbar (uitbreiding)	100	m <sup>2</sup> bvo

Tabel 1.1: Functieprogramma

Omdat de bestaande parkeerplaatsen ten behoeve van de supermarkt en de snackbar worden teruggebracht in de beoogde situatie, hoeft alleen voor de extra m<sup>2</sup> bvo in de parkeerbehoefte voorzien te worden.

## 2. Bepalen parkeerbehoefte

### 2.1 Gemeentelijke parkeernormen

Het benodigde aantal parkeerplaatsen (parkeerbehoefte) per functietype wordt in eerste instantie bepaald conform de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Doesburg heeft de parkeernormen vastgesteld in 'Parapluplan parkeren'. Voor de waarde van de parkeernorm wordt verwezen naar het gemiddelde van de gegeven bandbreedte in de CROW-publicatie 317. Hierbij geldt dat de gemeente Doesburg een stedelijkheidsgraad heeft van matig stedelijk en het Hart van Beinum in de rest bebouwde kom gelegen is. De te hanteren parkeernormen conform het gemeentelijke parkeerbeleid van Doesburg zijn in tabel 2.1 schematisch weergegeven.

functietype	parkeernorm (incl. aandeel bezoek)	eenheid
<b>woningen</b>		
koop, etage, duur	2,0 (0,3)	ppl / woning
koop, etage, midden	1,8 (0,3)	ppl / woning
koop, etage, goedkoop	1,6 (0,3)	ppl / woning
huur, etage, duur	1,8 (0,3)	ppl / woning
huur, etage, midden/goedkoop	1,4 (0,3)	ppl / woning
<b>voorzieningen</b>		
buurtsupermarkt en snackbar (buurtcentrum)	3,5	ppl / 100 m <sup>2</sup> bvo

Tabel 2.1: Te hanteren gemeentelijke parkeernormen

## 2.2 Passende parkeernormen

Goudappel heeft de laatste jaren veel onderzoek gedaan naar parkeernormen in Nederland in relatie tot het daadwerkelijke autobezit van bewoners van verschillende woningtypen. Om dit onderzoeken heeft Goudappel de beschikking over microdata op basis van CBS-gegevens over autobezit, die gekoppeld zijn aan woningtypen. Zo kan voor heel Nederland op gemeente-, wijk- en buurtniveau het autobezit gericht geanalyseerd worden. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden naar autobezit per categorie woning, zoals naar:

- eigendomssituatie (koop, particuliere huur en sociale huur);
- woningtype (vrijstaand huis, twee-onder-een-kap, rijwoningen en appartementen);
- huishoudengrootte (1-persoons, 2-persoons en 3+persoons);
- woonoppervlak (< 50 m<sup>2</sup>, 50 tot 75 m<sup>2</sup>, 75 tot 100 m<sup>2</sup>, 100 tot 125 m<sup>2</sup> en > 125 m<sup>2</sup>).

Deze categorieën kunnen ook 'gestapeld' worden en zo inzichtelijk maken wat het autobezit is onder bijvoorbeeld 65-plussers in sociale huurappartementen in buurt X in gemeente Y (bij voldoende waarnemingen). De microdata zorgt zodoende voor een cijfermatige onderbouwing om onderbouwd af te wijken van de geldende parkeernormen. Bij het toepassen van de data is echter wel een enkele correctie nodig, omdat niet alle voertuigen in deze data zijn opgenomen. Deze correcties zijn hierna nader toegelicht.

## *Grijze (en buitenlandse) kentekens*

Er zijn auto's die 's avonds wel bij woningen geparkeerd staan, maar die niet bij woningen geregistreerd bij het CBS. Dit zijn veelal bedrijfswagens (zogenoemde grijze kentekens) en soms enige auto's met een buitenlands kenteken. Voor laatstgenoemde geldt dat deze kentekens meestal beginnen met een B of V. Op basis van diverse grootschalig kentekenonderzoeken door Goudappel in woonbuurten in Nederland blijkt dat het aandeel grijze en buitenlandse kentekens gemiddeld circa zo'n 8% bedraagt. Omdat het gemiddelde autobezit per huishouden in Doesburg in 2022 1,14 auto's was, zijn uitkomsten pr type woningen in navolgende analyse steeds met 0,09 opgehoogd (8% van 1,14 = 0,09).

## *Trend in het autobezit*

Om met oog op de toekomst zekerheid in te bouwen is de data naar de toekomst toe gecorrigeerd met de trend in het autobezit over de afgelopen 5 jaar. Uit CBS-data<sup>1</sup> is gebleken dat het autobezit in de periode tussen 2017 en 2022 in Doesburg is toegenomen met 7,5%. Veiligheidshalve wordt de data met 7,5% opgehoogd.

## *Bezoekersparkeren*

De parkeernormen voor bewoners zoals weergegeven in tabel 2.2 dienen tot slot te worden opgehoogd met een bezoekersdeel van de parkeernorm (net zoals er een bezoekersdeel is opgenomen in de gemeentelijke normen). Al geruime tijd is binnen de verkeerskundige vakwereld de ervaring dat het ooit 'standaard' vastgelegde parkeerkcijfer voor bezoekersparkeren bij woningen (vaak 0,3 parkeerplaatsen per woning) te hoog is. Dit geldt zeker voor stedelijke gebieden waar het autobezit over het algemeen lager is.

Door digitalisering is steeds meer data beschikbaar gekomen over het parkeergedrag van bezoekers aan woningen.<sup>2</sup> Hieruit blijkt dat de bezoekersnorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning te hoog is. Dit blijkt onder andere uit onderzoeken in 16 steden in Nederland.<sup>3</sup> Er wordt geconcludeerd dat een waarde van 0,1 parkeerplaats per woning in het centrum en de schil om het centrum in stedelijk gebied vaak voldoende is. Op grond van de uitgevoerde onderzoeken wordt voor een gebied in de rest bebouwde kom (niet-gereguleerd gebied) een parkeernorm van 0,15 parkeerplaats voor bezoekers van woningen geadviseerd. Om een zekere veiligheidsmarge in acht te nemen is in deze maatwerkbenadering gekozen voor een bezoekersnorm van 0,2 parkeerplaatsen per woning voor alle woningtypen.

---

<sup>1</sup> Bron: [https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel\\_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0](https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0)

<sup>2</sup> *Parkeerkcijfers voor bezoek aan bewoners: de grote onbekende*; - Sweco en Stienstra, bijdrage aan het Colloquium Vervoerplanologisch Speurwerk (november 2021)

<sup>3</sup> *A new perspective on residential parking policy*; - TU Delft (augustus 2021)

## Resultaten analyse

Voor de analyse van het daadwerkelijke autobezit is gekeken naar verschillende typen appartementen in de gehele gemeente Doesburg. Vervolgens zijn de gevonden waarden gecorrigeerd voor de trend in autobezit, aandeel grijze kentekens en opgehoogd met het bezoekersdeel van de parkeernorm. De resultaten van deze analyse (met als uitkomst passende parkeernormen voor bewoners) zijn in tabel 2.2 gepresenteerd.

woningtype	parkeernorm per omvang (aandeel bezoek)			eenheid
	< 75 m <sup>2</sup> gbo	75 – 125 m <sup>2</sup> gbo	> 125 m <sup>2</sup> gbo	
appartement, sociale huur	0,9 (0,2)	1,0 (0,2)	1,1 (0,2)	pp/woning
appartement, particuliere huur	1,1 (0,2)	1,2 (0,2)	1,3 (0,2)	pp/woning
appartement, koop	1,5 (0,2)	1,6 (0,2)	1,7 (0,2)	pp/woning

Tabel 2.2: Bewonersparkeernormen op basis van analyse naar daadwerkelijk autobezit