

Street View

**Plaatsing schaftkeet + biobox  
Optie 2**

**Plaatsing schaftkeet + biobox  
Optie 1**





STABLE  
woningmakelaar



uitgezonderd





Street View



# Buitenschilderwerk publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Doesburg</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst Regio Arnhem</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240214 01270 000 (ingediend op 14-02-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Buitenschilderwerk

**Projectomschrijving**

Buitenschilderwerk rondom het pand

## Locatie

**Adres**

## Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening te	Nee

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Buitenschilderwerk [REDACTED]

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

### Uw referentienummer

geen openbare informatie

### Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

### Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

### Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

[REDACTED] Vastgoedonderhoud

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was [REDACTED]

**RSIN**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

4

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Colmschate

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

### Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Werkvoorbereider

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie



## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Plaatsen van steigerwerk t.b.v. buitenschilderwerk op gemeente grond rondom het adres [REDACTED] te [REDACTED] Bouwsteiger staan bij de voor- en rechterzijde van het pand op gemeente grond.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Steigerwerk aan voor-, rechter- en linkerzijgevel. (linkerzijgevel op eigen grond) En het plaatsen van een schaftkeet + biobox nabij het project. (2 opties gegeven)

#### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

13

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

13 meter hoogte aan rechterzijgevel, 9 meter aan voorzijde

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

0

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

2

### Bodemonderzoek

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening plaatsing schafkeet + biobox - [REDACTED] te [REDACTED] pdf	Nee
Situatietekening [REDACTED] te [REDACTED]	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening plaatsing schafkeet + biobox - [REDACTED] te [REDACTED] pdf	Nee
Situatietekening [REDACTED] te [REDACTED]	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 22-02-2024 12:44

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA24AB0163 aan de [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij sturen u informatie, behorend bij zaaknummer ODRA24AB0163, toe zonder verder begeleidend schrijven. Lees de bijlage voor de informatie.

Met vriendelijke groet,  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud  
[redacted]

Onderwerp: Intrekken aanvraag vergunning  
[redacted]

Op 14 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat over het uitvoeren van buitenschilderwerk gelegen aan [redacted] in [redacted]. U heeft uw aanvraag ingetrokken. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

### **Aanvraag ingetrokken**

Op 22 februari 2024 trok u de aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De behandeling van uw aanvraag is daarom beëindigd.

### **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [redacted]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted].

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg

[redacted signature]

[redacted name]

Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum  
22 februari 2024

Pagina  
1 van 1

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

Verzoeknummer  
2024021401270

Behandeld door  
[redacted]



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud  
[redacted]

Onderwerp: Intrekken aanvraag vergunning

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Op 14 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat over het uitvoeren van buitenschilderwerk gelegen aan [redacted] in [redacted]. U heeft uw aanvraag ingetrokken. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

### **Aanvraag ingetrokken**

Op 22 februari 2024 trok u de aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De behandeling van uw aanvraag is daarom beëindigd.

### **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [redacted]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted].

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg

[redacted signature]

[redacted]  
Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum  
22 februari 2024

Pagina  
1 van 1

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

Verzoeknummer  
2024021401270

Behandeld door  
[redacted]

## Stappenplan vergunningvrije aanvraag

De manier van beoordeling van vergunningvrije activiteiten wijzigt met ingang van de omgevingswet. Alle activiteiten zijn omschreven in artikel 5.1 van de omgevingswet. Er zijn vervolgens diverse artikelen waaruit kan worden gehaald of de technische bouwactiviteit en/of de ruimtelijke bouwactiviteit vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Zo kan een bouwwerk bouwtechnisch vergunningvrij zijn, maar ruimtelijk vergunningplichtig zijn vanwege de regels die gelden in het omgevingsplan. Om hierachter te komen, kan je gebruik maken van onderstaand stappenplan. Het stappenplan is op de volgende pagina schematisch uitgewerkt.

#	Wetsartikel(en)	Beschrijving stap	Antwoord
1		Controleren gegevens OpenWave	✓
2		Aanvraagformulier + tekeningen bekijken (wat gaan ze doen)	✓
3	Ow: bijlage A (begripsbepaling)	Is het een bouwwerk?	✓
4	Ow: 5.1	Hierin staan alle omgevingsvergunningplichtige activiteiten van de wet. Dit heet de verbodsbepaling.	
5		Aangevraagde activiteit(en) controleren	Omgevingsplanactiviteit
6		<b>Technische bouwactiviteit: bouwactiviteit vergunningvrij?</b>	<b>Vergunningsvrij</b>
-	Bbl: 2.25 en 2.26	Dit zijn de landelijke regels waarvoor <b>vergunningplichtige</b> gevallen gelden voor bouwwerken met dak (art. 2.25) en zonder dak (art. 2.26). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valt de casus <i>niet</i> in de regels, is het bouwwerk vergunningvrij voor de technische bouwactiviteit.</li> <li>- Voldoet de casus aan (een van) de regels, dan is het bouwwerk dus vergunningplichtig voor de technische bouwactiviteit.</li> </ul>	2.25, hoger dan 5 meter  Dus vergunningplichtig
-	Bbl: 2.27	In het tweede geval zijn er nog uitzonderingen op deze vergunningplicht, deze staan in artikel 2.27. Als de casus voldoet aan een van deze regels, is het bouwwerk alsnog vergunningvrij voor de technische bouwactiviteit.  <i>N.B.: Kijk hierbij ook naar het "Staatsblad 2022, 145, pagina 26" voor de bouwwerken die nog steeds vergunningvrij zijn maar niet meer expliciet in artikel 2.27 genoemd worden.</i>	2.27 onder b, de genoemde onderdelen wijzigen niet.  Dus vergunningsvrij
-	Bbl: 2.17	Nadat je hebt getoetst aan artikel 2.27, kan het zijn dat je de bouwactiviteit nog moet toetsen aan artikel 2.17 (art. 2.27, lid 1 onder a). Als de casus onder gevolgklasse 1 valt (zoals beschreven in artikel 2.17) is de bouwactiviteit vergunningvrij, maar wel	N.v.t

		meldingsplichtig.	
<b>7</b>	<b>Ruimtelijke bouwactiviteit: omgevingsplanactiviteit vergunningvrij?</b>		<b>Vergunningplichtig</b>
-	Bbl 2.29	Dit zijn de landelijke regels waarbij geen vergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen. Als de casus voldoet aan een van deze regels, is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	2.29 onder a, kan mogelijk vergunningsvrij
-	Bbl 2.30	inperking vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 2.30?	2.29 uitgesloten voor rijksmonument,  Dus schilderen ook vergunningplichtig
-	Tijdelijke deel omgevingsplan (bruidsschat): 22.36	Dit zijn de vergunningvrije activiteiten die van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan (vergelijkbaar met het Bor bijlage II, artikel 2). Als een casus voldoet aan een van deze regels is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	Wordt niks over schilderwerk genoemd
-	Tijdelijke deel omgevingsplan: 22.38	Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 2.38?	N.v.t.
-	Tijdelijke deel omgevingsplan (bruidsschat): 22.27 en Omgevingsplan	Dit zijn de vergunningvrije activiteiten waarbij het omgevingsplan onverminderd van toepassing is (vergelijkbaar met het Bor bijlage II, artikel 3). Indien de casus voldoet aan het omgevingsplan op de desbetreffende bestemming en valt binnen een van de regels uit artikel 22.27, is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	Wordt niks over schilderwerk genoemd
-	Tijdelijke deel omgevingsplan: 22.28	Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 22.28?	N.v.t

## Voorbeelden

### Voorbeeld dakkapel

Het plaatsen van een dakkapel aan de **achterkant** van een bouwwerk staat zowel in artikel 2.27 als artikel 2.29 van het Bbl. Voor dit bouwwerk is dus geen vergunning nodig. Niet voor de technische bouwactiviteit en niet voor de omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen.

Het plaatsen van zo'n dakkapel aan de **voorzijde**, wordt alleen genoemd in artikel 2.27 Bbl. Of er vergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit is dan ook afhankelijk van de regels in het omgevingsplan. Als de gemeente nog geen definitief omgevingsplan heeft, maken daar ook nog de bruidsschatregels deel van uit. Daarin is, onder voorwaarden, ook een uitzondering op de vergunningplicht voor een dakkapel aan de voorzijde opgenomen (artikel 22.27 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan).



### Voorbeeld vlaggenmast

Voor het plaatsen van een vlaggenmast met een lengte van 8 meter kan een vergunning nodig zijn op grond van artikel 2.29 van het Bbl. Hier staat namelijk een grens van 6 meter. Er moet dus voldaan worden aan de regels van het omgevingsplan. Is dat niet het geval, dan moet er een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die bestaat uit bouwen worden aangevraagd.

Voor de technische bouwactiviteit is geen aanvraag van een vergunning nodig. Wel is deze vlaggenmast meldingsplichtig. Dat komt door de lengte van meer dan 5 meter (artikel 2.26 Bbl). En door de artikelen 2.27 en 2.17 Bbl, die regelen dat dit onder gevolgklasse 1 valt.

## Contactformulier aanvrager-casemanager

Zaaknummer: ODRA24AB0163

Adres: [REDACTED] in [REDACTED]

Casemanager: Registratie en post

### Stand van zaken:

- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**

### Afsprakenlijst

- Afspraak 1 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 2 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 3 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 4 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 5 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**

### Mailcontact

**(PLAK HIER DE VERSTUURDE EN ONTVANGEN MAILS, OF VERWIJZING NAAR DOCS)**

### Telefoonnotities

- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**  
**Samenvatting gesprek:**  
**VUL IN**
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**  
**Samenvatting gesprek:**  
**VUL IN**
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**  
**Samenvatting gesprek:**  
**VUL IN**
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**  
**Samenvatting gesprek:**  
**VUL IN**

Van: [REDACTED]

Verzonden: 14-02-2024 15:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging van aanvraag vergunning behorende bij verzoeknummer 2024021401270.

Deze mail is gericht aan:

Wolters Vastgoedonderhoud

[REDACTED]

Onderwerp:  
Ontvangstbevestiging indiening van aanvraag vergunning.

,

Hierbij ontvangt u een ontvangstbevestiging dat uw aanvraag, ingediend op 14-02-2024, is binnengekomen bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem. Wij hebben deze aanvraag geboekt onder ons zaaknummer ODRA24AB0163 en het verzoeknummer 2024021401270.

De zaak met de aanvraag voor (o.a.) de activiteit "Bouwactiviteit (omgevingsplan)" zal inhoudelijk worden behandeld. Het betreft "Buitenschilderwerk [REDACTED] op de locatie Koepoortstraat 26 in Doesburg. U ontvangt binnen 2 weken een reactie van ons.

Heeft u vragen over deze informatie?

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag, van 09.00 uur tot 12:00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur, telefonisch bereikbaar via [REDACTED] of via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]

Deze mail is automatisch verstuurd en daarom niet ondertekend.



## Toetsingsprotocol Omgevingswet

<b>Casemanager Odra:</b>	Registratie en post
<b>Casemanager Gemeente:</b>	
<b>Projectleider Gemeente:</b>	

Aanvraaggegevens	
Zaaknummer Odra	ODRA24AB0163
Soort aanvraag	
Aanvrager	
Locatie	in
Omschrijving	het uitvoeren van buitenschilderwerk

### Geldend(e) Omgevingsplan(nen):

- Binnenstad Doesburg
- Archeologie Doesburg 2009
- Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden ogv artikel 4 van bijlage II Bor
- Parapluplan parkeren

	Enkelbestemming(en)	Centrum - Aanloopgebied
<input type="checkbox"/>	Gebruik akkoord?	<p><b>Akkoord,</b>  <b>Artikel 4 Centrum - Aanloopgebied</b>  <b>4.1 Bestemmingsomschrijving</b>            De voor '<a href="#">Centrum - Aanloopgebied</a>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. dienstverlening;</li> <li>b. kantoor;</li> <li>c. maatschappelijk, met inachtneming van het volgende:</li> <li>d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - gemeentehuis' is uitsluitend een gemeentehuis toegestaan met de overige centrumfuncties als ondergeschikte nevenactiviteit;</li> <li>e. musea;</li> <li>f. galeries, ateliers en expositieruimten;</li> <li>g. een bed &amp; boterham, waarbij het aantal gastenkamers:</li> <li>h. niet meer mag bedragen dan 2;</li> <li>i. met dien verstande dat waar een bed &amp; boterham al aanwezig is, het aantal gastenkamers op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan als maximum geldt;</li> <li>j. wonen, met inachtneming van het volgende;</li> <li>k. op de verdieping(en) boven de begane grondbouwlaag is maximaal één woning toegestaan;</li> <li>l. op de begane grondbouwlaag is maximaal één woning toegestaan;</li> <li>m. met uitzondering van hoofdgebouwen waar ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in afwijking van het bepaalde in sub 1 en 2 reeds meerdere woningen aanwezig zijn;</li> <li>n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horeca 1a en detailhandel' is horeca uit horecacategorie 1a en detailhandel toegestaan, tot een maximale vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, met dien</li> </ol>



		<p>verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o. indien de bestaande vloeroppervlakte al meer bedraagt, de bestaande oppervlakte als maximum geldt;</li> <li>p. bestaande detailhandel buiten het aanduidingsvlak is toegestaan in de bestaande oppervlakte;</li> <li>q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horeca 2 en detailhandel' is horeca uit horecacategorie 1 en 2 en detailhandel toegestaan, tot een maximale vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:</li> <li>r. indien de bestaande vloeroppervlakte al meer bedraagt, de bestaande oppervlakte als maximum geldt;</li> <li>s. bestaande detailhandel buiten het aanduidingsvlak is toegestaan in de bestaande oppervlakte;</li> <li>t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is uitsluitend een café / restaurant / bierhuis toegestaan, waarbij de horecafuncties ook zijn toegestaan in de kelder en op de verdieping; ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn de overige centrumfuncties toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;</li> <li>u. ondergeschikte detailhandel;</li> <li>v. bovenstaande centrumfuncties zijn uitsluitend toegestaan in gebouwen en op de begane grond, met dien verstande dat ondergeschikte functies op de verdieping of in de kelder zijn toegestaan als niet-zelfstandig onderdeel van de functie op de begane grond;</li> <li>w. in afwijking van het voorgaande geldt voor een hotel, pension en/of een bed en boterham dat deze functie ook is toegestaan op de verdieping(en);</li> <li>x. in afwijking van het voorgaande geldt dat wonen zowel op de begane grond als op de verdieping(en) is toegestaan;</li> <li>y. ondersteunende horeca is binnen de centrumfuncties toegestaan tot maximaal 25 % van de omvang van de hoofdfunctie, met dien verstande dat de gebruikte vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m<sup>2</sup>;</li> <li>z. het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht van Doesburg;</li> </ul> <p>één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden e.d.</p>	
<input type="checkbox"/>	Bebouwingsgrenzen akkoord?	Wijzigt niet	
<input type="checkbox"/>	Maatvoering bouwwerk akkoord?	Wijzigt niet	
	Onderdeel (% , m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , hoogte, dakhelling e.d.)	Toegestaan	Aangevraagd
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
<input type="checkbox"/>	Dubbelbestemming(en):		
<input type="checkbox"/>	Vergunningplicht op dubbelbestemming?		



gemeente

**doesburg**

	Aanlegstelsel van toepassing?	Kies een item.
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Vergunning plichtige werken en werkzaamheden	Aangevraagde werken en werkzaamheden betreffen:



gemeente

**doesburg**

	Parkeerbeleid van toepassing?	Kies een item.
<input type="checkbox"/>	<b>Parkeernorm</b> <i>Bestaande parkeernorm:</i> <i>Nieuwe benodigde parkeernorm :</i> <i>Toename van parkeerplaatsen:</i> <i>Aangevraagd aantal parkeerplaatsen:</i>	Kies een item.
	Overige toelichting op OP toets:	

Eindresultaat toets Omgevingsplan:	
<input type="checkbox"/> Strijdig met BP, advies gewenst over:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet strijdig met BP
Enkelbestemming	<input type="checkbox"/>
Dubbelbestemming	<input type="checkbox"/>
Overige regels / alg. aanduidingsregels	<input type="checkbox"/>

Procedure Omgevingswet	
..	Binnenplanse omgevingsplan activiteit:
..	Buitenplanse omgevingsplan activiteit:
..	Bindend adviesrecht van toepassing: Kies een item.

Participatie en voortraject	
..	Participatie verplicht? Kies een item.
..	Intaketafel Doesburg Kies een item.
..	Omgevingstafel Doesburg Kies een item.
<b>Toelichting:</b>  <i>Vul hier de relevante informatie in over het voortraject, aandachtspunten etc.</i>	



gemeente

**doesburg**



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Adviesvragen

- 1.
- 2.
- 3.





# Omgevingsdienst Regio Arnhem

Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud  
[redacted]  
[redacted]

Onderwerp: Verzoek om aanvulling

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van buitenschilderwerk gelegen aan [redacted] in [redacted]

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een bouwactiviteit;
- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- Een omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid;
- Een omgevingsplanactiviteit voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
- Een omgevingsplanactiviteit voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan;
- Een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van een houtopstand;
- Een omgevingsplanactiviteit voor het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een rijksmonumentenactiviteit.

### **Uw aanvraag is nog niet volledig**

Om te kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving, hebben wij nog een aantal aanvullende gegevens van u nodig. Pas daarna kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk behandelen. Houd er dus rekening mee dat de beslissing op uw aanvraag langer kan duren.

### Mogelijkheid tot aanvullen

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen. Dit kunt u doen tot en met 20 maart 2024. Wanneer uw aanvraag na deze datum niet volledig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Hier

Datum  
21 februari 2024

Pagina  
1 van 4

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

Verzoeknummer  
2024021401270

Behandeld door  
[redacted]

kunnen kosten aan verbonden zitten. Wij adviseren u daarom de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

Datum  
21 februari 2024

Pagina  
2 van 4

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

#### Ontbrekende of onvolledige gegevens

- Foto's bestaande toestand
- Opgave RAL kleuren

#### Informatieplicht andere toestemming(en)

Wij adviseren u de vergunningcheck te doen (als u dat nog niet gedaan heeft) op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) om te kijken of er mogelijk nog andere toestemmingen benodigd zijn. Deze activiteiten en/of toestemmingen kunt u separaat aanvragen.

#### **<OPTIE zeker vergunning nodig>**

Uit onze beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de volgende toestemming(en) in ieder geval onderdeel uitmaakt/uitmaken van uw project. Zonder deze toestemming kunt u uw project (nog) niet uitvoeren. Wij adviseren u om de volgende toestemming(en) aan te vragen:

- **<Vul ontbrekende toestemming(en) in>**

#### **<EINDE OPTIE>**

#### **<OPTIE INFORMATIEPLICHT>**

Uit onze beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat er mogelijk nog andere toestemming(en) benodigd zijn. Zonder deze toestemming kunt u uw project mogelijk (nog) niet uitvoeren. Het gaat om de volgende toestemming(en):

- **<Vul ontbrekende toestemming(en) in>**
- een Natura 2000-activiteit;
- een flora- en fauna-activiteit.

#### **<EINDE OPTIE>**

#### Groene leges gemeente Arnhem

Mogelijk heeft u recht op een vermindering van leges voor de omgevingsvergunning. Via de website van de gemeente Arnhem: [https://www.arnhem.nl/Inwoners/bouwen\\_en\\_verbouwen/omgevingsvergunning/Groene\\_leges\\_bij\\_duurzame\\_maatregelen](https://www.arnhem.nl/Inwoners/bouwen_en_verbouwen/omgevingsvergunning/Groene_leges_bij_duurzame_maatregelen) vindt u meer informatie hierover. Indien u aanspraak wilt maken op een vermindering van de leges dient u het ingevulde formulier (dat te vinden is op de website) met de aanvullende stukken mee te sturen.

#### Omgevingsplanactiviteit

**<optie 1>** Wij kunnen nog niet in voldoende mate beoordelen of uw aanvraag binnen de regels van het geldende omgevingsplan past. Wanneer alle gegevens bij ons bekend zijn, krijgt u meer informatie over het vervolg van de behandeling van de aanvraag. **<eind optie 1>**

**<optie 2>** Uw aanvraag past binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom aan als binnenplanse omgevingsplanactiviteit. U hoeft hiervoor verder niets te doen. **<eind optie 2>**

**<optie 3>** Uw aanvraag is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan omdat **<VUL IN STRIJDIGHEID>**. Wij merken deze

aanvraag daarom aan als buitenplanse omgevingsplanactiviteit. U hoeft hiervoor verder niets te doen. **<eind optie 3>**

Datum  
21 februari 2024

Hoe dient u de aanvulling in?

Dit kan via het Omgevingsloket of via [REDACTED] Vermeld in het laatste geval uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Pagina  
3 van 4

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

### **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED] Vermeld ook dan uw zaaknummer.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg,



[REDACTED]  
Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage:

- Bijlage 1: Relevante wetsartikelen

## **Bijlage 1: Relevante wetsartikelen**

Datum  
21 februari 2024

### Benodigde gegevens

De compleetheid van uw aanvraag wordt op grond van hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan beoordeeld.

Pagina  
4 van 4

Zaaknummer  
ODRA24AB0163

### Opschorten beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzending van deze brief. De beslistermijn herstart op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

### Buiten behandeling laten

Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gelaten worden als wij niet alle gegevens binnen deze termijn hebben ontvangen.