

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [REDACTED]
Bijlagen: ODRA24AB0215_Verzoek_om_aanvulling.pdf; Dakplattegrond Koepoortstraat 26A.PNG; Noordgevel 26.PNG; Oostgevel 26.PNG; Straat situatie nummering.PNG; Westgevel 26.PNG; Zolder.PNG; Zuidgevel 1a en b.PNG; 22-12005 -kleuren - [REDACTED]

Categorieën: [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Zouden jullie deze stukken kunnen toevoegen in de zaak,

Alvast bedankt!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 14:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [REDACTED]

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

- In de bijlage de gevelaanzichten, bestaand en nieuw blijft gelijk.
- Kleurhistorisch rapport is niet aanwezig.
- In bijlage de kleur- en materiaalstaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
werk voorbereider



wolters

Tel: [REDACTED] • Mob: [REDACTED]

[REDACTED]
Deventer
woltersvastgoedonderhoud.nl



Met zorg voor u

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print  

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 4 maart 2024 14:48

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [redacted]

Geachte [redacted]

Wij sturen u informatie, behorend bij zaaknummer ODRA24AB0215, toe zonder verder begeleidend schrijven.
Lees de bijlage voor de informatie.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[redacted signature]



STABLE



uitgezonderd







Buitenschilderwerk [REDACTED]

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Doesburg
Behandeld door	Omgevingsdienst Regio Arnhem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240226 00279 000 (ingediend op 26-02-2024)

Project

Naam van dit project

Buitenschilderwerk [REDACTED]

Projectomschrijving

Onderhoud schilderwerk aan buitengevels van [REDACTED] te [REDACTED]

Locatie

Adres

[REDACTED]

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Buitenschilderwerk [REDACTED]

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Wolters Vastgoedonderhoud

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Wolters Holding B.V.'.

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Colmschate

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Werkvoorbereider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

0

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

[REDACTED]

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen en kantoor

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Buitenschilderwerk van het gehele pand aan de [REDACTED] te [REDACTED]. De huidige kleurstelling zal in alle gevallen blijven bestaan. Het gaat om het schilderen van de kozijnen, ramen, deuren, goot- en lijstwerk, muurankers, luiken, hekwerken, hemelafvoer en gevelvlakken steen.

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening schilderwerk - [REDACTED] te [REDACTED]	Nee

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

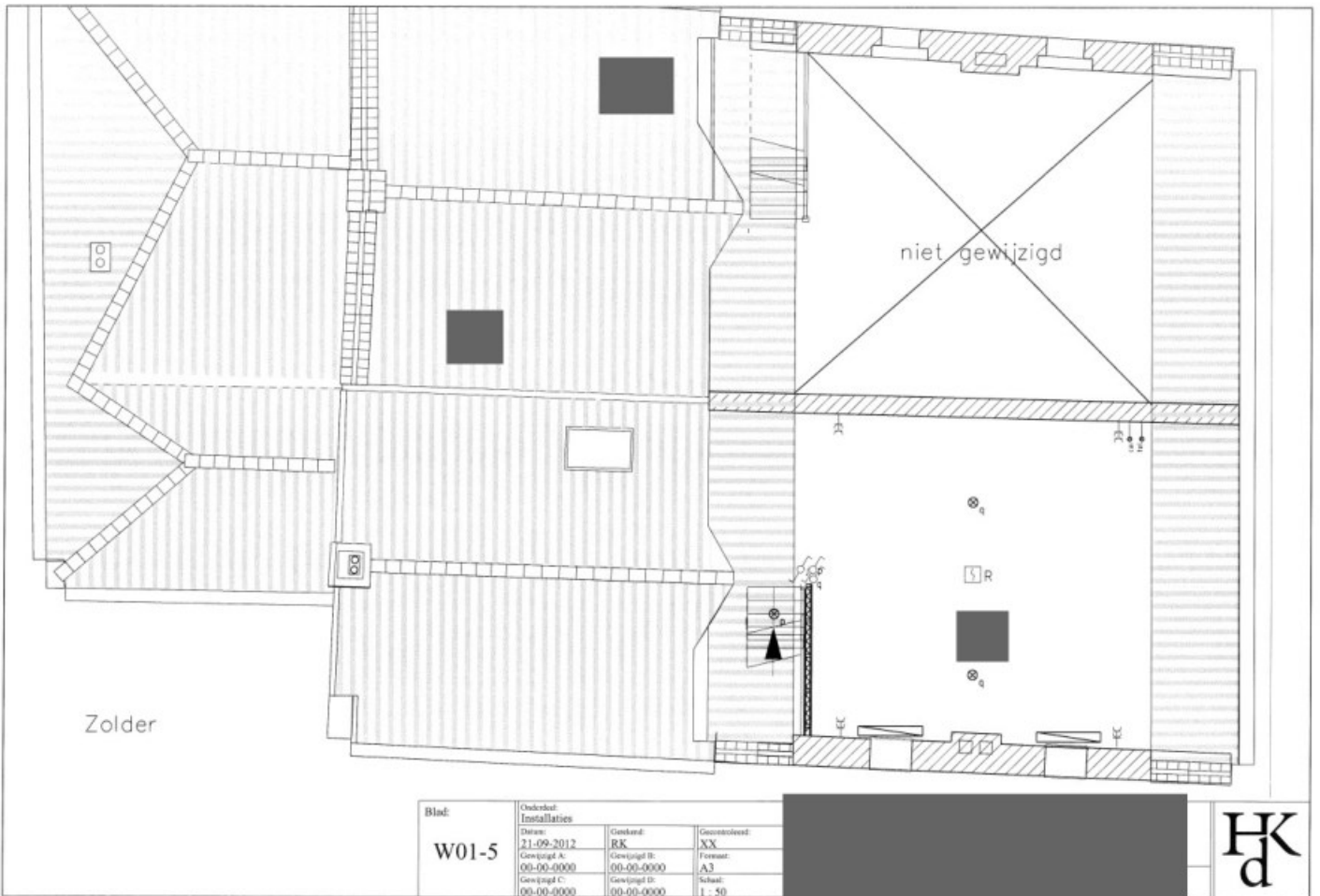
Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Blad: W01-5	Onderdeel: Installaties	Geslacht:	Geschoftoestand:
	Datum: 21-09-2012	Geslacht: RK	Geschoftoestand: XX
	Gewijzigd A: 00-00-0000	Gewijzigd B: 00-00-0000	Formaat: A3
	Gewijzigd C: 00-00-0000	Gewijzigd D: 00-00-0000	Schaal: 1 : 50
	Gewijzigd E: 00-00-0000	Gewijzigd F: 00-00-0000	





nr. 26a

Noordgevel 1:100

Van: [REDACTED]

Verzonden: 11-03-2024 15:16

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij sturen u informatie, behorend bij zaaknummer ODRA24AB0215, toe zonder verder begeleidend schrijven. Lees de bijlage voor de informatie.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud



Onderwerp: Aanvraag in behandeling

Op 5 maart 2024 ontvingen wij de ontbrekende gegevens voor uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan de [redacted] in [redacted]. Uw aanvraag is compleet en wij nemen deze aanvraag in behandeling. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Hoe behandelen wij uw aanvraag?

Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Wij noemen dit de reguliere voorbereidingsprocedure. Wij onderbreken de termijn met de tijd die u nodig had om de ontbrekende gegevens op te sturen. In de bijlage leest u meer over deze termijn. Wij kunnen de termijn nog verlengen met maximaal zes weken.

U krijgt daar dan bericht over.

Omgevingsplanactiviteit

Uw aanvraag past binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom aan als binnenplanse omgevingsplanactiviteit. U hoeft hiervoor verder niets te doen.

Datum
11 maart 2024

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[redacted]

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg,

Datum
11 maart 2024

Pagina
2 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- Bijlage 1: Aanvullende informatie
- Bijlage 2: Onderbreken termijn

Bijlage 1: Aanvullende informatie

Datum
11 maart 2024

Wijzigingen

Bij de beoordeling kan nog blijken dat:

- Wij toch nog gegevens missen.
- Wij een andere procedure moeten volgen.
- De beslisdatum wijzigt door bijzondere omstandigheden.

U krijgt hier dan bericht over.

Pagina
3 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Advies

Wij adviseren om uw plannen te bespreken met omwonenden en andere belanghebbenden. Zo verkleint u de kans op (bezwaar) procedures.

Asbestinventarisatie en sloopmelding

Wordt een bouwwerk dat gebouwd is voor 1994 geheel of gedeeltelijk afgebroken of uit elkaar gehaald, dan dient er een asbestinventarisatie uitgevoerd en asbestinventarisatierapport opgesteld te worden. Het asbestinventarisatierapport dient geschikt te zijn voor de beoogde (sloop)werkzaamheden.

Er dient een sloopmelding te worden ingediend als er bij sloopwerkzaamheden naar inschatting meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt en/of asbest wordt verwijderd/bewerkt.

Melding oneigenlijk gebruik openbare grond

Wanneer u in de openbare ruimte tijdelijk een object zoals een bouwafvalcontainer, steiger, bouwkeet, mobiele kraan, hoogwerker of bouwschutting wilt plaatsen, dan heeft u hiervoor in veel gevallen een ontheffing nodig. Voor meer informatie kijk op de website van de gemeente.

Bijlage 2: Onderbreken termijn

Ontbrekende gegevens

Wij hebben u op 4 maart 2024 gevraagd om aanvullende gegevens aan te leveren. De gevraagde gegevens hebben wij op 5 maart 2024 ontvangen.

Datum
11 maart 2024

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud



Onderwerp: Aanvraag in behandeling

Op 5 maart 2024 ontvingen wij de ontbrekende gegevens voor uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan de [redacted] in [redacted]. Uw aanvraag is compleet en wij nemen deze aanvraag in behandeling. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Hoe behandelen wij uw aanvraag?

Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Wij noemen dit de reguliere voorbereidingsprocedure. Wij onderbreken de termijn met de tijd die u nodig had om de ontbrekende gegevens op te sturen. In de bijlage leest u meer over deze termijn. Wij kunnen de termijn nog verlengen met maximaal zes weken.

U krijgt daar dan bericht over.

Omgevingsplanactiviteit

Uw aanvraag past binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom aan als binnenplanse omgevingsplanactiviteit. U hoeft hiervoor verder niets te doen.

Datum
11 maart 2024

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[redacted]

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- Bijlage 1: Aanvullende informatie
- Bijlage 2: Onderbreken termijn

Datum
11 maart 2024

Pagina
2 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Bijlage 1: Aanvullende informatie

Datum
11 maart 2024

Wijzigingen

Bij de beoordeling kan nog blijken dat:

- Wij toch nog gegevens missen.
- Wij een andere procedure moeten volgen.
- De beslisdatum wijzigt door bijzondere omstandigheden.

U krijgt hier dan bericht over.

Pagina
3 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Advies

Wij adviseren om uw plannen te bespreken met omwonenden en andere belanghebbenden. Zo verkleint u de kans op (bezwaar) procedures.

Asbestinventarisatie en sloopmelding

Wordt een bouwwerk dat gebouwd is voor 1994 geheel of gedeeltelijk afgebroken of uit elkaar gehaald, dan dient er een asbestinventarisatie uitgevoerd en asbestinventarisatierapport opgesteld te worden. Het asbestinventarisatierapport dient geschikt te zijn voor de beoogde (sloop)werkzaamheden.

Er dient een sloopmelding te worden ingediend als er bij sloopwerkzaamheden naar inschatting meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt en/of asbest wordt verwijderd/bewerkt.

Melding oneigenlijk gebruik openbare grond

Wanneer u in de openbare ruimte tijdelijk een object zoals een bouwafvalcontainer, steiger, bouwkeet, mobiele kraan, hoogwerker of bouwschutting wilt plaatsen, dan heeft u hiervoor in veel gevallen een ontheffing nodig. Voor meer informatie kijk op de website van de gemeente.

Bijlage 2: Onderbreken termijn

Ontbrekende gegevens

Wij hebben u op 4 maart 2024 gevraagd om aanvullende gegevens aan te leveren. De gevraagde gegevens hebben wij op 5 maart 2024 ontvangen.

Datum
11 maart 2024

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-03-2024 16:29

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij sturen u informatie, behorend bij zaaknummer ODRA24AB0215, toe zonder verder begeleidend schrijven. Lees de bijlage voor de informatie.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres [REDACTED]

Wolters Vastgoedonderhoud
[REDACTED]

Onderwerp: Intrekken aanvraag vergunning

Op 26 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat over het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan [REDACTED] in [REDACTED] U heeft uw aanvraag ingetrokken. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Aanvraag ingetrokken

Op 12 maart 2024 trok u de aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De behandeling van uw aanvraag is daarom beëindigd.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg

[REDACTED]

[REDACTED]

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
12 maart 2024

Pagina
1 van 1

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud
[redacted]

Onderwerp: Intrekken aanvraag vergunning

Op 26 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat over het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan [redacted] in [redacted]. U heeft uw aanvraag ingetrokken. In deze brief leest u wat dit betekent.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Aanvraag ingetrokken

Op 12 maart 2024 trok u de aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De behandeling van uw aanvraag is daarom beëindigd.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted].

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
12 maart 2024

Pagina
1 van 1

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[redacted]

Stappenplan vergunningvrije aanvraag

De manier van beoordeling van vergunningvrije activiteiten wijzigt met ingang van de omgevingswet. Alle activiteiten zijn omschreven in artikel 5.1 van de omgevingswet. Er zijn vervolgens diverse artikelen waaruit kan worden gehaald of de technische bouwactiviteit en/of de ruimtelijke bouwactiviteit vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Zo kan een bouwwerk bouwtechnisch vergunningvrij zijn, maar ruimtelijk vergunningplichtig zijn vanwege de regels die gelden in het omgevingsplan. Om hierachter te komen, kan je gebruik maken van onderstaand stappenplan. Het stappenplan is op de volgende pagina schematisch uitgewerkt.

#	Wetsartikel(en)	Beschrijving stap	Antwoord
1		Controleren gegevens OpenWave: <ul style="list-style-type: none"> - Productcode invullen - Bouwkosten invullen - Contactgegevens aanvrager ingevuld? - Aanvrager eigenaar? 	
2		Aanvraagformulier + tekeningen bekijken (wat gaan ze doen)	
3	Ow: bijlage A (begripsbepaling)	Is het een bouwwerk? Nee	
4	Ow: 5.1	Hierin staan alle omgevingsvergunningplichtige activiteiten van de wet. Dit heet de verbodsbepaling.	
5		Aangevraagde activiteit(en) controleren	
6	Technische bouwactiviteit: bouwactiviteit vergunningvrij?		
-	Bbl: 2.25 en 2.26	Dit zijn de landelijke regels waarvoor vergunningplichtige gevallen gelden voor bouwwerken met dak (art. 2.25) en zonder dak (art. 2.26). <ul style="list-style-type: none"> - Valt de casus <i>niet</i> in de regels, is het bouwwerk vergunningvrij voor de technische bouwactiviteit. - Voldoet de casus aan (een van) de regels, dan is het bouwwerk dus vergunningplichtig voor de technische bouwactiviteit. 	Vergunningvrij, geen bouwwerk. Betreft schilderwerk
-	Bbl: 2.27	In het tweede geval zijn er nog uitzonderingen op deze vergunningplicht, deze staan in artikel 2.27. Als de casus voldoet aan een van deze regels, is het bouwwerk alsnog vergunningvrij voor de technische bouwactiviteit. <i>N.B.: Kijk hierbij ook naar het "Staatsblad 2022, 145, pagina 26" voor de bouwwerken die nog steeds vergunningvrij zijn maar niet meer expliciet in artikel 2.27 genoemd worden.</i>	N.v.t.
-	Bbl: 2.17	Nadat je hebt getoetst aan artikel 2.27, kan	N.v.t.

		het zijn dat je de bouwactiviteit nog moet toetsen aan artikel 2.17 (art. 2.27, lid 1 onder a). Als de casus onder gevolgklasse 1 valt (zoals beschreven in artikel 2.17) is de bouwactiviteit vergunningvrij, maar wel meldingsplichtig.	
7	Ruimtelijke bouwactiviteit: omgevingsplanactiviteit vergunningvrij?		vergunningplichtig Ow 5,1 lid 1 onder a + gem. 2.30 (BBL)
-	Bbl 2.29	Dit zijn de landelijke regels waarbij geen vergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen. Als de casus voldoet aan een van deze regels, is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	N.v.t
-	Bbl 2.30	inperking vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 2.30?	Vergunningplichtig
-	Tijdelijke deel omgevingsplan (bruidsschat): 22.36	Dit zijn de vergunningvrije activiteiten die van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan (vergelijkbaar met het Bor bijlage II, artikel 2). Als een casus voldoet aan een van deze regels is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	
-	Tijdelijke deel omgevingsplan: 22.38	Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 2.38?	
-	Tijdelijke deel omgevingsplan (bruidsschat): 22.27 en Omgevingsplan	Dit zijn de vergunningvrije activiteiten waarbij het omgevingsplan onverminderd van toepassing is (vergelijkbaar met het Bor bijlage II, artikel 3). Indien de casus voldoet aan het omgevingsplan op de desbetreffende bestemming en valt binnen een van de regels uit artikel 22.27, is het bouwwerk vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit.	
-	Tijdelijke deel omgevingsplan: 22.28	Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed. Is er een uitzondering op basis van artikel 22.28?	

Voorbeelden

Voorbeeld dakkapel

Het plaatsen van een dakkapel aan de **achterkant** van een bouwwerk staat zowel in artikel 2.27 als artikel 2.29 van het Bbl. Voor dit bouwwerk is dus geen vergunning nodig. Niet voor de technische bouwactiviteit en niet voor de omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen.

Het plaatsen van zo'n dakkapel aan de **voorzijde**, wordt alleen genoemd in artikel 2.27 Bbl. Of er vergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit is dan ook afhankelijk van de regels in het omgevingsplan. Als de gemeente nog geen definitief omgevingsplan heeft, maken daar ook nog de bruidsschatregels deel van uit. Daarin is, onder voorwaarden, ook een uitzondering op de vergunningplicht voor een dakkapel aan de voorzijde opgenomen (artikel 22.27 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan).

Voorbeeld vlaggenmast

Voor het plaatsen van een vlaggenmast met een lengte van 8 meter kan een vergunning nodig zijn op grond van artikel 2.29 van het Bbl. Hier staat namelijk een grens van 6 meter. Er moet dus voldaan worden aan de regels van het omgevingsplan. Is dat niet het geval, dan moet er een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die bestaat uit bouwen worden aangevraagd.

Voor de technische bouwactiviteit is geen aanvraag van een vergunning nodig. Wel is deze vlaggenmast meldingsplichtig. Dat komt door de lengte van meer dan 5 meter (artikel 2.26 Bbl). En door de artikelen 2.27 en 2.17 Bbl, die regelen dat dit onder gevolgklasse 1 valt.

Contactformulier aanvrager-casemanager

Zaaknummer: ODRA24AB0215

Adres: [REDACTED] in [REDACTED]

Casemanager: Registratie en post

Stand van zaken:

- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**
- Datum: **VUL IN** : **VUL IN**

Afsprakenlijst

- Afspraak 1 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 2 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 3 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 4 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**
- Afspraak 5 (datum: **VUL IN**): **VUL IN**

Mailcontact

(PLAK HIER DE VERSTUURDE EN ONTVANGEN MAILS, OF VERWIJZING NAAR DOCS)

Telefoonnotities

- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN
- Datum: **VUL IN** | Gesproken met: **VUL IN**
Samenvatting gesprek:
VUL IN

Van: [REDACTED]

Verzonden: 26-02-2024 09:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging van aanvraag vergunning behorende bij verzoeknummer 2024022600279.

Deze mail is gericht aan:

Wolters Vastgoedonderhoud

[REDACTED]

Onderwerp:
Ontvangstbevestiging indiening van aanvraag vergunning.

,

Hierbij ontvangt u een ontvangstbevestiging dat uw aanvraag, ingediend op 26-02-2024, is binnengekomen bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem. Wij hebben deze aanvraag geboekt onder ons zaaknummer ODRA24AB0215 en het verzoeknummer 2024022600279.

De zaak met de aanvraag voor (o.a.) de activiteit "Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument" zal inhoudelijk worden behandeld. Het betreft "Buitenschilderwerk [REDACTED] op de locatie [REDACTED] in [REDACTED]. U ontvangt binnen 2 weken een reactie van ons.

Heeft u vragen over deze informatie?

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag, van 09.00 uur tot 12:00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur, telefonisch bereikbaar via [REDACTED] of via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]

Deze mail is automatisch verstuurd en daarom niet ondertekend.



Toetsingsprotocol Omgevingswet

Casemanager Odra:	Registratie en post
Casemanager Gemeente:	
Projectleider Gemeente:	

Aanvraaggegevens	
Zaaknummer Odra	ODRA24AB0215
Soort aanvraag	
Aanvrager	Wolters Vastgoedonderhoud
Locatie	█ in █
Omschrijving	het schilderen van een gemeentelijk monument

Geldig(e) Omgevingsplan(nen): Binnenstad Doesburg

Enkelbestemming(en)	4.1 Bestemmingsomschrijving
	<p>De voor 'Centrum - Aanloopgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. dienstverlening; b. kantoor; c. maatschappelijk, met inachtneming van het volgende: d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - gemeentehuis' is uitsluitend een gemeentehuis toegestaan met de overige centrumfuncties als ondergeschikte nevenactiviteit; e. musea; f. galeries, ateliers en expositieruimten; g. een bed & boterham, waarbij het aantal gastenkamers: h. niet meer mag bedragen dan 2; i. met dien verstande dat waar een bed & boterham al aanwezig is, het aantal gastenkamers op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan als maximum geldt; j. wonen, met inachtneming van het volgende: k. op de verdieping(en) boven de begane grondbouwlaag is maximaal één woning toegestaan; l. op de begane grondbouwlaag is maximaal één woning toegestaan; m. met uitzondering van hoofdgebouwen waar ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in afwijking van het bepaalde in sub 1 en 2 reeds meerdere woningen aanwezig zijn; n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horeca 1a en detailhandel' is horeca uit horecacategorie 1a en detailhandel toegestaan, tot een maximale vloeroppervlakte van 50 m², met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> o. indien de bestaande vloeroppervlakte al meer bedraagt, de bestaande oppervlakte als maximum geldt; p. bestaande detailhandel buiten het aanduidingsvlak is toegestaan in de bestaande oppervlakte; q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horeca 2 en detailhandel' is horeca uit horecacategorie 1 en 2 en detailhandel toegestaan, tot een maximale vloeroppervlakte van 50 m², met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> r. indien de bestaande vloeroppervlakte al meer bedraagt, de bestaande oppervlakte als maximum geldt; s. bestaande detailhandel buiten het aanduidingsvlak is toegestaan in de bestaande oppervlakte; t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is uitsluitend een café / restaurant / bierhuis toegestaan, waarbij de horecafuncties ook zijn



		<p>toegestaan in de kelder en op de verdieping; ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn de overige centrumfuncties toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;</p> <p>u. ondergeschikte detailhandel;</p> <p>v. bovenstaande centrumfuncties zijn uitsluitend toegestaan in gebouwen en op de begane grond, met dien verstande dat ondergeschikte functies op de verdieping of in de kelder zijn toegestaan als niet-zelfstandig onderdeel van de functie op de begane grond;</p> <p>w. in afwijking van het voorgaande geldt voor een hotel, pension en/of een bed en boterham dat deze functie ook is toegestaan op de verdieping(en);</p> <p>x. in afwijking van het voorgaande geldt dat wonen zowel op de begane grond als op de verdieping(en) is toegestaan;</p> <p>y. ondersteunende horeca is binnen de centrumfuncties toegestaan tot maximaal 25 % van de omvang van de hoofdfunctie, met dien verstande dat de gebruikte vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m²;</p> <p>z. het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht van Doesburg;</p> <p>één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden e.d.</p>	
<input type="checkbox"/>	Gebruik akkoord?	Akkoord functie wordt niet gewijzigd	
<input type="checkbox"/>	Bebouwingsgrenzen akkoord?	Akkoord, veranderd niet	
<input type="checkbox"/>	Maatvoering bouwwerk akkoord?	Geen bouwwerk, betreft schilderwerk	
	<i>Onderdeel (% , m² , m³ , hoogte, dakhelling e.d.)</i>	<i>Toegestaan</i>	<i>Aangevraagd</i>
	1 Bebouwde oppervlakte	Niet meer dan 75m ² buiten het bouwvlak	N.v.t.
	2 Bebouwingspercentage	Niet meer dan 50%	N.v.t.
	3		
	4		
	5		
<input type="checkbox"/>	Dubbelbestemming(en):	N.v.t.	
<input type="checkbox"/>	Vergunningplicht op dubbelbestemming?	N.v.t.	
	Aanlegstelsel van toepassing?	Kies een item.	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Vergunning plichtige werken en werkzaamheden	Aangevraagde werken en werkzaamheden betreffen:	



gemeente

doesburg

	Parkeerbeleid van toepassing?	Nee
<input type="checkbox"/>	Parkeernorm <i>Bestaande parkeernorm:</i> <i>Nieuwe benodigde parkeernorm :</i> <i>Toename van parkeerplaatsen:</i> <i>Aangevraagd aantal parkeerplaatsen:</i>	Kies een item.
	Overige toelichting op OP toets:	

Eindresultaat toets Omgevingsplan:	
<input type="checkbox"/> Strijdig met BP, advies gewenst over:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet strijdig met BP
Enkelbestemming	<input type="checkbox"/>
Dubbelbestemming	<input type="checkbox"/>
Overige regels / alg. aanduidingsregels	<input type="checkbox"/>

Procedure Omgevingswet	
..	Binnenplanse omgevingsplan activiteit:
..	Buitenplanse omgevingsplan activiteit:
..	Bindend adviesrecht van toepassing: Kies een item.

Participatie en voortraject	
..	Participatie verplicht? Kies een item.
..	Intaketafel Doesburg Kies een item.
..	Omgevingstafel Doesburg Kies een item.

Toelichting:

Vul hier de relevante informatie in over het voortraject, aandachtspunten etc.



gemeente

doesburg



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Adviesvragen

- 1.
- 2.
- 3.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 04-03-2024 14:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer ODRA24AB0215 aan de [REDACTED]

[REDACTED]

Wij sturen u informatie, behorend bij zaaknummer ODRA24AB0215, toe zonder verder begeleidend schrijven. Lees de bijlage voor de informatie.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem

[REDACTED]



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud



Onderwerp: Verzoek om aanvulling

Geachte [redacted]

Op 26 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan [redacted] in [redacted]

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Uw aanvraag is nog niet volledig

Om te kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving, hebben wij nog een aantal aanvullende gegevens van u nodig. Pas daarna kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk behandelen. Houd er dus rekening mee dat de beslissing op uw aanvraag langer kan duren.

Mogelijkheid tot aanvullen

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen. Dit kunt u doen tot en met 2 april 2024. Wanneer uw aanvraag na deze datum niet volledig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Hier kunnen kosten aan verbonden zitten. Wij adviseren u daarom de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

- Gevelaanzicht bestaand en nieuw, 1:100
- Kleurhistorisch rapport
- Kleur- en materiaalstaat

Informatieplicht andere toestemming(en)

Wij adviseren u de vergunningcheck te doen (als u dat nog niet gedaan heeft) op www.omgevingswet.overheid.nl om te kijken of er mogelijk nog andere toestemmingen benodigd zijn. Deze activiteiten en/of toestemmingen kunt u separaat aanvragen.

Datum
4 maart 2024

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[redacted]

Aandachtspunt flora- & fauna-activiteit

Bij veranderingen aan de buitenzijde van het pand kunt u dieren, zoals vogels en vleermuizen doden, verstoren of hun verblijfplaats vernielen. Het is noodzakelijk om dit te voorkomen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de factsheet 'Gebouwen isoleren en natuurbescherming' van de provincie Gelderland:

[Gebouwen isoleren en natuurbescherming \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/onderwerpen/natuur-en-omgeving/gebouwen-isoleren-en-natuurbescherming)

Datum
4 maart 2024

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Omgevingsplanactiviteit

Wij kunnen nog niet in voldoende mate beoordelen of uw aanvraag binnen de regels van het geldende omgevingsplan past. Wanneer alle gegevens bij ons bekend zijn, krijgt u meer informatie over het vervolg van de behandeling van de aanvraag.

Hoe dient u de aanvulling in?

Dit kan via **het Omgevingsloket** of via [redacted] Vermeld in het laatste geval uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted] Vermeld ook dan uw zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg,

[redacted]

[redacted]

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage:

- Bijlage 1: Relevante wetsartikelen

Bijlage 1: Relevante wetsartikelen

Datum
4 maart 2024

Benodigde gegevens

De compleetheid van uw aanvraag wordt op grond van hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan beoordeeld.

Pagina
3 van 3

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Opschorten beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzending van deze brief. De beslistermijn herstart op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Buiten behandeling laten

Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gelaten worden als wij niet alle gegevens binnen deze termijn hebben ontvangen.



Retouradres: [redacted] Arnhem

Wolters Vastgoedonderhoud
[redacted]

Onderwerp: Verzoek om aanvulling

Geachte [redacted]

Op 26 februari 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het schilderen van een gemeentelijk monument gelegen aan [redacted] in [redacted]

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Uw aanvraag is nog niet volledig

Om te kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving, hebben wij nog een aantal aanvullende gegevens van u nodig. Pas daarna kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk behandelen. Houd er dus rekening mee dat de beslissing op uw aanvraag langer kan duren.

Mogelijkheid tot aanvullen

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen. Dit kunt u doen tot en met 2 april 2024. Wanneer uw aanvraag na deze datum niet volledig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Hier kunnen kosten aan verbonden zitten. Wij adviseren u daarom de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

- Gevelaanzicht bestaand en nieuw, 1:100
- Kleurhistorisch rapport
- Kleur- en materiaalstaat

Informatieplicht andere toestemming(en)

Wij adviseren u de vergunningcheck te doen (als u dat nog niet gedaan heeft) op www.omgevingswet.overheid.nl om te kijken of er mogelijk nog andere toestemmingen benodigd zijn. Deze activiteiten en/of toestemmingen kunt u separaat aanvragen.

Datum
4 maart 2024

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Verzoeknummer
2024022600279

Behandeld door
[redacted]

Aandachtspunt flora- & fauna-activiteit

Bij veranderingen aan de buitenzijde van het pand kunt u dieren, zoals vogels en vleermuizen doden, verstoren of hun verblijfplaats vernielen. Het is noodzakelijk om dit te voorkomen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de factsheet 'Gebouwen isoleren en natuurbescherming' van de provincie Gelderland:

[Gebouwen isoleren en natuurbescherming \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/onderwerpen/natuur-en-omgeving/omgeving/gebouwen-isoleren-en-natuurbescherming)

Datum
4 maart 2024

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
ODRA24AB0215

Omgevingsplanactiviteit

Wij kunnen nog niet in voldoende mate beoordelen of uw aanvraag binnen de regels van het geldende omgevingsplan past. Wanneer alle gegevens bij ons bekend zijn, krijgt u meer informatie over het vervolg van de behandeling van de aanvraag.

Hoe dient u de aanvulling in?

Dit kan via **het Omgevingsloket** of via [redacted] Vermeld in het laatste geval uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [redacted] of per e-mail via [redacted] Vermeld ook dan uw zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Doesburg,



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage:

- Bijlage 1: Relevante wetsartikelen

Bijlage 1: Relevante wetsartikelen

Datum
4 maart 2024

Benodigde gegevens

De compleetheid van uw aanvraag wordt op grond van hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan beoordeeld.

Pagina
3 van 3

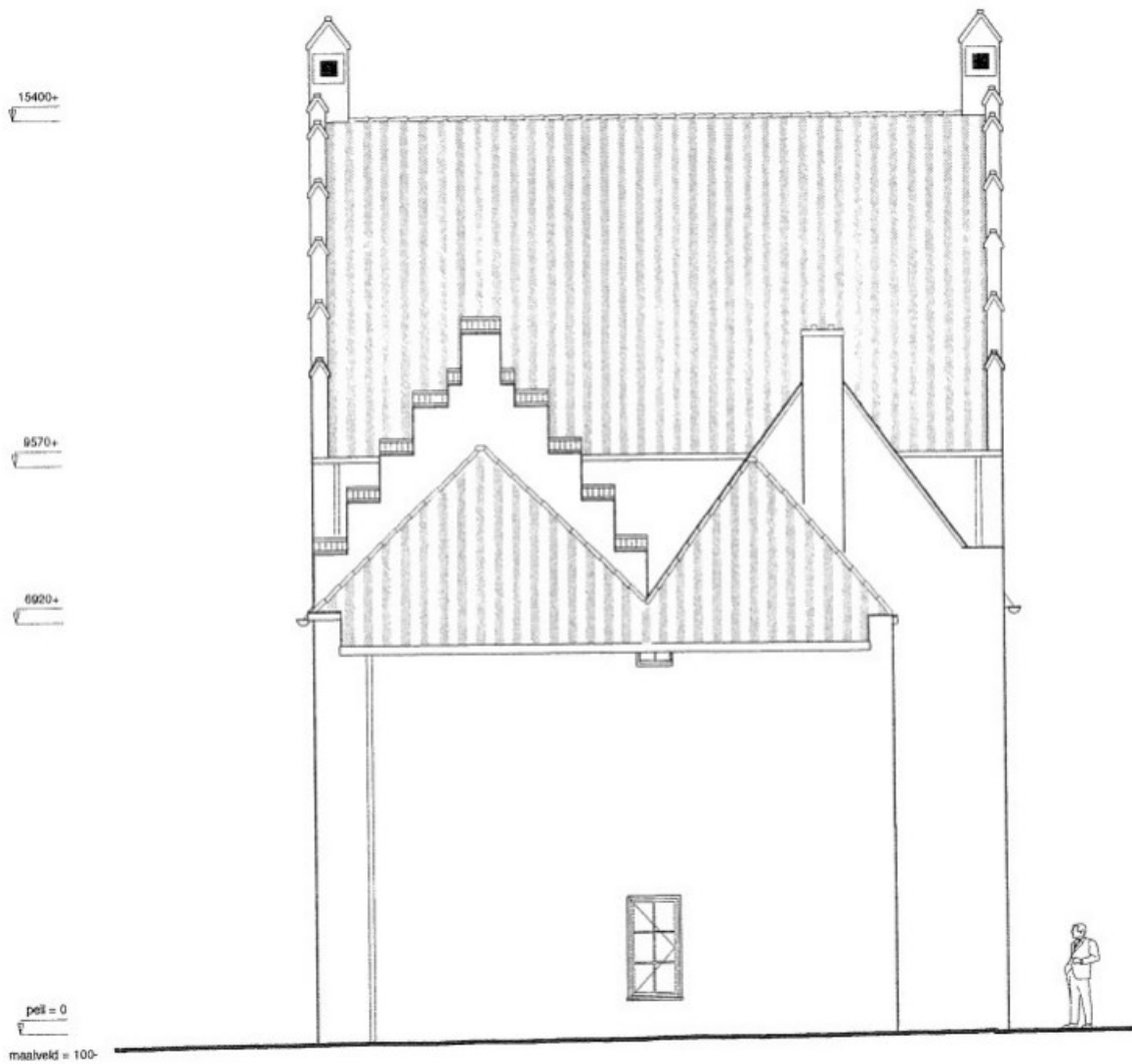
Zaaknummer
ODRA24AB0215

Opschorten beslistermijn

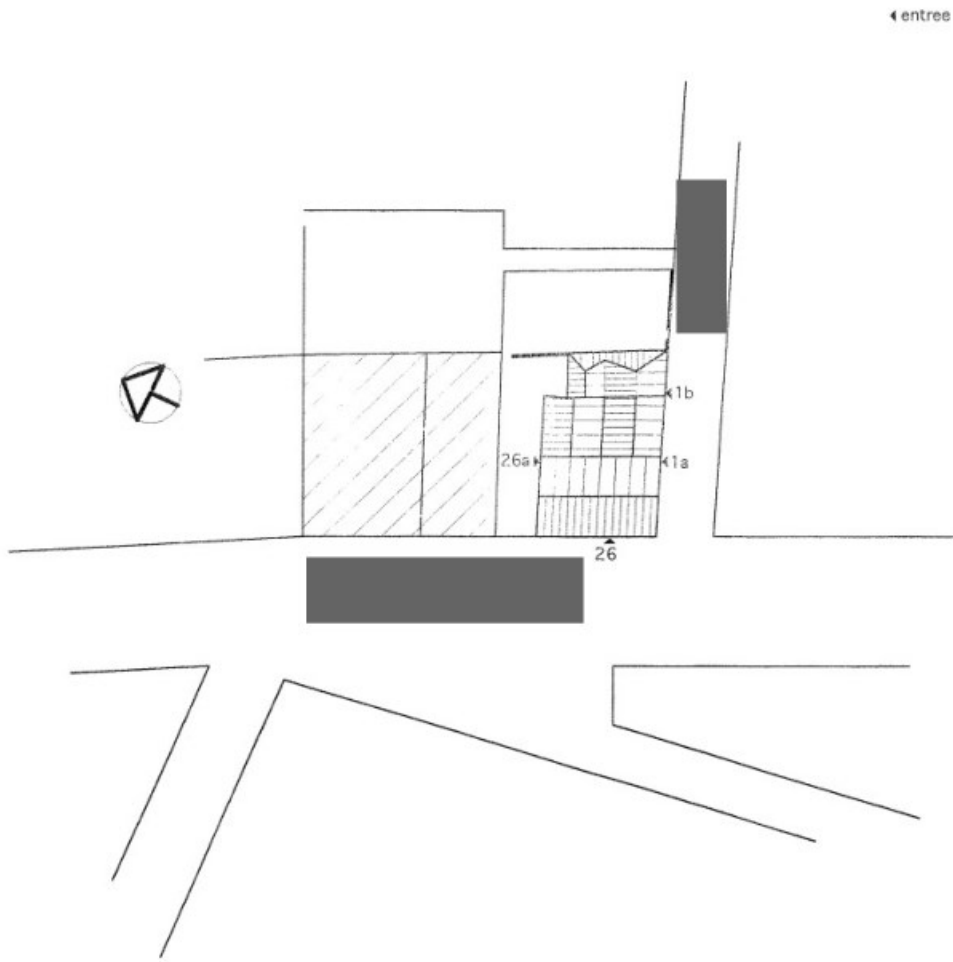
Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzending van deze brief. De beslistermijn herstart op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Buiten behandeling laten

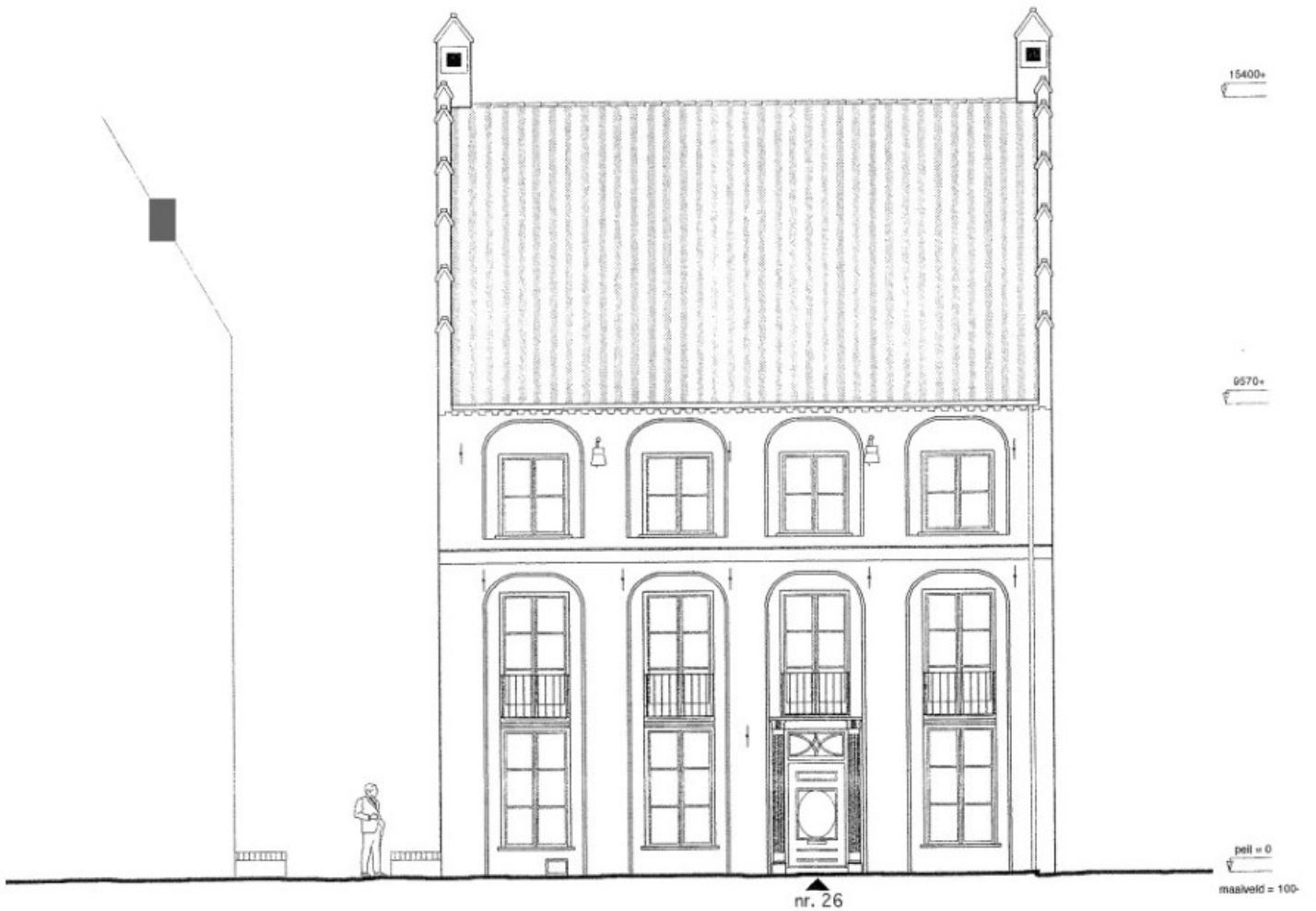
Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gelaten worden als wij niet alle gegevens binnen deze termijn hebben ontvangen.



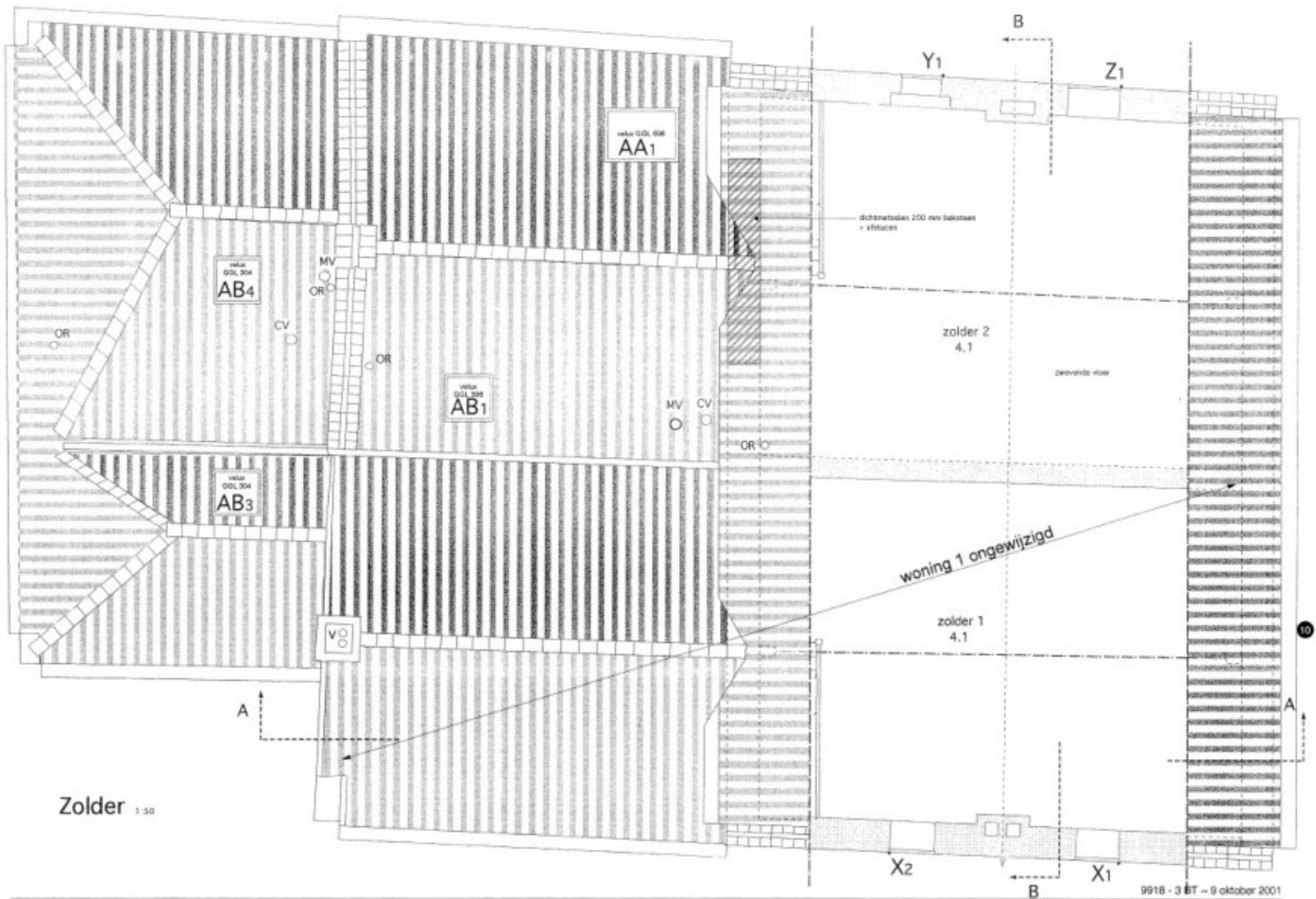
Oostgevel 1 : 100

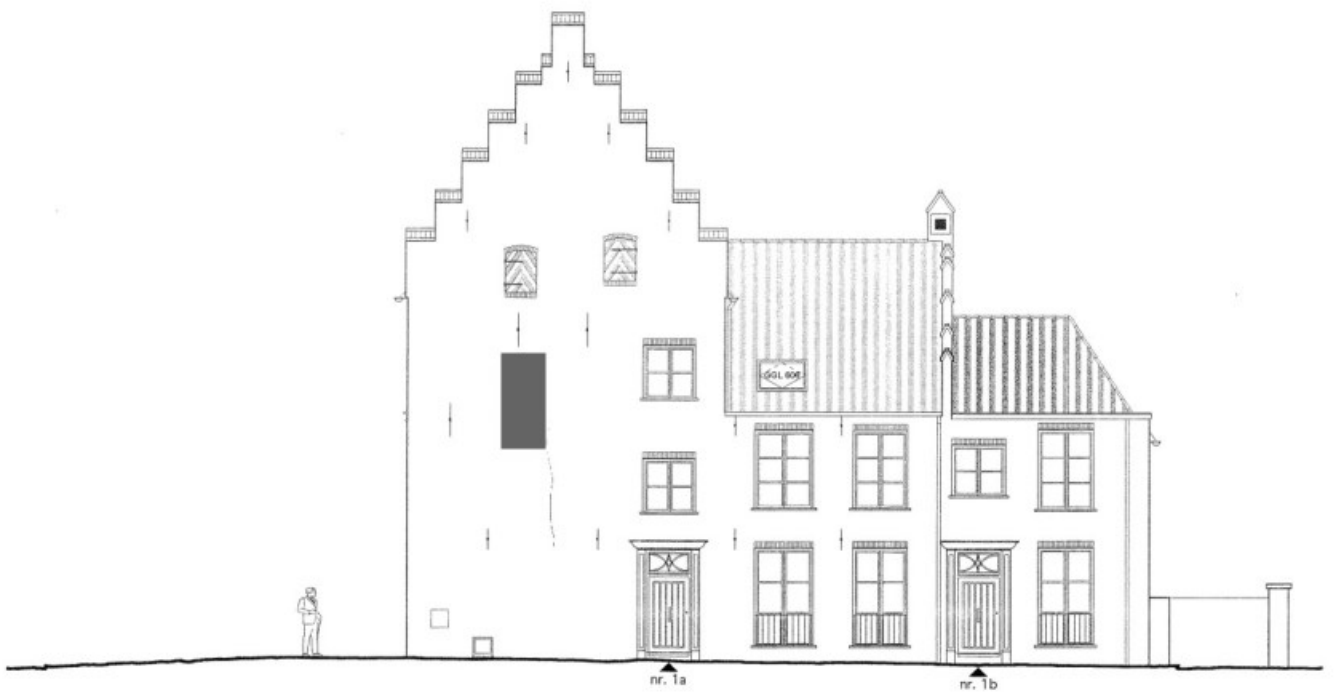


Nieuwe situatie 1:500



nr. 26
Westgevel 1 : 100





Zuidgevel 1:100