



AANVRAAG OM ADVIES	Commissie Omgevingskwaliteit Doesburg
ZAAKNUMMER ODRA	ODRA23VO0139
CONTACTPERSOON GEMEENTE (ODRA)	[REDACTED]
ONDERWERP	Verduurzamen van een monument
ADRESLOCATIE	[REDACTED]
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	nmb
PROCEDURE	vooroverleg
BESTEMMINGSPLAN	Passend
MONUMENT	rijksmonument
BESCHERMING	
EERDER BEHANDELDE PLANNEN	nee
TOELICHTING CASEMANGER	Indien er vooroverleg / eerder advies is geweest, aangeven of er verschillen zijn / wat is aangepast

STATUS		vooroverleg
ADVIESMANDAAT		Negatief tenzij

DATUM ADVIES	15.08.2023
TOELICHTING OP ADVIES	<p>Het gevraagde detail is aangeleverd, hiervoor bestaat waardering. Geconstateerd wordt dat als gevolg van het infrezen van de roede het profiel erg kwetsbaar wordt. Er wordt fineoglas voorgesteld in een dikte van 14mm, de commissie adviseert om een dunnere (monumenten) beglazing toe te passen waardoor het profiel aan de binnenzijde minder aangetast wordt. De commissie ziet een aangepast detail met belangstelling tegemoet.</p> <p><u>Advies 4 juli 2023</u> <i>Ingestemd kan worden met het ingediende voorstel voor de achterzetbeglazing. Niet duidelijk is wat de gevolgen van de vervanging van glas zijn voor de detaillering van de ramen en de roeden. Van belang is om gemaatvoerde detailtekeningen bestaand- nieuw te ontvangen van de ramen en de roeden. De commissie ziet de hierboven gevraagde gegevens met belangstelling tegemoet.</i></p> <p><i>Eerder advies (datum??) Het vervangen van de niet oorspronkelijke beglazing is denkbaar. Voor de achterzetbeglazing als voor de roedes wordt een detail tegemoetgezien.</i></p>

RAYONARCHITECT/ADVISEUR

MONUMENTENDESKUNDIGE / ERFGOEDADVISEUR

GELDERS GENOOTSCHAP



AANVRAAG OM ADVIES	Commissie Omgevingskwaliteit Doesburg
ZAAKNUMMER ODRA	ODRA23VO0139
CONTACTPERSOON GEMEENTE (ODRA)	[REDACTED]
ONDERWERP	Verduurzamen van een monument
ADRESLOCATIE	[REDACTED]
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	nrb
PROCEDURE	vooroverleg
BESTEMMINGSPLAN	Passend
MONUMENT	rijksmonument
BESCHERMING	
EERDER BEHANDELDE PLANNEN	nee
TOELICHTING CASEMANGER	Indien er vooroverleg / eerder advies is geweest, aangeven of er verschillen zijn / wat is aangepast

STATUS	aanvraag	vooroverleg
ADVIESMANDAAT	positief mits	

DATUM ADVIES	06-06-2023
TOELICHTING OP ADVIES	Het vervangen van de niet oorspronkelijke beglazing is denkbaar. Voor de achterzetbeglazing als voor de roedes wordt een detail tegemoetgezien.
Vorige adviezen inplakken	

RAYONARCHITECT/ADVISEUR
[REDACTED]

MONUMENTENDESKUNDIGE / ERFGOEDADVISEUR
[REDACTED]

GELDERS GENOOTSCHAP



AANVRAAG OM ADVIES	Commissie Omgevingskwaliteit Doesburg
ZAAKNUMMER ODRA	ODRA23VO0139
CONTACTPERSOON GEMEENTE (ODRA)	[REDACTED]
ONDERWERP	Verduurzamen van een monument
ADRESLOCATIE	[REDACTED]
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	nnb
PROCEDURE	vooroverleg
BESTEMMINGSPLAN	Passend
MONUMENT	rijksmonument
BESCHERMING	
EERDER BEHANDELDE PLANNEN	nee
TOELICHTING CASEMANGER	Indien er vooroverleg / eerder advies is geweest, aangeven of er verschillen zijn / wat is aangepast

STATUS		vooroverleg
ADVIESMANDAAT		aanhouden

DATUM ADVIES	04-07-2023
TOELICHTING OP ADVIES	<p>Vorige adviezen inplakken</p> <p>Ingestemd kan worden met het ingediende voorstel voor de achterzetbeglazing. Niet duidelijk is wat de gevolgen van de vervanging van glas zijn voor de detaillering van de ramen en de roeden. Van belang is om gemaatvoerde detailtekeningen bestaand- nieuw te ontvangen van de ramen en de roeden.</p> <p>De commissie ziet de hierboven gevraagde gegevens met belangstelling tegemoet.</p> <p>Eerder advies Het vervangen van de niet oorspronkelijke beglazing is denkbaar. Voor de achterzetbeglazing als voor de roedes wordt een detail tegemoetgezien.</p>

RAYONARCHITECT/ADVISEUR

[REDACTED]

MONUMENTENDESKUNDIGE / ERFGOEDADVISEUR

[REDACTED]

FW: [REDACTED] - zaak ODRA23VO0139

[REDACTED]
Di 13-6-2023 20:05

Aan: Postbus [REDACTED]

3 bijlagen (508 kB)

Detail achterzetraam bovenlichten Doesburg.jpg; Detail achterzetraam Fineo 2.jpg; voorbeeld achterzetraam Fineo.jpg;

Svp toevoegen aan de zaak

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] | HDK [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED] - zaak ODRA23VO0139

Beste [REDACTED]

Dank voor uw reactie!

Bijgevoegd de tekeningen van het detail en een foto van eenzelfde type achterzetraam elders toegepast. Het glas wat in het raam komt zal een Fineo 8mm blank glastype zijn, zodat de doorkijk door het bovenlicht en het oude glas niet veranderd. Van binnen wordt het profiel van de achterzetbeglazing in dezelfde kleur geschilderd worden als de huidige omlijsting van het bovenlicht. Hierdoor valt het zo min mogelijk op. Aan de binnenzijde van het aluminum profiel van het achterzetraam bevindt zich een rubberen strip welke zorgt voor een luchtsponwtje tussen het bestaande enkelglas en de Fineo ruit. Hierdoor is de kans op condensatie nihil.

Het raam zal tevens kleppend uitgevoerd worden, zodat glasbewassing mogelijk is.

Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd en hoor ik het graag als er nog meer van mij verwacht wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Pandopzichter
[REDACTED]

Huis Bartolotti

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

www.hendrickdekeyser.nl



Kom binnen in de nationale
woongeschiedenis

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 8 juni 2023 10:50

Aan: [Redacted] | HDK [Redacted]

Onderwerp: [Redacted] - zaak ODRA23VO0139

Geachte [Redacted]

Voor uw aanvraag vooroverleg heeft de Commissie Omgevingskwaliteit het volgende advies uitgebracht:

“ Het vervangen van de niet oorspronkelijke beglazing is denkbaar. Voor de achterzetbeglazing als voor de roedes wordt een detail tegemoetgezien”

Gezien bovenstaand advies zien we graag het detail op korte termijn tegemoet.

Heeft u nog vragen, ik ben via onderstaand nummer bereikbaar.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

[Redacted]
Vergunningverlener

Aanwezig
di-wo-do-vr

telefoon
[Redacted]

e-mail
[Redacted]

internet
www.odregioarnhem.nl



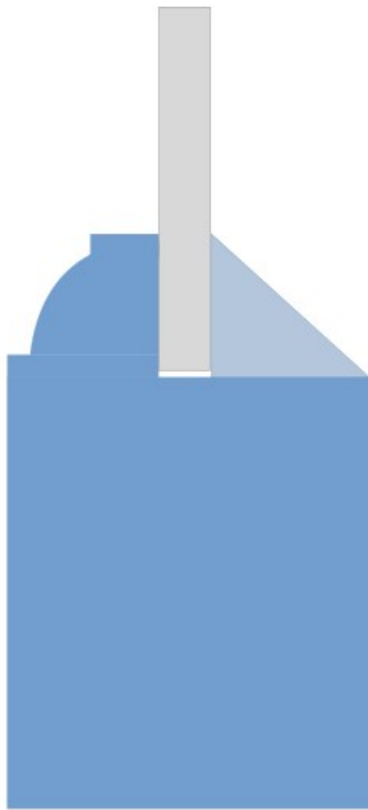




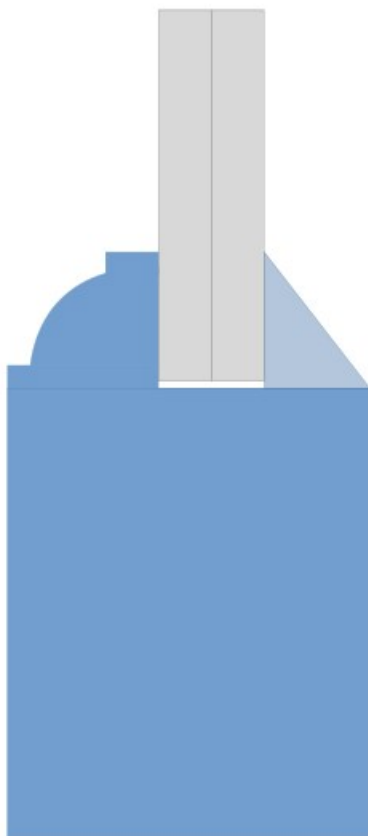








- Bestaande situatie
- Glas is enkel en +/- 5mm dik.
- Afgewerkt met stopverfkant +/-19 x10mm



- Nieuwe situatie – dagkant +/- 4mm frezen
- Glas is Fineo 14mm.
- Afgewerkt met stopverfkant +/-12x10mm d.m.v. stopverfvervanger. Renoseal/Monustop

[REDACTED]

Voor dit jaar staat het pand op de rol om geschilderd te worden. Dit leek ons een mooi moment om het glas eens te onderzoeken en wat daarmee wel en niet mogelijk is.

In samenwerking met schildersbedrijf [REDACTED] en aannemersbedrijf [REDACTED] zijn we naar de locatie gegaan en hebben we gekeken wat er mogelijk en wat er niet mogelijk is met bijvoorbeeld het glas in het pand. We weten dat tijdens een restauratie in de jaren 80 bijna alle kozijnen en ramen zijn vervangen voor nieuwe. Hierin bevindt zich zonder uitzondering enkel float glas. Alleen de bovenlichten van de voordeuren van de vier huureenheden bevatten nog origineel getrokken glas. Deze kozijnen zijn dan ook nog origineel. Verder blijkt dus alle glas al eens te zijn vervangen, zij het tijdens de restauratie of later.

Met dit in ons achterhoofd hebben we schildersbedrijf [REDACTED] een offerte laten maken voor het vervangen van al het enkelglas voor FINEO-vacuümglas. Aannemer [REDACTED] zal bij sommige kozijnen de sponning een aantal millimeter dieper moeten frezen om voldoende diepte voor de stopverf te behouden. Na montage gaan we kijken welke ramen een extra scharnier nodig hebben, om er zeker van te zijn dat de draaiende delen intact blijven door het extra toegevoegde gewicht van het vacuümglas. Tevens moeten er een aantal schuifgewichten verzwwaard worden.

Onze eigen richtlijnen schrijven voor dat we proberen zo min mogelijk origineel getrokken of cilinder glas vervangen. Dit gaan we dan ook niet doen. De vier bovenlichten van de toegangsdeuren naar de vier wooneenheden blijven in situ zitten. Hier gaan we achterzetbeglazing plaatsen, zodat ook hier aan de isolatiewaarde wordt voldaan.

Met het nieuwe glas gaan we naar een U-waarde van 0,7. Het huidige enkelglas heeft een U-waarde van 5,8. Dit is een gigantische vooruitgang voor onze huurders en hun stookkosten. Tevens is dit een mooie stap in ons streven naar duurzamere monumenten.

Telefonisch overleg heeft plaatsgevonden met [REDACTED] [REDACTED] van de omgevingsdienst Regio Arnhem, deze gaf het advies de aanvraag via het omgevingsloket in te dienen ter goedkeuring in het vooroverleg.

[REDACTED]
Pandopzichter
[REDACTED]



[REDACTED]
www.hendrickdekeyser.nl



Kom binnen in de nationale
woongeschiedenis

Aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 7748449

Aanvraagnaam Verduurzaming [REDACTED]

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het vervangen van het enkel glas float-glas uit de jaren 80 voor Fineo vacuumglas ter verduurzaming van dit monumentale pand. Boven de 4 voordeuren van [REDACTED] bevindt zich nog oud glas, dit zal gehandhaafd blijven.

Gefaseerd Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]


4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Aanvraag namens mijn werkgever [REDACTED]
[REDACTED]. Gevestigd aan de [REDACTED] te [REDACTED]



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 Type bouwwerk

② Wat gaat u bouwen?

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

2 De bouwwerkzaamheden

② Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

② Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

② Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein
 Aan of op het hoofdgebouw
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt


Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
de_situatie_glassponning_binnenzijde.jpg	Bestaande situatie glassponning binnenzijde.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
voorgevel.jpg	voorgevel.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
achtergevel.png	achtergevel.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
voorgevel.jpg	voorgevel.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
voorgevel.png	voorgevel.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
zijgevel.jpg	zijgevel.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
Tekening_situatie_vervanging_Glas.pdf	Tekening situatie vervanging Glas.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		Concept
toelichting.pdf	toelichting.pdf	Anders		Concept



Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Doesburg
Bezoekadres:	[Redacted]
Postadres:	[Redacted]
Telefoonnummer:	[Redacted]
Faxnummer:	[Redacted]
E-mailadres:	[Redacted]
Website:	www.doesburg.nl
Contactpersoon:	[Redacted]
Bereikbaar op:	ma, di en do van 9.00 tot 12.00 uur

Archivering

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	Aanvraagnaam
7748449	Verduurzaming [REDACTED]

Gebruikersgegevens

Gebruikersnaam	Organisatie	Datum overdracht
		2023-04-20

FTP download gegevens

FTP folder
/ftp_r3/7748449/Concept/20230420143526/

Aanvraagformulier in PDF

Bestandsnaam	Bestandstype	Aanmaakdatum
7748449_1681994127541_Conceptaanvraag.pdf	PDF	2023-04-20

Onderdelenoverzicht

Soort onderdeel	Status volledigheid	Status beoordeling
Bouwen	InOnderzoek	InOnderzoek

Bijlagenoverzicht

Bestandsnaam	Bestandstype	Datum toegevoegd
7748449_1681993141840_Bestaande_situatie_glassponning_binnenzijde.jpg	JPG	2023-04-20
7748449_1681993141857_[REDACTED]voorgevel.jpg	JPG	2023-04-20
7748449_1681993141873_[REDACTED]achtergevel.png	PNG	2023-04-20
7748449_1681993141924_[REDACTED]voorgevel.jpg	JPG	2023-04-20
7748449_1681993141941_[REDACTED]voorgevel.png	PNG	2023-04-20
7748449_1681993142024_[REDACTED]zijgevel.jpg	JPG	2023-04-20
7748449_1681993142038_Tekening_situatie_vervanging_Glas.pdf	PDF	2023-04-20
7748449_1681993769466_[REDACTED]toelichting.pdf	PDF	2023-04-20

Bestandsnaam	Bestandstype	Datum toegevoegd
--------------	--------------	------------------

Documentenoverzicht

Bestandsnaam	Bestandstype	Datum toegevoegd

Notitiesoverzicht (bestanden)

Bestandsnaam	Bestandstype	Datum toegevoegd

Bijlagengegevens

Titel	Gegevens
de_situatie_glassponning_binnenzijde.jpg	Soort bijlage: -PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig- eBouwwerken Werkzaamheid: -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpanee- l veranderen Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314- 1840_Bestaande_situatie_glassponning_binnenzijde Versie: 1 Datum toegevoegd: 2023-04-20 Datum ingediend: Status: Concept Toegevoegd door: 204145351 Auteur: - Opmerkingen: -- Verzoek geheimhouding: N Achtergrondinformatie: N
[REDACTED]_voorgevel.jpg	Soort bijlage: -PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig- eBouwwerken Werkzaamheid: -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpanee- l veranderen Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314- 1857_[REDACTED]_voorgevel Versie: 1 Datum toegevoegd: 2023-04-20 Datum ingediend: Status: Concept Toegevoegd door: 204145351 Auteur: - Opmerkingen: -- Verzoek geheimhouding: N Achtergrondinformatie: N
[REDACTED]_achtergevel.png	Soort bijlage: -PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig- eBouwwerken Werkzaamheid: -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpanee- l veranderen

Titel	Gegevens
	<p>Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314-1873_█_achtergevel</p> <p>Versie: 1</p> <p>Datum toegevoegd: 2023-04-20</p> <p>Datum ingediend:</p> <p>Status: Concept</p> <p>Toegevoegd door: 204145351</p> <p>Auteur: -</p> <p>Opmerkingen: --</p> <p>Verzoek geheimhouding: N</p> <p>Achtergrondinformatie: N</p>
█_voorgevel_jpg	<p>Soort bijlage:</p> <p>-PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig-eBouwwerken</p> <p>Werkzaamheid:</p> <p>-Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen</p> <p>Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314-1924_█_voorgevel</p> <p>Versie: 1</p> <p>Datum toegevoegd: 2023-04-20</p> <p>Datum ingediend:</p> <p>Status: Concept</p> <p>Toegevoegd door: 204145351</p> <p>Auteur: -</p> <p>Opmerkingen: --</p> <p>Verzoek geheimhouding: N</p> <p>Achtergrondinformatie: N</p>
█_voorgevel_png	<p>Soort bijlage:</p> <p>-PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig-eBouwwerken</p> <p>Werkzaamheid:</p> <p>-Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen</p> <p>Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314-1941_█_voorgevel</p> <p>Versie: 1</p> <p>Datum toegevoegd: 2023-04-20</p> <p>Datum ingediend:</p> <p>Status: Concept</p> <p>Toegevoegd door: 204145351</p> <p>Auteur: -</p> <p>Opmerkingen: --</p> <p>Verzoek geheimhouding: N</p> <p>Achtergrondinformatie: N</p>
█_zijgevel_jpg	<p>Soort bijlage:</p> <p>-PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig-eBouwwerken</p> <p>Werkzaamheid:</p> <p>-Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen</p> <p>Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314-2024_█_zijgevel</p> <p>Versie: 1</p> <p>Datum toegevoegd: 2023-04-20</p> <p>Datum ingediend:</p> <p>Status: Concept</p> <p>Toegevoegd door: 204145351</p> <p>Auteur: -</p> <p>Opmerkingen: --</p> <p>Verzoek geheimhouding: N</p>

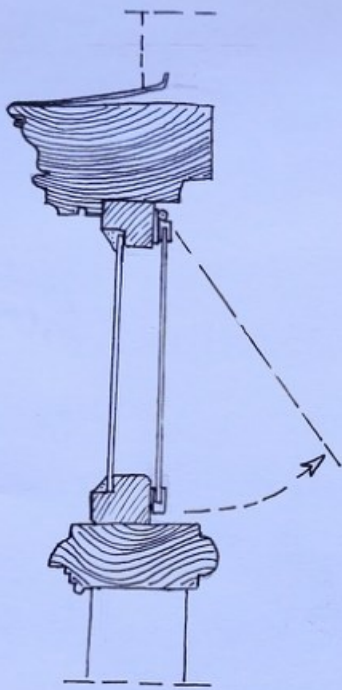
Titel	Gegevens
	Achtergrondinformatie: N
Tekening_situatie_vervanging_Glas_pdf	Soort bijlage: -PlattegrondenEnDoorsnedenBouwenEenvoudig- eBouwwerken Werkzaamheid: -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpanee- l veranderen Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199314- 2038_Tekening_situatie_vervanging_Glas Versie: 1 Datum toegevoegd: 2023-04-20 Datum ingediend: Status: Concept Toegevoegd door: 204145351 Auteur: - Opmerkingen: -- Verzoek geheimhouding: N Achtergrondinformatie: N
[REDACTED]_toelichting_pdf	Soort bijlage: -BijlageAndersWabo Werkzaamheid: -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpanee- l veranderen Bestandsnaam: /Bijlagen/7748449_168199376- 9466_[REDACTED]_toelichting Versie: 1 Datum toegevoegd: 2023-04-20 Datum ingediend: Status: Concept Toegevoegd door: [REDACTED] Auteur: [REDACTED] Opmerkingen: -- Verzoek geheimhouding: N Achtergrondinformatie: N

Documentgegevens

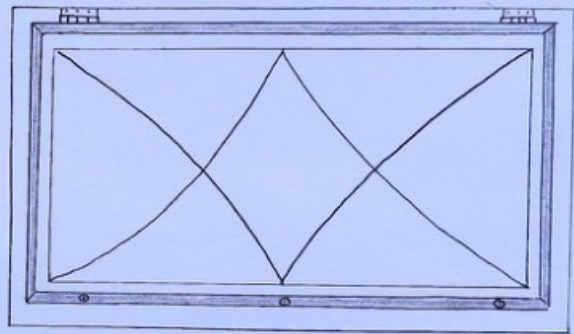
Titel	Gegevens

Notitiegegevens

Titel	Gegevens



Doorsnede Bovenlicht



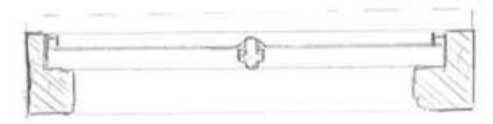
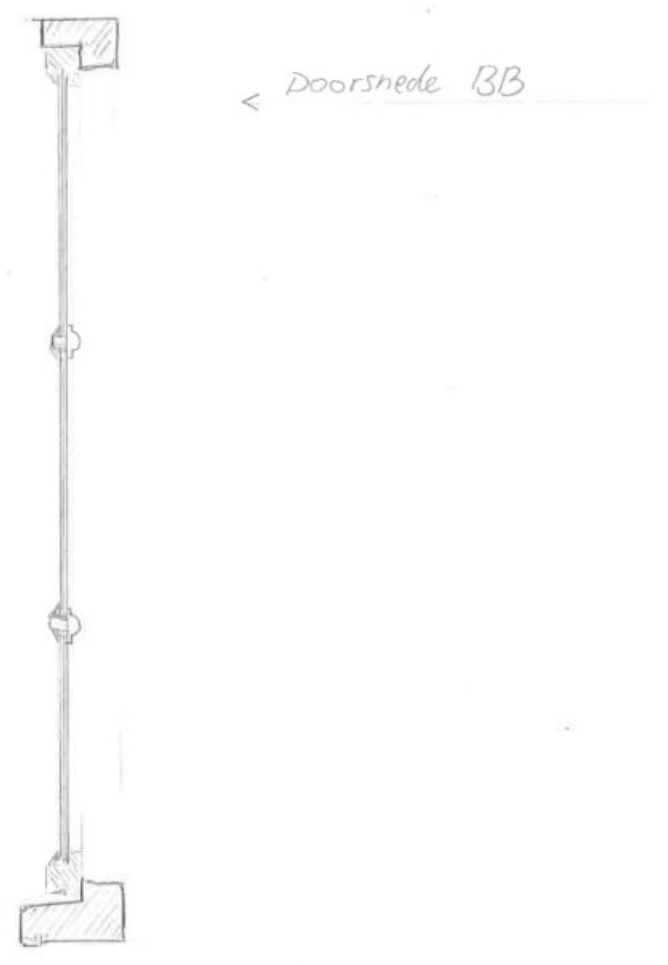
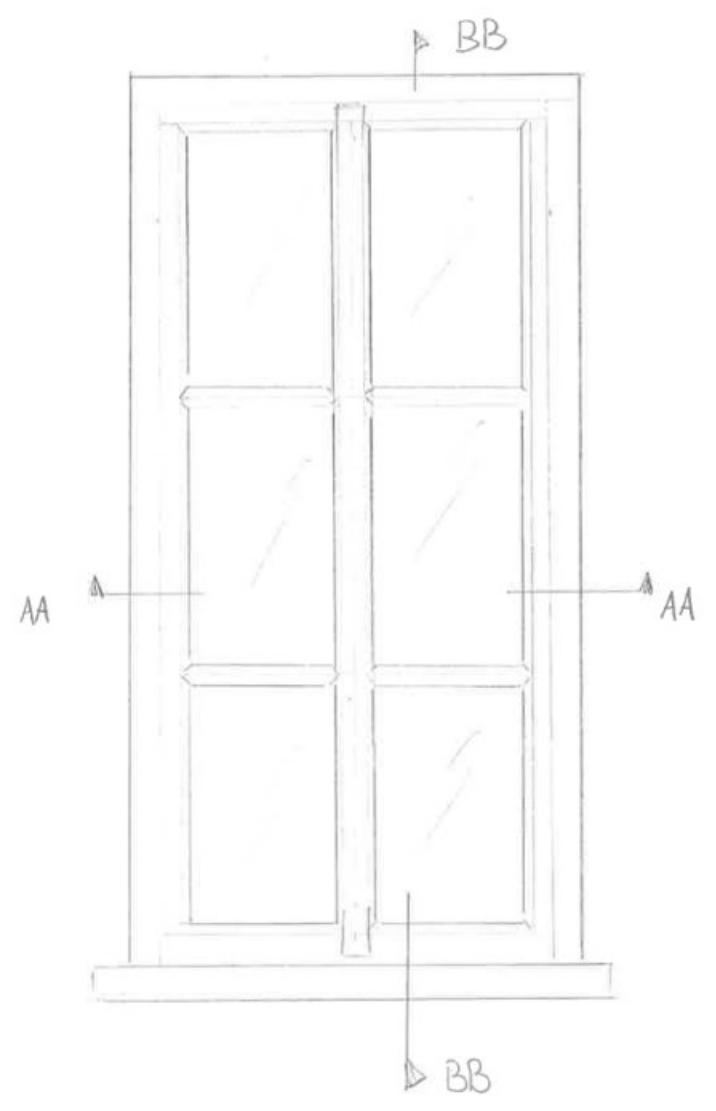
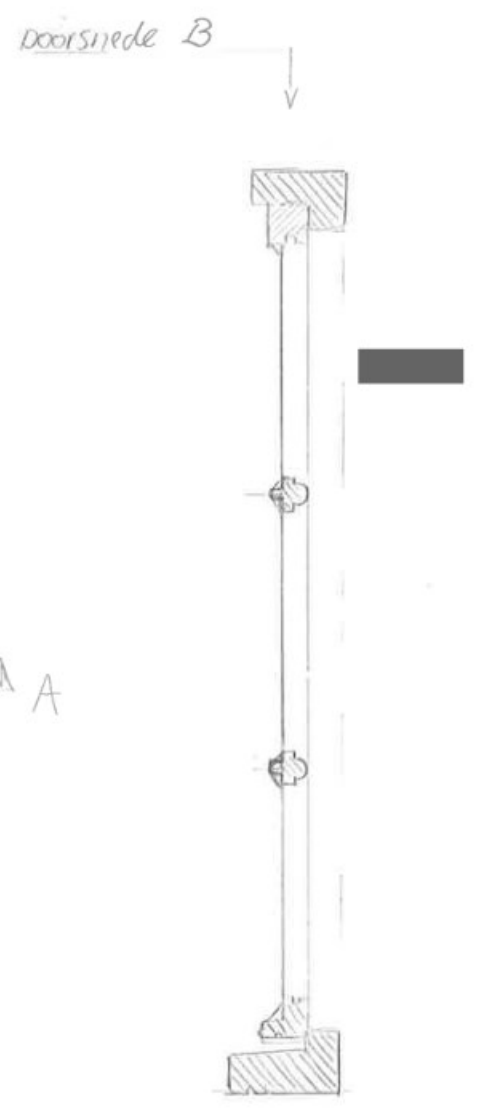
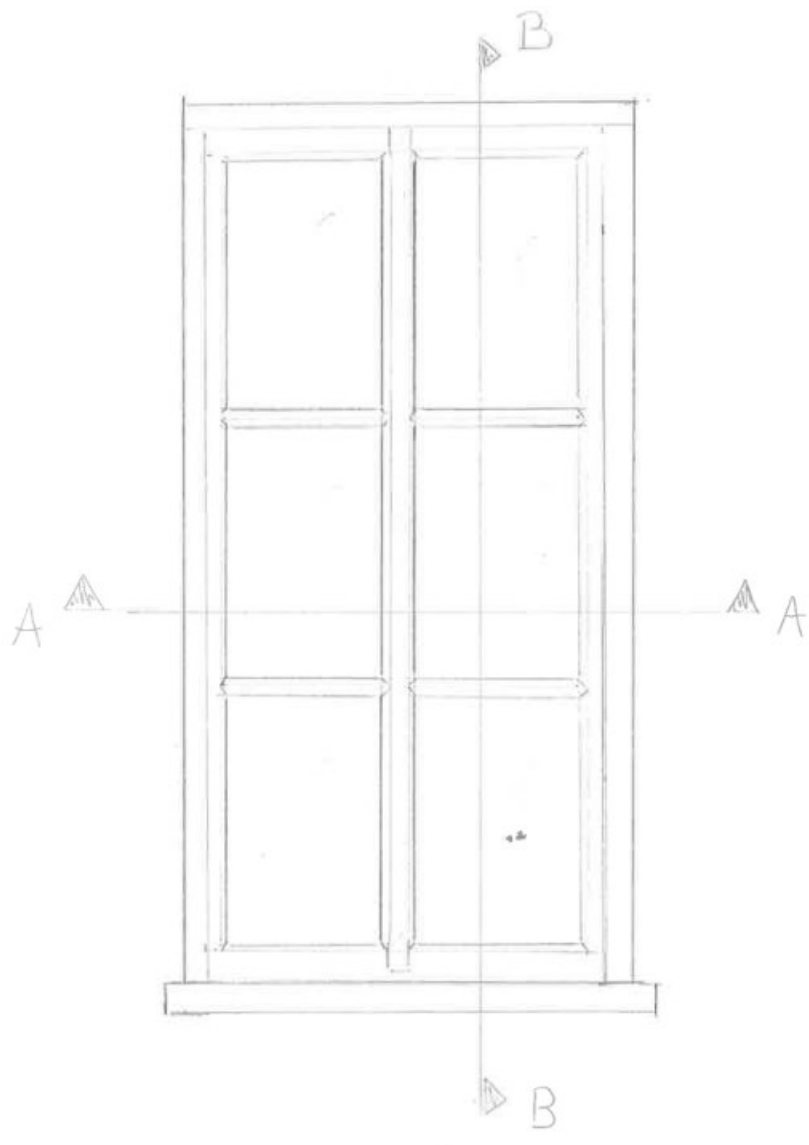
Binnen aanzicht Bovenlicht

Detail achterzetbeglazing
Bovenlichten
schaal 1:20

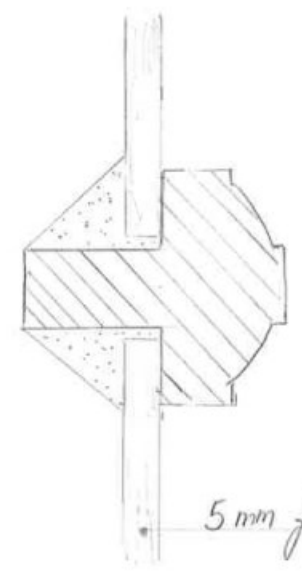


Bestaande Situatie

nieuwe Situatie



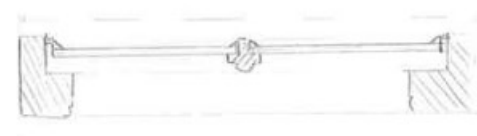
Doorsnede A



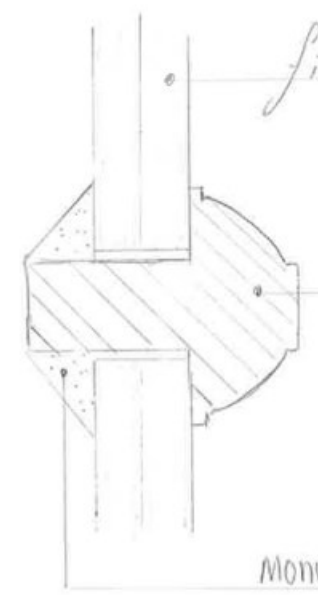
5 mm floatglas



Detail roede oude situatie



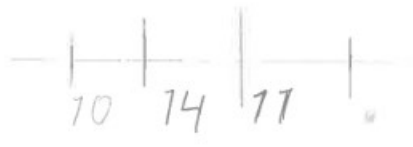
Doorsnede AA



lineo 14 mm

Eiken roede 35x30

monustop



Detail roede nieuwe situatie

Detailering ramen & roeden
Schaal 1:20 Details 1:1





Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

[REDACTED] | HDK [REDACTED]
dinsdag 18 juli 2023 13:31
Postbus
ODRA23VO0139 [REDACTED]
huidige situatie linkerraam voorgevel binnenzijde.JPG; [REDACTED]
oude ramen..jpg; Detaillering ramen en roede [REDACTED] te Doesburg.pdf

Categorieën:

Geachte commissie,

Bij deze de gevraagde detaillering van de roede en ramen. Als voorbeeld heb ik het linker raam naast de voordeur genomen. De detaillering geldt hetzelfde voor alle andere ramen, die allemaal dezelfde dikte of dikker van roede en raamwerk zijn. De ramen op de bovenste verdieping bestaan uit vier glasvlakken, maar zijn verder identiek in detaillering etc.

De ramen zijn van dermate stevigheid in de constructie dat we het niet nodig achten de roeden te vervangen, maar kunnen volstaan met het 4mm uitfrezen van roede en raamwerk. Daardoor ontstaat voldoende diepte om het glas te plaatsen. Buiten blijft het aanzicht hetzelfde, enkel de stopverf zal een wat scherpere hoek maken. Dit maakt voor het gevelaanzicht niets uit.

Aan de binnenzijde blijft genoeg dikte op de roede en dorpels over om het duivenjager profiel toch nog tot zijn recht te laten komen.

Bijgevoegd een referentieproject van onze leverancier en schilder van het Rijksmonument [REDACTED] te Deventer, waar zich ongeveer dezelfde situatie voordeed als in de [REDACTED] <https://www.glas-groep.nl/nieuws/116-restauratie-en-verduurzaming>: [REDACTED]

Hopelijk heb ik ons plan hiermee voldoende toegelicht. Excuses dat ik het detail niet direct mee heb gestuurd met dat van het achterzetraam, hier heb ik destijds overheen gelezen.

Bijgevoegd ook nog een afbeelding van het pand vóór de grote restauratie na de oorlog. Hier een ouder type schuiframen, wat helaas niet gehandhaafd is destijds. Dit heeft verder niets met de aanvraag te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Pandopzichter
[REDACTED]





Kom binnen in d
woongeschieden

Contactformulier aanvrager-casemanager

Zaaknummer: ODRA23VO0139

Adres: [REDACTED] te [REDACTED]

Casemanager: [REDACTED]

Stand van zaken:

- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**

Afsprakenlijst

- Afspraak 1 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 2 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 3 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 4 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 5 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**

Mailcontact

8-06-2023 verzonden mail

Het advies van welstand naar aanvrager gestuurd. De commissie verwacht nog een detail van de achterzet beglazing

12-07-2023 verzonden mail

2e advies welstand naar [REDACTED] [REDACTED] gestuurd.

Telefoonnotities

- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN

Van: [REDACTED]

Verzonden: 24-05-2023 13:35

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA23V00139 omtrent verduurzamen van een monument aan de [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Bijgaande informatie, behorend bij zaaknummer ODRA23V00139 omtrent verduurzamen van een monument aan de [REDACTED] zenden wij u zonder begeleidend schrijven toe.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem



Onderwerp: Vooroverleg in behandeling

Geachte [redacted]

Op 20 april 2023 ontvingen wij uw vooroverleg voor het verduurzamen van het monument op de locatie [redacted] in Doesburg. Uw verzoek is compleet. In deze brief leest u hier meer over.

Vooroverleg compleet

Wij hebben voldoende gegevens ontvangen. Wij zijn gestart met de inhoudelijke behandeling van uw vooroverleg. Over de uitkomst nemen wij zo snel mogelijk contact met u op.

Advies

Wij adviseren om uw plannen te bespreken met omwonenden en andere belanghebbenden.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted]

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [redacted] Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Doesburg,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Datum
24 mei 2023

Pagina
1 van 1

Zaaknummer
ODRA23V00139

OLO-nummer
7748449

Behandeld door
[redacted]





Retouradres: [redacted] Arnhem



Onderwerp: Vooroverleg in behandeling

Geachte [redacted]

Op 20 april 2023 ontvingen wij uw vooroverleg voor het verduurzamen van het monument op de locatie [redacted] in Doesburg. Uw verzoek is compleet. In deze brief leest u hier meer over.

Vooroverleg compleet

Wij hebben voldoende gegevens ontvangen. Wij zijn gestart met de inhoudelijke behandeling van uw vooroverleg. Over de uitkomst nemen wij zo snel mogelijk contact met u op.

Advies

Wij adviseren om uw plannen te bespreken met omwonenden en andere belanghebbenden.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted].

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [redacted]. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Doesburg,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Datum
24 mei 2023

Pagina
1 van 1

Zaaknummer
ODRA23V00139

OLO-nummer
7748449

Behandeld door
[redacted]



Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-09-2023 14:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA23V00139 omtrent verduurzamen van een monument aan de [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Bijgaande informatie, behorend bij zaaknummer ODRA23V00139 omtrent verduurzamen van een monument aan de [REDACTED] zenden wij u zonder begeleidend schrijven toe.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem



Onderwerp: Vooroverleg behandeld

Geachte [redacted]

Op 20 april 2023 ontvingen wij uw verzoek om vooroverleg over het verduurzamen van een monument gelegen aan [redacted] in Doesburg. Wij hebben uw verzoek beoordeeld. In deze brief leest u hier meer over.

Conclusie vooroverleg

Uw project is op deze wijze (nog) niet uit te voeren. Wij adviseren u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen met de verwerkte voorschriften vanuit de welstandsbeoordeling. In de bijlage vindt u meer informatie over onze beoordeling. Wij sluiten daarom het dossier.

Betaling kosten verzoek

Het behandelen van uw verzoek brengt voor u kosten met zich mee. Het gaat om een bedrag van € 94,50.

Dit bedrag brengen wij in mindering op het bedrag voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Datum
12 september 2023

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
ODRA23VO0139

OLO-nummer
7748449

Behandeld door
[redacted]



Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [REDACTED] Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Datum
12 september 2023

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
ODRA23VO0139

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Doesburg

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- Beoordeling vooroverleg

Bijlage: Beoordeling vooroverleg

Datum
12 september 2023

Bestemmingsplan

Pagina
3 van 3

- Dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen "Binnenstad Doesburg", "Archeologie Doesburg", "Parapluplan parkeren" en "Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden ogv artikel 4 van bijlage II Bor".

Zaaknummer
ODRA23VO0139

Welstand

- De Commissie Omgevingskwaliteit bracht op 15 augustus 2023 het volgende advies uit:

Het gevraagde detail is aangeleverd, hiervoor bestaat waardering. Geconstateerd wordt dat als gevolg van het infrezen van de roede het profiel erg kwetsbaar wordt. Er wordt fineoglas voorgesteld in een dikte van 14 mm. De commissie adviseert om een dunnere (monumenten) beglazing toe te passen waardoor het profiel aan de binnenzijde minder aangetast wordt. De commissie ziet een aangepast detail met belangstelling tegemoet.

- Dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.



Retouradres: [redacted] Arnhem



Onderwerp: Vooroverleg behandeld

Geachte [redacted]

Op 20 april 2023 ontvingen wij uw verzoek om vooroverleg over het verduurzamen van een monument gelegen aan [redacted] in Doesburg. Wij hebben uw verzoek beoordeeld. In deze brief leest u hier meer over.

Conclusie vooroverleg

Uw project is op deze wijze (nog) niet uit te voeren. Wij adviseren u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen met de verwerkte voorschriften vanuit de welstandsbeoordeling. In de bijlage vindt u meer informatie over onze beoordeling. Wij sluiten daarom het dossier.

Betaling kosten verzoek

Het behandelen van uw verzoek brengt voor u kosten met zich mee. Het gaat om een bedrag van € 94,50.

Dit bedrag brengen wij in mindering op het bedrag voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Datum
12 september 2023

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
ODRA23VO0139

OLO-nummer
7748449

Behandeld door
[redacted]



Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [REDACTED] Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Datum
12 september 2023

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
ODRA23VO0139

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Doesburg

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- Beoordeling vooroverleg

Bijlage: Beoordeling vooroverleg

Datum
12 september 2023

Bestemmingsplan

Pagina
3 van 3

- Dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen "Binnenstad Doesburg", "Archeologie Doesburg", "Parapluplan parkeren" en "Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden ogv artikel 4 van bijlage II Bor".

Zaaknummer
ODRA23VO0139

Welstand

- De Commissie Omgevingskwaliteit bracht op 15 augustus 2023 het volgende advies uit:

Het gevraagde detail is aangeleverd, hiervoor bestaat waardering. Geconstateerd wordt dat als gevolg van het infrezen van de roede het profiel erg kwetsbaar wordt. Er wordt fineoglas voorgesteld in een dikte van 14 mm. De commissie adviseert om een dunnere (monumenten) beglazing toe te passen waardoor het profiel aan de binnenzijde minder aangetast wordt. De commissie ziet een aangepast detail met belangstelling tegemoet.

- Dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.



FINEO

Model: 120000053
Date: 2011

Year	Model	Serial
2011	120000053	...